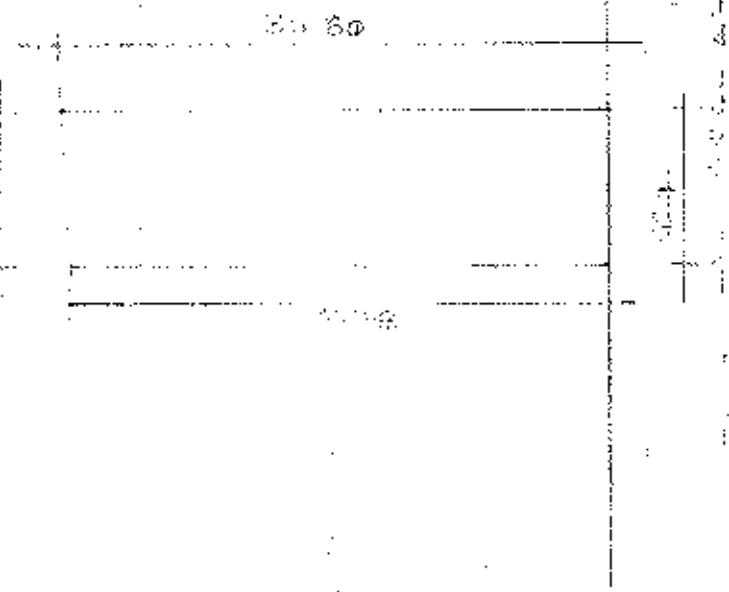


21879-4

1941

1940 24



Self note. Airpax. 20.00.00

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RECÍMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL NO. SEGUN OFICINA MATRICULA DE PROPIEDADES		CLAVE DE ZONA	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	
ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO		ZONA SEGUN VALOR	
☐ 1		☐ 1	
☐ 2		☐ 2	
☐ 3		☐ 3	
CA. 311 GENERAL		CA. 311 GENERAL	
DIRECCION:		DIRECCION:	
Barrio:		Barrio:	
No.		No.	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
HOJA N.º		HOJA N.º	
DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO		DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11)		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA BASANTE METROS BAJO LA BASANTE METROS	
(12) ACCESO AL LOTE		MARCAR SOLO EL DE MEJOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
1 ACERA 2 ELECTRICIDAD		1 ☒ 2 ☐		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
1 AGUA POTABLE 2 ALCANTARILLADO		1 ☐ 2 ☒		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ENFRIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ 2 ☐ 3 ☒		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	
1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS		1 2 3 4		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)					
1 2 3		1 2 3		1 2 3	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación ☐ con edificación	1 ☒ 2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐	10 ☐	11 ☐	12 ☐	13 ☐	14 ☐	15 ☐	16 ☐	17 ☐	18 ☐	19 ☐	20 ☐	21 ☐	22 ☐	23 ☐	24 ☐	25 ☐	26 ☐	27 ☐	28 ☐	29 ☐	30 ☐	31 ☐	32 ☐	33 ☐	34 ☐	35 ☐	36 ☐	37 ☐	38 ☐	39 ☐	40 ☐	41 ☐	42 ☐	43 ☐	44 ☐	45 ☐	46 ☐	47 ☐	48 ☐	49 ☐	50 ☐	51 ☐	52 ☐	53 ☐	54 ☐	55 ☐	56 ☐	57 ☐	58 ☐	59 ☐	60 ☐	61 ☐	62 ☐	63 ☐	64 ☐	65 ☐	66 ☐	67 ☐	68 ☐	69 ☐	70 ☐	71 ☐	72 ☐	73 ☐	74 ☐	75 ☐	76 ☐	77 ☐	78 ☐	79 ☐	80 ☐	81 ☐	82 ☐	83 ☐	84 ☐	85 ☐	86 ☐	87 ☐	88 ☐	89 ☐	90 ☐	91 ☐	92 ☐	93 ☐	94 ☐	95 ☐	96 ☐	97 ☐	98 ☐	99 ☐	100 ☐																																																																																																						
sin edificación		con edificación		1 ☒ 2 ☐		3 ☐		4 ☐		5 ☐		6 ☐		7 ☐		8 ☐		9 ☐		10 ☐		11 ☐		12 ☐		13 ☐		14 ☐		15 ☐		16 ☐		17 ☐		18 ☐		19 ☐		20 ☐		21 ☐		22 ☐		23 ☐		24 ☐		25 ☐		26 ☐		27 ☐		28 ☐		29 ☐		30 ☐		31 ☐		32 ☐		33 ☐		34 ☐		35 ☐		36 ☐		37 ☐		38 ☐		39 ☐		40 ☐		41 ☐		42 ☐		43 ☐		44 ☐		45 ☐		46 ☐		47 ☐		48 ☐		49 ☐		50 ☐		51 ☐		52 ☐		53 ☐		54 ☐		55 ☐		56 ☐		57 ☐		58 ☐		59 ☐		60 ☐		61 ☐		62 ☐		63 ☐		64 ☐		65 ☐		66 ☐		67 ☐		68 ☐		69 ☐		70 ☐		71 ☐		72 ☐		73 ☐		74 ☐		75 ☐		76 ☐		77 ☐		78 ☐		79 ☐		80 ☐		81 ☐		82 ☐		83 ☐		84 ☐		85 ☐		86 ☐		87 ☐		88 ☐		89 ☐		90 ☐		91 ☐		92 ☐		93 ☐		94 ☐		95 ☐		96 ☐		97 ☐		98 ☐		99 ☐		100 ☐	
sin uso		el mismo que la construcción		1 ☒ 2 ☐		3 ☐		4 ☐		5 ☐		6																																																																																																																																																																																													

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

POSICION DE LA PROPIEDAD
☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRIENDO PARCIAL
☒ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
☐ VEA VENTANA

PERSONERIA
APELLIDOS: ELVA ALONSO
NOMBRE: ELVA
Cedula de Identidad o RUC: 130151381-6
TITULO DE PROPIEDAD: PRESENTE
FECHA: 10/01/85
Código: 1

DAOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO		INDICADORES TERMINADOS	
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO O CONTRAPISO	PISO	ENTRERO SUPERIOR O CUBIERTA	TUM. BANCOS
caña	no tiene	hierro	hierro	caña	no tiene
madera	caña	madera	madera o encofrado	caña (pala)	caña
ladrillo-piedra	madera o lata	ladrillo	vinil o granito fundido	madera	tablero o lata
hormigon-yeso	esquinohado (bahareque)	pedra	baldaes	gino	madera y vidrio
	ladrillo comun	hormigon	parquet o mayolica	ruberoide	bloque ornamental
	ladrillo industrial o bloque		alfombrado	gastoso cemento	madera tipo chazos o hierro
	robique modular (vinil y madera)		especial marmolito	hormigon	aluminio
				teja	madera fina
					aluminio de color
					no tiene
					sobrepuestas
					empotradas
					no tiene
					sobrepuestas
					empotradas
					no tiene
					fin de 25 orden
					fin de 15 orden
					bueno
					regular
					mal
					ruino
					AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS): 15.10-85
FECHA: 15-10-85
NOMBRE DEL EMPAQUADOR: Harold Basso
FIRMA: [Firma]
FECHA: 28-11-85
NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Firma]
FIRMA: [Firma]
FECHA: 28-11-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma]
FIRMA: [Firma]
OBSERVACIONES: No se pudo verificar la obra por estar en un lugar de difícil acceso.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de inscripción tardía de predios urbanos y rurales, en virtud de la Ley N° 19.900, de 1992, y su Reglamento, Decreto N° 1.000, de 1993, y la Ley N° 20.900, de 2017, y su Reglamento, Decreto N° 1.000, de 2017.

FECHA DE INGRESO:

21/04/14

FECHA DE ENTREGA:

21/04/14

CLAVE CATASTRAL:

212/210003

NOMBRES y/o RAZÓN

Alvario del Nuevo Predio Urbano

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

212 1202

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

INSCRIPCIÓN TARDÍA

TIPO DE TRAMITE:

Alvario del Nuevo Predio Urbano

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4858



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4858.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado en el Plano general de la Lotización con el número Treinta y tres de la Manzana "C", ubicado en Tarqui, cuyas características son como siguen: POR EL FRENTE: Diez metros i linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros i linderando con parte de los lotes números cinco y seis. POR UN COSTADO: Treinta y cuatro metros i linderando con el lote número treinta y cuatro; y POR EL OTRO COSTADO : Treinta y tres metros y linderando con el lote de terreno número treinta y dos. SOL.VENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	50 28/01/1976	83

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : *miércoles, 28 de enero de 1976*

Tomo: **1** Folio Inicial: **83** Folio Final: **85**
Número de Inscripción: **50** Número de Repertorio: **76**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado en el Plano general de la Lotización con el número Treinta y tres de la Manzana "C", ubicado en Tarqui. La fecha de autorización es 23 de Diciembre de 1.976.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003035	Martínez Velasco Efraín	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000007672	Salcedo García Elda María	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003044	Martínez Viteri Eduardo Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003042	Martínez Viteri Elio Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003041	Martínez Viteri Marcela Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003043	Martínez Viteri Mariana de Jesús	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Leut*

Ficha Registral: 4858

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:30 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Notaría 3^{era}
de Maná

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 1.335



AL SEÑOR _____
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPROMISO
DE TIERRERO UBICADO EN LAS AVENIDAS LAS ACACIAS DE PARROQUIA LOS ESTEROS
DE CANTÓN ASPTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. CARLOS DRAGADO VILLALBA Y LUIS SANCHEZ
VILLALBA .

A FAVOR DE LUIS ALVARO DEL OLERRO Y MARIA GONZALEZ AGUIAR .



CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencias 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2511767

Maná, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0040618

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COM: 1301513816001

CIFRUC: 1

NOMBRES: 1

RAZÓN SOCIAL: 1

DIRECCIÓN: 1

DELGADO ELDA SANCEDO DE

AVENIDA LAS ACACIAS S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 1

AVALUO PROPIEDAD: 1

DIRECCIÓN PREDIO: 1

REGISTRO DE PAGO

288005

MPAGO: 1

CADA: 1

FECHA DE PAGO: 1

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

21/01/2014 10:03:35

AVIA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 21 de abril de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPIA CUENTE

Maná, Manabí, Ecuador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 29 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor SALCEDO GARCIA ELDA MARIA con CI 1301513816 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
ORDÓÑEZ AGUAS MARIA DE LAS MERCEDES
CI 1710283415



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 1560000900001
Dirección: Av. 5ta. y Calle 6 - Tel: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000269168

4/22/2014 *2.13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-15-10-000	370.00	\$ 29.620,00	AV. LAS AGUAS S/N	2014	140121	269168
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVAREZ DEL TIERRO LUIS Y MARIA CRDÓNEZ			Costa Judicial			
4/22/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,38	(\$ 0,21)	\$ 10,05
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,00		\$ 2,00
			MEJORAS 2012	\$ 2,63		\$ 2,63
			MEJORAS HABITA 2010	\$ 54,39		\$ 54,39
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 69,20		\$ 69,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,92		\$ 6,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,29
			VALOR PAGADO			\$ 118,29
			SALDO			\$ 0,00

Alcald
5
Difus

Ciudadanía 171028841-5
GONZALEZ AGUIA MARIA DE LAS MERCEDES
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
09 SEPTIEMBRE 1972
018- 0882 14231 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1972



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V4633V2222
CASADO LUIS G ALVAREZ DEL HIERRO
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
HECTOR GONZALO GONZALEZ
MARIA ORFELINA AGUIA
QUITO 20/03/2007
30/03/2019

REN 2372312



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
N. 170/45783-2

CEDULA DE
CIUDADANIA
NOMBRE Y NOMBRES
ALVAREZ DEL HIERRO
LUIS GILBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DE LAS MERCEDES
GONZALEZ AGUIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVAREZ LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DEL HIERRO ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2013-09-23
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-23

V4344V4444



[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL

[Handwritten signature]
ANALISTA

