



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

INSP. 11/12/18 08:00



2121420

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**7346**  
[Barcode]

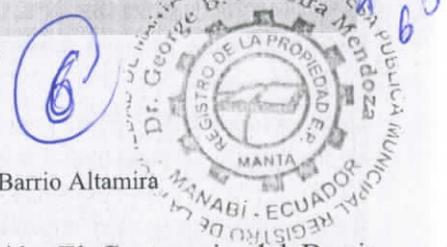
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028131, certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 11:46:10, la Ficha Registral Número 7346.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2121420000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de septiembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado actualmente en la calle publica de la Lotización El Centenario del Barrio Altamira

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un Lote de Terreno ubicado actualmente en la calle publica de la Lotización El Centenario del Barrio Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Numero NUEVE de la Manzana F, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE, trece metros y calle Las Acacias. ATRAS, trece metros y lote numero diecisiete de la manzana F. COSTADO DERECHO, treinta metros y lote número ocho de la manzana F. COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y propiedad de Blanca Franco Flores. Con una superficie de: TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	219	23/mar/1972	275	276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2615	18/sep/2008	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2568	19/sep/2016	61.386	61.392

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 1972      **Número de Inscripción:** 219      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 305      Folio Inicial:275  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:276  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de marzo de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotizacion "El Centenario", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar signado con el numero "NUEVE", de la Manzana "F". Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004700	FLORES LEON CAMILO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003879	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003881	ROMAN BURGOS RAQUEL	CASADO(A)	MANTA	

Empres CASADO(A) Municipal MANTA  
Registro de la Propiedad de Manta, EP  
Fecha. 04 DIC 2018 HORA:  
martes, 04 de diciembre de 2018 11:46



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2615 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 5140 Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias de inmueble dejado por el causante Camilo Teodoro Flores Leon, terreno ubicado actualmente en la calle publica de la Lotizacion El centenario del barrio Altamira de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero nueve de la manzana F con una superfici total de trescientos noventa metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004700	FLORES LEON CAMILO TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300415732	ZAVALU CASANOVA BLANCA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301724439	FLORES ZAVALU FLOR ZITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301708655	FLORES ZAVALU DORIS ESTELA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2568  
 Número de Repertorio: 5325 Folio Inicial: 61.386  
 Folio Final: 61.392

**a.- Observaciones:**

Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. Blanca Del Carmen Zavalú Casanova, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones Hereditarias del predio descrito en la Clausula Segunda del presente conterato, y de conformidad con lo que dispone el Numeral Uno del ART. Dos mil doscientos doce del Codigo civil vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	144576	ZAVALU CASANOVA BLANCA DEL CARMEN	VIUDA	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

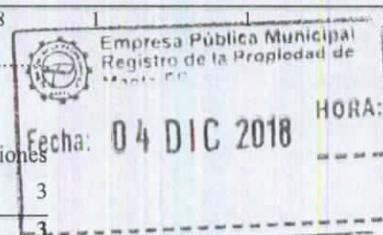
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2615	18/sep/2008		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:10 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: FRANCO BRIONES MARIO EDUARDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

