

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

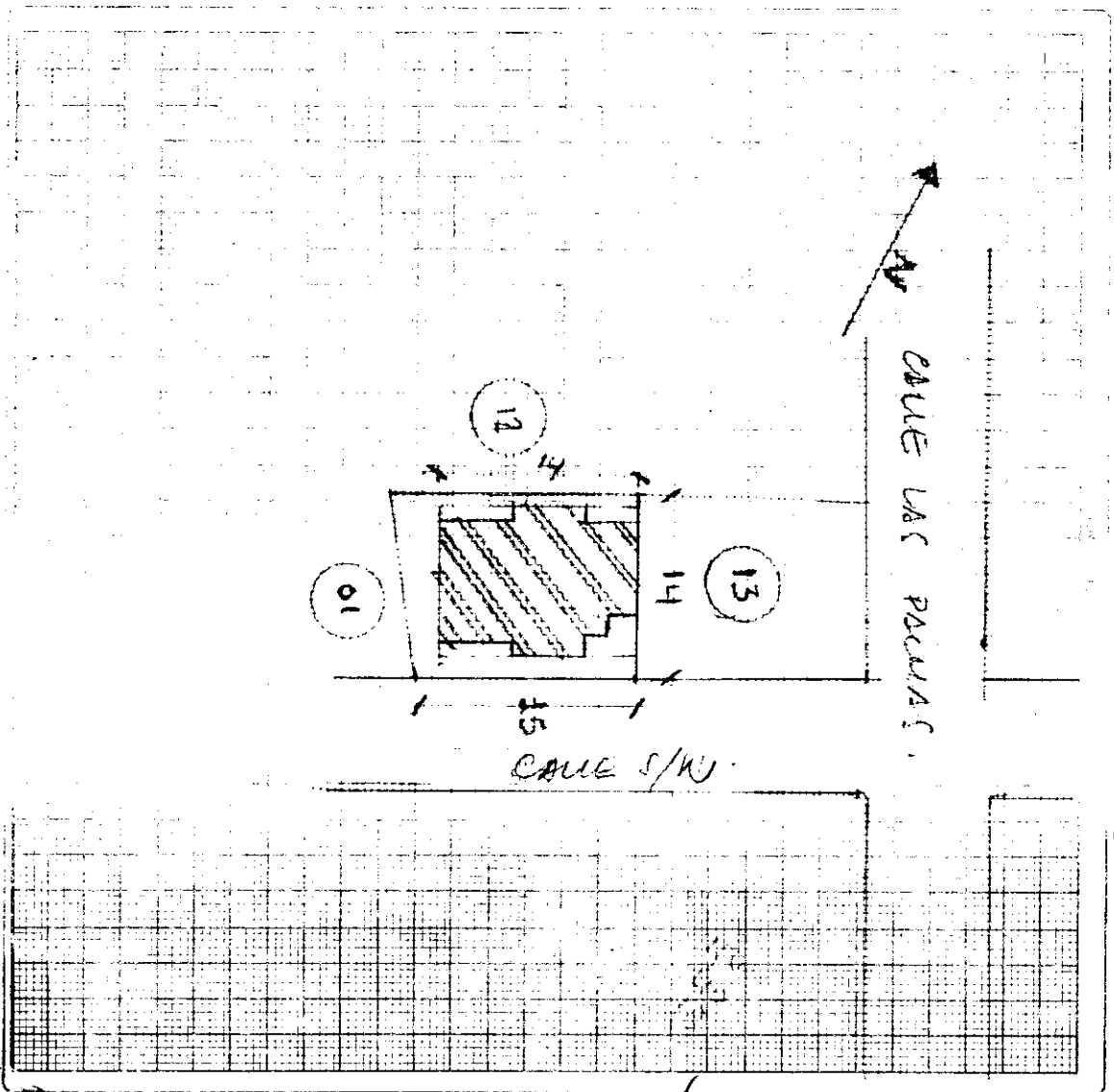
CLAVE CATASTRAL 0-121514

DESCRIPCION
LAS PIEDRAS

S/N

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL	1. AREA TOTAL
2. AREA CONSTRUIDA	2. AREA CONSTRUIDA
3. AREA DE PAVIMENTACION	3. AREA DE PAVIMENTACION
4. AREA DE VEREDAS	4. AREA DE VEREDAS
5. AREA DE CERCADO	5. AREA DE CERCADO
6. AREA DE CERCADO	6. AREA DE CERCADO
7. AREA DE CERCADO	7. AREA DE CERCADO
8. AREA DE CERCADO	8. AREA DE CERCADO
9. AREA DE CERCADO	9. AREA DE CERCADO
10. AREA DE CERCADO	10. AREA DE CERCADO
11. AREA DE CERCADO	11. AREA DE CERCADO
12. AREA DE CERCADO	12. AREA DE CERCADO
13. AREA DE CERCADO	13. AREA DE CERCADO
14. AREA DE CERCADO	14. AREA DE CERCADO
15. AREA DE CERCADO	15. AREA DE CERCADO
16. AREA DE CERCADO	16. AREA DE CERCADO
17. AREA DE CERCADO	17. AREA DE CERCADO
18. AREA DE CERCADO	18. AREA DE CERCADO
19. AREA DE CERCADO	19. AREA DE CERCADO
20. AREA DE CERCADO	20. AREA DE CERCADO



ESTE LOTE ES VENTA
DEL LOTE DE LA CLAVE
2121513 SE CADA MUCOS
CLAVE DE LA CLAVE
S/N Cote. Verano 02/29/16

JAMIL C
06-01-99

5370 (10)

Copyright © 2007 by John Wiley & Sons, Inc.

	OPORTUNA	PELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matena	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
1							
2							
3							
4							
1	☒	UN SOLO PROPIETARIO					
2	☐	HERENCIA INDIVISA					
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



2121514



Factura: 001-002-000004299

20161308001P00837

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

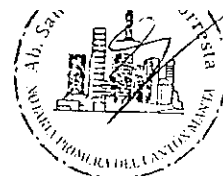


Escritura N°:		20161308001P00837					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE FEBRERO DEL 2016, (15:39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304074303	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA VERA MARTHA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304348616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301848907	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301651442	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		72140.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P00837
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

JOSE CEFERINO GOMEZ HOLGUIN Y

MARTHA NARCISA MOREIRA VERA

A FAVOR DE

MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA Y

BELLA AURORA BRAVO MOREIRA

CUANTIA

USD \$ 72.140,20

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Febrero del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **JOSE CEFERINO GOMEZ HOLGUIN Y MARTHA NARCISA MOREIRA VERA**, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA** Y **BELLA AURORA BRAVO MOREIRA**, a

Sello
02/29/16

quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES".- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JOSE CEFERINO GOMEZ HOLGUIN Y MARTHA NARCISA MOREIRA VERA,** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA Y BELLA AURORA BRAVO MOREIRA,** a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha quince de Septiembre de mil novecientos noventa y dos, consta



inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 1876, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, con fecha once de Mayo de mil novecientos noventa y dos, otorgado por la señora ROSA NATALIA SILVA LOPEZ dio en venta a los señores MOREIRA VERA MARTHA NARCISA Y GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO (casados). Un inmueble relacionado con el lote de terreno ubicado en la vía Manta Portoviejo, parroquia tarquí del cantón Manta Urbanización Centenario signado con el número TRECE manzana G'prima. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con catorce metros y la calle publica; POR OTRO FRENTE: Con treinta metros y calle publica; POR UN COSTADO: Catorce metros y el lote número uno; Y, POR EL OTRO COSTADO: Con treinta metros y el lote número doce. El terreno es esquinero y tiene una SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, se ha realizado una venta y el remanente con fecha catorce de Septiembre del dos mil diez se encuentra inscrita la escritura pública de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha diez de Septiembre del dos mil diez, a favor de la Corporación Financiera Nacional y con fecha ocho de Enero del dos mil dieciséis con número de inscripción 28 consta inscrita la escritura de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta, sobre el remanente del lote de terreno signado con el número TRECE Manzana G'Prima de la Urbanización Centenario, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, con

fecha nueve de Diciembre del dos mil quince.
Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES el remanente del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado con el número TRECE de la manzana G'prima ubicado en la Urbanización Centenario de la parroquia tarqui (actualmente parroquia los esteros) del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con quince metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con quince metros y lote número doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con catorce metros y lote número Uno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y propiedad del señor Luis Pablo Santana Delgado con catorce metros. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 72.140,20 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130434861-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA VERA
MARTHA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SUJETO
BARRIO DE CARACAS
FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE CEFERINO
GOMEZ HOLGUIN



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTRADO DE JESUITAS

Y4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA FIGUEROA JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA GARCIA ALDIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2034-02-12

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

069
069 - 0292
NÚMERO DE CERTIFICADO
1304348616
CÉDULA
MOREIRA VERA MARTHA NARCISA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

23-FEB-2016

Renata Mendoza Pico
RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
23/02/2016 03:28:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: S12015440
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA CP:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: PAOLA CEVALLOS
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 12% 0.06
TOTAL: 7.60
SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a. 23/02/2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
AGENCIA MANABI CANTON MANTA

CIUDADANIA No 130407430-3

GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO
MANABI/MANTA/MANTA
24 JULIO 1964
002-0056 01012 H
MANABI/MANTA
MANTA 1964



[Signature]

EQUATORIANA ***** V3343VZEEC
CASADO MARTHA N MOREIRA VERA
ECONOMISTA
SUPERIOR
JOSE GOMEZ
LIDA HOLGUIN
MANTA
18/03/2005
16/03/2017
REN 0431235
Mab



FULGAR GERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

043 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

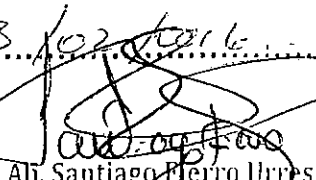
043 - 0212 1304074303
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

[Signature]
1. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 07
fojas útiles.
Manta, a 23 de 102 de 2016



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

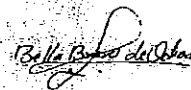
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MOREIRA
BELLA AURORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1953-03-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MARCOS OMAR
OCHOA SOLEDISPA

Nº 130184890-7



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MIZEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-02



DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO



00040752

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
001 - 0192
NÚMERO DE CERTIFICADO
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

1301848907
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA

1
2
3

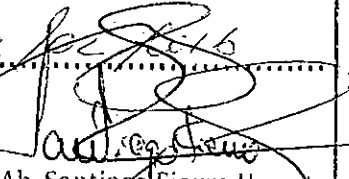


EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



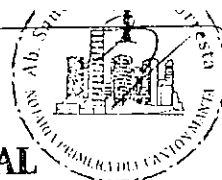
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 23 de Feb de 2016



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106239

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOMEZ HOLGUIN JOSE Y MARTHA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

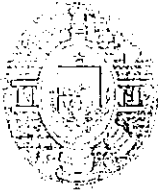
Manta, . . . 23 de . . . Febrero . . . de 20 . . . 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2121514000 LOT. CENTENARIO LT. 13 MZ- G PRIMA

Manta, veinte y tres de febrero del dos mil diesiseis



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000098437

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : GOMEZ HOLGUIN JOSE Y MARTHA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CENTENARIO C. LAS PALMAS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

412438

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 19/02/2016 11:41:30
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: jueves, 19 de mayo de 2016~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

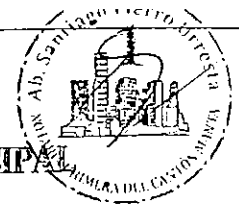
~~ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO~~

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077252



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ubicada GOMEZ HOLGUIN JOSE Y-MARTHA cuyo LOT. CENTENARIO LT. 13 MZ- G PRIMA asciende a la cantidad de \$72140.20 SETENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON 20/100 CTVS AVALUO COMERCIAL PRESENTE CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

23 DE FEBRERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0464986

2/23/2016 9:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-15-14-000	210,00	72140,20	201009	464986

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304074303	GOMEZ HOLGUIN JOSE Y MARTHA	LOT. CENTENARIO LT. 13 MZ- G PRIMA	Impuesto principal	721,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	216,42
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	937,82
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	937,82
1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	NA	SALDO	0,00

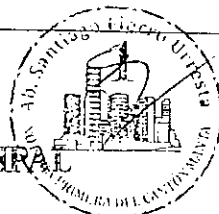
EMISION: 2/23/2016 9:58 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECUPERACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 130594

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 130594



No. Electrónico: 38266

Fecha: 19 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-15-14-000

Ubicado en: LOT. CENTENARIO LT. 13 MZ- G PRIMA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304074303

GOMEZ HOLGUIN JOSE Y MARTHA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12600,00
CONSTRUCCIÓN:	59540,20
	72140,20

Son: SETENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2016 16:04:27

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052486

AUTORIZACION



Nº. 069-0580

La Dirección de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial autoriza a los Sres. **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA y BELLA AURORA BRAVO MOREIRA**, para que celebre escritura de Compraventa de propiedad de los Sres. José Gómez Holguín y Martha Moreira Vera, ubicado en la Lotización Centenario, parte del Lote No. 13, Mz. G (prima), Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. – Calle publica

Atrás: 15,00m. – Lote No. 12

Costado derecho: 14,00m. – Lote No. 1

Costado izquierdo: 14,00m. – Propiedad del Sr. Luis Santana Delgado

Área total: 210,00m².

Manta, Febrero 23 del 2016

Arq. María José Pisco

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (E)**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



No. 069-0580

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los **Sres. JOSE CEFERINO GOMEZ HOLGUIN y MARTHA NARCISA MOREIRA VERA**, ubicado en la Urbanización Centenario, Lote No. 13, Mz. G (prima), Clave catastral No. 2121514000, Código # 316, Antes Parroquia Tarqui, Ahora Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 420,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 11/Mayo/1992 e inscrita el 15/Septiembre/1992): 420,00m².

Frente: 14,00m. – Calle publica

Otro Frente: 30,00m. – Calle publica

Por un costado: 14,00m. – Lote No. 1

Por el otro costado: 30,00m. – Lote No. 12

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. LUIS PABLO SANTANA DELGADO: 210,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA Y BELLA AURORA BRAVO MOREIRA: 210,00m².

Frente: 15,00m. – Calle publica

Atrás: 15,00m. – Lote No. 12

Costado Derecho: 14,00m. – Lote No. 1

Costado Izquierdo: 14,00m. – Propiedad del Sr. Luis Santana Delgado

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo establecido es de 300,00m²., pero es factible el área a desmembrar porque es un remanente.
- 3.- De acuerdo al informe No. 051-2010 de fecha 25 de Agosto del 2010, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 22 del 2016



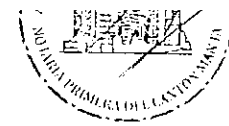
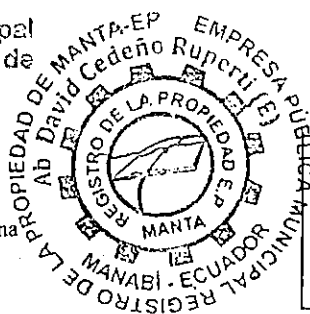

Arq. María José Pisco

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

JCM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16952



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000887, certifico hasta el día de hoy 21/01/2016 10:03:54, la Ficha Registral Número 16952.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 08 de septiembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Vía Manta Portoviejo, Parroquia Tarqui del Cantón Manta Urbanización Centenario signado con el número Trece manzana G'prima el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con catorce metros y la calle pública. POR OTRO FRENTE. Con treinta metros y calle pública. POR UN COSTADO. Catorce metros y el lote N. uno. POR EL OTRO COSTADO. Con treinta metros y el lote N. doce. El terreno es esquinero y tiene una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876	15/sep./1992	1.394	1.394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	557	15/mar./1993	408	409
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1237	14/sep./2010	19.558	19.614
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA	28	08/ene./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1876

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3647

Folio Inicial:1.394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:—

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía Manta Portoviejo, parroquia Tarqui del Cantón Manta Urbanización Centenario signado con el numero Trece manzana G'prima el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con catorce metros y la calle publica. POR OTRO FRENTE. Con treinta metros y calle publica. POR UN COSTADO. Catorce metros y el lote N. uno. POR EL OTRO COSTADO. Con treinta metros y el lote N. doce. El terreno es esquinero y tiene una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

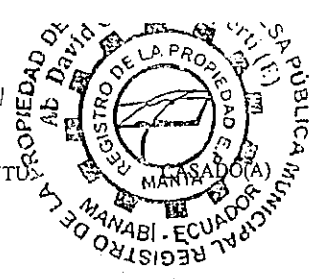
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304348616	MOREIRA VERA MARTHA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 21 ENE. 2016 Pag 1 de 4
COMPRADOR	1304074303	GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030536	SILVA LOPEZ ROSA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	

VENDEDOR

800000000030537 ERAZO CEDEÑO TITO CANTU

MANTA



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 1993

Número de Inscripción: 557

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1023

Folio Inicial:408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:409

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno del lote numero TRECE de la Manzana G' (G PRIMA) de la Lotizacion Centenario de la Parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Catorce metros y Calle Publica. Por Atras: Los mismos catorce metros y terreno de los Vendedores. Por el Costado Derecho: Quince metros y el lote numero Doce. Por el Costado Izquierdo: Los mismos Quince metros y Calle Publica. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030544	SANTANA DELGADO LUIS PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304074303	GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304348616	MOREIRA VERA MARTHA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1876	15/sep./1992	1.394	1.394

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 14 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 1237

Tomo:31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 2010

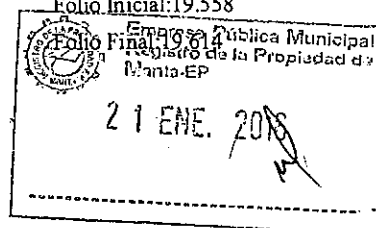
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis. Primer bien inmueble ubicado en la Avenida Tres y calle quince del barrio Manuel Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene un área total de ciento quince metros cuadrados veintiún decímetros cuadrados. Adquirido el 2 de diciembre del 2009 bajo el N. tres mil trescientos treinta y cuatro. Segundo bien inmueble, terreno unificado que se encuentra ubicado en la calle Quince y Avenisa seis, Barrio Córdova que tiene una superficie total de cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Adquirido el 16 de Octubre del 2008 bajo el N. dos mil novecientos veinticinco. tercer bien inmueble. EL REMANENTE de una parte de terreno del lote numero TRECE de la Manzana G' (G PRIMA) Urbanización Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui ahora Parroquia Los Esteros del Canton Manta Provincia de Manabi comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con quince metros y calle pública. Por Atras: Con quince metros y lote número Doce. Por el Costado Derecho: Con catorce metros y lote número Uno; y Por el Costado Izquierdo: Con catorce metros y propiedad del Señor Luis Pablo Santana Delgado, con catorce metros. Con un área total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Terreno adquirido el 15 de Septiembre de 1992 bajo el N. mil ochocientos setenta y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ACREEDOR 1760003090001 CORPORACION FINANCIERA NACIONAL NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 800000000028520 COMPAÑIA JOIMA S.A. NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO
GARANTE 1304074303 GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
GARANTE 1304348616 MOREIRA VERA MARTHA NARCISA CASADO(A) MANTA
SOLIDARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA /	3334	02/dic./2009	54.670	54.683
COMPRA VENTA	1876	15/sep./1992	1.394	1.394
COMPRA VENTA	3117	09/nov./2009	51.263	51.283
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	766	26/may./1994	4.461	4.469

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2016

Número de Inscripción: 28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 154

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta, sobre el remanente de lote de terreno signado con el No. Trece Mz. G Prima Urbanización Centenario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000028520	COMPAÑIA JOIMA S.A.		MANTA	
HIPOTECARIO					
GARANTE	1304074303	GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
GARANTE	1304348616	MOREIRA VERA MARTHA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1237	14/sep./2010	19.558	19.614

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:03:55 del jueves, 21 de enero de 2016

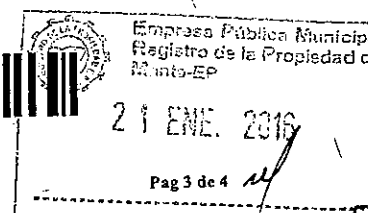
Por la Dirección de JOIMA S.A.

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

1305964593

Ficha Registral: 16952

jueves, 21 de enero de 2016 10:03

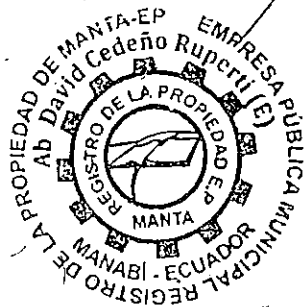


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

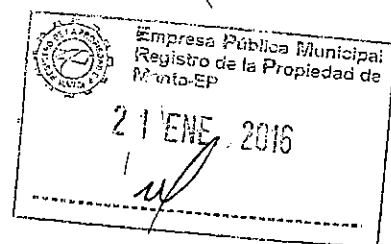
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

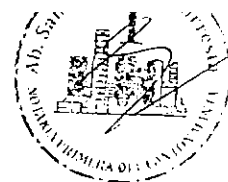


**ESPACIO EN
BLANCO**

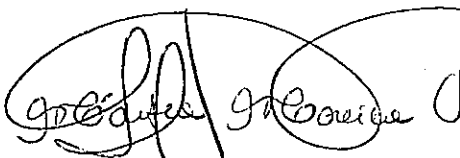
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



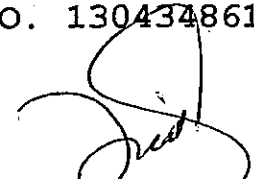


Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-
(Firmado)Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



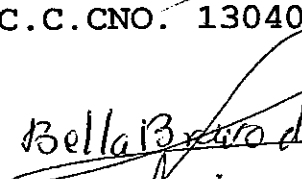
MARTHA NARCISA MOREIRA VERA

C.C.NO. 130434861-6



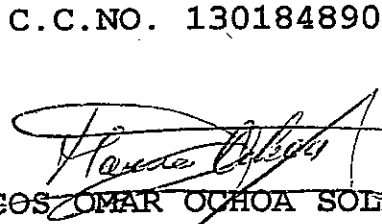
JOSE CEFERINO GOMEZ HOLGUIN

C.C.CNO. 130407430-3



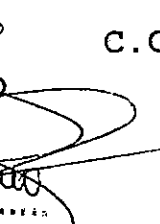
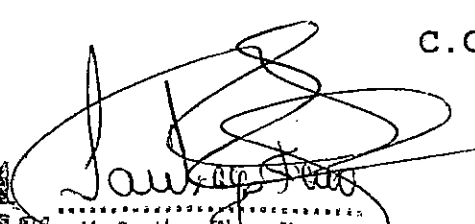
BELLA AURORA BRAVO MOREIRA

C.C.NO. 130184890-7



MARCOS OMAR OCHOA SOLEDAD

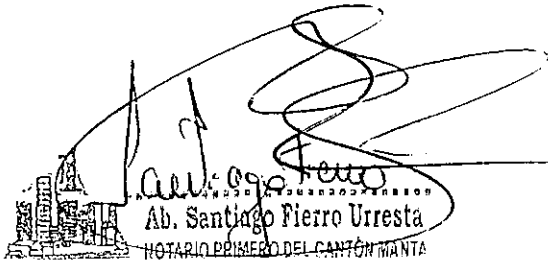
C.C.NO. 130165144-2



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



FER

Cob

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	19/02/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2121514000		
NOMBRES y/o RAZON:	Gomez Holguin Jose y Martha		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se afianza los datos de
censal. el V.P. de terrenos de area
al plano de Volcanes + YCB 32140.20

FIRMA DEL TÉCNICO

Feb 19/16

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 127498

Nº 127498

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35503

Fecha: 2 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-43-08-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES M-02 PARTE DEL LOTE # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 185,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302326788

ZAMBRANO QUIROZ LUTGARDO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4274,32

CONSTRUCCIÓN: 11982,96

16257,28

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3064304000.

Impreso por: MARIS REYES 02/10/2015 14:21:48

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0468089

2/19/2016 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-15-14-000	210,00	\$ 81.766,13	CENTENARIO C. LAS PALMAS	2016	233264	468089
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ HOLGUIN JOSE Y MARTHA		1304074303	Costa Judicial			
2/19/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 40,88	(\$ 2,86)	\$ 38,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,06	(\$ 3,22)	\$ 4,84
			MEJORAS 2012	\$ 7,76	(\$ 3,10)	\$ 4,66
			MEJORAS 2013	\$ 16,29	(\$ 6,52)	\$ 9,77
			MEJORAS 2014	\$ 17,19	(\$ 6,88)	\$ 10,31
			MEJORAS 2015	\$ 2,17	(\$ 0,87)	\$ 1,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 91,76	(\$ 36,70)	\$ 55,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,62		\$ 28,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 152,58
			VALOR PAGADO			\$ 152,58
			SALDO			\$ 0,00

0468089



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

16952



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000887, certifico hasta el día de hoy 21/01/2016 10:03:54, la Ficha Registral Número 16952.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 08 de septiembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Vía Manta Portoviejo, Parroquia Tarqui del Cantón Manta Urbanización Centenario signado con el número Trece manzana G'prima el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con catorce metros y la calle pública. POR OTRO FRENTE. Con treinta metros y calle pública. POR UN COSTADO. Catorce metros y el lote N. uno. POR EL OTRO COSTADO. Con treinta metros y el lote N. doce. El terreno es esquinero y tiene una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876	15/sep./1992	1.394	1.394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	557	15/mar./1993	408	409
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1237	14/sep./2010	19.558	19.614
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA	28	08/ene./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1876

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3647

Folio Inicial:1.394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: --

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía Manta Portoviejo, parroquia Tarqui del Cantón Manta Urbanización Centenario signado con el numero Trece manzana G'prima el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con catorce metros y la calle publica. POR OTRO FRENTE. Con treinta metros y calle publica. POR UN COSTADO. Catorce metros y el lote N. uno. POR EL OTRO COSTADO. Con treinta metros y el lote N. doce. El terreno es esquinero y tiene una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304348616	MOREIRA VERA MARTHA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 21 ene. 2016
COMPRADOR	1304074303	GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030536	SILVA LOPEZ ROSA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 800000000030537 ERAZO CEDEÑO TITO CANTU MANTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 557 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1023 Folio Inicial:408
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:409
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno del lote numero TRECE de la Manzana G' (G FRIMA) de la Lotizacion Centenario de la Parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Catorce metros y Calle Publica. Por Atras: Los mismos catorce metros y terreno de los Vendedores. Por el Costado Derecho: Quince metros y el lote numero Doce. Por el Costado Izquierdo: Los mismos Quince metros y Calle Publica. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030544	SANTANA DELGADO LUIS PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304074303	GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304348616	MOREIRA VERA MARTHA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1876	15/sep./1992	1.394	1.394

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 14 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 1237 Tomo:31
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5090
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 2010

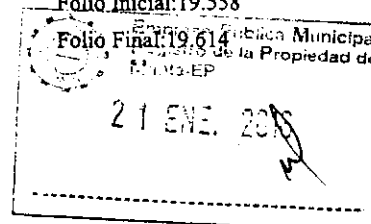
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

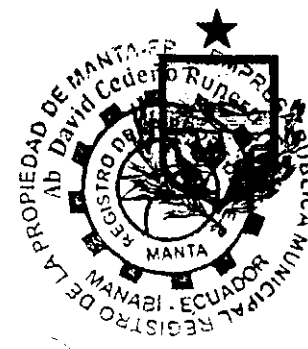
Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis. Primer bien inmueble ubicado en la Avenida Tres y calle quince del barrio Manuel Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene un área total de ciento quince metros cuadrados veintiún decímetros cuadrados. Adquirido el 2 de diciembre del 2009 bajo el N. tres mil trescientos treinta y cuatro. Segundo bien inmueble, terreno unificado que se encuentra ubicado en la calle Quince y Avenisa seis, Barrio Córdova que tiene una superficie total de cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Adquirido el 16 de Octubre del 2008 bajo el N. dos mil novecientos veinticinco. terce bien inmueble . EL REMANENTE de una parte de terreno del lote numero TRECE de la Manzana G' (G PRIMA) Urbanización Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui ahora Parroquia Los Esteros del Canton Manta Provincia de Manabi comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con quince metros y calle pública. Por Atras: Con quince metros y lote número Doce. Por el Costado Derecho: Con catorce metros y lote número Uno; y Por el Costado Izquierdo: Con catorce metros y propiedad del Señor Luis Pablo Santana Delgado, con catorce metros. Con un área total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Terreno adquirido el 15 de Septiembre de 1992 bajo el N. mil ochocientos setenta y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACREEDOR 1760003090001 CORPORACION FINANCIERA NACIONAL NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 800000000028520 COMPAÑIA JOIMA S.A. NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO
GARANTE 1304074303 GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
GARANTE 1304348616 MOREIRA VERA MARTHA NARCISA CASADO(A) MANTA
SOLIDARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3334	02/dic./2009	54.670	54.683
COMPRA VENTA	1876	15/sep./1992	1.394	1.394
COMPRA VENTA	3117	09/nov./2009	51.263	51.283
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	766	26/may./1994	4.461	4.469

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2016

Número de Inscripción: 28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 154

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta, sobre el remanente de lote de terreno signado con el No. Trece Mz. G Prima Urbanización Centenario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000028520	COMPAÑIA JOIMA S.A.		MANTA	
HIPOTECARIO					
GARANTE	1304074303	GOMEZ HOLGUIN JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
GARANTE	1304348616	MOREIRA VERA MARTHA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1237	14/sep./2010	19.558	19.614

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

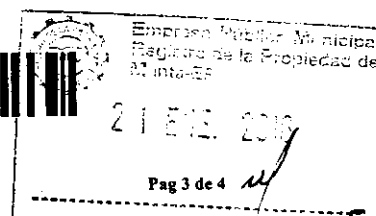
El día 21 de enero de 2016

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

1305964593

Ficha Registral: 16952

jueves, 21 de enero de 2016 10:03



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

