

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
EJERCITO REGIMIN DE PROTECCION VIGILANCIAL NO. 001 1763/1809	REFERENCIA A SUSITIVA CARTOGRAFICA 1-2
CLASE DE AREA ZONA COMUNICACION ZONA DE ALTA VALOR	DIRECCION, PAIS EL SALVADOR EL SALVADOR
COORDENADAS 1763/1809	NO. 5/H
CODIFICAR LA DIRECCION EN MENOS DE CINCO CARACTERES ALFABETICOS	

[illegible]

Hand-drawn map on a grid showing a rectangular area. The area is labeled "AY 1-1-12" in the top right corner. The dimensions are "1000" and "1000". The area is divided into four quadrants by a diagonal line. The top-left quadrant is labeled "AY 1-1-12". The top-right quadrant is labeled "AY 1-1-12". The bottom-left quadrant is labeled "AY 1-1-12". The bottom-right quadrant is labeled "AY 1-1-12". The area is also labeled "AY 1-1-12" and "AY 1-1-12".

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☒ 1. edificación ☐ 2. para edificación	☒ 1 ☐ 2	☐ 3. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 4. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐ 5. TOTAL DE BLOQUES
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☒ 1. sin uso ☐ 2. el mismo que la construcción ☐ 3. otro uso		otro uso ☒ 4. nombre ☐ 5. código	

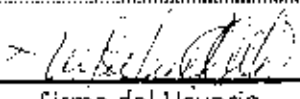
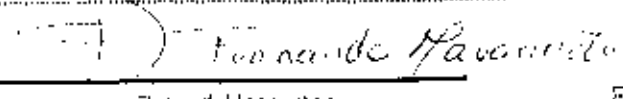
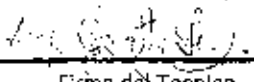
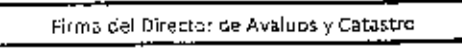
9932.756

51

DATOS DEL PROPIETARIO					
CORREO	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCIÓN	TÍTULO DE PROPIEDAD
	MILANO	DAVID			PROMESA
					OCTUBRE
					02/89

1.3.3.2 BLOQUES TERMINADOS

[illegible]

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2511-471 - 2511-473 Fax 2511-714 Correo Electrónico: mlan@sanpablo.manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1031809000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal:	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras:	
Tasa de Seguridad:	
Reclamo:	X <i>Contratación</i>
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	<i>De acuerdo</i>
 Firma del Inspector	
Fecha: 29/05/13	
Informe Técnico:	<i>De acuerdo</i>
 Firma del Técnico	
Fecha: 22/06/2013	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39636



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39636:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Doce con treinta y tres metros de longitud; POR ATRAS: Terrenos de Bertha Salazar Viuda de Anchundia, con treinta y tres metros de longitud; POR EL UN LADO: Con Avenida número veintitrés, con veinticuatro metros de longitud; y, POR EL OTRO LADO: Con propiedad de Abad Lino Reyes con veinticuatro metros de longitud.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DEL USUFRUCTO NO SE ENCUENTRA NINGUN OTRO TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665 19/05/1986	1.818
Compra Venta	Compraventa	1.738 05/10/1989	5.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 19 de mayo de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.818 - Folio Final: 1.820

Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.034

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de enero de 1986*

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000067341	Benites Alcivar Pedro Alejandro	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	13-00303680	Benitez Alcivar Galud Celeste	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000067334	Alcivar Barre Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000067348	Benites Cuella Laz America	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-000000067342	Benites Ponce Laura Elizabeth	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-000000067343	Benites Ponce Pedro Alberto	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-000000067347	Benites Ponce Silvia Ines	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-000000067337	Benitez Alcivar Ada Maria	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000067335	Benitez Alcivar Carmen Rosa	Divorciado	E.E.U.U.

Vendedor	80-000000067338	Benitez Alcivar Ena Margarita	Casado(*)	E.E.U.
Vendedor	80-000000067339	Benitez Alcivar Gloria Esmeralda	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	13-00388558	Benitez Alcivar Jose Isidro	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000021170	Benitez Alcivar Klever Atilio	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000026177	Benitez Alcivar Manuel de Jesus	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	13-00631262	Benitez Alcivar Olga Carmen	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000067336	Benitez Alcivar Oton Washington	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	13-01417356	Benitez Alcivar Tito Andres	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000067349	Benitez Alvarado Jose Andres	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	80-000000067346	Benitez Ponce Jose Analdo	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-000000067344	Benitez Ponce Miria Yoconda	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-000000067345	Benitez Ponce Patricia Ibon	Soltero	Guayaquil
Vendedor	80-000000067340	Ponce Ruiz Laura Alegria	Viudo	Guayaquil

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.083 - Folio Final: 5.084

Número de Inscripción: 1.738 Número de Repertorio: 2.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta. El comprador expresa que hace esta compra voluntariamente a favor de sus hijos Wilson Delgado Rodriguez, Carlos Julio Delgado Rodriguez, Alberto Danilo Delgado Rodriguez, Ralo Leonardo Delgado Rodriguez, Elvia Susana Delgado Rodriguez, Dora Elena Delgado Rodriguez de Rolando, Esther Maria Delgado Rodriguez de Llor, Mirian Lorena Delgado Rodriguez, y Anita del Rocio Delgado Rodriguez de Grullón. Preso se deja aclarado expresamente por medio de esta misma escritura que los antes nombrados compradores designados por sus nombres no podrian entrar en la posesión y dominio del predio materia de este instrumento si no cuando dejen de existir sus padres señores Wilson Delgado Quintero Gallo y Señora Elvia Soledad Rodriguez de Delgado o ambos. Mientras tanto el Señor Wilson Delgado Quintero Gallo por sus propios derechos y por los que representa de su esposa Señora Elvia Soledad Rodriguez de Delgado, se mantendrán en el derecho de usufructo, administración y posesión del predio, pudiendo si asi conviniere a los dichos señores Delgado Quintero y Rodriguez de Delgado, vender, hipotecar, arrendar y en general todo lo que la ley completa en fin gravar el predio materia de esta compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067321	Quintero Gallo Wilson Delgado	Casado	Manta
Comprador	80-000000067323	Rodriguez Plusa Elvia Soledad	Casado	Manta
Vendedor	13-00303680	Benitez Alcivar Galud Celeste	Casado	Manta
Vendedor	80-000000067333	Marin Jose Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	665	19-may-1986	1818	1820



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:17 del martes, 28 de mayo de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

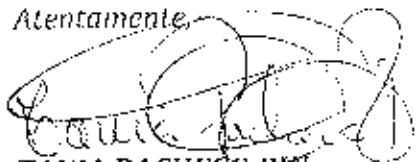
Manta, 29 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INFANTE REY MATILDE LUCRECIA** con número de cédula 170458096-6 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE