



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007455, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 10:21:52, la Ficha Registral Número 45093.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2121510000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 06 de marzo de 2014 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: UN MIL CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la actual calle Las Palmas- Lotizacion El Centenario

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual calle Las Palmas- Lotización El Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con treinta y cuatro metros diecisiete centímetros y lindera con la Avenida Las Palmas. Por atrás con veintiocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Zoila María Mero Alava. Por el costado izquierdo con treinta y ocho metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Aníbal Rosas Rodríguez y de la señora Olga Argentina Mendoza Guevara. Por el costado derecho, con treinta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Ing. José Francisco Castro Acosta. Con una superficie total de: UN MIL CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	38	04/ene/2002	290	292
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	2223	09/sep/2005	30.425	30.471
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	228	18/ene/2006	2.682	2.702
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE USUFRUCTO Y REVOCATORIA DE DONACIÓN	993	04/abr/2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2002 Número de Inscripción: 38 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 61 Folio Inicial:290  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:292  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dict. Juzg. 5to civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución: lunes, 10 de diciembre de 2001

#### a.- Observaciones:

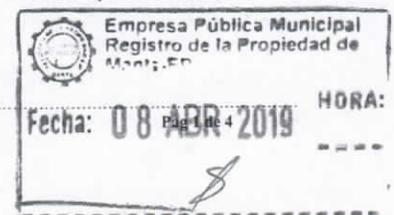
un lote de terreno y una pequeña Casa situada en lo que actualmente se conoce como lotización El Centenario de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con 33 metros y linderando con calle pública sin nombre por ATRÁS, Con 26 metros y linderando con los lotes números 3 y 4, por el COSTADO IZQUIERDO, con 40 metros y linderando con lotes de terreno número 7, 8 y 9, y por el COSTADO DERECHO, con 23, 50 metros linderando con el lote número 12. Con una Superficie de 937 metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire\_saltos

Ficha Registral:45093

lunes, 08 de abril de 2019 10:21





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301424741	BARCIA TOMALA VICTOR OLMEDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073069	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	1300867288	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 09 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2223 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4331 **Folio Inicial:** 30.425  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 30.471  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Sent. Dict. Juzg. 5to civil de Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 de junio de 2004  
**Fecha Resolución:** martes, 18 de febrero de 2003

**a.- Observaciones:**

Copia Certificada de la Diligencia de Inspeccion Judicial dentro del Juicio Demarcación de linderos que sigue el Doctor Victor Olmedo Barcia Tomala. Tiene inscrito Copias Certificada de la Diligencia de Inspección Judicial, dentro del Juicio Demarcación de Linderos que sigue el Dr. Víctor Olmedo Barcia Tómalá, autorizada el 21 de Junio del 2004, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vences, ordenado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Sentencia dictada el 29 de Septiembre del 2003, quedando las medidas y linderos de la siguiente forma: FRENTE, con 34, 17 metros lindero con avenida Las Palmas, ATRÁS, con 28,55 metros lindero con propiedad de la Sra. Zoila María Mero Álava, COSTADO IZQUIERDO, 38,65 metros lindero con propiedad del Ing. Jorge Aníbal Rosas Rodríguez y de la Sra. Olga Argentina Mendoza Guevara, COSTADO DERECHO, 32,40 metros lindera con Propiedad del Ing. José Francisco Castro Acosta, Con un área total de 1.114, 00 Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301424741	BARCIA TOMALA VICTOR OLMEDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	04/ene/2002	290	292

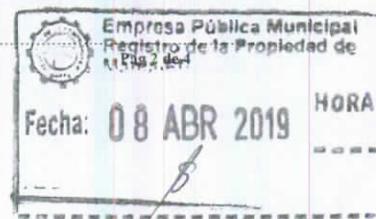
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 18 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 228 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 334 **Folio Inicial:** 2.682  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 2.702  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 de octubre de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Donación hecha a favor de la menor de edad BRYANNA PAOLA BARCIA ROMERO debidamente representada por las señoras doña GIOCONDA DEL ROCÍO CONCEPCIÓN ROMERO CEDEÑO Y DOÑA GINGER TATIANA ROMERO CEDEÑO. CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO , mediante el presente instrumento los cónyuges donantes declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyéndose la Donataria simplemente en mero propietaria del bien donado, una vez que ambos donantes hayan fallecido, se consolidara la propiedad a favor de la hoy donataria.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301424741	BARCIA TOMALA VICTOR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1304146424	ROMERO CEDEÑO MARIA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1312781147	BARCIA ROMERO BRYANNA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	04/ene/2002	290	292
COMPRA VENTA	2223	09/sep/2005	30.425	30.471

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 993  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1952 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** PAJÁN  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 de diciembre de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RENUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIO Y RENUNCIA DE USUFRUCTO\*Un terreno ubicado en la actual calle Las Palmas- Lotización El Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de: UN MIL CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS. \*TERCERA.- RENUNCIA DE USUFRUCTO.- Declaran los conyuges Victor Barcia Tomala y Paola Romero Cedeno por medio de este instrumento que renuncian al usufructo vitalicio que constituyeron a su favor a traves de la escritura publica mencionada en la clausula anterior.\*CUARTA: REVOCATORIA DE DONACION.- En virtud lo expuesto, los comparecientes cónyuges señores VICTOR OLMEDO BARCIA TOMALA y MARIA PAOLA ROMERO CEDEÑO, por sus propios derechos; y las señoras Doña GIOCONDA DEL ROCIO CONCEPCION ROMERO CEDEÑO y Doña GINGER TATIANA ROMERO CEDEÑO por los derechos que representan de la menor de edad BRYANNA PAOLA BARCIA ROMERO, de conformidad con lo que establece el Artículo 1465, del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, deciden REVOCAR, como en efecto REVOCAN, el contrato de Donación mencionado en la cláusula segunda, que fuera otorgado a favor de la menor BRYANNA PAOLA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
REVOCANTE	1304146424	ROMERO CEDEÑO MARIA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
REVOCANTE	1301424741	BARCIA TOMALA VICTOR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
REVOCANTE	1312781147	BARCIA ROMERO BRYANNA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:52 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

Certificación impresa por :kleire\_saltos

Ficha Registral:45093

lunes, 08 de abril de 2019 10:21



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP.  
Pag 3 de 4

Fecha: 08 ABR 2019 HORA: \_\_\_\_\_

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

