



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

212 1305

RECUPERACION

Jorge Cepeda



[2 / 2] COMPRA VENTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34103



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006760, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 16:17:29, la Ficha Registral Número 34103.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2121305000
Fecha de Apertura: viernes, 20 de abril de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion Centenario del barrio El Centenario

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, identificado como lote No. 4 de la Manzana F, de la Lotizacion Centenario del barrio El Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Con diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y colinda con lote 10 y 11, POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta metros y colinda con lote numero 3 hoy propiedad de Klever Modesto Zambrano Burgos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con los mismos Veinticinco metros y lote número 3. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	270 14/mar/1979	437	438
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1036 20/abr/2012	19.927	19.952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 1979 Número de Inscripción: 270 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 456 Folio Inicial:437
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:438
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

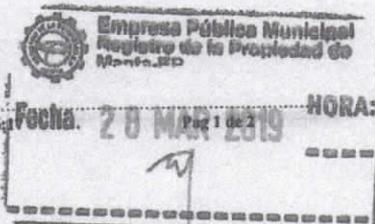
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000232	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003879	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003881	ROMAN BURGOS RAQUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

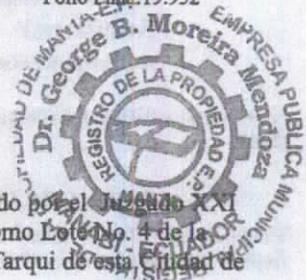
Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:34103

Jueves, 28 de marzo de 2019 16:17:29



Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1036 Tomo:44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2200 Folio Inicial:19.927
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:19.952
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2011
 Fecha Resolución: jueves, 10 de marzo de 2011



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 60-2001.- Inscripción por Mandato Judicial dictado por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, el 16 de Abril del 2012.- Sobre un cuerpo de terreno identificado como Lotificación No. 4 de la Manzana F de la Lotización Centenario del Barrio El Centenario, de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300867288	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303223604	BURGOS VERA BETTY MARLEY	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	270	14/mar/1979	437	438

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:29 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: BURGOS VERA BETTY MARLEY

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.C.

Fecha: 28 MAR 2019 HORA: ---



AUTORIZACIÓN

No. 10517

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BURGOS VERA BETTY MARLEY**, para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos del terreno de su propiedad, signado como **Lote No. 4 de la manzana F de la Lotización Centenario** del barrio El Centenario de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; escritura otorgada el 04 de abril del 2011 ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de abril del 2012. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE:	Con diez metros y calle pública.
POR ATRAS:	Con los mismos diez metros y colinda con lote 10 y 11.
POR EL COSTADO DERECHO:	Con treinta metros y colinda con lote número 3 hoy propiedad de Klever Modesto Zambrano Burgos.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	Con los mismos veinticinco metros y lote número 3.
ÁREA TOTAL:	Trescientos metros cuadrados.

Rectificación de medidas y linderos del lote de terreno según levantamiento planimétrico presentado:

FRENTE:	9,50m., y lindera con calle Las Palmas.
ATRAS:	9,70m. y lindera con propiedad privada.
COSTADO DERECHO:	30,00m. y lindera con propiedad del Sr. KLEVER MODESTO ZAMBRANO BURGOS.
COSTADO IZQUIERDO:	30,00m. y lindera propiedad del Sr. MANUEL LUNA.
ÁREA TOTAL:	290,00m ² .

Manta, marzo 26 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA

