

0000034780

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1335

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2805

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de abril de 2018 13:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1316661840	ALCIVAR MERO FABIAN ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305406066	MERO ALAVA ZOILA MARIA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2121504000	15/04/2014 0:00:00	45703		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble consistente en un lote de terreno y casa, signado con el número Cuatro de la Manzana "F" de la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Avenida ciento trece, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con carretera Manta-Portoviejo; POR LA PARTE POSTERIOR: Doce metros y lindera con el lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con lote número tres de la misma manzana "F". La venta se la realiza como cuerpo cierto.

Dirección del Bien: Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
 Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2121504000	24/04/2018 13:51:56	66311	180.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote 04 de la manzana "F" de la lotización Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta, avenida ciento trece el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: seis metros con carretera Manta-Portoviejo. POR ATRÁS: seis metros con lote número 09. POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con MERO ALAVA DANIEL EDUARDO. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y lindera con lote número tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Centenario
 Superficie del Bien: 180.00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Parte del lote 04 de la manzana "F" de la lotización Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 180.00m2.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1335

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2805

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de abril de 2018

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Ficha: 66311

0000034781

ESCRITURA PÚBLICA DE:

COMPRAVENTA

SEGUNDA COPIA

Manta, 05 de abril de 2018



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

THE
SPENCER
BLANK CO

THE
SPENCER
BLANK CO

0000034782



Factura: 002-002-000023829

20181308006P01816

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P01816						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2018, (13:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que te representa
Natural	MERO ALAVA ZOILA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305406066	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que te representa
Natural	ALCIVAR MERO FABIAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316661840	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:							
		20333.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



US
RACIO
WZ
BLANCO

US
RACIO
WZ
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000034783



1 ...rio

2 ESCRITURA No. 20181308006P01816

3 FACTURA No.002-002-000023829

4 ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

5 QUE OTORGA:

6 ZOILA MARIA MERO ALAVA

7 A FAVOR DE:

8 FABIAN ANDRÉS ALCIVAR MERO

9 CUANTIA: \$ 20333.63

10 DI: DOS COPIAS

11 // KMVV //

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES CINCO DE ABRIL DEL DOS**
14 **MIL DIECIOCHO**, ante mí, Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
15 Notario Público Séxto del cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO.-** La
16 señora **ZOILA MARIA MERO ALAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía
17 número: uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, seis, cero, seis, guion, seis
18 (1305406066); de estado civil viuda, para efectos de notificación la señora señala su
19 teléfono: 0999337126, dirección: calle 113 av. las acacias, correo electrónico:
20 andresmero9353@hotmail.com; y, **DOS.-** El señor **FABIAN ANDRES ALCIVAR**
21 **MERO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno,
22 tres, uno, seis, seis, seis, uno, ocho, cuatro, guion, cero (1316661840), para efectos
23 de notificación el señor señala su teléfono: 0992240278, correo electrónico:
24 andresmero9353@hotmail.com, dirección: calle 113 avenida las acacias; bien
25 instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la
26 que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser
27 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar
28 y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

1 documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido
2 verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y,
3 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan
4 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente **"SEÑOR NOTARIO.-** En el
5 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
6 **COMPRAVENTA** , contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**
7 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una
8 parte La señora **ZOILA MARIA MERO ALAVA**, portadora de la cédula de
9 ciudadanía número: uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, seis, cero, seis, guion, seis
10 (1305406066); de estado civil viuda, a quien en lo posterior denominaremos, **"LA**
11 **VENDEDORA"**; y, por otra parte, El señor **FABIAN ANDRES ALCIVAR**
12 **MERO**, a quien en lo posterior denominaremos **"EL COMPRADOR"**. Los
13 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados
14 en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en
15 derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
16 Con fecha viernes veintiséis de septiembre de dos mil tres consta inscrita en el
17 Registro de la propiedad de este cantón, bajo el número 1681, la escritura pública
18 de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera de Guayaquil con fecha
19 miércoles seis de agosto del dos mil tres, en la cual consta que los señores
20 **RAMON DANIEL MERO ALAVA, MARIA ELISA MERO ALAVA, YAQUELINE**
21 **MARIA MERO ALAVA, DANIEL EDUARDO MERO ALAVA, ROBERT IGNACIO**
22 **MERO ALAVA; Y, MARIA CONCEPCION ALAVA MEDINA** dieron en venta a la
23 señora **ZOILA MARIA MERO ALAVA** un lote de terreno y casa, signado con el
24 número cuatro de la manzana F de la lotización Centenario de la parroquia Tarquí
25 del cantón Manta, avenida ciento trece el mismo que tiene las siguientes medidas y
26 linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros y lindera con carretera Manta-Portoviejo.
27 **POR ATRÁS:** Doce metros y lindera con el lote número nueve. **POR EL**
28 **COSTADO DERECHO:** treinta metros y lindera con lote número cinco. **POR EL**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

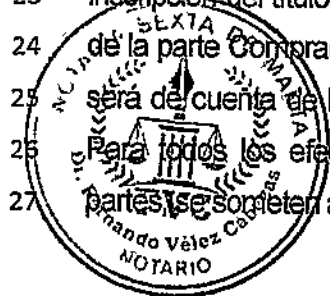
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000034784



1 **COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lindera con lote número tres de la misma
2 manzana F; y, Con fecha jueves dieciséis de abril del dos mil quince consta inscrita
3 en el Registro de la propiedad de este cantón, bajo el número 1288, la escritura
4 pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón
5 Manta, con fecha miércoles once de febrero de dos mil quince, en la que consta
6 que la señora **ZOILA MARIA MERO ALAVA**; dió en venta al señor **DANIEL**
7 **EDUARDO MERO ALAVA** una parte del terreno antes descrito, signado como
8 parte del lote número cuatro de la manzana F y tiene las siguientes medidas y
9 linderos: **POR EL FRENTE:** seis metros y lindera con carretera Manta-Portoviejo;
10 **POR ATRÁS:** los mismos: seis metros y lindera con parte del lote número Nueve;
11 **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con el lote número cinco;
12 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lindera con terreno que se
13 reserva la señora **ZOILA MARIA MERO ALAVA**, teniendo una superficie total de
14 **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. EL RESTO DEL PREDIO SE**
15 **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERGERA: COMPRAVENTA.-** Con los
16 antecedentes expuestos la señora **ZOILA MARIA MERO ALAVA**, en calidad de
17 Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a
18 favor de la Parte Compradora, señor **FABIAN ANDRES ALCIVAR MERO**, el
19 restante del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este
20 contrato, según autorización de la **DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**
21 **DEL GAD MANTA NUMERO 141-20327**, comprendido dentro de las siguientes
22 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** seis metros con carretera Manta-Portoviejo.
23 **POR ATRÁS:** seis metros con lote número 09. **POR EL COSTADO DERECHO:**
24 treinta metros y lindera con **MERO ALAVA DANIEL EDUARDO**. **POR EL**
25 **COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lindera con lote número tres. **CON UN**
26 **AREA TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: //**
27 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
28 la cantidad del avalúo Municipal: **(\$20333.63) VEINTE MIL TRESCIENTOS**

1 **TREINTA Y TRES CON 63/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
2 **AMERICA;** que la parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en
3 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
4 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
5 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes,
6 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
7 Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del
8 inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres
9 activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen,
10 comprometiéndose LA VENDEDORA al saneamiento legal, en los términos del Art.
11 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo
12 establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos
13 del inmueble antes descrito, así como su superficie total; en el evento de que
14 existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna
15 para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los
16 bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA:**
17 **SANEAMIENTO.-** "LA VENDEDORA" queda sujeta al saneamiento en caso de
18 evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no
19 pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado
20 conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se
21 agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los
22 gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la
23 inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta
24 de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir
25 será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**
26 Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las
27 partes se someten a los jueces competentes de esta ciudad y Cantón Manta y al



0000034785



Ecuador E.P.
UC: 1768183520001

ANTA (AG.)
Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
D. Fac.: 054-502-00001036
Fecha: 05/04/2018 09:14:15

D. Autorización:
504201801176818352000120565020000010562018091412

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
D : 99999999999999
Ir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
Total USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
6 ABR 2018
AGENCIA CANTONAL
MANTA
BanEcuador E.P.
05/04/2018 09:13:57 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA
I
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 772836182
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:alucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IYA Z	-0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



anEcuador S.P.
UC: 1768183520001

ANTA (AG.)
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
C. Fac.: 056-502-090001056
echa: 05/04/2018 09:14:13

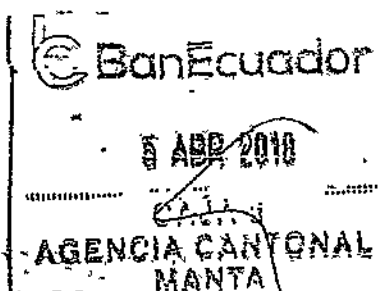
C. Autorización:
504201801176818352000120565020000010562018091412

Cliente :CONSOLIDOR FINAL
D :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
caudo	0.54

ubTotal USD	0.54
.U.A	0.06
OTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador S.P.
05/04/2018 09:13:57 OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 772836182
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:aluzio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 2	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034786



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007322, certifico hasta el día de hoy 29/03/2018 15:17:39, la Ficha Registral Número 45703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2121504000

Fecha de Apertura: martes, 15 de abril de 2014

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

INDEROS REGISTRALES:

In inmueble consistente en un lote de terreno y casa, signado con el número Cuatro de la Manzana "F" de la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Avenida ciento trece, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con carretera Manta-Portoviejo; POR LA PARTE POSTERIOR: Doce metros y lindera con el lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con lote número tres de la misma manzana "F". La venta se la realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	235 14/feb/1990	753	755
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1681 26/sep/2003	7.775	7.794
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1238 16/abr/2015	25.738	25.748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

registro de: COMPRA VENTA

1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de febrero de 1990

Número de Inscripción: 235

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 322

Folio Inicial:753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:755

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "F" de la precitada Lotización Centenario. En este lote que está comprando se encuentra construida una casa tipo villa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

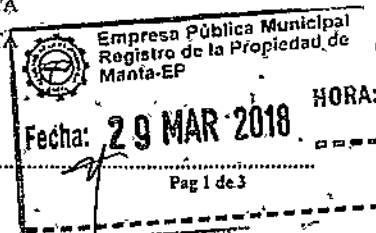
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000079	MERO ROMERO RAMON ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073144	ZAMBRANO LOPEZ MAURO ESEQUIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073145	PATINO VILLEGAS ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral:45703

jueves, 29 de marzo de 2018 15:17





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 1681

Tomo: 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 3950

Folio Inicial: 7.775

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 7.794

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble consistente en un lote de terreno y casa, signado con el número Cuatro de la Manzana "F" de la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Avenida ciento trece. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000079	MERO ROMERO RAMON ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305406066	MERO ALAVA ZOILA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	13054886100	MERO ALAVA RAMON DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310950074	MERO ALAVA MARIA ELISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073142	MERO ALAVA YAQUELINE MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307503985	MERO ALAVA DANIEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305405282	MERO ALAVA ROBERT IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300966734	ALAVA MEDINA MARIA CONCEPCION	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	235	14/feb/1990	753	755

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1238

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3129

Folio Inicial: 25.738

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 25.748

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

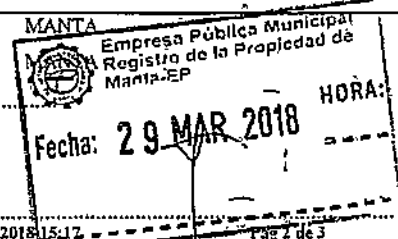
a.- Observaciones:

COMPRA VENTA una parte del terreno el mismo que esta ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia y Cantón Manta, signado como Parte del Lote Número CUATRO de la Manzana F y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros y lindera con Carretera Manta-Portoviejo; Por Atrás, los mismos seis metros y lindera con parte del Lote Número Nueve; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con el Lote Número cinco; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con terreno que se reserva la señora Zoila María Mero Alava, refiriendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307503985	MERO ALAVA DANIEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305406066	MERO ALAVA ZOILA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034787



Libro

Numero de inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:17:39 del jueves, 29 de marzo de 2018

A petición de: ALCIVAR MERO, FABIAN ANDRES

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 29 MAR 2018	HORA: _____

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000034788

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CECULA DEL
CIUDADANIA
N.º 130540606-6

APellidos y Nombres:
MERO ALAVA
ZOILA MARIA

Lugar de nacimiento:
MANABI
JARAMILLO

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-12-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDA

CAMILO MAURO
SOLIS ROBLES

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS V2343V2242

APellidos y Nombres del Padre:
MERO ROMERO RAMON ISRAEL

APellidos y Nombres de la Madre:
ALAVA MEDINA MARIA CONCEPCION

Lugar y Fecha de Expedicion:
MANTA
2014-06-27

FECHA DE EXPIRACION:
2024-06-27



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CECULA DEL
CIUDADANIA
N.º 130540606-6

APellidos y Nombres:
MERO ALAVA
ZOILA MARIA

Lugar de nacimiento:
MANABI
JARAMILLO

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-12-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDA

CAMILO MAURO
SOLIS ROBLES

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas utiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 ABR 2018

Dr. Fernando Villegas Catrinas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305406066

Nombres del ciudadano: MERO ALAVA ZOILA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SOLIS ROBLES CAMILO MAURO

Nombres del padre: MERO ROMERO RAMON ISRAEL

Nombres de la madre: ALAVA MEDINA MARIA CONCEPCION

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2014



Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-110-04270



182-110-04270

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERVILACIÓN

CELESTIAL DE IDENTIFICACIÓN 131666184-0

CIUDADANIA
ALCIVAR MERO
FABIAN ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

0000034789

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR LUCAS FREDY HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO ALAVA MARIA AKELINE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-11-07
FECHA DE EXPIRACION
2021-11-07

CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2019

002 002-292 1316661840

ALCIVAR MERO FABIAN ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA C



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas utiles, anverso y
reverso son iguales a sus originales

Manta. 05 ABR 2018

Dr. Fernando Velez Cabrera
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316661840

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MERO FABIAN ANDRÉS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR LUCAS FREDY HUMBERTO

Nombres de la madre: MERO ALÁVA MARIA JAKELINE

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2011



Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-110-04226



184-110-04226

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000034790

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064593

No.141-20327

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALCIVAR MERO FABIAN ANDRES**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra parte del lote 04 de la manzana "F" del Cantón Manta, de propiedad **MERO ALAVA ZOILA MARIA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:

6.00 m Carretera Manta - Portoviejo

ATRÁS:

6.00 m Lote 09

COSTADO DERECHO:

30.00 m Mero Álava Daniel Eduardo

COSTADO IZQUIERDO:

30.00 m Lote 03

Área:

180,00 m²



Manta, Abril 04 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.141-20327

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de MERO ALAVA ZOILA MARIA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra con el número 04 de la manzana "F", con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaria Primera del Cantón Guayaquil de fecha 06 de Agosto del 2003 e inscrita 26 Septiembre 2003)

FRENTE: 12.00 m Carretera Manta - Portoviejo
ATRÁS: 12.00 m Lote 09
COSTADO DERECHO: 30.00 m Lote 05
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m Lote 03
Área: 360,00 m²

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (1 lote 180,00 m²)

Mero Álava Daniel Eduardo

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR AL CIVIL MERO FABIAN ANDRES 180,00 m²

FRENTE: 6.00 m Carretera Manta - Portoviejo
ATRÁS: 6.00 m Lote 09
COSTADO DERECHO: 30.00 m Mero Álava Daniel Eduardo
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m Lote 03
Área: 180,00 m²

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



0000034791

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119897



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

NERO ALAVA ZOILA MARIA DIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 26 MARZO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2121504000 AV. 113 MZ-F LOTE 4, CARRETERA MANTA PORTOVIEJO
Manta, veintiseis de Marzo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091112



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR CONSTRUCCION perteneciente a MERO ALAVA ZOILA MARIA D/A ubicada AV 113 MZ F LOTE 4 CARRETERA MANTA PORTOVIEJO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20333.63 VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 63/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SÁLDARRIAGA

26 DE MARZO 2018



Mantá,

Director Financiero Municipal





0000034792

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149726
Nº ELECTRÓNICO : 56115



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Martes, 02 de Marzo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-15-04-000

Ubicado en: AV. 113 MZ-F LOTE 4 CARRETERA MANTA PORTOVIEJO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1300140611

MERO ALAVA ZOILA MARIA D/A-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9949.13

CONSTRUCCIÓN: 10384.5

AVALÚO TOTAL: 20333.63

SON: VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-02 14:31:48.



0000149726



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO No. 0740262

3/26/2018 10:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-15-04-000	180,00	20333,63	325379	740262
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130014081	MERO ALAVA ZOILA MARIA DIA	AV. 113 MZ F. LOTE 4 CARRETERA MANTA PORTOVIEJO	Impuesto principal		203,34		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		51,00		
			TOTAL A PAGAR		254,34		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		254,34		
1315661840	ALCIVAR MERO FABIAN ANDRES	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 3/26/2018 10:12 MAYRA STEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GRUPO
MUNICIPAL

Fecha

CENTRALIZADO

NOTARIO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO No. 0740263

3/26/2018 10:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-15-04-000	180,00	20333,63	325382	740263
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130014081	MERO ALAVA ZOILA MARIA DIA	AV. 113 MZ F. LOTE 4 CARRETERA MANTA PORTOVIEJO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		37,17		
			TOTAL A PAGAR		38,17		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		38,17		
1315661840	ALCIVAR MERO FABIAN ANDRES	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 3/26/2018 10:12 MAYRA STEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000034793



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000079625

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO ALAVA ZOILA MARIA D/A
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: AV 113
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 48, 725.28
 AVALÚO PROPIEDAD: 113,
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 552419
 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 16/02/2018 16:22:54
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

IMPORTE	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISIÓN		0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 7.31

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000034794

1 trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.-
2 **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** La Vendedora faculta al
3 Comprador, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor
4 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
5 anotaciones que por Ley corresponden; **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor
6 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez
7 de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO
8 portadora de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de
9 Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
10 ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda
11 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente
12 esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo
13 en unidad de acto. **DOY FE.**

14
15
16 *Zoila María Mero Alava*
17 **ZOILA MARIA MERO ALAVA**
18 **C.C.NO. 1305406066**
19 **VENDEDORA**

20
21
22 *Fabian Andres Alcivar Mero*
23 **FABIAN ANDRES ALCIVAR MERO**
24 **C.C.NO. 1316661840**
25 **COMPRADOR**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 05/04/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000034795

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1335

Número de Repertorio:

2805

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1335 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316661840	ALCIVAR MERO FABIAN ANDRES	COMPRADOR
1305406066	MERO ALAVA ZOILA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2121504000	66311	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2121504000	45703	COMPRAVENTA

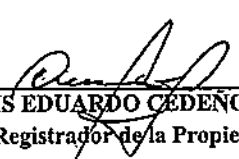
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 24 de abril de 2018

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000