

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

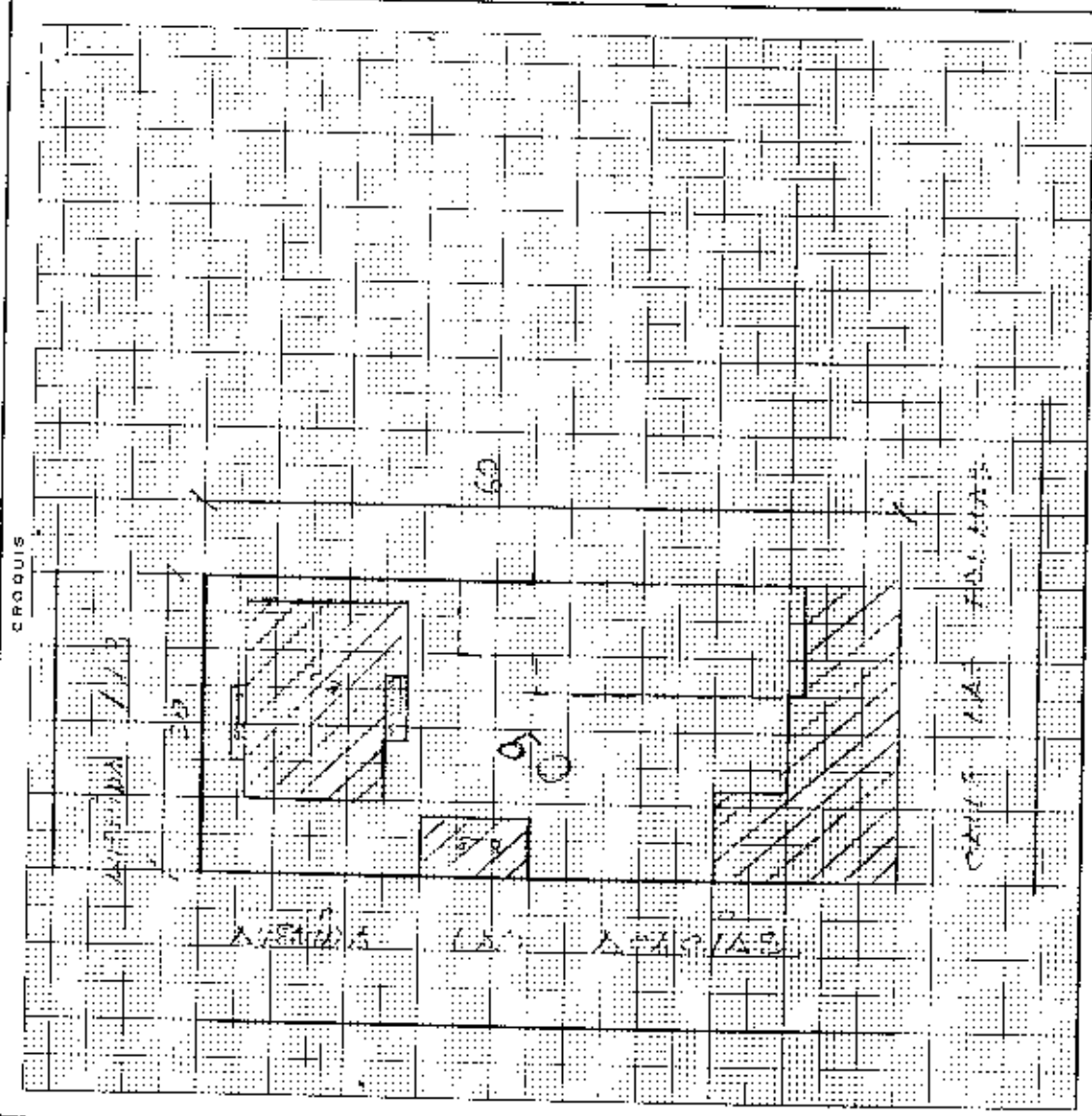
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA FICHA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
CATEGORIAS GENERALES	1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 100
DIRECCION: barrio ALFAMAR	
CALLE ALFAMAR	113
N° 3/11	
LOCALIZAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	1 2 3 4 5 6 7
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR	
2 POR PASAJE PEATONAL	
3 POR PASAJE VEHICULAR	
4 POR CALLE	
5 POR AVENIDA	
6 POR EL MALCOCIN	
7 POR LA PLAYA	
ACCESO AL LOTE	
1 MARGEN SOLO SI DE MAYOR JERARQUIA	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 TIERRA	
2 LASTRE	
3 PIEDRA DE RIO	
4 ADOQUIN	
5 ASFALTO O CEMENTO	
6 ACERA	
7 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1 AGUA POTABLE	
2	
3	
4 ALCANTARILLADO	
5	
6 ENERGIAS ELECTRICAS	
7	
8 ALUMBRADO PUBLICO	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	



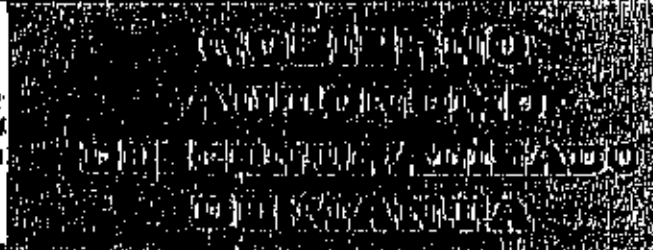
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1
con edificación	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1
si mismo que la construcción	2
otro uso	3
otro uso	
nombre	
código	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
TOTAL DE BLOQUES	

Observaciones

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

20-03-19 15:50

FECHA DE ENTREGA:

01-04-19 16:00

CLAVE CATASTRAL:

2121609000

NOMBRES y/o RAZÓN

Edna Rosa

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

de cambio

por auto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41945



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41945

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, frente a las villas del Seguro Social de la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Norte, calle sin nombre en la longitud de veinte metros. Sur, carretera Manta-Portoviejo en la longitud de veinte metros. Este, calle sin nombre en la longitud de sesenta metros y Oeste, propiedad del señor Federico Bravo Bazurto en la longitud de sesenta metros. Con una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.005 18/08/2005	27.664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.664 - Folio Final: 27.670
Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 3.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, frente a las villas del Seguro Social de la Parroquia Tarquí del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012984	Compañía Indebosa S A		Manta
Vendedor	80-0000000069765	Bowen Maria de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069764	De Genna Arteaga Jose Andres Tambiro	Casado	Manta



Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 41945

Página: 1 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:45 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *Mrs. Onife De Geron*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Marzo del 2014.

CERTIFICACIÓN

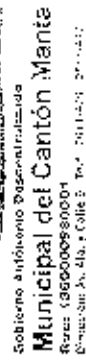
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la COMPAÑÍA INDEBOSA S.A., se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Tanyita - Higuín.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



No. 000227761

[illegible]

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS
WASHINGTON, D.C.

DATE: _____

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	2013 16 28	FECHA DE ENTREGA: JNE
CLAVE CATASTRAL:	*BX* 2121609-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	- GARCIA GARCIA	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	263 400	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de	
	Cambio de	
FIRMA DEL USUARIO		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41945



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41945

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, frente a las villas del Seguro Social de la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Norte, calle sin nombre en la longitud de veinte metros. Sur, carretera Manta-Portoviejo en la longitud de veinte metros. Este, calle sin nombre en la longitud de sesenta metros y Oeste, propiedad del señor Federico Bravo Bazurto en la longitud de sesenta metros. Con una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.005 18/08/2005	27.664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.664 - Folio Final: 27.670

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, frente a las villas del Seguro Social de la Parroquia Tarquí del

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000012984	Compañía Indebosa S.A.		Manta
Vendedor	80-000000069765	Bowen María de Lourdes	Casada	Manta
Vendedor	80-000000069764	De Genna Arteaga Jose Andres Tambiro	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 41945

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:56:01 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: *May Onofre De Genuin*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigato
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.