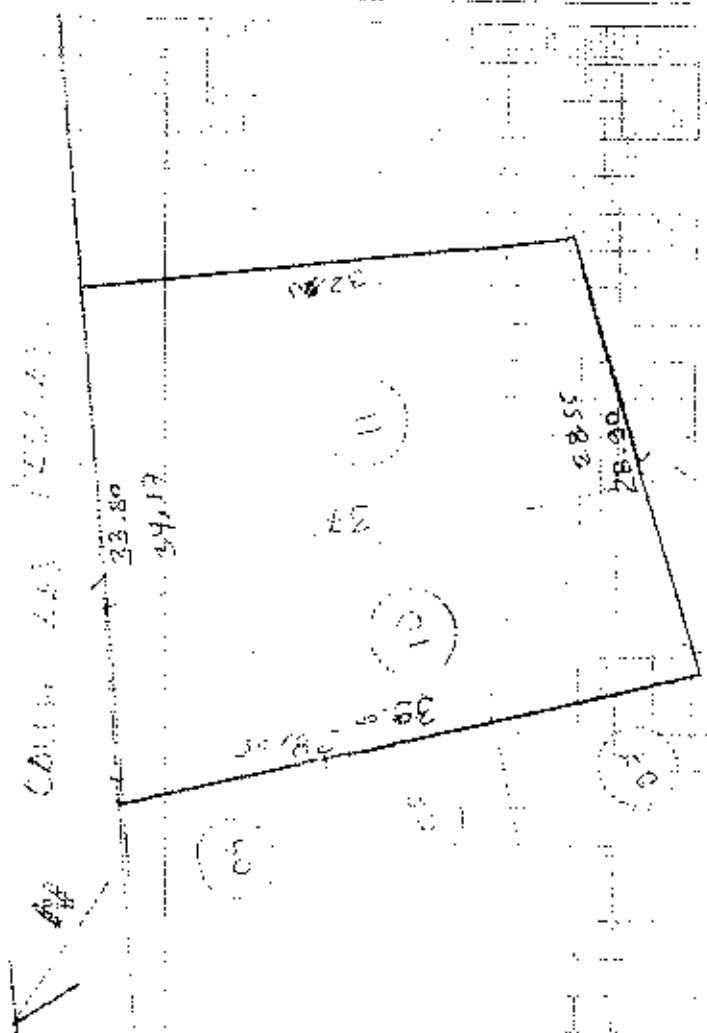


Light



ESC 1:500

Se bene per verificare
 la cartina n. 11. Se
 non si trova il punto
 11, si deve
 cercare il punto
 10, che è il punto
 di riferimento.

01114

0134

0004


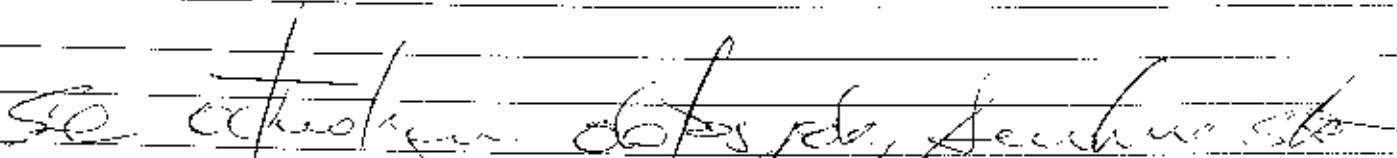
Se non si trova il punto
 11, si deve cercare il punto
 10, che è il punto di riferimento.

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIAL: S.MARKET SINA SUIA REPARACION DE UN CONCRETO DE CALIDAD

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PARTES							ENTRERO INTERIOR CONTRAFRISO				PISO						ENTRERO SUPERIOR MEDIO O CUBIERTA						TUB. HAYOS		VENTANAS						AGUA			INSTRUMENTOS			EQUIPO ESCOLAR									
			no	madera	trabaja o pieza	trabaja con malla	no tiene	carre	madera o lata	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla	trabaja con malla																
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION: _____
 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: _____
 FECHA: _____
 NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CAMPO: _____
 PIRATA: _____
 OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	212 1510	
NOMBRES y/o RAZON:	Bryanna Barcia	
CUIDA DE IDENT y/o RUC:	612713	(George Delgado)
CELULAR TIPO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINC.PAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Donación)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
		
FIRMA DEL TECNICO		31/10/14
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45093



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45093:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de marzo de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual calle Las Palmas- Lotización El Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente con treinta y cuatro metros diecisiete centímetros y lindera con la Avenida Las Palmas. Por atrás con veintiocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Zoila Maria Mero Alava.Por el costado izquierdo con treinta y ocho metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Anibal Rosas Rodriguez y de la señora Olga Argentina Mendoza Guevara.Por el costado derecho , con treinta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Ing. Jose Francisco Castro Acosta. Con una superficie total de UN MIL CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA D E U S U F R U C T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

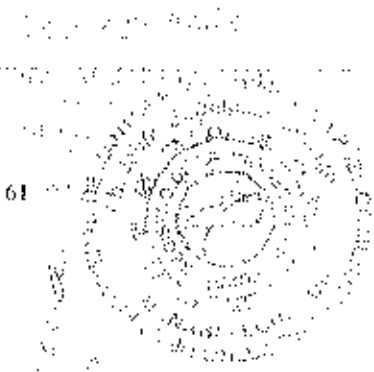
Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	38 04/01/2002	290
Compra Venta	Protocolización de Documentos	223 09/09/2005	30,425
Compra Venta	Donación con Reserva de Uso y Hab	228 18/01/2006	2,682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *viernes, 04 de enero de 2002*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 290 - Folio Final: 292
 Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 61
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de diciembre de 2001*
 Escritura/Inicio/Resolución: Sent. Dict. Juzg. 5to civil de Manta





Fecha de Resolución: **lunes, 10 de diciembre de 2001**

a.- Observaciones:

un lote de terreno y una pequeña Casa situada en lo que actualmente se conoce como lotización El Centenario de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con 33 metros y linderando con calle pública sin nombre por ATRÁS, Con 26 metros y linderando con los lotes números 3 y 4, por el COSTADO IZQUIERDO, con 40 metros y linderando con lotes de terreno número 7, 8 y 9, y por el COSTADO DERECHO, con 23, 50 metros linderando con el lote número 12. Con una Superficie de 937 metros

c o a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-01424741	Barcia Tomala Victor Olmedo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000073067	Juzgado Quinto Civil de Manabi	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	80-0000000008429	Medranda Chavez Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: **viernes, 09 de septiembre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **30.425** - Folio Final: **30.471**

Número de Inscripción: **2.223** Número de Repertorio: **4.331**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de junio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución: **Sent. Dict. Juzg. Sto civil de Manabi**

Fecha de Resolución: **martes, 18 de febrero de 2003**



a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Diligencia de Inspeccion Judicial dentro del Juicio Demarcación de Linderos que sigue el Doctor Victor Olmedo Barcia Tomala. Tiene inscrito Copias Certificada de la Diligencia de Inspección Judicial, dentro del Juicio Demarcación de Linderos que sigue el Dr. Victor Olmedo Barcia Tomala, autorizada el 21 de Junio del 2004, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vinces, ordenado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, Sentencia dictada el 29 de Septiembre del 2003, quedando las medidas y linderos de la siguiente forma: FRENTE, con 34, 17 metros lindero con avenida Las Palmas, ATRÁS, con 28,55 metros linderando con propiedad de la Sra. Zoila María Mero Átava, COSTADO IZQUIERDO, 38,65 metros lindero con propiedad del Ing. Jorge Anibal Rosas Rodriguez y de la Sra. Olga Argentina Mendoza Guvara, COSTADO DERECHO, 32,40 metros linderando con Propiedad del Ing. José Francisco Castro Acosta, Con un área total de 1.114, 00 Metros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Propietario	13-01424741	Barcia Tomala Victor Olmedo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	04-ene-2002	290	292

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Donación con Reserva de Uso y Habitación

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.682 - Folio Final: 2.702

Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 334

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación hecha a favor de la menor de edad BRYANNA PAOLA BARCIA ROMERO debidamente representada por las señoras doñas GIOCONDA DEL ROCÍO CONCEPCION ROMERO CEDIÑO Y DOÑA GINGER LILIANA ROMERO CEDIÑO, CONSTITUCION DE USUFRUCTO, mediante el presente instrumenta los cónyuges conantes declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyendose la Donataria simplemente en mere propietaria del bien donado, una vez que ambos donantes hayan fallecido, se consolidara la propiedad a favor de la hoy donataria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-01424741	Barcia Tomala Victor Ofredo	Casado	Manta
Donante	13-04146424	Romero Celedón Maria Paola	Casado	Manta
Donatario	80-0006000072512	Barcia Romero Bryanna Paola	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	04-ene-2002	290	292
Compra Venta	2221	09-sep-2005	30425	30471

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:18:45 del martes, 19 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píñey
130635712-8



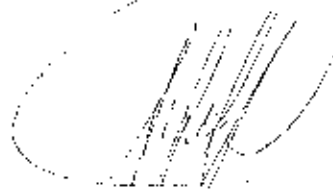
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se empiciera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-15-10-000	11-4,00	€ 153.592,54	CALLE LAS PALMAS LOT. CENTENARIO	2013	107671	208827
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARRA ROVERO BRYANNA PAOLA			Costa Judicial			
12/8/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 80,13	\$ 5,02	\$ 95,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Vora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,67		\$ 5,67
			MEJORAS 2012	\$ 6,27		\$ 6,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 72,98		\$ 72,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 60,12		\$ 60,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 232,92
			VALOR PAGADO			\$ 232,92
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION



5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



AV 0115531

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115531



CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26279

Fecha: 5 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-15-10-000

Ubicado en: CALLE LAS PALMAS LOT. CENTENARIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1114,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

BARCIA ROMERO BRYANNA PAOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	66840,00
CONSTRUCCIÓN:	66455,87
	<hr/>
	133295,87

Son: CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

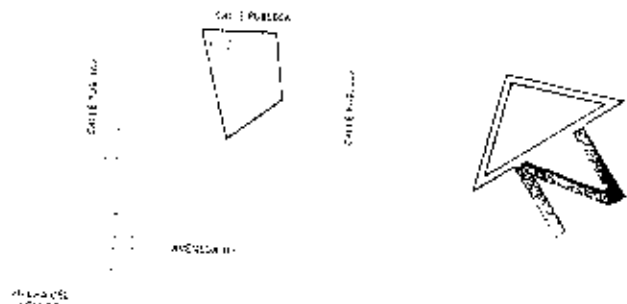
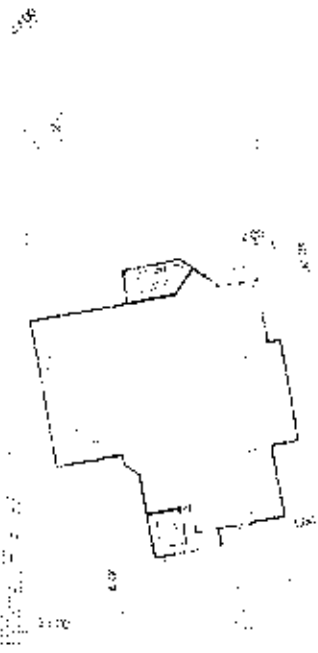
Director de Avalúos, Catastros y Registros





FACHADA LATERAL IZQUIERDA

ESCALA: 1/20



UBICACION

IMPLANTACION

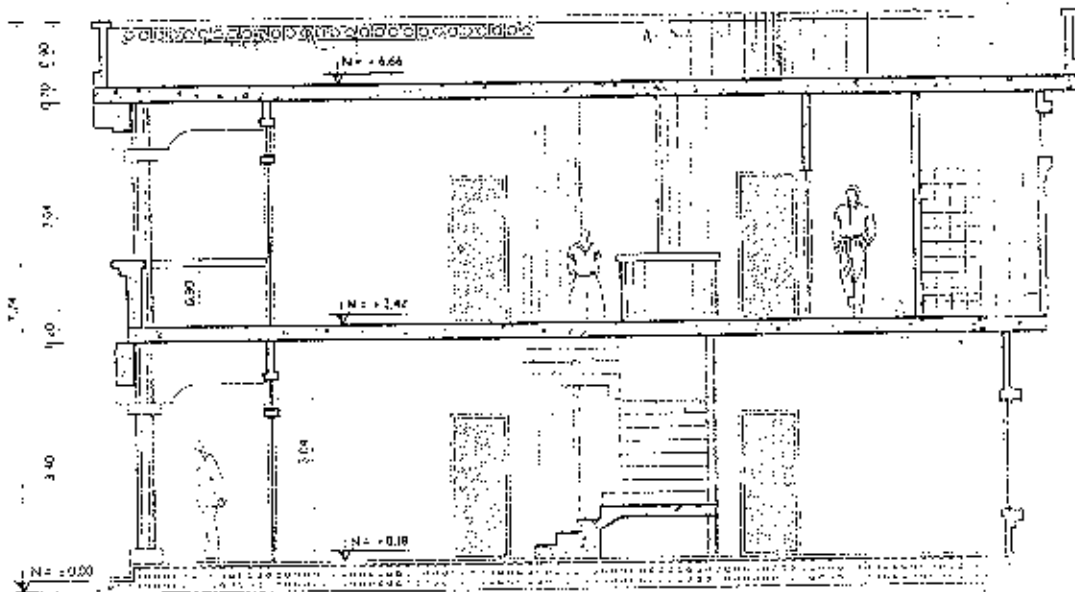
ESCALA: 1/20

OBRA			
Dr. Victor Olmedo Barcia Tomala			
CONTENIDO	FACHADA FRONTAL, FACHADA LATERAL IZQUIERDA CONTE X=100		ESCALA
	IMPLANTACION UBICACION		PROYECTADORA
PROYECTADO	RESPONSABLE OBRA	FECHA	PROYECTO
	<i>Victor Olmedo Barcia Tomala</i>	1982	0201 X 05
PROYECTADO	FECHA	PROYECTO	ESCALA
	1982	0201 X 05	1/20
PROYECTADO	FECHA	PROYECTO	ESCALA
	1982	0201 X 05	1/20



FACHADA FRONTAL

ESCALA: 1:50



CORTE X-----X'

ESCALA: 1:50

072