

2007-14

2875 (A)

AV

05

05

06

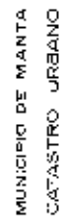
CALLE 113

AVENIDA 113

BOULEVARD DE
TRINIDAD DE
MAYAGÜEZ

2007-14

60-01-14
Calle de Ponce
y Calle de Ponce



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>216</u>
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCION: barrio <u>Centenario</u> calle <u>AVENIDA 113</u> N° <u>5/p</u>
DATOS GENERALES 1 ☐ ZONA SIGLAS UNIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA HOMOGENEA 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE							DESIGNACION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		
ACCESO AL LOTE		(12) 1 2 3 4 5 6 7	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA							SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐ METROS		
MARCA DEL V. DE PROTECCION												
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL												
MATERIAL DE LA CALZADA		(13) 1 2 3 4 5	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO							AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE		
ACERA		(14) 1 2 3	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUINO BALDOSA							ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE		
REDES PUBLICAS EN LA VIA												
AGUA POTABLE		(15) 1 2	NO EXISTE SI EXISTE							AREA EN DECIMALES		
ALCANTARILLADO		(16) 1 2	NO EXISTE SI EXISTE							PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE		
ENERGIA ELECTRICA		(17) 1 2 3	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA							NUMERO DE ESQUINAS		
ALUMBRADO PUBLICO		(18) 1 2 3	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO							AVALUO DEL LOTE (en centavos)		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	☐ sin edificación ☒ con edificación	1 ☐ 2 ☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(28)	USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN	1 ☐ 2 ☒ el mismo que la construcción	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		
(29)	Otro uso	3 ☐	TOTAL DE BLOQUES		
(30)	Otro uso				

observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRIENDO PARCIAL ☒ EN ARRIENDO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFICAR)	
PERSONERIA APELLIDOS NOMBRE	ASOCIACION DE DEUDORES COMERCIALES DE BARRIO RESCADO Y MANEJO DE LA OLA		
Cedula de Identidad o NUC Titulo de Propiedad Folio	15/01/91		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	
ESTRUCTURA	caña madera ladrillo o piedra hormigon-bata	VENTANAS	no tiene caña madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chapa o hierro aluminio madera fina aluminio de color
PAREDES	no tiene caña madera o lata enlucido (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique madera (vidrio, madera)	AGUA	no tiene sobrepuestas empotradas
ENTREROPIO SUPERIOR O CONTRAPISO	tierra madera ladrillo piedra hormigon	LUSTRIDAD	no tiene sobrepuestas empotradas
PISO	tierra madera o enlucido vinilo o granito fundido baldosa parquet o mayolica alfombra marmol o mármore	EQUIPO ESPECIAL	no tiene tiene de 22 orden tiene de 12 orden
ENTREROPIO SUPERIOR	caña cede (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigon raja	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	bueno regular mala ruina
TUBO BAJOS	no tiene si tiene	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	1991

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	INVENTARIO ENTO FECHA NOMBRE DEL EMPAQUADOR NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA FECHA	OBSERVACIONES
--	--	---	---------------

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
Y JUSTICIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Agencia



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19254



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19254:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, denominado Barrio El Centenario. Una área que está marcada con el número SEIS de la manzana G el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Carretera Manta - Portoviejo, con trece metros. POR ATRAS: Con el lote siete, con igual medida de trece metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de Filanbanco, con treinta metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote cinco, con igual medida de treinta metros. Con una superficie total de Trescientos Noventa Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	270 14/03/1979	437
Compra Venta	Compraventa	266 01/02/1991	1315
Cambio de Razón Social	Cambio de Razón Social	1 07/05/2008	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 1979
Tomo: I Folio Inicial: 437 - Folio Final: 438
Número de Inscripción: 270 Número de Repertorio: 456
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003879	Bravo Bazarro Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003881	Roman Burgos Raquel	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 1.315 - Folio Final: 1.317

Número de Inscripción: 266 - Número de Repertorio: 436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Andrés Saturno Perea Revollo, que interviene en calidad de Presidente de la compradora Asociación de Pequeños Comerciantes y Pescado y Mariscos de Tarqui.

Terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, denominado Barrio El Centenario. Una área que está marcada con el número Seis de la manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001560	Asociación de Pequeños Comerciantes de Pes		Manta
Vendedor	80-000000000232	Medranda Chávez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	14-mar-1979	437	438

3 / 1 Cambio de Razón Social

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Razón Social y Reforma de Estatutos sobre inmueble ubicado en la Lotización Centenario, Comparece El señor Manuel Vicente Menendez Macías en su calidad de Presidente de la Asociación de Pequeños Comerciantes de Mariscos del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-000000001553	Asociación de Pequeños Comerciantes de Pes		Manta
Denominación Anterior	80-000000001560	Asociación de Pequeños Comerciantes de Pes		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	266	01-feb-1991	1315	1317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cambio de Razón Social	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:06 del jueves, 20 de febrero de 2014

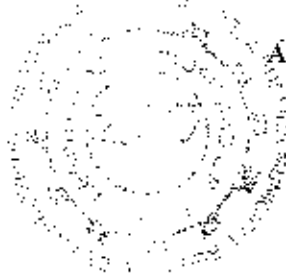
A petición de: 5

Elaborado por : Cleotilde Orteño Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CIUDADANIA

130477001-7

PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO

MANABI/JUNIN/JUNIN

06 NOVIEMBRE 1965

001- 0073 00077 M

MANABI/ JUNIN

1966



ECUATORIANA*****

V2444V3444

CASADO

NEXT DOLORES CEDENO MEJIA

PRIMARIA

VENDEDOR

PEDRO PONCE

ANGELA LOOR

MANABI

19/04/2012

19/04/2024

0021452



019

019 - 0280

1304770017

NUMERO DE IDENTIFICACION

CECULA

PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

ELOY ALFARO

HAIRUGQUIA

2

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 24 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

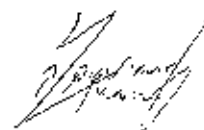
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la **ASOCIACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES DE MARISCOS DEL CANTON MANTA** con RUC **1391731523001** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 34017-490672, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO
CI 1304770017



2017/03/14 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-15-16-010	390,00	\$ 34 400,23	AV. 113 SIN	2014	132910	256058
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ASOC DE PEQ COMER. DE MARISCOS DEL CANTON			Costa Judicial			
21/7/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,76	(\$ 0,06)	\$ 12,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,22		\$ 4,22
			MEJORAS 2012	\$ 5,47		\$ 5,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,62		\$ 77,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,83		\$ 5,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 108,89
			VALOR PAGADO			\$ 108,89
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ FOLIO: _____
Sra. Narcisca Cabrera