



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2121903
IMT@h



05/06/19
0h INSP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

21187



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008493, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 15:45:24, la Ficha Registral Número 21187.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2121903000

Fecha de Apertura: martes, 20 de abril de 2010

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altamira,

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble consiste en solar y construcción mixta ubicado en la Lotización Altamira, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana H, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, lindera con calle planificada y veintitrés metros; ATRAS, lindera con terrenos del señor Daniel Avila Nieto con veinte y cinco metros; POR UN LADO, lindera con terreno número seis de la manzana H, de la misma Lotización y treinta metros; POR EL OTRO LADO, lindera con terrenos del señor Boanerges García con veintidós metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	128 11/ene/2006	1.443	1.450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2006

Número de Inscripción: 128

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 178

Folio Inicial:1.443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.450

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE DONACION: Alex Leopoldo Sussmann Delgado. RENUNCIA DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO EN CONTRATO DE DONACION: El Sr. Walter Edmundo Sussman Hidrovo. El bien inmueble ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana H, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, lindera con calle planificada y veintitrés metros; ATRAS, lindera con terrenos del señor Daniel Avila Nieto con veinte y cinco metros; POR UN LADO, lindera con terreno número seis de la manzana H, de la misma Lotización y treinta metros; y, POR EL OTRO LADO, lindera con terrenos del señor Boanerges García con veintidós metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310766397	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000028518	SUSSMANN HIDROVO WALTER EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309152567	SUSSMANN DELGADO VERONICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309022117	SUSSMANN DELGADO WALTER PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:21187

Jueves, 18 de abril de 2019 15:45



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 ABR 2019

HORA:

VENDEDOR 1309891586 SUSSMANN DELGADO ALEX LEOPOLDO SOLTERO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:24 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: ROLDAN QUIROZ MARIA SORAYA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





No. 210516

23/05/2019 11:46:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-19-03-000	624,00	\$ 45.012,64	C.S/N AV. LAS ACACIAS S/N	2019	410094	4316589
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA		1310766397	Costa Judicial			
23/05/2019 11:46:40 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,75	(\$ 0,32)	\$ 15,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,83	(\$ 0,96)	\$ 2,87
			MEJORAS 2012	\$ 3,93	(\$ 0,98)	\$ 2,95
			MEJORAS 2013	\$ 9,77	(\$ 2,44)	\$ 7,33
			MEJORAS 2014	\$ 10,32	(\$ 2,58)	\$ 7,74
			MEJORAS 2015	\$ 1,18	(\$ 0,30)	\$ 0,88
			MEJORAS 2016	\$ 1,99	(\$ 0,50)	\$ 1,49
			MEJORAS 2017	\$ 12,51	(\$ 3,13)	\$ 9,38
			MEJORAS 2018	\$ 17,71	(\$ 4,43)	\$ 13,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,72	(\$ 14,43)	\$ 43,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,25		\$ 11,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 115,89
			VALOR PAGADO			\$ 115,89
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T4019035715352
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

FRENTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

SIX DECIMALES
684 688.689 105
100 100 and 2c

23. 23rd.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

2 1

ACIO

2

3

70

00

29

INDULIHANILG R' DUGNE

SOLO CUANDO LA CASA,
ADemás NO SE AGUENDA
DEL 2º ADELANTADO
22-1-59

CANCELARON CON 212509 HAL
DO-ANULAR ANFARO 13-XI-02

5/10 (D) Dec 29/05

-Sept. oney & Elaine comt. no visit.
on the 17th. 1998

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 12127903000

UBIC. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA N: 1

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio ALTAMIRA
CALLE: SIN NUMERO
AVE LAS ACACIAS
N: 12

10 C. 51N AV. LAS ACACIAS 51M
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
06 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES

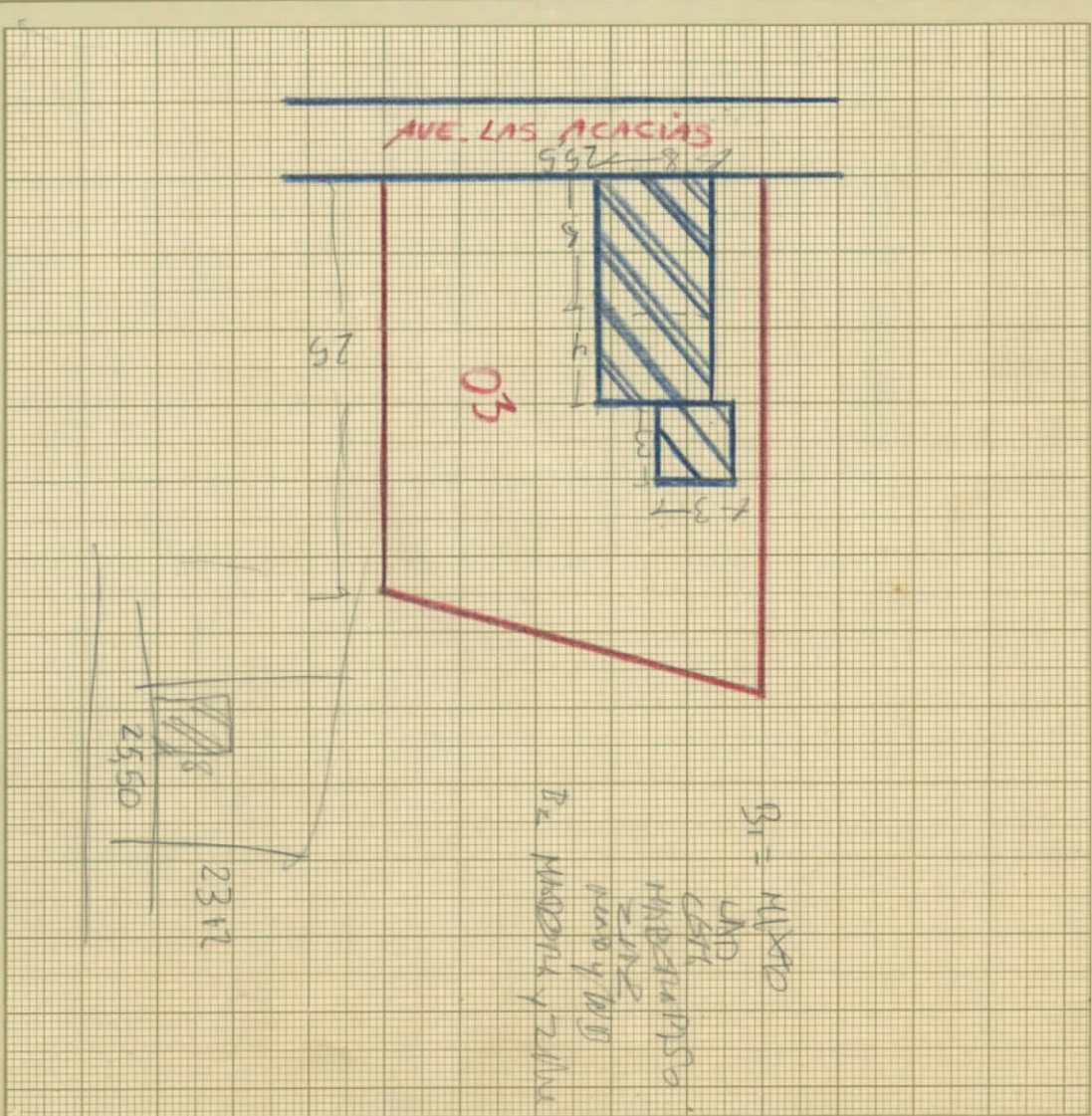
24 PERIMETRO
SIN DECIMALES

25 LONGITUD DEL FRENTE
0026

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el número que la construcción
3 otro uso

29 TOTAL DE BLOQUES
01

Observaciones
30 LA PARTE POSTERIOR
CORRESPONDE AL MISMO PRO-
PUE. VENE A SER LA OCUPI-
SIND QUE ES UN SOLO PISO.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Fecha
	SUSSMAN	LEOPOLDO		JULIO-16-1965
CODIGO	PRIMERA			
160765				

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐
2	☐
3	☒
4	☐

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	ladrillo opipiedra	hormigon-maki	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio,madera)	tierra	madera	ladrillo	pladra	hormigon	tierra	madera o enquinchado	vinilo o granito	balda	parquet o moqueta	alfombra	marmol natural	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	gambeto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental		madera o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	agua	electricidad	equipo especial	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	tiene de 3º orden	buena	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
38	40	41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</