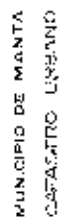


MODOS DE PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	CONDOMINIO	PERSONA	Apellido
2	EN ARRENDAMIENTO	Nombre	Apellido
3	EN ARRENDAMIENTO	Apellido	Nombre
4	OTROS (ESPECIFICAR)	Apellido	Nombre
5	OTROS (ESPECIFICAR)	Apellido	Nombre

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIAL EN MARQUE INICIAL A RESERVAR PARA CALIFICACION DE OBRAS										INFORMACION COMPLEMENTARIA													
ESTRUCTURA		PANELES		ENTREPIISO INFERIOR CONTRAFISO		PISO		ENTREPIISO SUPERIOR TECHICO O CUBIERTA		TUB. HADIS		VENTANAS		AGUA		RECOLECCION		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CALIFICACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña	madera	caña	madera a lata	caña	madera	caña	madera a lata	caña	madera	caña	madera a lata	caña	madera a lata	caña	madera a lata	caña	madera a lata	caña	madera a lata	caña	madera a lata	caña	madera a lata
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1								



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO SAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☒ SI ☐ NO		DIRECCION: <u>barrio</u> <u>1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100</u> calle: <u>1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100</u>	
CLAVE CATASTRA- 		DIRECCION: <u>barrio</u> <u>1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: ☐ ZONA 1 ☐ ZONA 2 ☐ ZONA 3 ☐ ZONA 4 - HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>barrio</u> <u>1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100</u>	
DATOS GENERALES ☐ ZONA 1 ☐ ZONA 2 ☐ ZONA 3 ☐ ZONA 4 - HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>barrio</u> <u>1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100</u>	
CLAVE CATASTRA- 		DIRECCION: <u>barrio</u> <u>1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100</u>	

DATOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	TERRA	1	NO EXISTE
2	LASTRE	2	SI EXISTE
3	PIEDRA DE RIO	3	NO EXISTE
4	ACQUIN	4	SI EXISTE
5	ASFALTO CEMENTO	5	NO EXISTE
6	ACQUIN	6	SI EXISTE
7	ASFALTO CEMENTO	7	NO EXISTE
8	ACQUIN	8	SI EXISTE
9	ASFALTO CEMENTO	9	NO EXISTE
10	ACQUIN	10	SI EXISTE
11	ASFALTO CEMENTO	11	NO EXISTE
12	ACQUIN	12	SI EXISTE
13	ASFALTO CEMENTO	13	NO EXISTE
14	ACQUIN	14	SI EXISTE
15	ASFALTO CEMENTO	15	NO EXISTE
16	ACQUIN	16	SI EXISTE
17	ASFALTO CEMENTO	17	NO EXISTE
18	ACQUIN	18	SI EXISTE
19	ASFALTO CEMENTO	19	NO EXISTE
20	ACQUIN	20	SI EXISTE
21	ASFALTO CEMENTO	21	NO EXISTE
22	ACQUIN	22	SI EXISTE
23	ASFALTO CEMENTO	23	NO EXISTE
24	ACQUIN	24	SI EXISTE
25	ASFALTO CEMENTO	25	NO EXISTE
26	ACQUIN	26	SI EXISTE
27	ASFALTO CEMENTO	27	NO EXISTE
28	ACQUIN	28	SI EXISTE
29	ASFALTO CEMENTO	29	NO EXISTE
30	ACQUIN	30	SI EXISTE
31	ASFALTO CEMENTO	31	NO EXISTE
32	ACQUIN	32	SI EXISTE
33	ASFALTO CEMENTO	33	NO EXISTE
34	ACQUIN	34	SI EXISTE
35	ASFALTO CEMENTO	35	NO EXISTE
36	ACQUIN	36	SI EXISTE
37	ASFALTO CEMENTO	37	NO EXISTE
38	ACQUIN	38	SI EXISTE
39	ASFALTO CEMENTO	39	NO EXISTE
40	ACQUIN	40	SI EXISTE
41	ASFALTO CEMENTO	41	NO EXISTE
42	ACQUIN	42	SI EXISTE
43	ASFALTO CEMENTO	43	NO EXISTE
44	ACQUIN	44	SI EXISTE
45	ASFALTO CEMENTO	45	NO EXISTE
46	ACQUIN	46	SI EXISTE
47	ASFALTO CEMENTO	47	NO EXISTE
48	ACQUIN	48	SI EXISTE
49	ASFALTO CEMENTO	49	NO EXISTE
50	ACQUIN	50	SI EXISTE
51	ASFALTO CEMENTO	51	NO EXISTE
52	ACQUIN	52	SI EXISTE
53	ASFALTO CEMENTO	53	NO EXISTE
54	ACQUIN	54	SI EXISTE
55	ASFALTO CEMENTO	55	NO EXISTE
56	ACQUIN	56	SI EXISTE
57	ASFALTO CEMENTO	57	NO EXISTE
58	ACQUIN	58	SI EXISTE
59	ASFALTO CEMENTO	59	NO EXISTE
60	ACQUIN	60	SI EXISTE
61	ASFALTO CEMENTO	61	NO EXISTE
62	ACQUIN	62	SI EXISTE
63	ASFALTO CEMENTO	63	NO EXISTE
64	ACQUIN	64	SI EXISTE
65	ASFALTO CEMENTO	65	NO EXISTE
66	ACQUIN	66	SI EXISTE
67	ASFALTO CEMENTO	67	NO EXISTE
68	ACQUIN	68	SI EXISTE
69	ASFALTO CEMENTO	69	NO EXISTE
70	ACQUIN	70	SI EXISTE
71	ASFALTO CEMENTO	71	NO EXISTE
72	ACQUIN	72	SI EXISTE
73	ASFALTO CEMENTO	73	NO EXISTE
74	ACQUIN	74	SI EXISTE
75	ASFALTO CEMENTO	75	NO EXISTE
76	ACQUIN	76	SI EXISTE
77	ASFALTO CEMENTO	77	NO EXISTE
78	ACQUIN	78	SI EXISTE
79	ASFALTO CEMENTO	79	NO EXISTE
80	ACQUIN	80	SI EXISTE
81	ASFALTO CEMENTO	81	NO EXISTE
82	ACQUIN	82	SI EXISTE
83	ASFALTO CEMENTO	83	NO EXISTE
84	ACQUIN	84	SI EXISTE
85	ASFALTO CEMENTO	85	NO EXISTE
86	ACQUIN	86	SI EXISTE
87	ASFALTO CEMENTO	87	NO EXISTE
88	ACQUIN	88	SI EXISTE
89	ASFALTO CEMENTO	89	NO EXISTE
90	ACQUIN	90	SI EXISTE
91	ASFALTO CEMENTO	91	NO EXISTE
92	ACQUIN	92	SI EXISTE
93	ASFALTO CEMENTO	93	NO EXISTE
94			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Observations

Centro de Nombre
Corrección de Areas
de terreno y de
Construcción

5611123

William

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																			
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTREPOSO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM- BAÑOS		VENTANAS		AGUA		RECORDAD ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																	
caño	madera	ladrillo o piedra	hormigon- mola	no tiene	caño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (batera, maderes)	hierro	madera	ladrillo	piedra	hormigon	hierro	madera o encementado	vinil o granito fundido	baldaosa	parquet o maderita	alfombra	marmol o maderstone	caño	code (palo)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cerámico	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	placas ornamentales	madera tipo duras o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	finas de 22 orden	finas de 12 orden	bueno	regular	mal	ruina																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DEL y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Disp x Vinculación

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

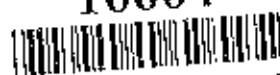
FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16604



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 24 de agosto de 2009
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rel Ident. Predial: 2121503000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 18 manzana G. de la Lotización Centenario ubicado en Altamira, de la parroquia Tarquí del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Diez metros y calle pública de la lotización Por Atras, diez metros y lote de terreno No. ocho de la misma manzana Por un Costado Treinta metros con lote de terreno No. Diecinueve de la misma manzana y por el otro Costado treinta metros y lote de terreno No. Diecinueve. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El gravamen descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.724 25.11.1999	1.101
Compra Venta	Compraventa	348 07/02/2009	2.027

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.101 - Folio Final: 1.101
Número de Inscripción: 1.724 Número de Repertorio: 3.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Dieciocho de la manzana "G", de la Lotización Centenario, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula n. R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

80-0000000021366 Villarroel Tapia Jovany Fernando

(Ninguno)

Manta

Comprador

13-06328780 Villarroel Tapia Lily Alejandrina

(Ninguno)

Manta

Comprador

80-0000000021364 Villarroel Tapia Monica Judith

(Ninguno)

Manta

Comprador

80-0000000021365 Villarroel Tapia Narcisa Isabel

(Ninguno)

Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 1501

Folios: 1 de 2

Comprador
Vendedor
Vendedor

13-05096412 Villarroel Tapia Willian Alvino
80-0000000021362 Tapia Carrasco Judith Zenaida
80-0000000021363 Villarroel Bravaris Jose Arturo

(Ninguno) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.027 - Folio Final: 2.030

Número de Inscripción: 348 Número de Repertorio: 631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Yovany Fernando Villarroel Tapia por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Monica Judith, Lily Alejandrina y Narcia Isabel Villarroel Tapia. Un lote de terreno, signado con el número Dieciocho, manzana G, de la Lotización Centenario. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05096412	Villarroel Tapia Willian Alvino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06328780	Villarroel Tapia Lily Alejandrina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021364	Villarroel Tapia Monica Judith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021365	Villarroel Tapia Narcia Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017150	Villarroel Tapia Yovanny Fernando	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1724	25-nov-1999	1101	1101

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:24 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Afips

Ficha Registral: 16604

Página: 2 de 2

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-6-03-000	300.00	\$ 48 871.15	CALLE LAS PALMAS S/N	2014	141468	276310
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLARREAL TAPIA WILJAY A. BINO			Costo Judicial			
5/7/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREC. AL	\$ 19.55	(\$ 11.59)	\$ 8.96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 4.37		\$ 4.37
CERTIFICO Que es fiel copia del original			MEJORAS 2012	\$ 4.77		\$ 4.77
DPTO. DE REGANDACION			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51.22		\$ 51.22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.22		\$ 12.22
			TOTAL A PAGAR			\$ 92.14
			VALOR PAGADO			\$ 12.14
			SALDO			\$ 80.00