

00101146

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS
LINDEROS Y AREA TOTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3519

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7595

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de diciembre de 2019 11:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICADOR					
Natural	1303223604	BURGOS VERA BETTY MARLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300881438	ZAMBRANO VALENCIA LUIS MODESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2121305000	20/04/2012 0:00:00	34103	290.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble signado como lote número CUATRO de la Manzana F, de la Lotización Centenario del barrio El Centenario de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. quedando establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle Las Palmas, POR ATRÁS: Nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad privada; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad del señor Klever Modesto Zambrano Burgos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera propiedad del señor Manuel Luna. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote 4 de la Mz. F de la Lotización Centenario

Superficie del Bien: 290,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE AREA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Un cuerpo de terreno, identificado como lote No. 4 de la Manzana F, de la Lotización Centenario del barrio El Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Con diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y colinda con lote 10 y 11. POR EL COSTADO DERECHO. Con treinta metros y colinda con lote numero 3 hoy propiedad de Klever Modesto Zambrano Burgos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con los mismos Veinticinco metros y lote número 3. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

* Los comparecientes señores Luis Modesto Zambrano Valencia y Sra. Betty Marley Burgos Vera, tienen a bien RECTIFICAR como en efecto RECTIFICAN y según Autorización No. 13661, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales con fecha 16 de Diciembre del 2019 donde se procede a RECTIFICAR las medidas y linderos del bien inmueble signado como lote número Cuatro de la Manzana F de la Lotización Centenario, del Barrio Centenario de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 290,00 m2.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 23 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS
LINDEROS Y AREA TOTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3519

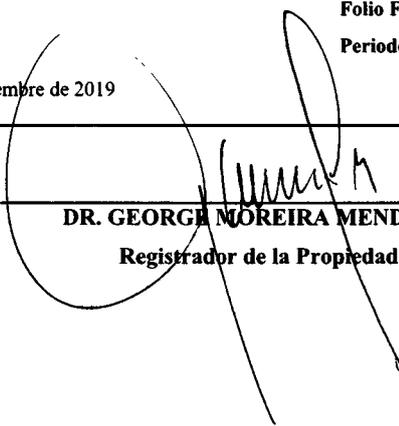
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7595

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de diciembre de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 23 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00101147



Factura: 001-002-000051025



20191308001P04994



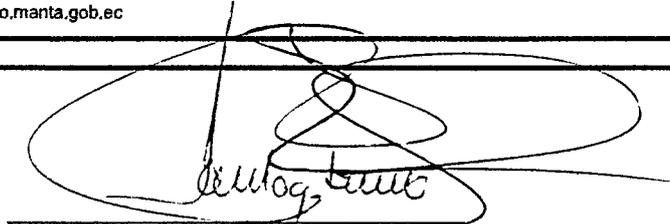
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04994						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VALENCIA LUIS MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300881438	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BURGOS VERA BETTY MARLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303223904	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04994
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00101148



ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE AREA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. -

OTORGAN LOS SEÑORES LUIS MODESTO ZAMBRANO VALENCIA Y SEÑORA BETTY MARLEY BURGOS VERA. -

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de diciembre del año

dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE**

FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón

Manta, comparece con plena capacidad, libertad y

conocimiento, los señores **LUIS MODESTO ZAMBRANO**

VALENCIA y señora **BETTY MARLEY BURGOS VERA**, casados

entre sí, por sus propios y personales derechos.-

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

mayores de edad, de setenta y nueve y setenta y tres

años de edad respectivamente, de ocupación agricultor y

ama de casa respectivamente, con domicilio en la

Barrio Centenario Calle Las Palmas Casa número cuatro,

teléfono 0988826729, hábiles en derecho para contratar

y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,

en virtud de haberme exhibido su documento de

identificación cuyas copias fotostáticas debidamente

certificadas por mí, agrego a esta escritura como

documentos habilitante. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, del presente contrato, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar una escritura de RECTIFICACIÓN DE AREA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, al tenor de las cláusulas que constan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de éste instrumento público, los señores **LUIS MODESTO ZAMBRANO VALENCIA** y señora **BETTY MARLEY BURGOS VERA**, por sus propios y personales derechos a quienes en adelante podrá denominarse simplemente como los "PROPIETARIOS RECTIFICANTES". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

00101149



Declaran los comparecientes que son propietarios de un cuerpo de terreno, identificado como lote Número CUATRO de la Manzana F, de la Lotización Centenario del barrio El Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle pública, **POR ATRÁS:** Con los mismos diez metros y colinda con lote diez y once, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y colinda con lote número tres hoy propiedad de Klever Modesto Zambrano Burgos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos Veinticinco metros y lote número tres. - Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido mediante prescripción otorgada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, realizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el cuatro de abril del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinte de abril del dos mil doce.

CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE AREA.- Con los antecedentes antes expuestos, los comparecientes señores **LUIS MODESTO ZAMBRANO VALENCIA** y señora **BETTY MARLEY BURGOS VERA**, tienen a bien rectificar como en efecto RECTIFICAN, y según autorización número 13661, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y

Permisos Municipales, con fecha dieciséis de diciembre del dos mil diecinueve, donde se procede a rectificar las medidas y linderos, del bien inmueble signado como lote número CUATRO de la Manzana F, de la Lotización Centenario, del Barrio El Centenario de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, quedando establecido de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:** Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle Las Palmas; **POR ATRÁS:** Nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad privada; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con propiedad del señor Klever Modesto Zambrano Burgos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lindera propiedad del señor Manuel Luna. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. **CLÁUSULA CUARTA:** **ANOTACIONES MARGINALES.**- Se tomará nota de la presente Rectificación al margen de la matriz de la escritura pública de compraventa autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el cuatro de abril del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinte de abril del dos mil doce. **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura pública, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del

00101150



Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO:** Cumpla usted Señor Notario con las formalidades de ley para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS, matricula número : trece - mil novecientos noventa y seis guion sesenta y tres del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE.-

Luis Modesto Zambrano Valencia
LUIS MODESTO ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No. 1300881438

Betty Marley Burgos
BETTY MARLEY BURGOS
C.C.No. 130525604

Santiago Enriquerio

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

00101151

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303223604

Nombres del ciudadano: BURGOS VERA BETTY MARLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO LUIS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURGOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA DIOCLESIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-287-66991



195-287-66991

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BURGOS VERA
 BETTY MARLEY**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE**

ELOY ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO **1946-07-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**

**LUIS
 ZAMBRANO**

N.º **130322360-4**





INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURGOS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA DIOCLESIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**CHONE
 2014-01-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-27

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No.

0001 - 252 CERTIFICADO No.

1303223604 CEDULA No.

BURGOS VERA BETTY MARLEY
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **CHONE**

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA **ELOY ALFARO**

ZONA **1**






ELECCIONES
 SECCIONES / LES Y CIRCOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

Atty. Luis
 El Santísimo Cristo Iglesia
 Cantón Santa



00101152

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300881438

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA LUIS MODESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BETTY BURGOS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MODESTO ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AMADA VALENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-287-66971



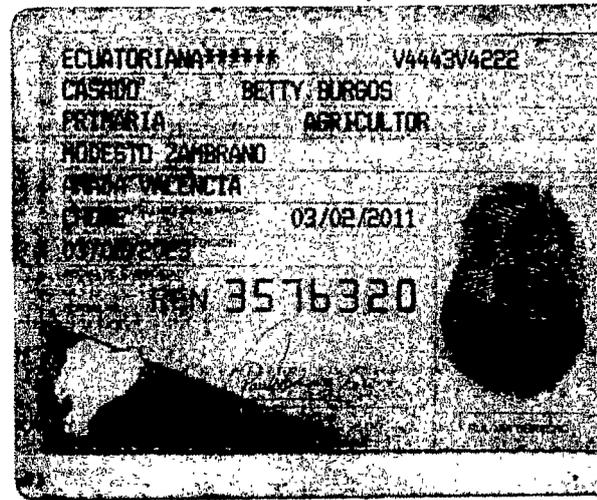
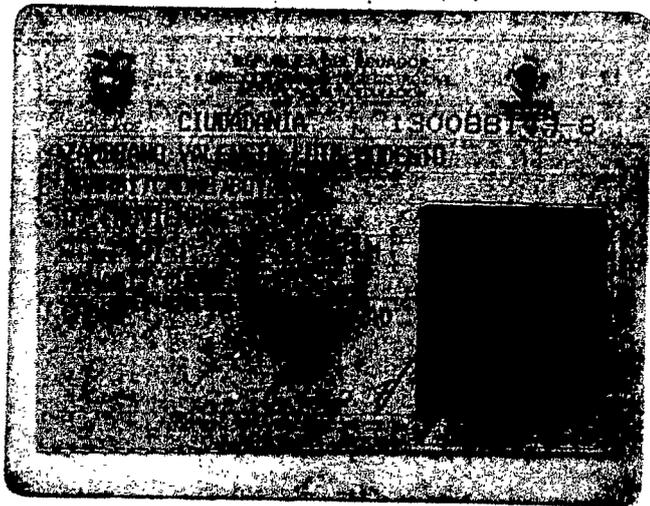
197-287-66971

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
27 - MARZO - 2011

0005 M JUNTA No. 0005 - 035 CERTIFICADO No. 1300881438 Cedula No.

ZAMBRANO VALENCIA LUIS MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES

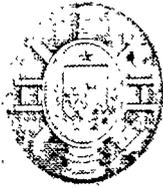
PROVINCIA: MANABI
CANTON: CHONE
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON Y JUNTA
de Manabita, a los 20 dias del mes de DICIEMBRE del año 2011.

[Handwritten Signature]

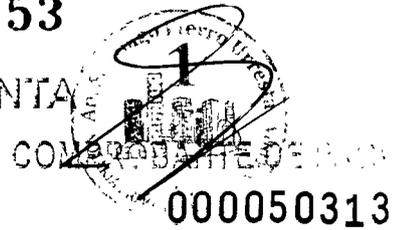
Ab. Santiago Fierro Viresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON JANTA

00101153



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303223604
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: BURGOS VERA BETTY MARLEY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-F LT.4 B.CENTENARIO CALLE LAS PALMAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 661280
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 05/12/2019 09:57:01

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122019-006480**

N° ELECTRÓNICO : 202105

Fecha: 2019-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-13-05-000

Ubicado en: MZ. F LOTE 04 LOTIZACION CENTENARIO CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 300 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303223604	BURGOS VERA BETTY MARLEY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,408.24

CONSTRUCCIÓN: 14,495.75

AVALÚO TOTAL: 30,903.99

SON: TREINTA MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 99/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **jueves 04 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16521JKQZSMF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-04 16:20:03

00101154

**N° 122019-006311**

Manta, lunes 02 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURGOS VERA BETTY MARLEY** con cédula de ciudadanía No. **1303223604**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 febrero 2020*

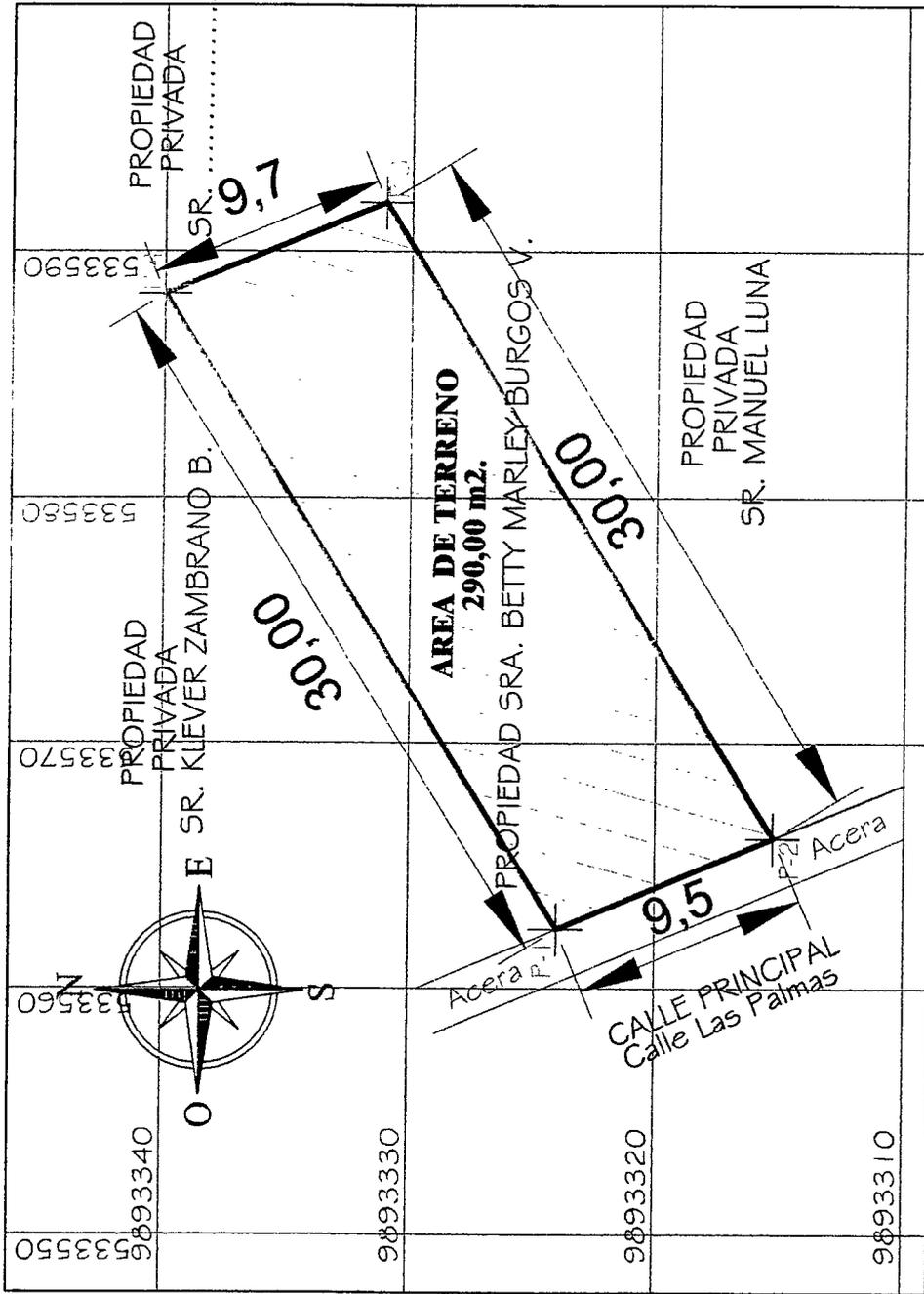
Código Seguro de Verificación (CSV)



16351AFJJQUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PUNTO	X	Y
P1	533562.39	9893324.00
P2	533566.09	9893315.25
P3	533591.98	9893331.07
P4	533566.26	9893340.03

Signature
 REG. PROF. C.A.E.-M.-512

PROYECTO: **RECTIFICACION MEDIDAS Y LINDEROS**

PROPIETARIO: **SRA.**

CONTIENE: **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO (G.P.S)**

ESCALA: **1:300**

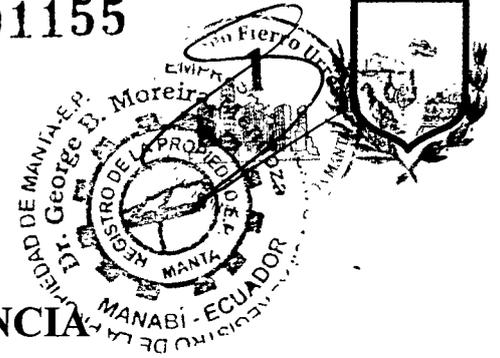
CRISAN ARQ S.A.
 Ing. CRISAN ARQ S.A.
 C.R. 01-144

REG. INDICAD. S
 PREP. Marzo / 2019
 TERCERA. A2

CRISAN ARQ
 Calle 19, Avenida 24
 Urbanización Pradera
 C.R. 01-144

GRIGORY SANCHEZ PINDARGOTE
 Reg. Prof. / CAE.-M.-512





Ficha Registral-Bien Inmueble
34103

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026315
Certifico hasta el día de hoy 05/12/2019 12:00:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2121305000
Fecha Apertura: viernes, 20 de abril de 2012 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lotización Centenario del barrio El Centenario

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, identificado como lote No. 4 de la Manzana F, de la Lotización Centenario del barrio El Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Con diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y colinda con lote 10 y 11, POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta metros y colinda con lote numero 3 hoy propiedad de Klever Modesto Zambrano Burgos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con los mismos Veinticinco metros y lote número 3. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.//

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	270	14/mar/1979	437	438
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1036	20/abr./2012	19.927	19.952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 1979 Número de Inscripción: 270 Folio Inicial: 437
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 456 Folio Final: 438
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 1978

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMAN BURGOS RAQUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1036 Folio Inicial: 19927
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2200 Folio Final: 19952

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 05 DIC 2019 HORA: 12:00

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 60-2001.- Inscripción por Mandato Judicial dictado por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, el 16 de Abril del 2012.- Sobre un cuerpo de terreno identificado como Lote No. 4 de la Manzana F de la Lotización Centenario del Barrio El Centenario, de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BURGOS VERA BETTY MARLEY	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	270	14/mar /1979	437	438

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:21 del jueves, 05 de diciembre de 2019

A petición de: RODRIGUEZ ZAMBRANO LUIS ALONSO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

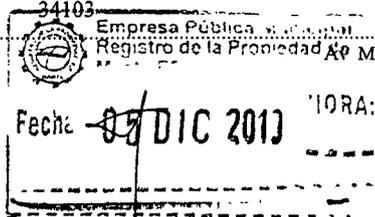
Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:34103
jueves, 05 de diciembre de 2019 12:00
Pag 2 de 2



Empresa Pública de Manta
Registro de la Propiedad de Manta
Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



AUTORIZACIÓN

No. 13661

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **BURGOS VERA BETTY MARLEY**, para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos del terreno de su propiedad, signado como **Lote No. 4 de la manzana F de la Lotización Centenario** del barrio El Centenario de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; escritura otorgada el 04 de abril del 2011 ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de abril del 2012. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

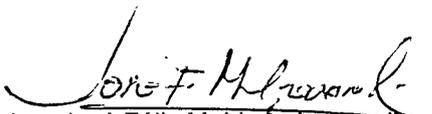
Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública.
 POR ATRAS: Con los mismos diez metros y colinda con lote 10 y 11.
 POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y colinda con lote número 3 hoy propiedad de Klever Modesto Zambrano Burgos.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinticinco metros y lote número 3.
 ÁREA TOTAL: Trescientos metros cuadrados.

Rectificación de medidas y linderos del lote de terreno según levantamiento planimétrico presentado:

FRENTE: 9,50m., y lindera con calle Las Palmas. //
 ATRAS: 9,70m. y lindera con propiedad privada.
 COSTADO DERECHO: 30,00m. y lindera con propiedad del Sr. KLEVER MODESTO ZAMBRANO BURGOS. ✓
 COSTADO IZQUIERDO: 30,00m. y lindera propiedad del Sr. MANUEL LUNA.
 ÁREA TOTAL: 290,00m2. //

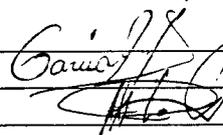
Manta, diciembre 16 del 2019.


 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.



DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

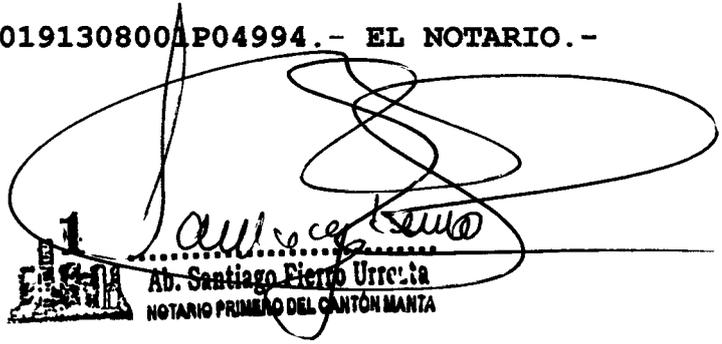
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al ~~comitente~~ si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	13661.	



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P04994.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00101157

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3519

Número de Repertorio:

7595

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3519 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303223604	BURGOS VERA BETTY MARLEY	RECTIFICADOR
1300881438	ZAMBRANO VALENCIA LUIS MODESTO	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2121305000	34103	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha : 23-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 23 de diciembre de 2019