

## Ficha Registral-Bien Inmueble

52104

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014419

Certifico hasta el día 2022-05-09:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 16 julio 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Centenario de la parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:** Un predio ubicado en el Centenario de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 1 de la manzana B.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Treinta metros y calle pública.

POR UN COSTADO: treinta metros, y calle Número dos; y,

POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y lote No. catorce.

POR ATRAS: Catorce metros y calle pública.

Con una superficie total de: Cuatrocientos veinte metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto        | Número y Fecha de Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA | 468 viernes, 28 febrero 1992     | 322           | 322         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA    | 101 viernes, 14 febrero 1997     | 524           | 529         |
| EMBARGOS               | EMBARGO     | 298 miércoles, 17 diciembre 1997 | 602           | 604         |
| EMBARGOS               | EMBARGO     | 353 martes, 10 diciembre 2002    | 633           | 633         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 febrero 1992

Número de Inscripción : 468

Folio Inicial: 322

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 783

Folio Final : 322

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Un predio ubicado en el Centenario de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 1 de la manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERO CEDEÑO CARLOS ISMAEL       | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | LUCAS MERO MERY ESMERALDA       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO MARIN INDELIRA EVANGELISTA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LUCAS QUIJIJE HIPOLITO CASIANO  | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 4 ] HIPOTECA

**Inscrito el:** viernes, 14 febrero 1997

**Nombre del Cantón:** SUCRE

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** SUCRE

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 noviembre 1996

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Contrato de Mutuo Hipotecario, sobre el lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el N.- 1 de la Manzana "B" del Cantón Manta Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 101

**Folio Inicial:** 524

**Número de Repertorio:** 485

**Folio Final :** 529

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | CEVALLOS MEDINA LUIS MARIANO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MERO CEDEÑO CARLOS           | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | LUCAS MERY                   | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 3 / 4 ] EMBARGO

**Inscrito el:** miércoles, 17 diciembre 1997

**Nombre del Cantón:** MANABÍ

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 diciembre 1997

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Embargo Dictado por el Juzgado Segundo de lo Civil de Manabí, deprecando al Juzgado 5to. De lo Civil de Manabí , contra Carlos Mero Cedeño y Mery Lucas de Mero. Dentro del Ejecutivo seguido por Ing. Luis Mariano Cevallos Medina.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 298

**Folio Inicial:** 602

**Número de Repertorio:** 4464

**Folio Final :** 604

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR                   | CEVALLOS MEDINA LUIS MARIANO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>DEPRECADA  | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | MERO CEDEÑO CARLOS ISMAEL    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 4 / 4 ] EMBARGO

**Inscrito el:** martes, 10 diciembre 2002

**Nombre del Cantón:** MANABÍ

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 noviembre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Embargo de los bienes. Dentro de la Causa nal No. 864-95, Of. NO. 966-864-95. Manta, Noviembre 19 del 2002.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 353

**Folio Inicial:** 633

**Número de Repertorio:** 5716

**Folio Final :** 633

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | LUCAS MERCY                          | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Libro:</b>                       | <b>Número de Inscripciones:</b> |
| COMPRA VENTA                        | 1                               |
| EMBARGOS                            | 2                               |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES              | 1                               |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO LUCAS MARCOS ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014419 certifico hasta el día 2022-05-09, la Ficha Registral Número: 52104.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 5 3 2 7 0 F L B A V N G

