17-803-13
23.074-LV

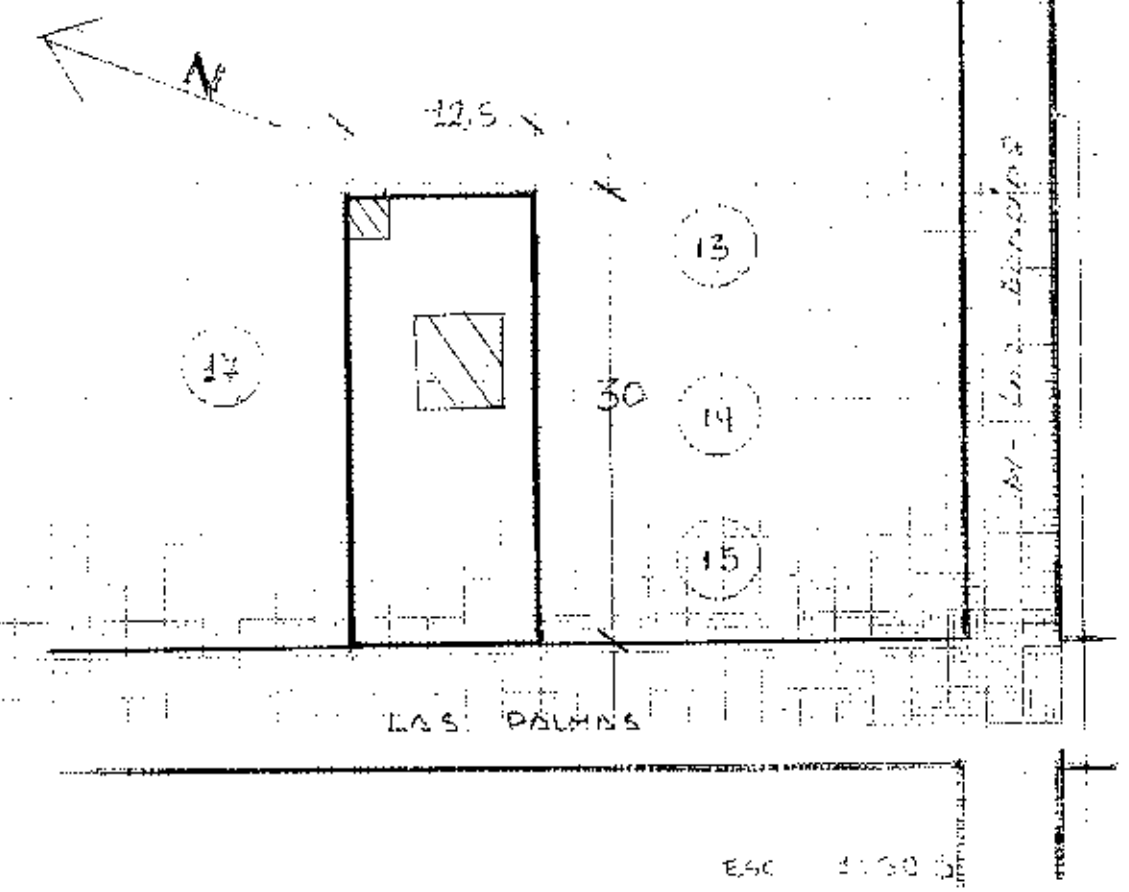
3578

3314

2 1 4 / 6

AV. CENTENARIO
LAS PALMAS

MZ. F LOTE 14.



01 Aprobado 19.11.02

Aprobado Oct 8/04

01 Sello 13/01/14
Sello EXPROPIACIÓN ORD.
Circ. 3 14/01/14

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD*	fecha
Braud Roman Nana Nanosa	1303620957	Ovalera		
Zambrano Peñafiel Jhon Robenth	1306021583	Primera (Rodrigo)		5-10-82
MACIAS CEDEÑO JOSE DOMINGO				11-11-63
VIVANCO VALERO HENRY GUSTAVO	1304249165-1X			06-07-82
MACIAS CEDEÑO JOSE DOMINGO	1302202336			

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ [illegible]
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO [illegible]
4 ☒ PROPIEDAD [illegible]

USO

CORREO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE: 1
Nº DEL PISO: 1
ÁREA DEL PISO: 36

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: ☐ nada ☒ madera ☐ ladrillo o piedra ☐ hormigón armado
- PAREDES: ☐ no tiene ☒ caña ☐ madera o tabla ☐ entrelazado (bahareque) ☐ ladrillo o bloque, piedra o similar, hormigón armado ☐ otros materiales
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ☐ tierra ☒ madera ☐ ladrillo ☐ piedra ☐ hormigón
- PISO: ☐ tierra ☒ madera burda, tablón o similar ☐ tabla, parquet o similar ☐ baldosa, vinyl, cerámica o similar ☐ mármol
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ☐ caña, esterilla o madera burda ☐ madera ☐ asbesto cemento, metálica o similar ☐ hormigón
- TUMBADOS: ☐ sí tiene ☒ no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: ☐ no tiene ☐ caña ☐ sobrepuestas o batientes ☐ madera corrediza ☐ madera proyectante ☐ madera fija ☐ madera con cerramiento ☐ aluminio ☐ madera/aluminio ☐ aluminio color
- AGUA: ☒ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas
- ELECTRICIDAD: ☒ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: ☒ no tiene ☐ teléfono ☐ otro
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: ☒ bueno ☐ regular ☐ malo ☐ ruina
- AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Levantamiento 06-01-99

	NOMBRE DEL ENCUESTADOR/A	FIRMA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION Y DESA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 | 1 | 4 | 4 | 1 | 4 | 0 | 2 (1 ZONA | 2 SECTOR | 3 MANZANA | 4 LOTE | 5 UNID. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
(7) 4 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 013-016

DIRECCION (10) CALLE ALTAMIRA
CALLE LAS PALMAS
Nº

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (19)
SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE -
0,0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 X LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

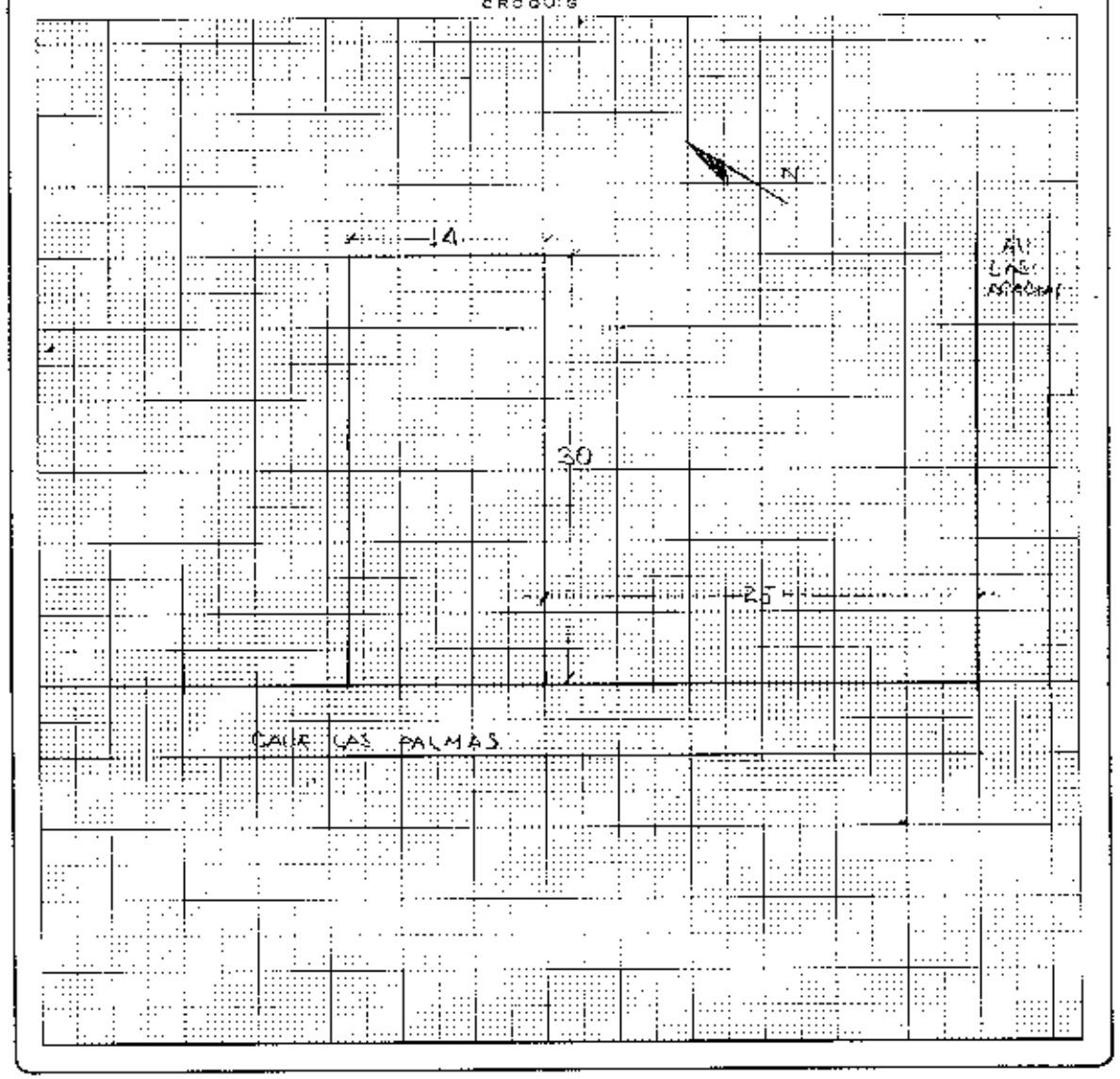
(22) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (EN METROS CUADRADOS) 142,00
(24) PERIMETRO 48,00
(25) LONGITUD DEL FRENTE 11,00
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin construcción)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 X
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 X
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

otro uso
nombre
código

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

202

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☑ OTRO (ESPECIFIQUE)
JACED

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD inscrito	fecha
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón armado	PAREDES: no tiene · caña · madera o tabla · enquinchado (palo a pique) · ladrillo común · ladrillo industrial o bloque · fabrique moderno (adobe, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón	PISO: tierra · madera o entablado · vinyl, granito flotado · baldosa · parquet o machimbre · alfombra · marmol marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · caña (paja) · madera · zinc · fibrocemento · gabasto galvanizado · hormigón · teja	TUMBADOS: no tiene · si tiene
26	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene · caña · tablero o tabla · madera y vidrio · hierro ornamental · madera fina o hierro · aluminio · madera fina · aluminio de color	AGUA: no tiene · sobrepuestas · empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuestas · empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene · tiene de 2da. orden · tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno · regular · malo · ruino	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	41
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	56
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	71
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	86
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	101
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	116
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	131
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	146
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	161
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	176
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	191
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	206
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	221
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	236
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	251
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	266

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) ☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento					
15-10-83	Gloria Quijide		28/oct/83	Fco. Cevallos	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			20 11 83	Marianela Vera	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: NO DIO RAZON del PROPIETARIO

212116

2014	13	08	01	P-5.095

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA.-
OTORGA EL SEÑOR HENRY GUSTAVO MACIAS MERO.-
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE MACIAS CEDEÑO Y MARIA MERO CENTENO.-

CUANTIA: USD. $.19.556.56.-
FECHA: 22 DE JULIO DEL 2014.-

COPIA

2014	13	08	01	P-5.095

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR HENRY GUSTAVO MACIAS MERO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE DOMINGO MACIAS CEDEÑO Y MARIA ANGELA MERO CENTENO.-

CUANTIA: USD. $.19.556.56.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de julio del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **HENRY GUSTAVO MACIAS MERO,** soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el "VENDEDOR", y, por otra parte El señor **JOSE DOMINGO MACIAS CEDEÑO,** casado, acompañado de su mujer la señora **MARIA ANGELA MERO CENTENO,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, el vendedor es hijo de los compradores, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el HENRY GUSTAVO MACIAS MERO y a quien en adelante se le denominará

simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores: JOSE DOMINGO MACIAS CEDEÑO y MARIA ANGELA MERO CENTENO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que fue adquirido por compra a los cónyuges señores: José Macias Cedeño y María Mero Centeno, mediante Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa con Reserva de Usufructo, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Enero del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de Enero del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: RENUNCIA DE USUFRUCTO.-** Los cónyuges señores: JOSE DOMINGO MACIAS CEDEÑO y MARIA ANGELA MERO CENTENO, declaran que renuncian al Usufructo, Uso y Habitación que mantienen sobre el terreno descrito en la cláusula anterior.- **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento el vendedor, declara que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número CATORCE de la Manzana F del Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Las Palmas, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Lado Derecho, con propiedad de la Familia Pesantes con treinta metros; Por el Lado Izquierdo, con propiedad de la Familia Pazmiño, con treinta metros; y, de Fondo, doce metros cincuenta centímetros con terrenos particular.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

43675

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2121416000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Catorce de la Manzana F del Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle Las Palmas, con doce metros cincuenta centímetros. POR EL LADO DERECHO: con propiedad de la Familia Pesantes con treinta metros. POR EL LADO IZQUIERDO, Con propiedad de la Familia Pazmiño, con treinta metros y de FONDO, doce metros cincuenta centímetros con terrenos particular. CLAUSULA ESPECIAL: El Señor José Domingo Macias Cedeño, por sus propios derechos y por los que representa de su esposa la Señora Maria Angela Mero Centeno, declara que por medio de este instrumento se reservan del derecho de Usufructo mientras vivan. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DEL USUFRUCTO NO SE ENCUENTRA NINGUN OTRO TIPO DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	89	16/01/2003	863
Compra Venta	Compraventa	2.099	11/10/2004	5.121
Compra Venta	Compraventa	211	16/01/2014	3.900

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE: COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de enero de 2003

Tomo: Folio Inicial: 863 Folio Final: 878
Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 43675 Página: 1 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio El Centenario, Manzana F, Lote CATORCE., de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06021582	Zambrano Peñafiel Yhon Roberth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004472	Bravo Roman Maria Narcisa	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.121 - Folio Final: 5.136

Número de Inscripción: 2.099 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Yhon Roberth Zambrano Peñafiel, Casado, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Carmen Elizabeth Álava Román, según poder y por otra parte el Sr. Abg. Patricio Gustavo Macías Cedeño, Agente Oficioso del Sr. JOSE DOMINGO MACIAS CEDEÑO, Casado, un lote de terreno ubicado en el Barrio El Centenario, Manzana F, Lote Catorce., de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02202336	Macias Cedeño Jose Domingo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000071699	Alava Roman Carmen Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-06021582	Zambrano Peñafiel Yhon Roberth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	16-ene-2003	863	878

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2014

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.900 - Folio Final: 3.911

Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 427

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO. El Señor José Domingo Macías Cedeño, por los derechos que representa como Apoderado de su cónyuge la Señora María Angela Mero Centeno. La Señora Betty Jaqueline Burgos Quijije, por los derechos que representa como Apoderada del Señor Henry Gustavo Macías Mero. La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Catorce

de la Manzana F del Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Señor José Domingo Macias Cedeño, por sus propios derechos y por los que representa de su esposa la Señora Maria Angela Mero Centeno, declara que por medio de este instrumento se reservan del derecho de Usufructo mientras v i v a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09741658	Macias Mero Henry Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02202336	Macias Cedeño Jose Domingo	Casado	Manta
Vendedor	13-03264251	Mero Centeno Maria Angela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Fólio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2099	11-oct-2004	5121	5136

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:12 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0016406

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	MACIAS MERO HENRY GUSTAVO
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	MZ-F LT.14 BARRIO EL CENTENARIO
DIRECCIÓN :	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	321398
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	17/07/2014 15:30:16

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO No. 000286817

7/17/2014 1:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-14-18-000	375.00	19556.56	140499	286617

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308741658	MACIAS MERO HENRY GUSTAVO	MZ-F LT. 14 BARRIO EL CENTENARIO
ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302202336	MACIAS CEDEÑO JOSE DOMINGO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal:	117,34
Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,20
TOTAL A PAGAR	151,54
VALOR PAGADO	151,54
SALDO	0,00

EMISION: 7/17/2014 1:36 JUJUANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Dr. Jorge Guarderas O.
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0093610

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS MERO HENRY GUSTAVO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2121416000 MZ-F LT. 14 BARRIO EL CENTENARIO
Manta, cuatro de Julio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dra. Gloria Rivera M.
RECAUDACIÓN

2121416000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 106238

No. Certificación: 106238

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 23074

Fecha: 7 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-14-16-000

Ubicado en: MZ-F LT. 14 BARRIO EL CENTENARIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1309741658	*HENRY GUSTAVO MACIAS MERO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18750,00
CONSTRUCCIÓN:	806,56
	19556,56

Son: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Barreiro
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/07/2014 10:49:43

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0065624

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a HENRY GUSTAVO MACIAS MERO ubicada MZ-F LT . 14 BARRIO EL CENTENARIO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $19556.56 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRA VENTA

WPICO

Manta, 17 de JULIO del 20 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

(2) (3)

REPUBLICA DEL ECUADOR
CEDULA DE CIUDADANIA

CIUDADANIA 130974165-8
MACIAS MERO HENRY GUSTAVO
MANABI/MANTA/MANTA
27 SEPTIEMBRE 1980
010- 0095 02290 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1980

- Henry Gustavo Macías

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. JOSE GUARDUÑO O.
NOTARIO

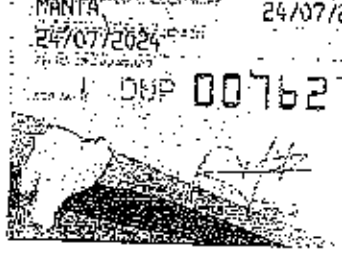
ECUATORIANA******
SOLTERO
PRIMARIA
JOSE DOMINGO MACIAS C
MARIA A MERO CENTENO
MANTA
24/07/2024

V4343V3222

AYUDANTE

24/07/2012

DNP 0076277



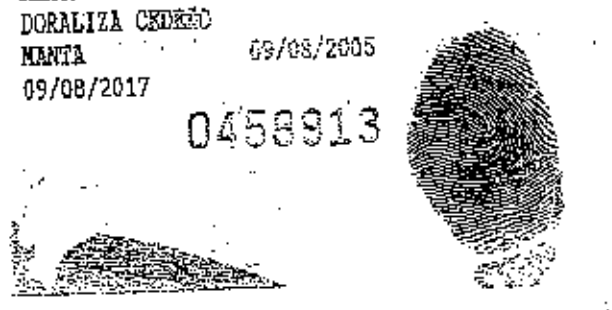
CIUDADANIA 130220233-6
MACIAS CEDEÑO JOSE DOMINGO
MANABI/MANTA/MANTA
08 ABRIL 1956
002- 0016 00387 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1956

CIUDADANIA 130326425-1
MERO CENTENO MARIA ANGELA
MANABI/SUCRE/CHARAPOTO
31 OCTUBRE 1954
004- 0014 00239 F
MANABI/ SUCRE
BENIA DE CARBONEL 1956

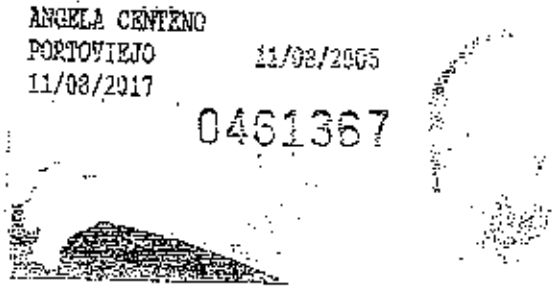
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jurke Guanoluisa O.
NOTARIO

CJAS

ECUATORIANA****** I4443E4442
CASADO MARIA ANGELA MERO CENTENO
PRIMARIA VENDEDOR
RAMON MACIAS
DORALIZA CEDEÑO
MANTA 09/08/2005
09/08/2017
0458913



ECUATORIANA****** V2443V4442
CASADO JOSE DOMINGO MACIAS CEDEÑO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
BARTOLO MERO
ANGELA CENTENO
PORTOVIEJO 11/08/2005
11/08/2017
0461367



compradora el dominio, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el lote de terreno materia del presente contrato se encuentran libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Garrido Mero
NOTARIO

principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

HENRY GUSTAVO MACIAS MERO
C.C. No. 130974165-8

JOSE DOMINGO MACIAS CEDEÑO
C.C. No. 130220233-6

MARIA ANGELA MERO CENTENO
C.C. No. 130326425-1

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (08 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-5.095.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	04/08/2014 11-15	FECHA DE ENTREGA: 07/08/2014 2pm
CLAVE CATASTRAL:	2-12-14-16-000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Macias Here Henry Gustavo	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0999551972	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado Compra venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

43675

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43675:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2121416000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Catorce de la Manzana F del Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle Las Palmas, con doce metros cincuenta centímetros. POR EL LADO DERECHO: con propiedad de la Familia Pesantes con treinta metros. POR EL LADO IZQUIERDO, Con propiedad de la Familia Pazmiño, con treinta metros y de FONDO, doce metros cincuenta centímetros con terrenos particular. CLAUSULA ESPECIAL: El Señor José Domingo Macias Cedeño, por sus propios derechos y por los que representa de su esposa la Señora Maria Angela Mero Centeno, declara que por medio de este instrumento se reservan del derecho de Usufructo mientras vivan. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DEL USUFRUCTO NO SE ENCUENTRA NINGUN OTRO TIPO DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	89	16/01/2003	863
Compra Venta	Compraventa	2.099	11/10/2004	5.121
Compra Venta	Compraventa	211	16/01/2014	3.908

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 863 - Folio Final: 878
Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio El Centenario, Manzana F, Lote CATORCE., de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06021582	Zambrano Peñafiel Yhon Roberth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004472	Bravo Roman Maria Narcisa	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.121 - Folio Final: 5.136

Número de Inscripción: 2.099 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Yhon Roberth Zambrano Peñafiel, Casado, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Carmen Elizabeth Álava Román, según poder y por otra parte el Sr. Abg. Patricio Gustavo Macías Cedeño. Agente Oficioso del Sr. JOSE DOMINGO MACIAS CEDEÑO, Casado, un lote de terreno ubicado en el Barrio El Centenario, Manzana F, Lote Catorce., de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02202336	Macias Cedeño Jose Domingo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000071699	Alava Roman Carmen Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-06021582	Zambrano Peñafiel Yhon Roberth	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	16-ene-2003	863	878

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2014

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.900 - Folio Final: 3.911

Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 427

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO. El Señor José Domingo Macias Cedeño, por los derechos que representa como Apoderado de su cónyuge la Señora Maria Angela Mero Centeno. La Señora Betty Jaquetine Burgos Quijije, por los derechos que representa como Apoderada del Señor Henry Gustavo Macias Mero. La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Catorce

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

de la Manzana F del Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta CLAUSULA ESPECIAL.- El Señor José Domingo Macias Cedeño, por sus propios derechos y por los que representa de su esposa la Señora María Angela Mero Centeno, declara que por medio de este instrumento se reservan del derecho de Usufructo mientras v i v a n.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09741658	Macias Mero Henry Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02202336	Macias Cedeño Jose Domingo	Casado	Manta
Vendedor	13-03264251	Mero Centeno Maria Angela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2099	11-oct-2004	5121	5136

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:12 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 216632

7/4/2014 11:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-14-16-000	375,00	$ 20 636,84

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MACIAS MERO HENRY GUSTAVO	1309741658

1/2/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-F LT. 14 BARRIO EL CENTENARIO	2014	109439	216632

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,29	($ 0,75)	$ 6,54
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,30		$ 2,30
MEJORAS 2012	$ 2,55		$ 2,55
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,61		$ 33,61
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,13		$ 3,13
TOTAL A PAGAR			$ 48,13
VALOR PAGADO			$ 48,13
SALDO			$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL