

FECHA DE INGRESO:	15/05/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/05/18
CLAVE CATASTRAL:	1012219		
NOMBRES y/o RAZON:	Joseph Leon		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

INFORME DEL INSPECTOR:

FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:**

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27921



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27921

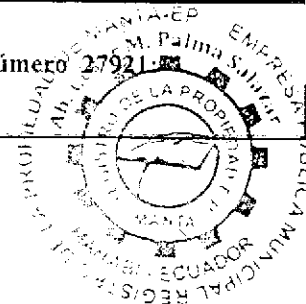
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de abril de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1012219000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Barrio LA ENSENADITA, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle tres. POR ATRAS: Con Ocho metros y propiedad de la Sra. Argentina Ortiz. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintitrés metros ochenta centímetros y propiedad del niño Luis Chancay. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintitrés metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Pedro Gallo Mero. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	2 16/01/1984	4
Compra Venta	Compraventa	2.212 10/09/2002	20.336
Compra Venta	Compraventa	1.633 21/06/2012	30.552
Compra Venta	Compraventa	2.540 04/08/2015	52.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición

Inscrito el: lunes, 16 de enero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 60

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

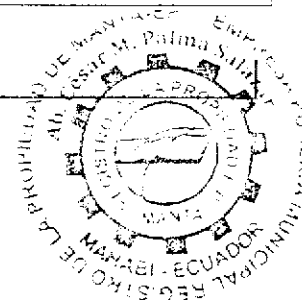
Protocolización del Auto de Calificación de Posturas y del Auto de Adjudicación dictados dentro del Juicio de

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27921

Página: 1 de 3

05 AGO 2015



Partición. El inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta, en la calle tres y avenida doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-01135859	Chancay Arteaga Robert Antonio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000002965	Arteaga Chancay Floripa de Las Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002967	Chancay Arteaga Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002966	Chancay Arteaga Rosa Magdalena	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.336 - Folio Final: 20.343
 Número de Inscripción: 2.212 Número de Repertorio: 4.308
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada en ciencuenta por ciento de los gananciales que le corresponde sobre el restante del terreno en el cual se encuentra construida una casa, a favor de la compradora quien tambien es dueña del otro cincuenta por ciento de los gananciales, lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Es decir que dicho inmueble queda como unica propietaria la Sra. Lcda. Fanny Maria Pacheco Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01748248	Pacheco Mendoza Fanny Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000050465	Chancay Arteaga Luis Roberth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	16-ene-1984	4	5

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 68 Folio Inicial: 30.552 - Folio Final: 30.560
 Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 3.564
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

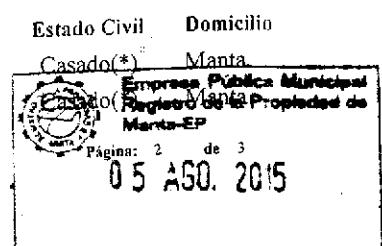
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-03648190	Calva Gualan Rosa Adelaida	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01748248	Pacheco Mendoza Fanny Maria		





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2212	10-sep-2002	20336	20343

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de agosto de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 52.174 - Folio Final: 52.183

Número de Inscripción: *2.540 Número de Repertorio: 6.232

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

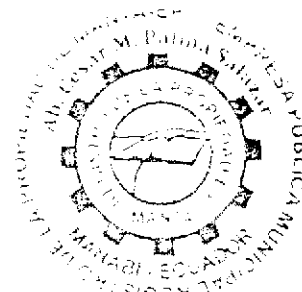
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Barrio LA ENSENADITA, del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.



C U A N T I A : U S D \$ 2 8 . 9 6 7 , 3 6 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11898520	Paez Zambrano Ana Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	11-03648190	Calva Gualan Rosa Adelaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000079747	Valencia Benavides Alvaro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1633	21-jun-2012	30552	30560

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:38:03 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrada

Oficina Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 3 de 3

05 AGO, 2015