

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS) *Página 27-12-06*

MATERIAL. ENTIMARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	46	11	11	11	11
40	47	12	12	12	12
41	48	13	13	13	13
42	49	14	14	14	14
43	50	15	15	15	15
44	51	16	16	16	16
45	52	17	17	17	17
46	53	18	18	18	18
47	54	19	19	19	19
48	55	20	20	20	20
49	56	21	21	21	21
50	57	22	22	22	22
51	58	23	23	23	23
52	59	24	24	24	24
53	60	25	25	25	25
54	61	26	26	26	26
55	62	27	27	27	27
56	63	28	28	28	28
57	64	29	29	29	29
58	65	30	30	30	30
59	66	31	31	31	31
60	67	32	32	32	32
61	68	33	33	33	33
62	69	34	34	34	34
63	70	35	35	35	35
64	71	36	36	36	36
65	72	37	37	37	37
66	73	38	38	38	38
67	74	39	39	39	39
68	75	40	40	40	40
69	76	41	41	41	41
70	77	42	42	42	42
71	78	43	43	43	43
72	79	44	44	44	44
73	80	45	45	45	45
74	81	46	46	46	46
75	82	47	47	47	47
76	83	48	48	48	48
77	84	49	49	49	49
78	85	50	50	50	50
79	86	51	51	51	51
80	87	52	52	52	52
81	88	53	53	53	53
82	89	54	54	54	54
83	90	55	55	55	55
84	91	56	56	56	56
85	92	57	57	57	57
86	93	58	58	58	58
87	94	59	59	59	59
88	95	60	60	60	60
89	96	61	61	61	61
90	97	62	62	62	62
91	98	63	63	63	63
92	99	64	64	64	64
93	100	65	65	65	65
94	101	66	66	66	66
95	102	67	67	67	67
96	103	68	68	68	68
97	104	69	69	69	69
98	105	70	70	70	70
99	106	71	71	71	71
100	107	72	72	72	72
101	108	73	73	73	73
102	109	74	74	74	74
103	110	75	75	75	75
104	111	76	76	76	76
105	112	77	77	77	77
106	113	78	78	78	78
107	114	79	79	79	79

[illegible]



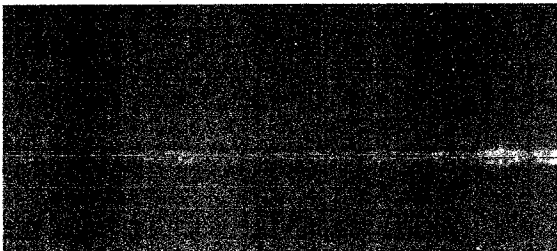
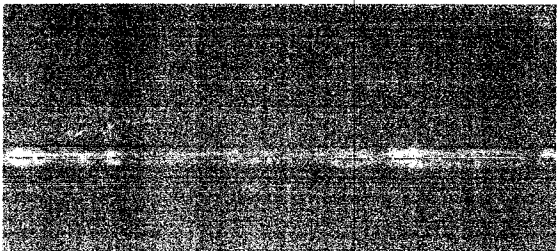
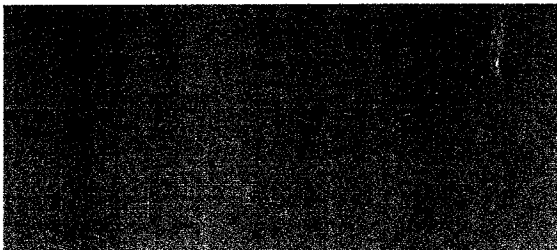
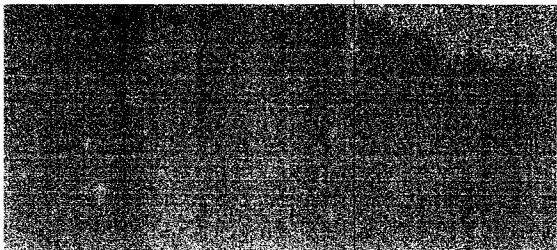
Notaría 3^{era}
de Manta

212.00
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
05/23/13

Nº

2013-13-08-03-P-1.819.-

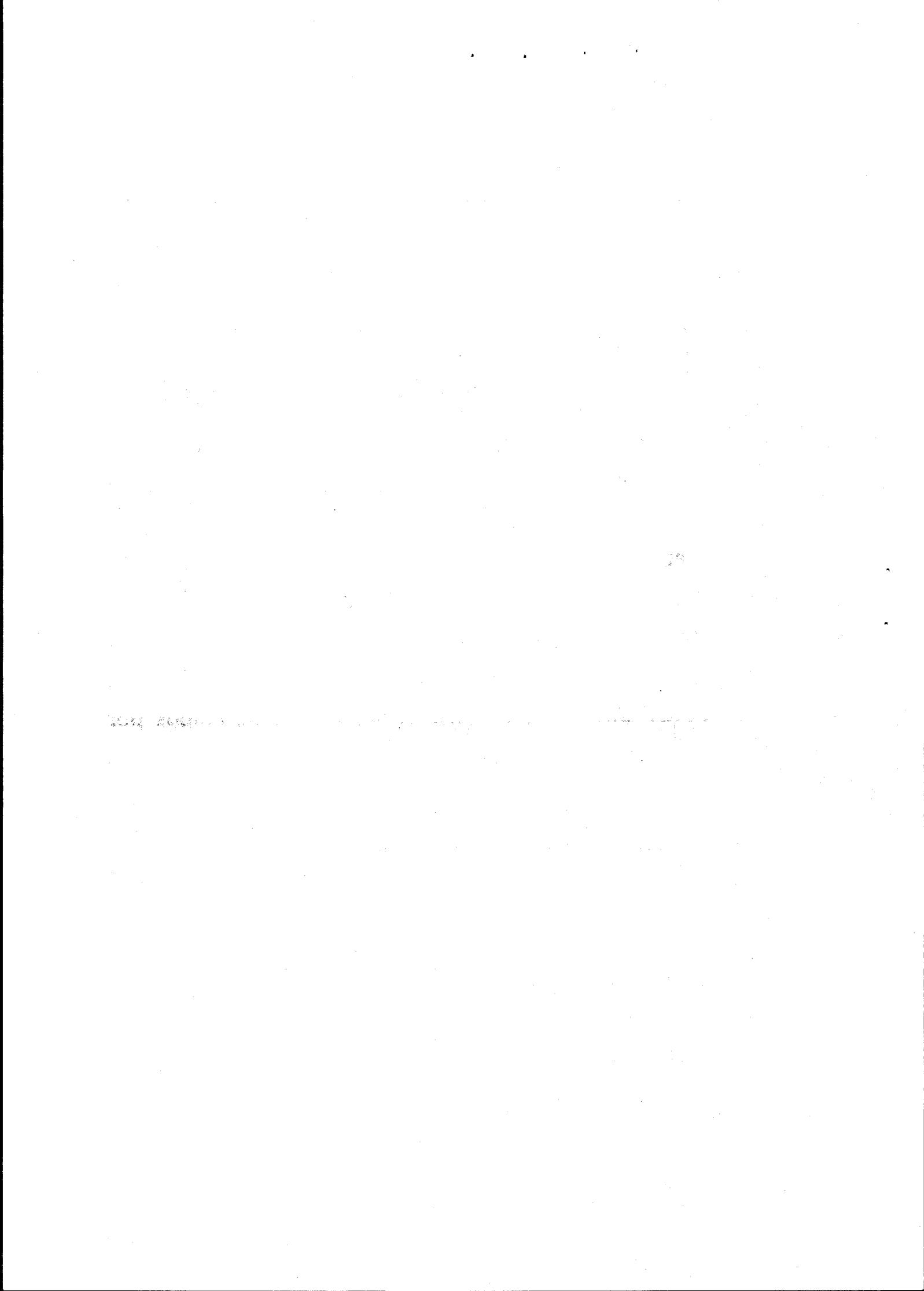


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION ENTRE VIAS, AVE. 4 DE NOVIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

OTORGANTES: LOS CONYUGES SRES. LUIS CUALCHI CUZCO Y JESSICA ALVARADO MORALES.-

A FAVOR DEL SEÑOR ANIBAL EDUARDO PIN MOREIRA.-

CUANTÍA (S) USD. \$.74.223.44.-
MANTA, 17 de Mayo del 2.013.-



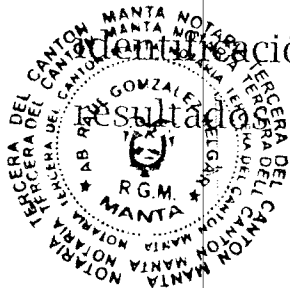
COPIA

2013-13-08-03-P-1.819.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LUIS ARMANDO CUALCHI CUZCO Y JESSICA DEL PILAR ALVARADO MORALES A FAVOR DEL SEÑOR ANIBAL EDUARDO PIN MOREIRA.

CUANTIA: USD. \$.74.223,44.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de Mayo del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor LUIS ARMANDO CUALCHI CUZCO, casado, acompañado de su mujer la señora JESSICA DEL PILAR ALVARADO MORALES, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominará simplemente los "VENDEDORES"; y por otra parte el señor ANIBAL EDUARDO PIN MOREIRA, casado, por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominara simplemente como "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad: ecuatoriana domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual



proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: LUIS ARMANDO CUALCHI CUZCO y JESSICA DEL PILAR ALVARADO MORALES, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ANIBAL EDUARDO PIN MOREIRA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominara simplemente como "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: LUIS ARMANDO CUALCHI CUZCO y JESSICA DEL PILAR ALVARADO MORALES "PROMITENTES VENDEDORES", declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la Urbanización Entre Vías, en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Stella Chalen Bermeo, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el quince de Diciembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de Enero del año dos mil nueve, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el, Frente nueve metros y lindera con

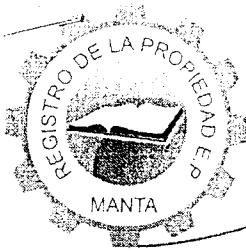
60/

Avenida Cuatro de Noviembre; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con propiedad de Ángel Polibio Moreira Mejía; Por el Costado Derecho, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ángel Moreira, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS VENTICINCO DECIMETROS

CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno descrito en la cláusula anterior con todas sus entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS



VEINTITRES DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9394



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 9394:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2121811000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización Entre Vías, en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con nueve metros y Avenida Cuatro de Noviembre. Por Atrás, con nueve metros y propiedad del Sr. Ángel Polibio Moreira Mejía. Por el Costado Derecho con veinte y dos metros cincuenta centímetros, y propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Y por el Costado izquierdo con veinte metros y propiedad del Sr. Ángel Moreira. Con una superficie total de Ciento noventa y un metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. **SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	310	02/03/1999	193
Compra Venta	Compraventa	1.075	24/04/2000	6.755
Compra Venta	Compraventa	257	20/01/2009	4.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de marzo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 193 - Folio Final: 193

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, Sector Entre Vías de la Parroquia Tarqui del canton

M a n t a

b.- Apellido, Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

09-03370393 Bermeo Intriago Maria Estela

80-0000000014160 Delgado Cedeño Rosa Teresa

80-0000000014159 Moreira Mejia Angel Polibio

Estado Civil Domicilio

Divorciado Manta

Casado Manta

Casado Manta



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 9394

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.755 - Folio Final: 6.757

Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 1.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Entrevías en la Avenida cuatro de Noviembre. Con fecha Diciembre 19 del 2006. El predio primeramente descrito fue vendido a favor de Abg. José Vicente Vélez López, autorizada ante la Notaría Segunda de Jipijapa, el 13 de Diciembre del 2006. Con fecha Septiembre 5 del 2007, bajo el No. 60 de Sentencias, se encuentra inscrita la Sentencia de Nulidad de Escritura, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. El 17 de Agosto del 2007, en la que se declara la Nulidad absoluta de escritura de Compraventa, que fue inscrita el Diciembre 19 del 2006, y también se declara la Nulidad de la Hipoteca hecha por el Sr. Abg. José Vicente Vélez López, de fecha Diciembre 22 del 2006. Debiendo volver las cosas al estado anterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05103008	Chalen Bermeo Stella Eduvige	Soltero	Manta
Vendedor	09-03370393	Bermeo Intriago Maria Estela	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	02-mar-1999	193	193

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2009

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.203 - Folio Final: 4.210

Número de Inscripción: 257 Número de Repertorio: 422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la urbanización Entre vías , en la Avenida cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12389442	Cualchi Cuzco Luis Armando	Casado	Manta
Vendedor	09-05103008	Chalen Bermeo Stella Eduvige	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1075	24-abr-2000	6755	6757

(Creative)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Emitido a las: 11:32:19 del miércoles, 24 de abril de 2013

A petición de: Reg. Luis Pacheco Gonzalez

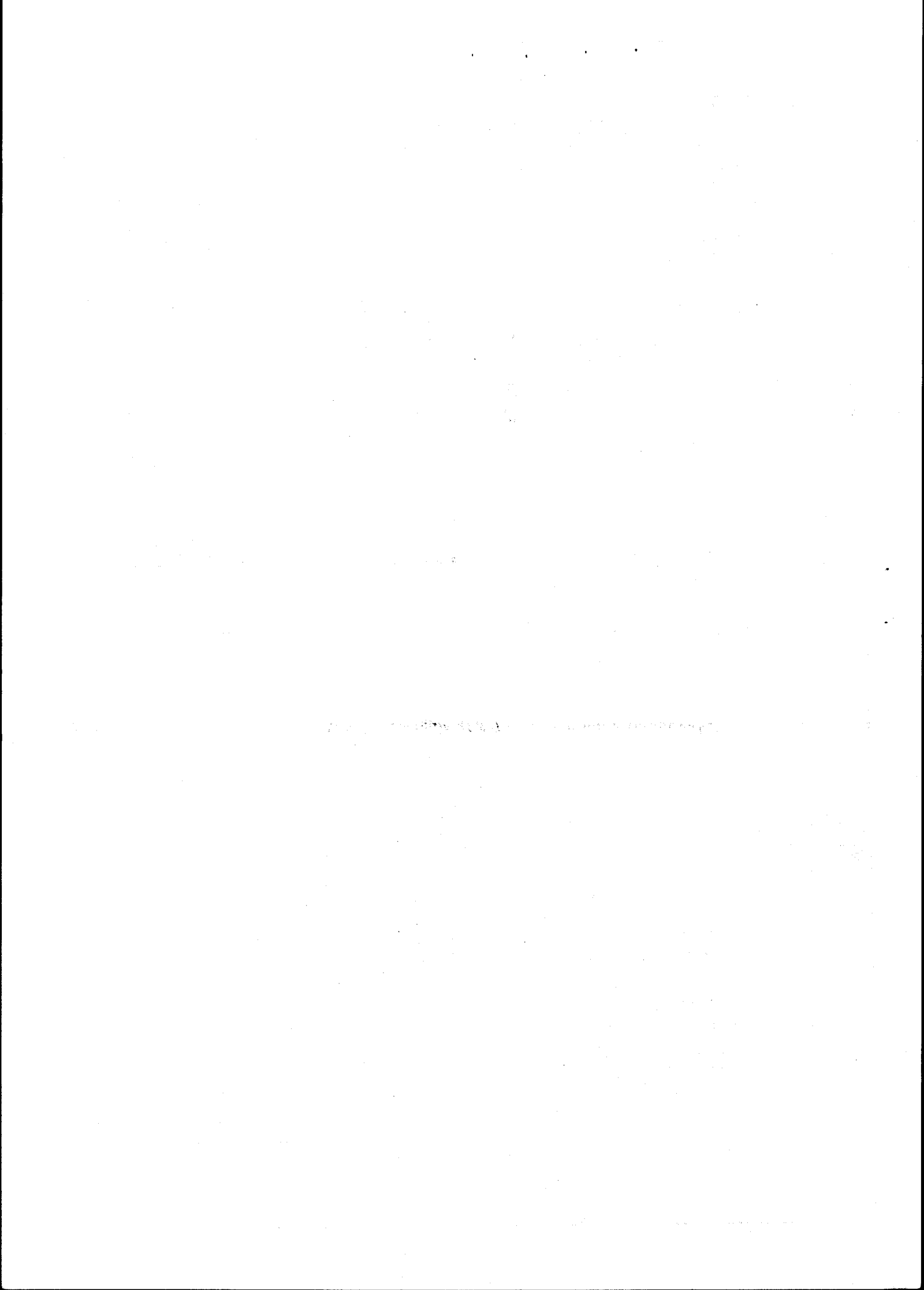
[illegible]

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 82588

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

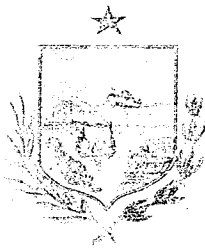
Manta, 29 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2121811000 URBZ. ENTRE VIAS AV. 4 DE NOVIEMB.
Manta, veinte y nueve de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 992745
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 102745

Fecha: 2 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12471

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-18-11-000

Ubicado en: URBZ. ENTRE VIAS AV. 4 DE NOVIEMB.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1712389442	CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15300,00
CONSTRUCCIÓN:	58923,44
	<u>74223,44</u>

Son: SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 02/05/2013 15:53:55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57740

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO
ubicada en URBZ. ENTRE VIAS AV. 4 DE NOVIEMBRE
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$74223.44-SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE Y TRES CON 44/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Afigueroa

14

MAYO

2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Ing. Erika Pazmiño


Director Financiero Municipal





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Abril de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO con numero de cedula 171238944-2 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

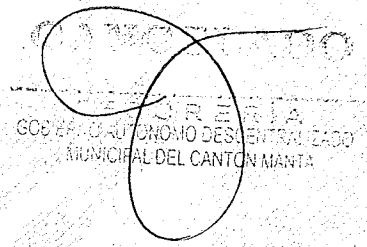
La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA-MERA
ATENCION AL CLIENTE

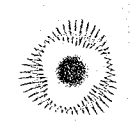
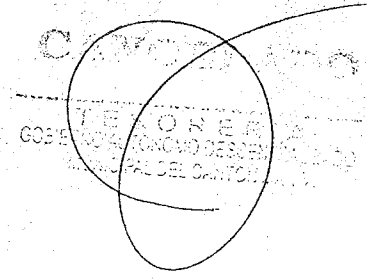
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-12-18-11-000	191,25	74223,44	75232	173491
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1712389442	CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO	URBZ. ENTRE VIAS AV. 4 DE NOVIEMB.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	50,42		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	51,42		
1306119304	PIN MOREIRA ANIBAL EDUARDO	NA	VALOR PAGADO	51,42		
			SALDO	0,00		

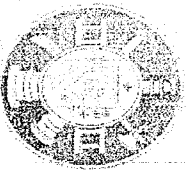
EMISION: 5/14/2013 12:40 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-12-18-11-000	191,25	74223,44	75230	173490
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1712389442	CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO	URBZ. ENTRE VIAS AV. 4 DE NOVIEMB.	Impuesto principal	628,23		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	122,67		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	750,90		
1306119304	PIN MOREIRA ANIBAL EDUARDO	NA	VALOR PAGADO	750,90		
			SALDO	0,00		

EMISION: 5/14/2013 12:40 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0258841

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO

URB. ENTRE VIAS AV. 4 DE NOVIEMBRE

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 258520
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 14/05/2013 14:31:04

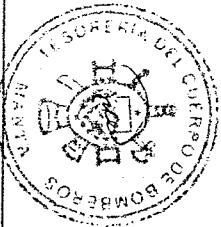
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 12 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CIUDADANIA 130611930-4
PIN MOREIRA ANIBAL EDUARDO
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
24 NOVIEMBRE 1970
001- 0063 00063 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1971



CIUDADANIA 171238944-2
CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO
PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE
10 ENERO 1975
001- 0008 00008 M
PICHINCHA/ CAYAMBE
CAYAMBE 1975



CIUDADANIA 171282885-2
ALVARADO MORALES JESSICA DEL PILAR
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
22 DICIEMBRE 1975
010- 0383 03701 F
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1976



CASADO MARICELI LORENA PONCE DUALA
SUPERIOR ESTUDIANTE (adu)
JORGE AUGUSTO PIN CASTILLO
ELISA NEMESIA MOREIRA SALTOS
MANTA 04/05/2005
04/05/2017

REN 0441534

ECUATORIANA***** V2443V244E
CASADO JESSICA DEL PILAR ALVARADO MOR
SECUNDARIA COMERCIANTE
SEGUNDO BENIGNO CUALCHI
MARIA AMELIA CUZCO
CAYAMBE 21/07/2006
21/07/2018

REN 1901323



ECUATORIANA***** V4443V4444
CASADO LUIS ARMANDO CUALCHI CUZCO
ESPECIAL MAESTRA CORTE/CONFECC
JUAN CELESTINO ALVARADO A
TECLA ANTONIA MORALES NIVELA
MANTA 28/09/2009
28/09/2021

REN 1815768

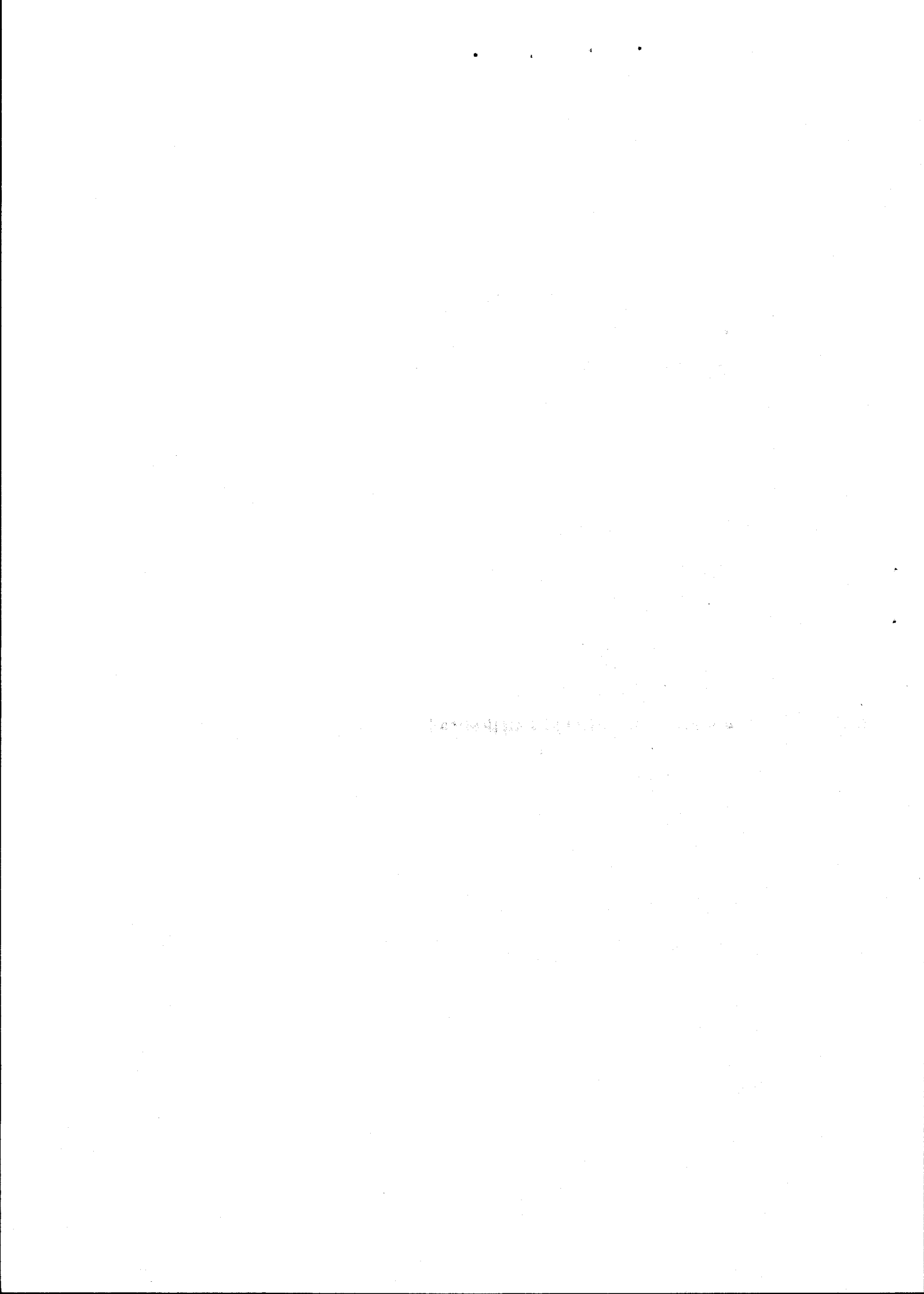


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
003
003 - 0071 1712828852
MERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALVARADO MORALES JESSICA DEL PILAR
INCHACAYAMBE CIRCUNSCRIPCION 4
ZONA
CANTÓN PARROQUIA
1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
015
015 - 0209 1712389442
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO
PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 4
ZONA
CANTÓN PARROQUIA
1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

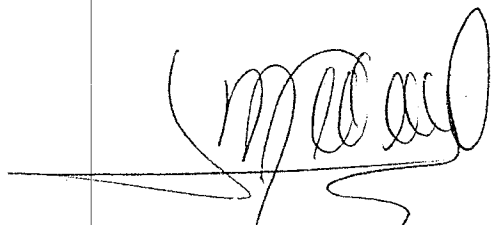
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
013
013 - 0133 130611930
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PIN MOREIRA ANIBAL EDUARDO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA
CANTÓN PARROQUIA
1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



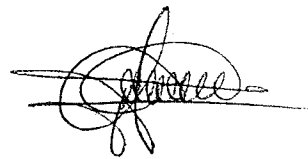


(muerse)

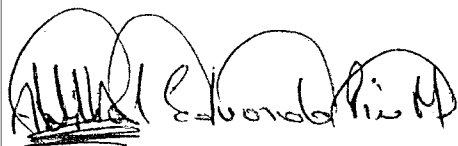
Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



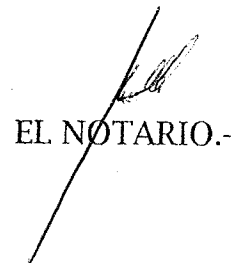
LUIS A. CUALCHI CUZCO
C.C. No. 171238944-2



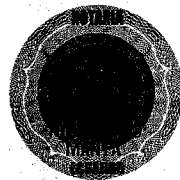
JESSICA ALVARADO MORALES
C.C. No. 171282885-2



ANIBAL EDUARDO PIN MOREIRA
C.C. No. 130611930-4



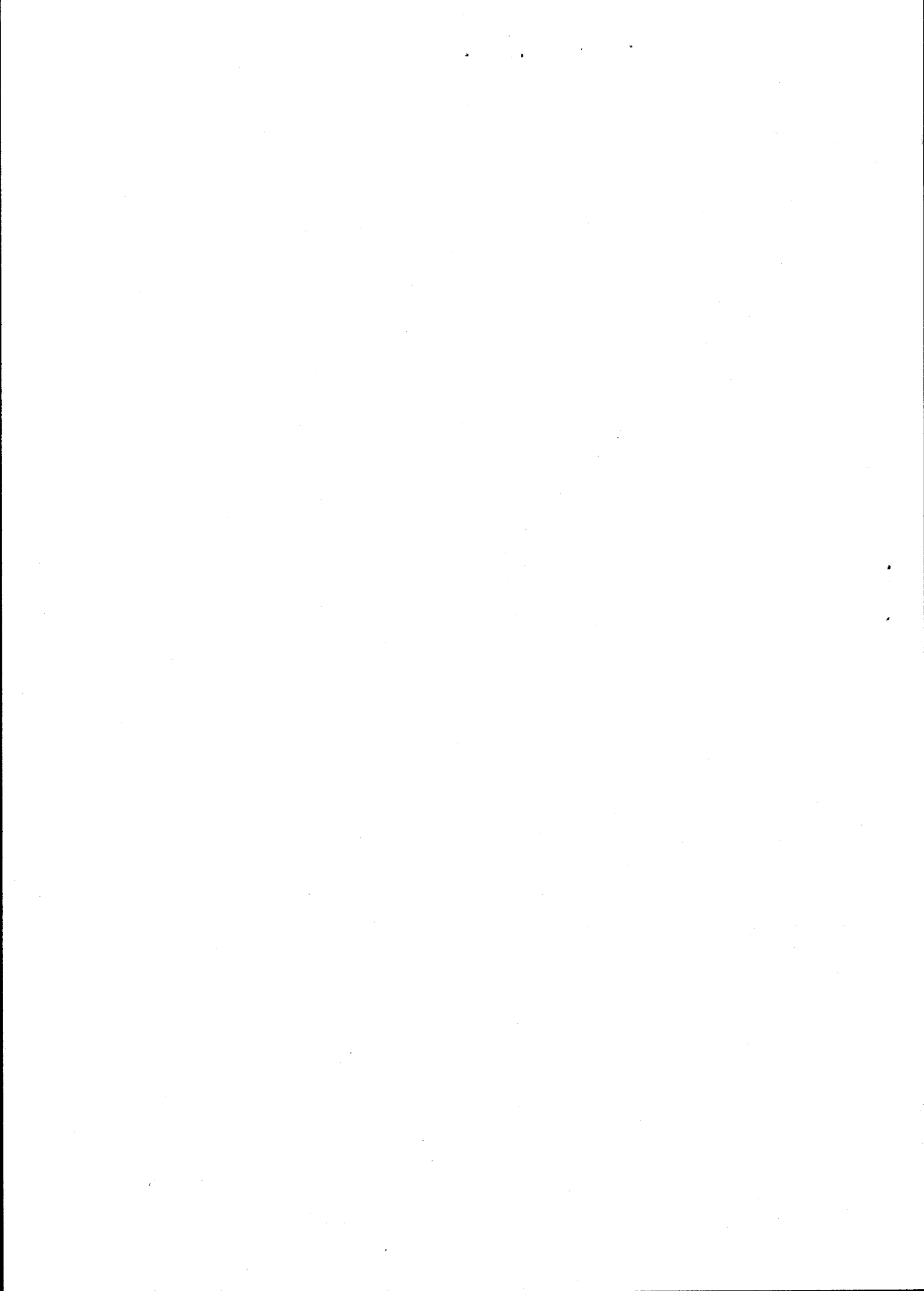
EL NOTARIO.-



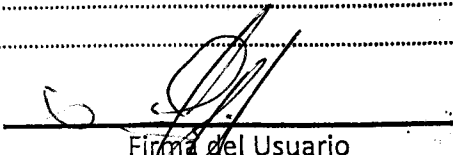
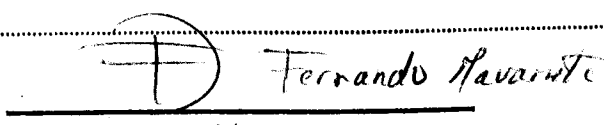
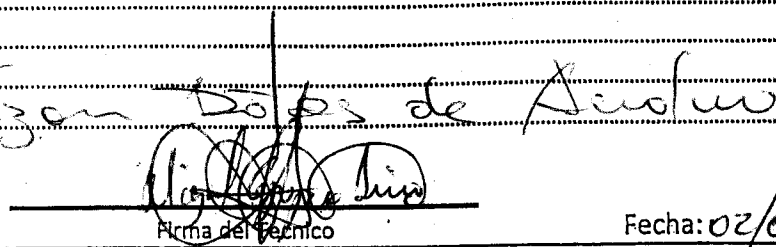
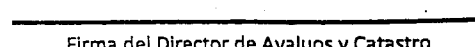
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (09 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P-1812.-

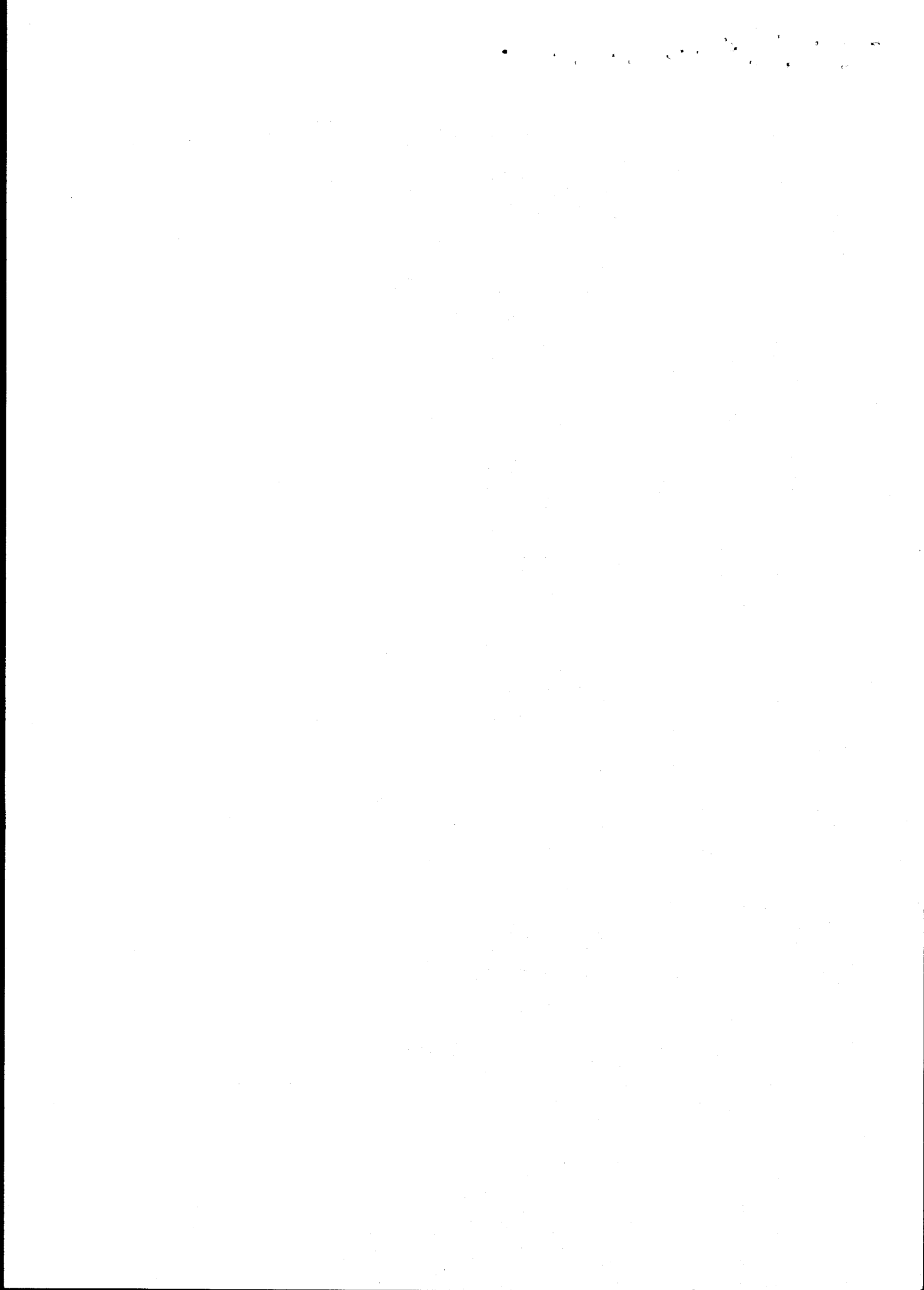


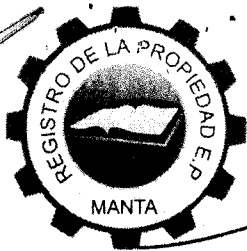
Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTIA



3-29-17/15
Rto 03/04/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2121811
Nombre:	Amelinda (W) G. de la Cruz
Rubros:	
Impuesto Principal	Cafuncho
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	Se actualizo datos de Const
 Firma del Inspector	
Fecha:	02/05/015
Informe Tecnico:	
 Firma del Técnico	
Fecha:	02/05/2010
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9394

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2121811000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización Entre Vías, en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con nueve metros y Avenida Cuatro de Noviembre. Por Atrás, con nueve metros y propiedad del Sr. Ángel Polibio Moreira Mejía. Por el Costado Derecho con veinte y dos metros cincuenta centímetros, y propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Y por el Costado izquierdo con veinte metros y propiedad del Sr. Ángel Moreira. Con una superficie total de Ciento noventa y un metros cuadrados. veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA :EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	310	02/03/1999	193
Compra Venta	Compraventa	1.075	24/04/2000	6.755
Compra Venta	Compraventa	257	20/01/2009	4.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 193 - Folio Final: 193

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida 4 de Noviembre , Sector Entre Vias de la Parroquia Tarqui del canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03370393	Bermeo Intriago Maria Estela	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000014160	Delgado Cedeño Rosa Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014159	Moreira Mejia Angel Polibio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 9394

Página: 1 de 3

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.755 - Folio Final: 6.757

Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 1.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanizacion Entrevias en la Avenida cuatro de Noviembre. Con fecha Diciembre 19 del 2006.El predio primeramente descrito fue vendido a favor de Abg. José Vicente Vélez López, autorizada ante la Notaría Segunda de Jipijapa, el 13 de Diciembre del 2006. Con fecha Septiembre 5 del 2007, bajo el No. 60 de Sentencias, se encuentra inscrita la Sentencia de Nulidad de Escritura, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. El 17 de Agosto del 2007, en la que se declara la Nulidad absoluta de escritura de Compraventa, que fue inscrita el Diciembre 19 del 2006, y también se declara la Nulidad de la Hipoteca hecha por el Sr. Abg. José Vicente Vélez López, de fecha Diciembre 22 del 2006. Debiendo volver las cosas al estado anterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05103008	Chalen Bermeo Stella Eduvige	Soltero	Manta
Vendedor	09-03370393	Bermeo Intriago Maria Estela	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	02-mar-1999	193	193

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2009

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.203 - Folio Final: 4.210

Número de Inscripción: 257 Número de Repertorio: 422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la urbanizacion Entre vías , en la Avenida cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12389442	Cualchi Cuzco Luis Armando	Casado	Manta
Vendedor	09-05103008	Chalen Bermeo Stella Eduvige	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1075	24-abr-2000	6755	6757

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:-

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:19 del miércoles, 24 de abril de 2013

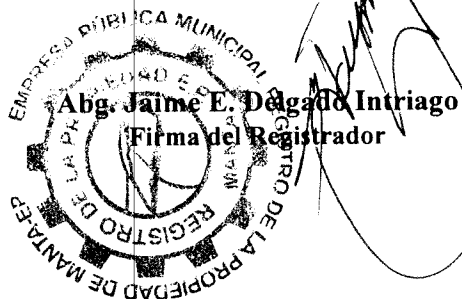
A petición de: *Abg. Luis León González*

Elaborado por : *Juliana Lourdés Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Abril de 2013

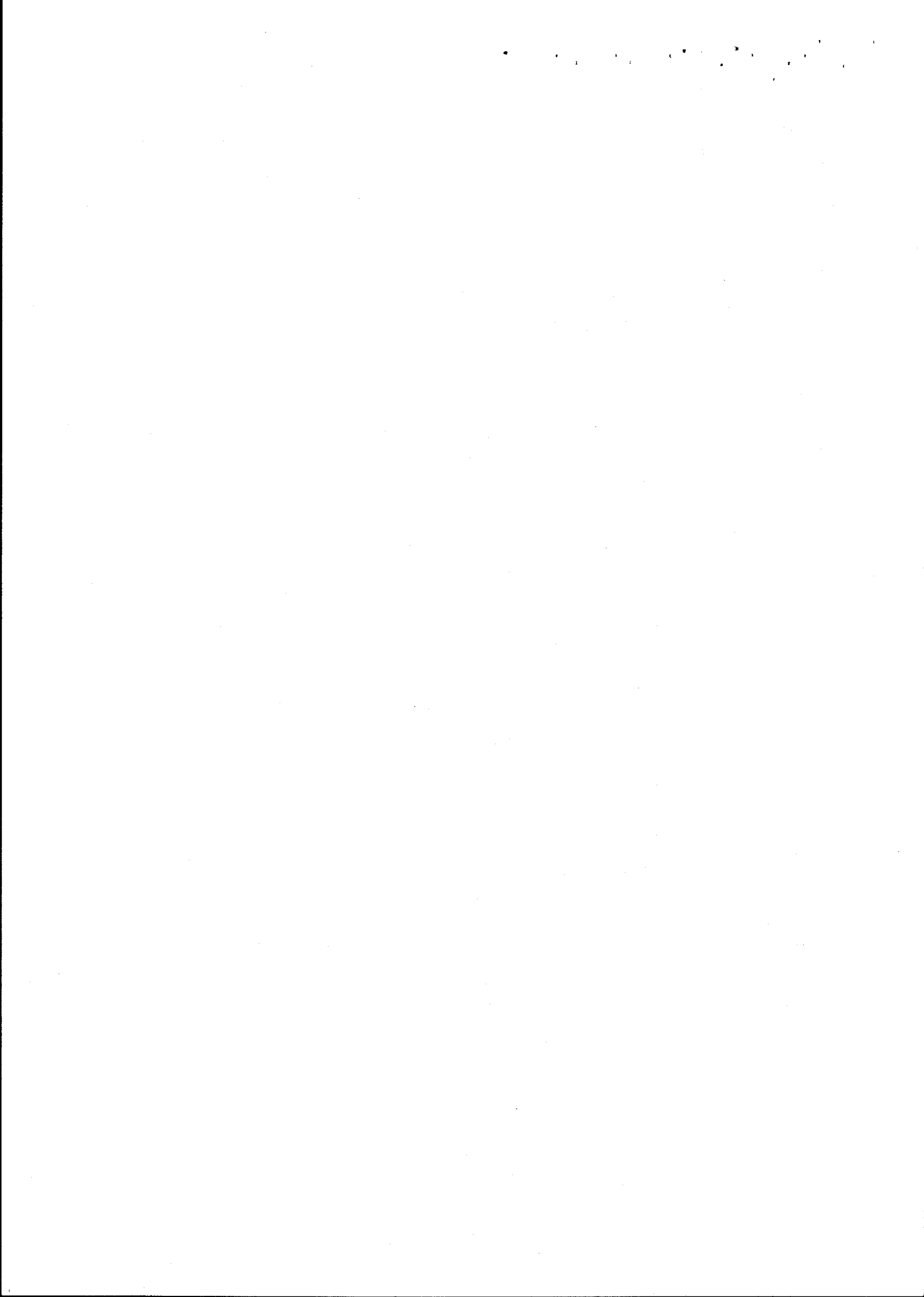
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO** con numero de cedula **171238944-2** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA-MERA
ATENCION AL CLIENTE**



09-04-13 15:56

1832.V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2121811000
Cevalchi Arango JWS.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

2926017

Reclamo:

CA computada
Tasa directa.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

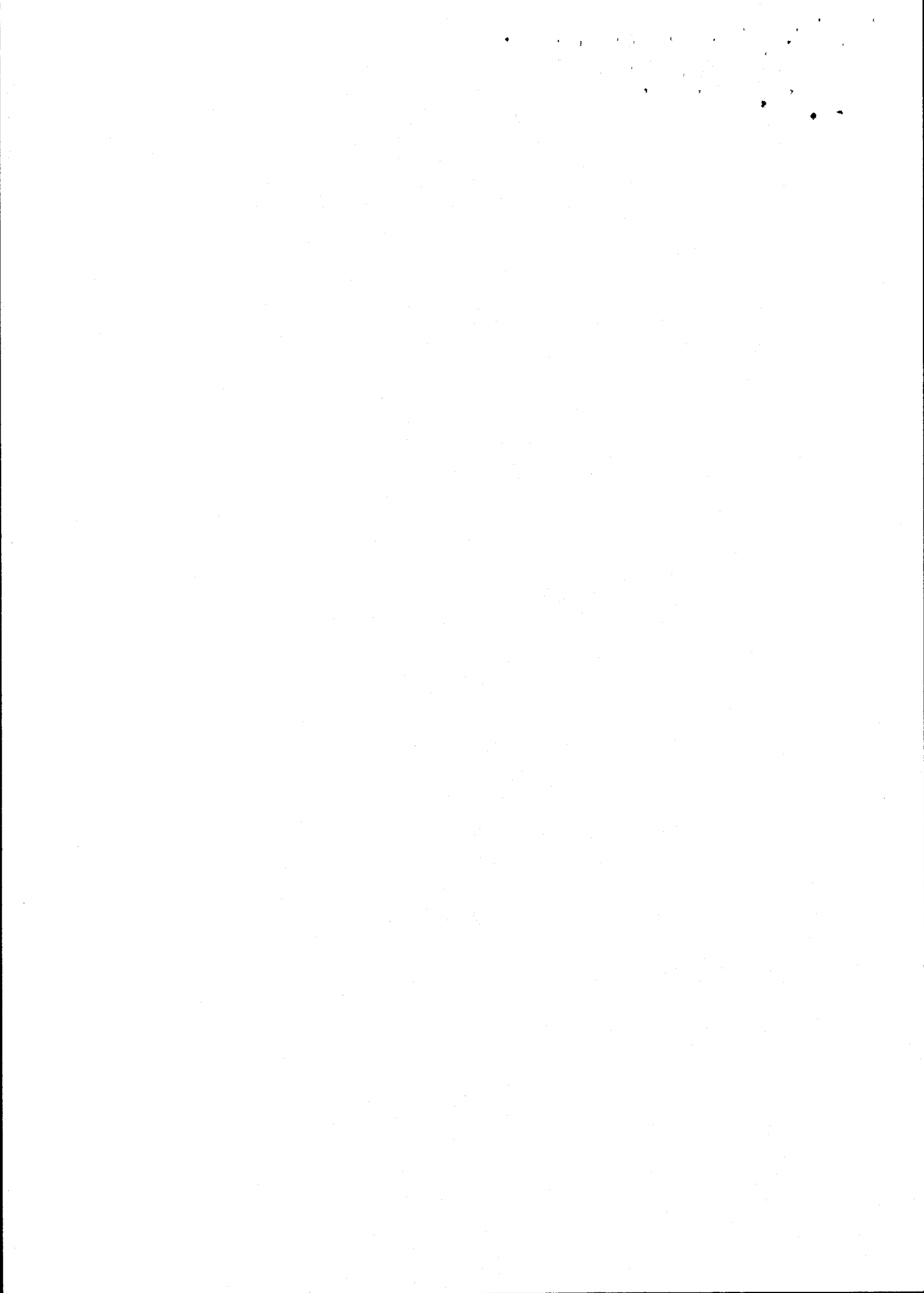
se efectuaron todos los Avaluos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

10/04/2013





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9394



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9394:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2121811000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización Entre Vías, en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, nueve metros y Avenida Cuatro de Noviembre. Por Atrás, con nueve metros y propiedad del Sr. Ángel Polibio Moreira Mejía. Por el Costado Derecho con veintidós metros cincuenta centímetros, y propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Y por el Costado izquierdo con veinte metros y propiedad del Sr. Ángel Moreira. Con una superficie total de Ciento noventa y un metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. **SOLVENCIA :EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	310	02/03/1999	193
Compra Venta	Compraventa	1.075	24/04/2000	6.755
Compra Venta	Compraventa	257	20/01/2009	4.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 193 - Folio Final: 193

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida 4 de Noviembre , Sector Entre Vías de la Parroquia Tarqui del canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03370393	Bermeo Intriago Maria Estela	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000014160	Delgado Cedeño Rosa Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014159	Moreira Mejia Angel Polibio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 9394

Página: 1 de 3



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.755 - Folio Final: 6.757
Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 1.997
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanizacion Entrevias en la Avenida cuatro de Noviembre. Con fecha Diciembre 19 del 2006.El predio primeramente descrito fue vendido a favor de Abg. José Vicente Vélez López, autorizada ante la Notaría Segunda de Jipijapa, el 13 de Diciembre del 2006. Con fecha Septiembre 5 del 2007, bajo el No. 60 de Sentencias, se encuentra inscrita la Sentencia de Nulidad de Escritura, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. El 17 de Agosto del 2007, en la que se declara la Nulidad absoluta de escritura de Compraventa, que fue inscrita el Diciembre 19 del 2006, y también se declara la Nulidad de la Hipoteca hecha por el Sr. Abg. José Vicente Vélez López, de fecha Diciembre 22 del 2006. Debiendo volver las cosas al estado anterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05103008	Chalen Bermeo Stella Eduvige	Soltero	Manta
Vendedor	09-03370393	Bermeo Intriago Maria Estela	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	02-mar-1999	193	193

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2009

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.203 - Folio Final: 4.210
Número de Inscripción: 257 Número de Repertorio: 422
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la urbanizacion Entre vias , en la Avenida cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12389442	Cualchi Cuzco Luis Armando	Casado	Manta
Vendedor	09-05103008	Chalen Bermeo Stella Eduvige	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1075	24-abr-2000	6755	6757

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:49 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de:

Sr. R. Delgado

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Guriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 119671

4/4/2013 2:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-18-11-000	191,00	\$ 82.901,33	URB. ENTRE VIAS AV. 4 DE NOVE	2013	65843	119671
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO			1712389442	Costa Judicial		
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,15	
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 8,55	
				MEJORAS 2012	\$ 9,46	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 76,33	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 29,02	
				TOTAL A PAGAR		\$ 145,51
				VALOR PAGADO		\$ 145,51
				SALDO		\$ 0,00

1/4/2013 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICÓ: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

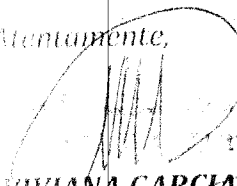
Manta, 02 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. CUALCHI CUZCO LUIS ARMANDO** con número de cedula 171238944-2 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda alguna con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE