

16197-13

122

122.85-41

2121644

8
7
2
1

Alignment
Station 113

2.3

113.1111

00

X

Station 113

X

X

X

X

X

X

X

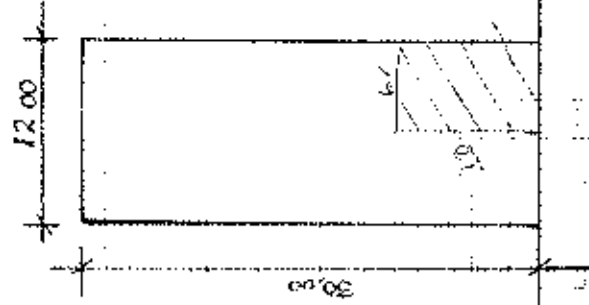
X

00266

00266

0012

0



AVE 113

X

X

00

00

00

ES-10-51

00273

00273

113.1111

3661

12/31/10



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTAS Y PARTICIPACIONES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☒
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: Barrio	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
COPICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FUENTES	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
12 ☐ ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOSQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO
14 ☐ ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	15 ☐ AGUA POTABLE 16 ☐ ALCANTARILLADO 17 ☐ FIBRA OPTICA 18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO
19 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
20 ☐ ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
21 ☐ FIBRA OPTICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RFO AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
22 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
23 ☐ AREA	1 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
24 ☐ PERIMETRO	1 ☐ SI EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	1 ☐ SI EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	1 ☐ SI EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
27 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
28 ☐ DESAGUES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
29 ☐ ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
30 ☐ SERVICIOS DEL LOTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
31 ☐ AREA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
32 ☐ PERIMETRO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
33 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
34 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
35 ☐ AVALUO DEL LOTE (en centavos)	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

36 ☐ sin edificación	1 ☐
37 ☐ con edificación	2 ☐
38 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐
39 ☐ sin uso	2 ☐
40 ☐ el mismo que la construcción	3 ☐
41 ☐ otro uso	4 ☐
42 ☐ otro uso	5 ☐
43 ☐ TOTAL DE BLOQUES	6 ☐
44 ☐ TOTAL DE BLOQUES	7 ☐
45 ☐ TOTAL DE BLOQUES	8 ☐
46 ☐ TOTAL DE BLOQUES	9 ☐
47 ☐ TOTAL DE BLOQUES	10 ☐
48 ☐ TOTAL DE BLOQUES	11 ☐
49 ☐ TOTAL DE BLOQUES	12 ☐
50 ☐ TOTAL DE BLOQUES	13 ☐
51 ☐ TOTAL DE BLOQUES	14 ☐
52 ☐ TOTAL DE BLOQUES	15 ☐
53 ☐ TOTAL DE BLOQUES	16 ☐
54 ☐ TOTAL DE BLOQUES	17 ☐
55 ☐ TOTAL DE BLOQUES	18 ☐
56 ☐ TOTAL DE BLOQUES	19 ☐
57 ☐ TOTAL DE BLOQUES	20 ☐
58 ☐ TOTAL DE BLOQUES	21 ☐
59 ☐ TOTAL DE BLOQUES	22 ☐
60 ☐ TOTAL DE BLOQUES	23 ☐
61 ☐ TOTAL DE BLOQUES	24 ☐
62 ☐ TOTAL DE BLOQUES	25 ☐
63 ☐ TOTAL DE BLOQUES	26 ☐
64 ☐ TOTAL DE BLOQUES	27 ☐
65 ☐ TOTAL DE BLOQUES	28 ☐
66 ☐ TOTAL DE BLOQUES	29 ☐
67 ☐ TOTAL DE BLOQUES	30 ☐
68 ☐ TOTAL DE BLOQUES	31 ☐
69 ☐ TOTAL DE BLOQUES	32 ☐
70 ☐ TOTAL DE BLOQUES	33 ☐
71 ☐ TOTAL DE BLOQUES	34 ☐
72 ☐ TOTAL DE BLOQUES	35 ☐
73 ☐ TOTAL DE BLOQUES	36 ☐
74 ☐ TOTAL DE BLOQUES	37 ☐
75 ☐ TOTAL DE BLOQUES	38 ☐
76 ☐ TOTAL DE BLOQUES	39 ☐
77 ☐ TOTAL DE BLOQUES	40 ☐
78 ☐ TOTAL DE BLOQUES	41 ☐
79 ☐ TOTAL DE BLOQUES	42 ☐
80 ☐ TOTAL DE BLOQUES	43 ☐
81 ☐ TOTAL DE BLOQUES	44 ☐
82 ☐ TOTAL DE BLOQUES	45 ☐
83 ☐ TOTAL DE BLOQUES	46 ☐
84 ☐ TOTAL DE BLOQUES	47 ☐
85 ☐ TOTAL DE BLOQUES	48 ☐
86 ☐ TOTAL DE BLOQUES	49 ☐
87 ☐ TOTAL DE BLOQUES	50 ☐
88 ☐ TOTAL DE BLOQUES	51 ☐
89 ☐ TOTAL DE BLOQUES	52 ☐
90 ☐ TOTAL DE BLOQUES	53 ☐
91 ☐ TOTAL DE BLOQUES	54 ☐
92 ☐ TOTAL DE BLOQUES	55 ☐
93 ☐ TOTAL DE BLOQUES	56 ☐
94 ☐ TOTAL DE BLOQUES	57 ☐
95 ☐ TOTAL DE BLOQUES	58 ☐
96 ☐ TOTAL DE BLOQUES	59 ☐
97 ☐ TOTAL DE BLOQUES	60 ☐
98 ☐ TOTAL DE BLOQUES	61 ☐
99 ☐ TOTAL DE BLOQUES	62 ☐
00 ☐ TOTAL DE BLOQUES	63 ☐

Observaciones

640-1445

DATOS DEL PROPIETARIO

☐ MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERA
 APELLIDOS: **FRANCISCA ESTELA FLORES** NOMBRE: **DAVID DE**
 CÍVIL A DE IDENTIDAD O RUC: **43-097086V-Y**
 TÍTULO DE PROPIEDAD: **compra**
 CÓDIGO: **ADAPTABLE**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION						
ESTRUCTURA	PAREDES	PISO	ENTRADA SUPERIOR	TUB. BANCOS	VENTANAS	AGUA	BETONERIAS	EQUIPO ESPECIAL	GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña madera ladrillo o piedra hormigon-metal	no tiene caña madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique modular (ladrillo modular)	tierra madera o andamado vinyl o granito baldosa parquet o marmol alfombra normal marmol	caña caña (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigon otro	no tiene al tiene	no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo alacena o hierro aluminio madera fina aluminio de color	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene tiene de 25 orden tiene de 12 orden	buena regular mala ruina	1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): **10000000**
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): **10000000**
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: **10000000**

OBSERVACIONES: **NINGUNA**
 TITULO: **WEP P. 10000000**

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEL CENTRO
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

23-10-13 10:36

FECHA DE ENTREGA:

25-10-13 15:00

CLAVE CATASTRAL:

2121612-000

NOMBRES y/o RAZON

BIMCAS PEREZ

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0413463246

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. Final
Punto de venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se revisó el punto de venta y se encontró en buen estado.
Se revisó el punto de venta y se encontró en buen estado.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



25965



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25965:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2121612000

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización Centenario, signado con el número Quince de la Manzana G, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros y linderando con la carretera Manta-Portoviejo. POR ATRÁS, los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número veinticinco de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y linderando con el lote número catorce de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno número dieciséis de la misma manzana. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	223 17/03/1978	420
Compra Venta	Compraventa	980 30/04/1991	4.166
Compra Venta	Compraventa	2.163 02/08/2011	37.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 420 - Folio Final: 422

Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de febrero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Lotización Centenario, con el número QUINCE, de la manzana G, de la referida Lotización Centenario, con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031484	Cevallos Cedeño Luis Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003879	Bravo Bazaruto Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002678	Roman Burgos Raquel	Casado	Manta

Certificación impresa por: CTAI

Ficha Registral: 25965

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.166 - Folio Final: 4.167

Número de Inscripción: 980 Número de Repertorio: 1.745

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de

T R E S C I E N T O S S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01708655	Flores Zavala Doris Estela	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031484	Cevallos Cedeño Luis Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031483	Zabala Casanova Maria Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	223	17-mar-1978	420	422

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de agosto de 2011

Tomo: 71 Folio Inicial: 37.002 - Folio Final: 37.009

Número de Inscripción: 2.163 Número de Repertorio: 4.612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización Centenario, signado con el número Quince de la Manzana G, de la Parroquia

T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05513143	Bermudez Daza Georges Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708655	Flores Zavala Doris Estela	Casado	Manta
Vendedor	13-01516306	Franco Briones Mario Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	980	30-abr-1991	4166	4167



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:38:31 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: Sr. *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere en traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

1911-1912

1913-1914

1915-1916

1917-1918

1919-1920

1921-1922

[illegible]

... ..

5014500

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 750 million to 850 million. The number of illiterate people in the world is still increasing at a rate of 10 million per year. The number of illiterate people in the world is still increasing at a rate of 10 million per year. The number of illiterate people in the world is still increasing at a rate of 10 million per year.