

PARA: Elvis Ricardo Giler Mendoza
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

FECHA: Manta, 23 de Mayo del 2024

ASUNTO: DAR DE BAJA CÓDIGO CATASTRAL 2121812000.

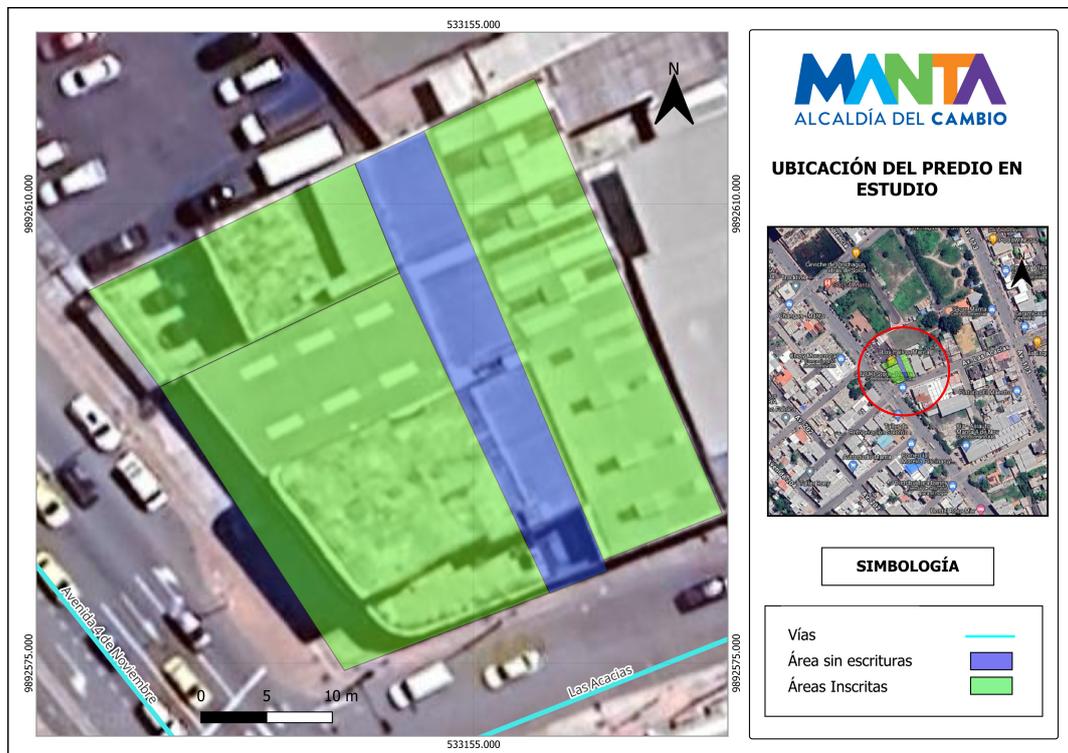
1. ANTECEDENTES

En virtud a la solicitud ingresada con Nro. de trámite **PM220420240923** que en su parte pertinente expresa "...YO, ANGEL POLOBIO MOREIRA MEJIA consto en el sistema del municipio como dueño de la clave catastral 2-12-18-12-000. Solicito a usted ELIMINE la clave 2-12-18-12-000 ya que NO me pertenece y los valores de impuestos prediales siguen saliendo a mi nombre...", se analizó el requerimiento con la información adjunta y se procedió a buscar información en los archivos digitales de esta dirección.

2. ANÁLISIS TÉCNICO

Se verificó que el predio con un con área de 140.00 m² y código catastral 2-12-18-12-000 se encuentra en nuestra base de datos Manta Gis a nombre del Sr. Ángel Polibio Moreira Mejía.

No obstante, en los archivos digitales de esta dirección no se encuentran escrituras a nombre del Sr. Ángel Moreira de ese lote; además, el certificado del Registro de la propiedad adjunto menciona que: "...revisado los archivos tanto físicos como digitales de la dirección a mi cargo, NO HAY CONSTANCIA que a nombre del señor MOREIRA MEGIA ANGEL sea encuentre la clave catastral # 2121812000 de un terreno ubicado en el Barrio Entre Vías de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de 140.00m². con título inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal..."; por lo que, se confirmó que el código en mención no pertenece al Sr. Ángel Moreira.



?Mapa 1. Ubicación código catastral 2121812000 - Área sin Escrituras. (Fuente: QGis)

Sin embargo, el área de 140.00 m² se encuentra ocupado por los códigos catastrales 2121809000 y 2121810000 que son propiedad del Sr. Luis Gilberto Álvarez Hierro. Además, se verificó que se los valores de predios urbanos han sido cancelados desde el año 2008 hasta el 2024 con el código catastral 2121812000.



Mapa 2. Consolidación Predial. (Fuente: QGis)

3. CONCLUSIONES

En atención a la solicitud del trámite **PM220420240923** mencionada en los antecedentes, se procedió a deshabilitar el código catastral 2121812000 y a modificar el área geográfica en nuestra base de datos Manta Gis en los códigos catastrales 2121809000 y 2121810000, ya que en sitio están ocupando el área de 140.00 m².

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

GENESIS MICHELLE CANTOS DELGADO

ASISTENTE DE APOYO 1 DE AVALÚOS Y CATASTRO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

