



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2121510



Calle 24 y Avenida Florio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trabajo N° 00000040, certifica hasta el día de hoy 21/02/2019 9:42:18 la Folia Registral Número 45093.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2121510000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Aportura: jueves, 06 de mayo de 2014 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: UN MIL CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la actual calle Las Palmas- Lotización El Centenario

LINDEROS REGISTRALES:
Un terreno ubicado en la actual calle Las Palmas- Lotización El Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente con treinta y cuatro metros dieciséis centímetros y lindera con la Avenida Las Palmas. Por atrás con veintiocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Zoila María Mero Alava. Por el costado izquierdo con treinta y ocho metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Anibal Rosas Rodríguez y de la señora Olga Argentina Mendoza Guavara. Por el costado derecho, con treinta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Ing. José Francisco Castro Acosta. Con una superficie total de UN MIL CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	38 04/ene/2002	290	292
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO	67223 29/sep/2005	30,425	30,471
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	226 10/ene/2006	2,667	2,702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2002 Número de Inscripción: 38 Folio: 1
Número del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 61 Folio Inicial: 290
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 292
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acto/Resolución: Sent. Dict. Juzg. 5to civil de Manta
Fecha de Otorgamiento/Previsión: martes, 18 de diciembre de 2001
Fecha de Inscripción: lunes, 10 de diciembre de 2001

a.- Observaciones:

un lote de terreno y una pequeña Casa situada en lo que actualmente se conoce como lotización El Centenario de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con 33 metros y lindera con calle pública sin nombre por ATRÁS, con 26 metros y lindera con los lotes números 3 y 4, por el COSTADO IZQUIERDO, con 40 metros y lindera con lote de terreno número 7, 8 y 9, y por el COSTADO DERECHO, con 23. 50 metros lindera con el lote número 12. Con una Superficie de 937 metros cuadrados.

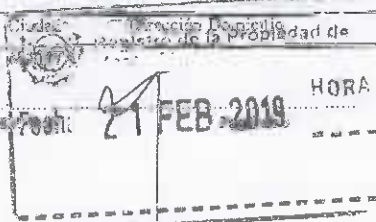
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cédula	Profesión
ADJUDICATARIO	130142471	SALDA GONZALEZ VICTOR CLAUDIO	ENVIENADO(A)		

Certificación impresa por: (sin costo)

Folio Registral: 45093

Fecha: 21 de febrero de 2019





AUTORIDAD 800000000073067 JUZGADO QUINTO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE
EX-PROPIETARIO 1300867288 MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2223 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4331 Folio Inicial:30.425
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:30.471
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dict. Juzg. 5to civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2004
Fecha Resolución: martes, 18 de febrero de 2003

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Diligencia de Inspeccion Judicial dentro del Juicio Demarcación de linderos que sigue el Doctor Victor Olmedo Barcia Tomala. Tiene inscrito Copias Certificada de la Diligencia de Inspección Judicial, dentro del Juicio Demarcación de Linderos que sigue el Dr. Víctor Olmedo Barcia Tomás, autorizada el 21 de Junio del 2004, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vines, ordenado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Sentencia dictada el 29 de Septiembre del 2003, quedando las medidas y linderos de la siguiente forma: FRENTE, con 34, 17 metros lindero con avenida Las Palmas, ATRÁS, con 28,55 metros linderando con propiedad de la Sra. Zoila Maria Mero Álava, COSTADO IZQUIERDO, 38,65 metros lindero con propiedad del Ing. Jorge Anibal Rosas Rodríguez y de la Sra. Olga Argentina Mendoza Guevara, COSTADO DERECHO, 32,40 metros lindera con Propiedad del Ing. José Francisco Castro Acosta, Con un área total de 1.114, 00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301424741	BARCIA TOMALA VICTOR OLMEDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	04/ene/2002	290	292

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 2006 Número de Inscripción: 228 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 334 Folio Inicial:2.682
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.702
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

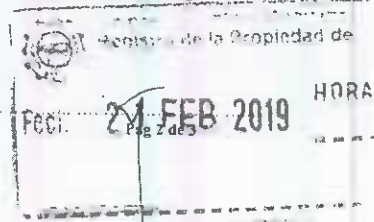
Donación hecha a favor de la menor de edad BRYANNA PAOLA BARCIA ROMERO debidamente representada por las señoras doña GIOCONDA DEL ROCÍO CONCEPCIÓN ROMERO CEDEÑO Y DOÑA GINGER TATIANA ROMERO CEDEÑO. CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO , mediante el presente instrumento los cónyuges donantes declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyéndose la Donataria simplemente en mero propietaria del bien donado, una vez que ambos donantes hayan fallecido, se consolidara la propiedad a favor de la hoy donataria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:45093

jueves, 21 de febrero de 2019 9:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ciudad	Código/MUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301424741	BARCEA TOMALA VICTOR OLIVERO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1304146424	ROMERO CEDENO MARIA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	30000000072512	BARCEA ROMERO BRYANNA FACLA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- En la inscripción se refiere a la(s) que consta(s) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	18	04/ene/2007	298	299
COMPRA VENTA	2223	09/sep/2005	30.425	30.471

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en este Título son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier comandatario, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 9:42:46 del jueves, 21 de febrero de 2019

A petición de: BARCEA TOMALA VICTOR OLIVERO

Elaborado por: ALBERTO SALDAS
1313143105



Validez del Certificado de 30 días, excepto
que se diga lo contrario de lo contrario se
entenderá un gravamen.

DR. GEORGE B. MOREIRA MORA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

