10308-11
3133-12.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3048

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI ☐ NO ☐

CLAVE CATASTRAL: 1 0 1 2 8 1 9 (LOCA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD)

DATOS GENERALES
1. ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2. ☐ ZONA HOMOGENEA
3. ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°
CARRETERA
barrio ENSENADITA
calle # 3
N°

10. (DIRECCION DEL INMUEBLE CON RESPECTO A LA CALLE EN EL CUAL ESTA EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 4 (NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE)

9. ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

18. NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☒
- BAJO LA RASANTE - ☐
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13. MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☒ ASFALTO O CONCRETO

14. ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☒ ENCHAMPADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15. AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

16. ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18. ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

21. ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

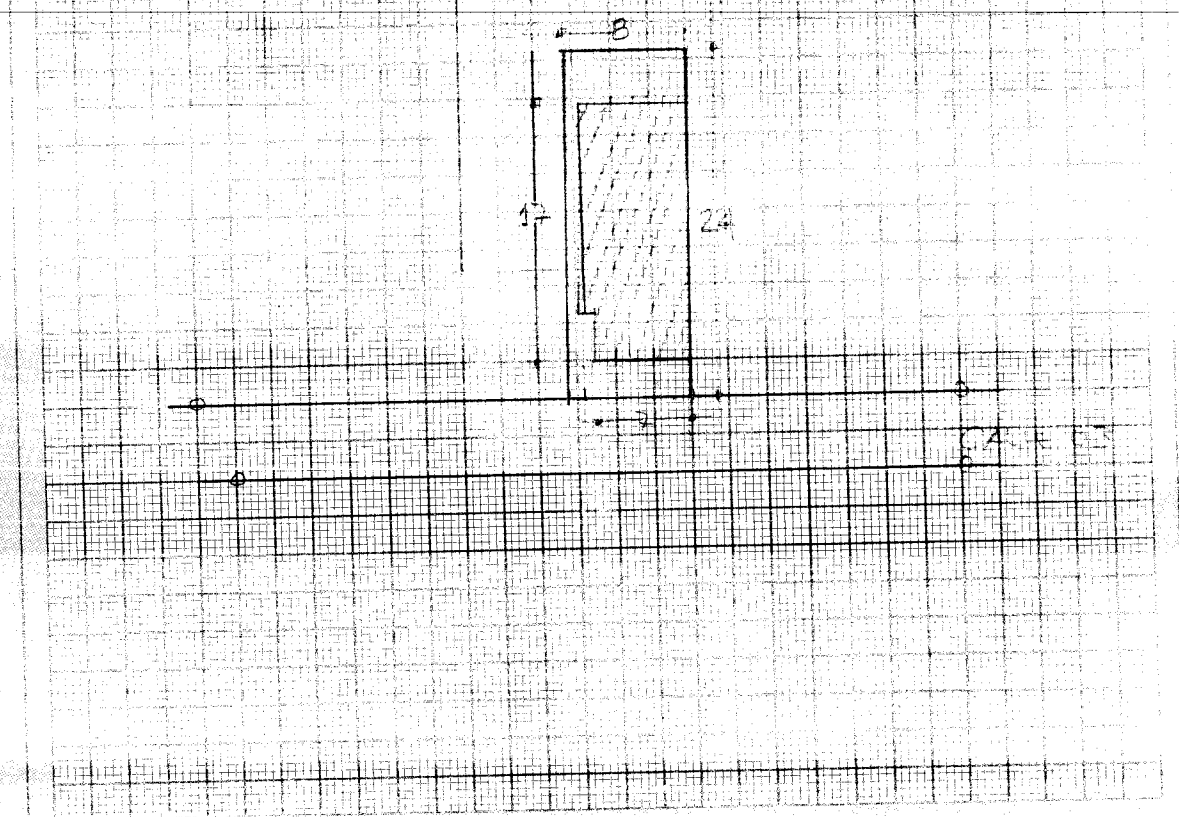
22. ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	DIMENSIONES	
23. AREA	190	192
24. PERIMETRO	54	64
25. LONGITUD DEL FRENTE	8	8
26. NUMERO DE ESQUINAS	0	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
28. SIN USO 1 ☐
2 ☒
OTRO USO 3 ☐

29. OTRO USO
NOMBRE CODIGO

30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
32. TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES
Se [illegible] el [illegible]
[illegible] [illegible]
P.P. [illegible]
Compromiso Ciudadano
[illegible] Junio 6/12

1915 55.444

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia)	(fecha)
CODIGO 1	ROBERT CHANCAY	ARTEAGA	130174824-3	TERCERA	ENERO 10/01
	TRASLEGO MENDOZA	[illegible]			
	CALVA LIVIAN DE VALENCIA	ROSA	1103648189-0	3	Julio 18/02

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón o metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o lata	PAREDES: enquinchado (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo industrial o bloque	PAREDES: tabiques modulares (vidrio, madera, acr)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o encementado	PISO: vidrio o granito fundido	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: no tiene	TUMBADOS: si tiene	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o lata	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chazas o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2º orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	119				X					X							X				X									X			X												X																		

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento					
6-11-97	Juan Moreno				
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

Sello 06/03/12

1012219

N° 2.441

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.-

OTORGANTES: LA SRA. FANNY PACHECO MENDOZA .
A FAVOR DE ROSA CALVA GUALAN DE VALENCIA.

CUANTÍA (S) USD$28.967.36

MANTA, Mayo 23 del 2012

COPIA

NUMERO : (2.441)

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA FANNY MARIA PACHECO MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ADELAIDA CALVA GUALAN DE VALENCIA.-

CUANTIA: $. 28.967,36.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veintitrés de Mayo del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **FANNY MARIA PACHECO MENDOZA**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA";** y, por otra parte la señora **ROSA ADELAIDA CALVA GUALAN DE VALENCIA**, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"LA COMPRADORA".** - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana , domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **FANNY MARIA PACHECO MENDOZA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA";** y, por otra parte la señora **ROSA ADELAIDA CALVA GUALAN DE VALENCIA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora, en su estado civil de divorciada, adquirió un inmueble ubicado en el Barrio LA ENSENADITA de la ciudad de Manta, adquirido por compra a su ex – cónyuge el señor LUIS ROBERTH CHANCAY ARTEAGA,

Ab. Raúl González Melgar MANTA NOTARIO TERCERO

escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha dieciocho de Julio del dos mil dos é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha diez de Septiembre del dos mil dos.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Calle tres. Por Atrás, ocho metros y propiedad de la señora Argentina Ortíz. Por el Costado Derecho, veintitrés metros ochenta centímetros y propiedad del niño Luis Chancay. Por el Costado Izquierdo, veintitrés metros ochenta centímetros y propiedad del señor Pedro Gallo Mero. Inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen

Valor $ 1,oo Dólar

№ 076581

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO (Dor)
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de **PACHECO MENDOZA FANNY MARIA** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 3 mayo de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
1012219000 ENSENADITA CALLE #3
Manta, tres de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 210173

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301948848
NOMBRES: PACHECO MENDOZA FANNY MARIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 3 BARRIO LA ENSENADITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209829
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/05/2012 10:04:05

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Ab. Raúl Gonzalez Mendoza NOTARIO TERCERO MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0043120

3/2/2012 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-01-22-19-000	190,40	$ 43.785,49	ENSENADITA CALLE #3	2012	22685	43120

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PACHECO MENDOZA FANNY MARIA	1301748248

3/2/2012 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 17,51	($ 1,05)	$ 16,46
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 10,36		$ 10,36
MEJORAS HASTA 2010	$ 39,93		$ 39,93
TASA DE SEGURIDAD	$ 10,95		$ 10,95
TOTAL A PAGAR			$ 77,70
VALOR PAGADO			$ 77,70
SALDO			$ 0,00

IMPUESTO DE LAS UTILIDADES

No. Titulo: 100001133
Fecha: 23/nov/2011

COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION
Direccion: ENSENADITA CALLE #3
Parroquia:
Que Otorga: PACHECO MENDOZA FANNY MARIA
CEDULA: 1301748248
A Favor: CALVA GUALAN ROSA ADELAIDA

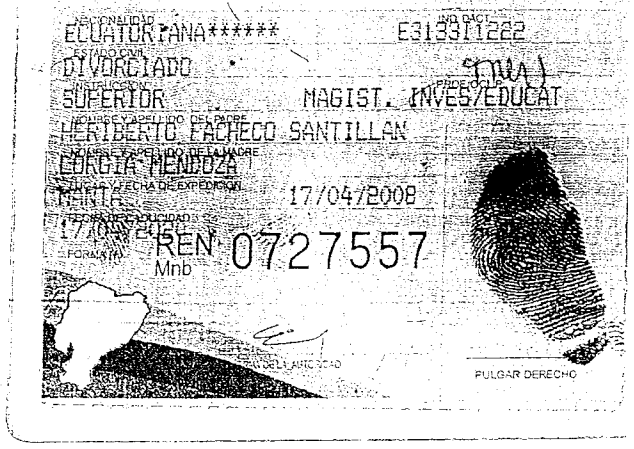
AÑO DE LA VENTA:	2002
PRECIO DE VENTA(A):	28,967.36
COSTO DE ADQUISICION(B):	310.55
DIFERENCIA BRUTA(C= A-B):	28,656.81
MEJORAS(D):	275.46
DIFERENCIA NETA(E= C-D):	28,381.35
5% X CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F):	45.00
PORCENTAJE APLICADO (G=E*F/100):	12,771.61
CIA. ENTRE DIF. NETA MENOS PORCETAJE APLICADO (H=E-G):	15,609.74
DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(I):	0.00
UTILIDADES(H-I):	15,609.74
IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 1.25 %	195.12
Costo Administrativo:	1.00
TOTAL A PAGAR:	196.12

CANCELADO 23 NOV 2011

Emitido

Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Prieta M.
Recaudador

OTA:



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
1301748248 264 - 0055
PACHECO MENDOZA FANNY MARIA
MANABI MANTA
TARQUI
SANCION Multa: 34,40 CostRep: 8 Tot.USD: 42,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018126
2262306 23/09/2011 12:05:02

ALCABALAS Y ADICIONALES

1652

0039697

POR $ 376.57

Manta, 23/noviembre/2011 del 20___

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION

ubicado en ENSENADITA CALLE #3 de la parroquia

del cantón MANTA que otorga 1301748248

PACHECO MENDOZA FANNY MARIA

de CALVA GUALAN ROSA ADELAIDA a favor

por el precio de 28,967.36 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA		Impuesto Total	289.67
ADICIONALES		Benef. Guayaquil	86.90
		ley de la COOTAD) Utilidades:	
		TOTAL GENERAL	376.57
		SUMAN $.:	

REVISADO 24 MAY 2012

CANCELADO 23 NOV 2011

Municipalidad de Manta
Roberto Mera M.
Dr. Jur. Ord.

Ab. Raúl González Mora
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
CANTÓN MANTA

TESORERO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 110364819-0
CALVA GUALAN ROSA ADELAIDA
ZAMORA CHI/YANZATZA/YANZATZA
29 AGOSTO 1978
004- 0039 00328 F
ZAMORA CHINCHIP/ YANZATZA
YANZATZA 1978

ECUATORIANA****** V4433V1422
CASADO ALVARO VALENCIA BENAVIDES
SECUNDARIA MAESTRO/A/ BELLEZA
JOSE DOMINGO CALVA VICENTE
ROSARIO GUALAN
MANTA 26/02/2009
26/02/2021
REN 0842094

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR

146-0013
NÚMERO

1103648190
CÉDULA

CALVA GUALAN ROSA ADELAIDA

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
TARQUI — PARROQUIA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170948223-4

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA BENAVIDES ALVARO
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Manizales
FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-04
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
ROSA ADELAIDA
CALVA GUALAN

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA LUIS EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENAVIDES ADIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-01-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-13

000761590

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27921:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1012219000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde sobre el restante del terreno en el cual se encuentra construida una casa, a favor de la compradora quien tambien es dueña del otro cincuenta por ciento de los gananciales, lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicada en el Barrio La Ensenadita de la Ciudad de Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Ocho metros y calle tres.
POR ATRAS: Ocho metros y propiedad de la Sra. Argentina Ortiz.
POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros ochenta centimetros y propiedad del niño Luis Chancay.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros ochenta centimetros y propiedad del Sr. Pedro Gallo Mero.
Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Es decir que dicho inmueble queda como unica propietaria la Sra. Lcda. Fanny Maria Pacheco Mendoza.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición	2	16/01/1984	4
Compra Venta	Compraventa	2.212	10/09/2002	20.336

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición**

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 60
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolización del Auto de Calificación de Posturas y del Auto de Adjudicación dictados dentro del Juicio de Partición. El inmubele ubicado en esta Ciudad de Manta, en la calle tres y avenida doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-01135859	Chancay Arteaga Robert Antonio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000002965	Arteaga Chancay Floripa de Las Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002967	Chancay Arteaga Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002966	Chancay Arteaga Rosa Magdalena	(Ninguno)	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Ab. Fanny González Melgar NOTARIO TERCERO MANTA

 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 20.336 - **Folio Final:** 20.343

Número de Inscripción: 2.212 **Número de Repertorio:** 4.308

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada en ciencuenta por ciento de los gananciales que le corresponde sobre el restante del terreno en el cual se encuentra construida una casa, a favor de la compradora quien tambien es dueña del otro cincuenta por ciento de los gananciales, lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Es decir que dicho inmueble queda como unica propietaria la Sra. Lcda. Fanny Maria Pacheco Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01748248	Pacheco Mendoza Fanny Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000050465	Chancay Arteaga Luis Roberth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	16-ene-1984	4	5

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:09 del lunes, 23 de abril de 2012

A petición de: Sra. Rosa Calua Gualan C.C. 110364819-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 0000329

No. Certificación: 329

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3980

Fecha: 24 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-22-19-000

Ubicado en: ENSENADITA CALLE #3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301748248	*PACHECO MENDOZA FANNY MARIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13840,60**
CONSTRUCCIÓN:	**15126,76**
	28967,36

Son: VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/05/2012 11:14:16

Ab. Raul Vallejo Mendoza
MANTA
NOTARIO TERCERO

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054352

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PACHECO MENDOZA FANNY MARIA ubicada ENSENADITA CALLE # 3 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $ 28967.36 VEINTE Y OCHO MIL NOVECIENTOS SECENTA Y SIETE CON 36/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 24 de MAYO de 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

(Sen)

Manta, 17 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. *PACHECO* ***MENDOZA FANNY MARIA*** *con numero de cedula* ***130174824-8*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con números de servicio 59287, 59295, 6206924 , los mismos que NO mantienen deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira
ATENCION AL CLIENTE.

MANTA NOTARIO TERCERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130174824-8

PACHECO MENDOZA FANNY MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO
DIA 17 MES FEBRERO AÑO 1951

TOMO 001- NUAC 00124 SEXO F

NACIONALIDAD ECUATORIANA

MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1951

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E313311222

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

INSTRUCCION
SUPERIOR PROFESION MAGIST. INVES/EDUCAT

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
HERIBERTO PACHECO SANTILLAN

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
EDELIA MENDOZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION 17/04/2008

FECHA DE ADQUISICION
17/4/2008 REN 0727557
FORMATO Mob

FIRMA DE AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011

130174824-8 264 - 0055

PACHECO MENDOZA FANNY MARIA

MANABI MANTA

TARQUI

SANCION Multa: 34,40 CostRep: 8. Tot.USD: 42,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018126

2262306 23/09/2011 12:05:02

2262306

Ab. Raúl Consuegra
MANTA
NOTARIO TERCERO

gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

FANNY PACHECO MENDOZA
C.C.No. 130174824-8

ROSA ADELAIDA CALVA GUALAN
C.C.No. 110364819-0

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO- EL NOTARIO.-

Ab. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Ab. Raúl González Melgar
Manta
Notario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

archivo

Se entregó nuevo certificado de avalúo por valor avaluó por remate.

No. Certificación: *97847*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *24 de abril de 2012* ***No. Electrónico:*** *3133*

Especie Valorada

$ 1,00

0097847

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-01-22-19-000*

Ubicado en: *ENSENADITA CALLE #3*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *190,40* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301748248	*PACHECO MENDOZA FANNY MARIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13328,00**
CONSTRUCCIÓN:	**14564,95**
	27892,95

Son: *VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: *MARIS REYES 24/04/2012 11:50:43*

RO DE LA PROPIEDAD DEL
ON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

nforme a la solicitud Número: 92137, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27921:

INFORMACIÓN REGISTRAL

ha de Apertura: *Martes, 26 de Abril de 2011*

roquia: Manta

o de Predio: Urbano

d.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1012219000

NDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde sobre el restante del terreno en el cual se encuentra construida una casa, a favor de la compradora quien tambien es dueña del otro cincuenta por ciento de los gananciales, lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicada en el Barrio La Ensenadita de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Ocho metros y calle tres.

POR ATRAS: Ocho metros y propiedad de la Sra. Argentina Ortiz.

POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros ochenta centimetros y propiedad del niño Luis Chancay.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros ochenta centimetros y propiedad del Sr. Pedro Gallo Mero.

Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Es decir que dicho inmueble queda como unica propietaria la Sra. Lcda. Fanny Maria Pacheco Mendoza.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

ESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición	2	16/01/1984	4
Compra Venta	Compraventa	2.212	10/09/2002	20.336

OVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 **Partición**

Inscrito el : Lunes, 16 de Enero de 1984

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4 **- Folio Final:** 5

Número de Inscripción: 2 **Número de Repertorio:** 60

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Martes, 22 de Noviembre de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización del Auto de Calificación de Posturas y del Auto de Adjudicación dictados dentro del Juicio de Partición. El inmubele ubicado en esta Ciudad de Manta, en la calle tres y avenida doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-01135859	Chancay Arteaga Robert Antonio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000002965	Arteaga Chancay Floripa de Las Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002967	Chancay Arteaga Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002966	Chancay Arteaga Rosa Magdalena	(Ninguno)	Manta

2 **Compraventa**

Inscrito el : Martes, 10 de Septiembre de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 20.336 - **Folio Final:** 20.343

Número de Inscripción: 2.212 **Número de Repertorio:** 4.308

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 18 de Julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada en ciencuenta por ciento de los gananciales que le corresponde sobre el restante del terreno en el cual se encuentra construida una casa, a favor de la compradora quien tambien es dueña del otro cincuenta por ciento de los gananciales, lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Es decir que dicho inmueble queda como unica propietaria la Sra. Lcda. Fanny Maria Pacheco Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01748248	Pacheco Mendoza Fanny Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000050465	Chancay Arteaga Luis Roberth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	16-Ene-1984	4	5

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:00 a del Martes, 26 de Abril de 2011

MARC
2011-92137

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador..

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.