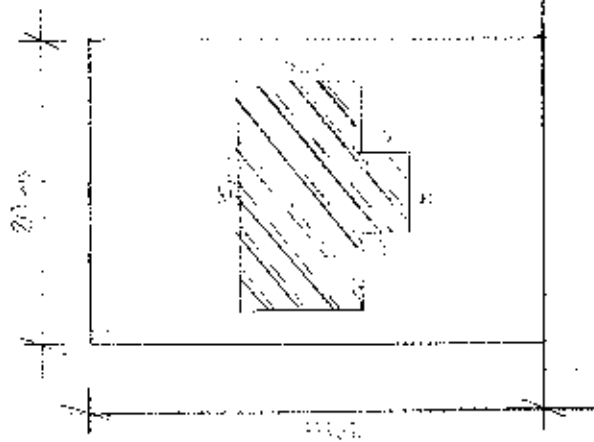


3.509-06 4453
16-426-13

03 600.175

12

03 600.175



03 600.175

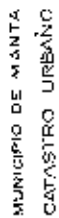
TUESDAY 03 600.175

03 600.175

03 600.175

03 600.175

03 600.175



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 11
CLAVE CATASTRAL	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	(7) (8) (9)	DIRECCION: <u>Barrio Santa Rosa</u> Calle: <u>12 de Mayo</u> N° <u>124</u>
ZONA DE USO: CAJAL DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	
GATOS GENERALES	(10)	CODIFICAR LA DIRECCION Y PRIMERO A CADA SECCION NUMEROS	

DATOS DEL LOTE

I RENTES (10) 7		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESMIEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE [X] METROS BAJO LA RASANTE [] METROS		(19)	
MARCAR SOLO AL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE		(20) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 [] SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		(21) DESAGÜES 1 [X] NO EXISTE 2 [] SI EXISTE		(22) ELECTRICIDAD 1 [X] NO EXISTE 2 [] SI EXISTE	
MATERIAL DE LA CALZADA		(23) CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		(24) AREA 23. [] M. DECIMALES	
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOPQUIN ASFALTO O CEMENTO		(25) PERIMETRO 25. []		(26) LONGITUD DEL FRENTE 26. []	
ACERA		REDES PUBLICAS EN LA VIA		(27) NUMERO DE ESQUINAS 27. []	
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN O SALDOSA		(28) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 [] SI EXISTE		(29) AREA 29. [] M. DECIMALES	
(14)		(15) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 [] SI EXISTE		(30) PERIMETRO 30. []	
(16)		(17) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 [] SI EXISTE		(31) LONGITUD DEL FRENTE 31. []	
(18)		(19) ENERGIA ELECTRICA 1 [X] NO EXISTE 2 [] SI EXISTE RED AEREA 3 [] SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(32) NUMERO DE ESQUINAS 32. []	
ALUMBRADO PUBLICO		(20)		(33)	
(21)		(22)		(34)	
(23)		(24)		(35)	
(25)		(26)		(36)	
(27)		(28)		(37)	
(29)		(30)		(38)	
(31)		(32)		(39)	
(33)		(34)		(40)	
(35)		(36)		(41)	
(37)		(38)		(42)	
(39)		(40)		(43)	
(41)		(42)		(44)	
(43)		(44)		(45)	
(45)		(46)		(47)	
(47)		(48)		(49)	
(49)		(50)		(51)	
(51)		(52)		(53)	
(53)		(54)		(55)	
(55)		(56)		(57)	
(57)		(58)		(59)	
(59)		(60)		(61)	
(61)		(62)		(63)	
(63)		(64)		(65)	
(65)		(66)		(67)	
(67)		(68)		(69)	
(69)		(70)		(71)	
(71)		(72)		(73)	
(73)		(74)		(75)	
(75)		(76)		(77)	
(77)		(78)		(79)	
(79)		(80)		(81)	
(81)		(82)		(83)	
(83)		(84)		(85)	
(85)		(86)		(87)	
(87)		(88)		(89)	
(89)		(90)		(91)	
(91)		(92)		(93)	
(93)		(94)		(95)	
(95)		(96)		(97)	
(97)		(98)		(99)	
(99)		(100)		(101)	
(101)		(102)		(103)	
(103)		(104)		(105)	
(105)		(106)		(107)	
(107)		(108)		(109)	
(109)		(110)		(111)	
(111)		(112)		(113)	
(113)		(114)		(115)	
(115)		(116)		(117)	
(117)		(118)		(119)	
(119)		(120)			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	sin edificación	1 []		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	[] []
(28)	con edificación	2 []		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	[] []
USC DEL AREA SIN EDIFICACION				TOTAL DE BLOQUES	[] []
(29)	sin uso	1 []			
	el mismo que la construcción	2 []			
	otro uso	3 []			
(30)	otro uso				
nombre _____ número _____ código _____					

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA					
cemento		madera		ladrillo o piedra	
hormigon		saca			
PAREDES					
no tiene		cemento		madera o lata	
enquinchada (baño)		ladrillo comun		ladrillo industrial o bloque	
ladrillo modular		ladrillo modular		ladrillo modular	
INTERIOR INFERIOR O CONTRAPISO					
tierra		madera		ladrillo	
piedra		hormigon			
PIFO					
tierra		madera o enmenbrado		vinilo o granito fundido	
baldosa		parquet o mayolica		alfombra	
marmol o travertino					
TUB. BANCOS					
cemento		madera		zinc	
ruberoid		cemento		hormigon	
leño		no tiene		si tiene	
INDICADORES GENERALES					
no tiene		cemento		ladrillo o piedra	
madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo	
aluminio		madera fina		aluminio de color	
AGUA					
no tiene		sobrepuentes		empotradas	
ELECTRICIDAD					
no tiene		sobrepuentes		empotradas	
EQUIPO ESPECIAL					
no tiene		tiene de 22 orden		tiene de 12 orden	
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					
bueno		regular		malo	
ruina					
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

FECHA DE INGRESO:

31-10-13

FECHA DE ENTREGA:

31-10-13

CLAVE CATASTRAL:

2-12-16-01

NOMBRES y/o RAZON

TORO ALBA JUAN

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

0919 0066 31

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Coste de mejoras

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3355



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3355:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *mediante 11 de junio de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Ref. Id. Predio: 212.601660



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa, marcado con los lotes DIECINUEVE Y VEINTE, Manzana "G", que se encuentran unidos entre sí, y forman un solo cuerpo cierto de la Lotización Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con veinte metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Con los mismos veinte metros y linderando con los lotes de terrenos nueve y diez de la misma Manzana. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y linderando con el lote de terreno número veintiuno de la misma Manzana, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno número dieciocho, de la misma Manzana, lote de terreno que tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Constitución de Usufructo. Por medio de este mismo instrumento, los comparecientes libre y voluntariamente, constituyen derecho de Usufructo solo y exclusivamente a favor de la Señora Clara Lucielita Alava Cedeño, hasta sus últimos días, para lo cual el Señor Luis Enrique Toro Chávez expresa su voluntad de renunciar a cualquier derecho que pudiere tener sobre el inmueble objeto de esta venta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	139 22/01/2003	1.411
Compra Venta	Compraventa	2848 15/12/2006	39.544

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

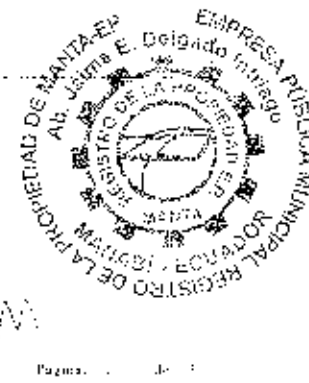
1.1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de enero de 2003
Folios: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417
Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 223
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento-Previdencia: viernes, 13 de diciembre de 2002
Escritura-Juicio-Resolución:

Certificado a presencia de: Luis

Ficha Registral: 3355

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa, marcado con los lotes DIECINUEVE Y VEINTE, de la Manzana "Q", que se encuentran unidos entre sí, y forman un solo cuerpo cierto de la Lotización Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01716476	Alava Cedeño Liliana Manuela	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02005655	Alava Cedeño Clara Lucciola	Casado	Manta
Vendedor	13-01737761	Toro Chavez Luis Enrique	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 39.544 - Folio Final: 39.556

Número de Inscripción: 2.848 Número de Repertorio: 6.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Usufructo. La Señora Clara Lucciola Alava Cedeño y Luis Enrique Toro Chávez, en representación de la Menor de edad, Un lote de terreno y casa, marcado con los lotes DIECINUEVE Y VEINTE, de la Manzana "Q", que se encuentran unidos entre sí, y forman un solo cuerpo cierto de la Lotización Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Por medio de este instrumento los comparecientes libre y voluntariamente constituyen derecho de Usufructo solo y exclusivamente a favor de la señora CLARA LUCCIOLA ALAVA CEDEÑO, hasta sus últimos días, para lo cual el señor Luis Enrique Toro Chavez expresa su voluntad de renunciar a cualquier derecho que pudiese tener sobre el inmueble objeto de esta venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0600000004739	Toro Alava Luisa Liliana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01716476	Alava Cedeño Liliana Manuela	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	22-ene-2003	1411	1417



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:52 del martes, 29 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinayo
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrilago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 210089

10/31/2013 11:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-18-04-003	600 CC	\$ 77.323,45	C LAS PALMAS CIUDADENARIO	2013	105830	210089
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
10/31/2013 12:00 CABRERA NARCISA		Costo Juicio				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PREDIAL	\$ 28.72	\$ 0.22	\$ 41.92	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 8.27		\$ 8.27	
		MEJORAS 2012	\$ 4.27		\$ 4.27	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 57.20		\$ 57.20	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 27.09		\$ 27.09	
		TOTAL A PAGAR			\$ 142.75	
		VALOR PAGADO			\$ 142.75	
		SALDO			\$ 0.00	

CERTIFICA QUE EL PRESENTE ES UNA COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA A 12 DE MARZO DE 2013
EL TITULAR MUNICIPAL
C. [Firma] [Nombre] [Cargo]

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

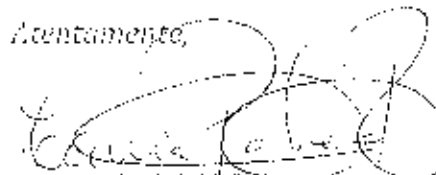
Monte, 31 de Octubre de 2013

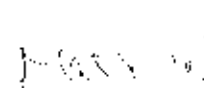
CERTIFICACIÓN

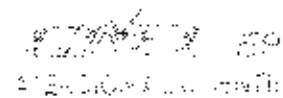
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **ALAVA CEDEÑO CLARA LUCCIOLA** con número de cédula 130299565-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 34629, 439554 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.




CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

CIUDADANIA 130852448-6
TORO ALAVA LUISA LILIANA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARGO /CONCEPCION/
12 NOVIEMBRE 1991
008- 0295 03790 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1991

ECUATORIANA***** A1111A1111

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS ENRIQUE TORO CHAVEZ
CLARA LUCCIOLA ALAVA CEDEÑO
MANTA 09/03/2010
09/03/2022

12433035

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
087
087-0014 1308524485
NÚMERO DE CONTRIBUCIÓN CÍVIL
TORO ALAVA LUISA LILIANA
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARCE CENTRO DE
CANTON PARROQUIA ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA