

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 871

Número de Repertorio: 1911

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 871 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	COMPRADOR
1316919222	RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	2121903000	21187	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 06 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 06 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000042822



20211309001P00936



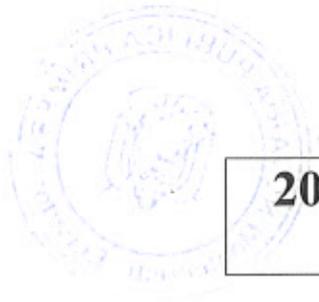
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°:		20211309001P00936					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE ABRIL DEL 2021, (13:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316919222	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		40000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P00936
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2021, (13:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/tramites-linea/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://manta.gob.ec/validar-documentos/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI





2021	13	09	01	P00936
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO.

CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA: \$ 40.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 64.609,65



DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintinueve de Abril del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA**, de estado civil Soltero, Bachiller, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno seis nueve uno nueve dos dos - dos, con número telefónico cero nueve ocho seis dos siete dos siete uno ocho; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal; Ejecutiva, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres - uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Parroquia Eloy Alfaro del primero de los comparecientes y la última en la ciudad


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primas, de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a



quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichas otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Instrumento Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una en la que conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**,

de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

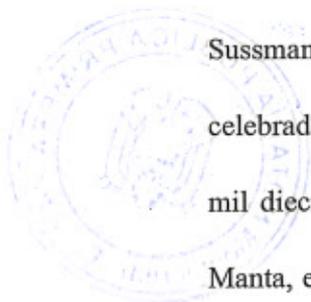
Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte, por sus propios derechos el señor **ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, Casada con Disolución de la Sociedad

Conyuga; a quien para en lo sucesivo se le podrá denominar "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA**, en su actual estado civil de

SOLTERO, adquirió un bien inmueble (solar y construcción mixta) ubicado en la **LOTIZACION ALTAMIRA, PARROQUIA TARQUI**, jurisdicción del

CANTON MANTA, por Compraventa a los señores Walter Edmundo


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Sussmann Hidrovo y Maria Soraida Roldan Quiroz, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el Treinta y uno de mayo del dos mil diecinueve; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Tres de Junio del dos mil diecinueve. Lote de terreno signado con el número **CINCO** de la manzana “ **H** ” de la **LOTIZACION ALTAMIRA, PARROQUIA TARQUI**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera con Calle Planificada y **VEINTITRES METROS**; **POR ATRÁS:** Lindera con terrenos del señor Daniel Ávila Nieto con **VEINTE Y CINCO METROS**; **POR UN LADO:** Lindera con terreno número **SEIS** de la manzana **H**, de la misma lotización y **TREINTA METROS**; y, **POR EL OTRO LADO:** Lindera con terrenos del señor Boanerges García con **VEINTIDOS METROS.- TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, expresa el vendedor, señor **ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA**, hoy tiene a bien dar en veta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO, Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal**; la totalidad del inmueble, consistente en terreno y construcción que corresponde al cerramiento del solar, descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en la **LOTIZACION ALTAMIRA, PARROQUIA TARQUI**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, signado con el número **CINCO** de la manzana “ **H** ”, que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Lindera con Calle Planificada y **VEINTITRES METROS**; **POR ATRÁS:** Lindera

Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Faint text at the bottom left, possibly a stamp or reference number.

con terrenos del señor Daniel Ávila Nieto con VEINTE Y CINCO METROS,

POR UN LADO: Lindera con terreno número SEIS de la manzana H de la misma lotización y TREINTA METROS; y, **POR EL OTRO LADO:** Lindera

con terrenos del señor Boanerges García con VEINTIDOS METROS.

CUARTA TRADICIÓN: Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio del vendedor le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado por las partes contratantes es la cantidad de **CUARENTA MIL DOLARES**, valor que el vendedor declara tener recibido en dinero en efectivo y de legal circulación, de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; dejando constancia las partes contratantes que están consciente que el precio pactado es el justo precio, independientemente de que el avalúo municipal es **SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE DOLARES SESENTA Y CINCO CENTAVOS**, valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales; declara además el vendedor bajo juramento que el bien inmueble materia de este contrato se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción posesoria y petitoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, aceptan el contenido de esta

Nº 042021-032401

Manta, viernes 23 abril 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1316919222**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 23 ABR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 23 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132971R9YVKNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Autógr



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

911

CONCEPTO **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000054394

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621377 - 2641747

Manta - Manabí

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
28444	2021/04/27 15:57	27/04/2021 03:57:00p.m.	594208	
A FAVOR DE RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO C.I.: 1316919222				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE			DATOS DEL PREDIO	
C.I./RUC:			CLAVE CATASTRAL:	
RUBROS DEL TITULO			ADICIONALES	
NOMBRES:			DETAJE DEL PAGO	
de Solvencia			AVALÚO PROPIEDAD:	
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)			3,00 (+)SUB-TOTAL (2)	
RAZÓN SOCIAL:			DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:				
REGISTRO DE PAGO			DESCRIPCIÓN	
N° PAGO:			VALOR	
CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			USD 3.00	
FECHA DE PAGO:			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
TESORERO(A)			TITULO ORIGINAL	
AREA DE SELLO			CUENCA VINCEN MARIA VERONICA	
SUBTOTAL 1			SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
3,00			SUBTOTAL 2	
			3,00	

CERTIFICADO N° 1382

CERTIFICADO de Solvencia



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/27

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

N° 042021-032582

Manta, martes 27 abril 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-19-03-000 perteneciente a RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO con C.C. 1316919222 ubicada en LOTE 5 MZ. H LOTIZACION ALTAMIRA BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,609.65 SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES 65/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 27 de ABR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 27 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133152FOBD2G5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042021-032538**

N° ELECTRÓNICO : 210483

Fecha: 2021-04-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-19-03-000

Ubicado en: LOTE 5 MZ. H LOTIZACION ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 624 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1316919222	RIVERA MENDOZA-ERICK GUILLERMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 55,598.40

CONSTRUCCIÓN: 9,011.25

AVALÚO TOTAL: 64,609.65

SON: SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. LA CONSTRUCCION QUE SE DETALLA EN EL PRESENTE CERTIFICADO CORRESPONDE A CERRAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO-PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1389001 C
MONTECRISTI, 25 ABR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133108FRFALQR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-04-27 09:41:03**



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

21187

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006531
Certifico hasta el día 2021-04-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2121903000
Fecha de Apertura: martes, 20 abril 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Solar y construcción signado con el No. 5 Mz. H de la Lotización Altamira.

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: La totalidad del solar y construcción mixta ubicado en la Lotización Altamira, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana H, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, linderos con calle planificada y veintitrés metros; ATRAS, linderos con terrenos del señor Daniel Avila Nieto con veinte y cinco metros; POR UN LADO, linderos con terreno número seis de la manzana H, de la misma Lotización y treinta metros; POR EL OTRO LADO, linderos con terrenos del señor Boanerges García con veintidós metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	128 miércoles, 11 enero 2006	1443	1450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1581 lunes, 03 junio 2019	44363	44396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2005

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE DONACION: Alex Leopoldo Sussmann Delgado. RENUNCIA DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO EN CONTRATO DE DONACION: El Sr. Walter Edmundo Sussman Hidrovo. El bien inmueble ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana H, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, linderos con calle planificada y veintitrés metros; ATRAS, linderos con terrenos del señor Daniel Avila Nieto con veinte y cinco metros; POR UN LADO, linderos con terreno número seis de la manzana H, de la misma Lotización y treinta metros; y, POR EL OTRO LADO, linderos con terrenos del señor Boanerges García con veintidós metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	SUSSMANN HIDROVO WALTER EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUSSMANN DELGADO ALEX LEOPOLDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUSSMANN DELGADO WALTER PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUSSMANN DELGADO VERÓNICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRA VENTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 29 ABR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Seis -



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscrito el: lunes, 03 junio 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 mayo 2019
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1581 Folio Inicial: 44383
Número de Repertorio: 3222 Folio Final : 44383

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La totalidad del solar y construcción mixta ubicado en la Lotización Allamira, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana H

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MENDOZA ENICK GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUSSMANN HIDROVO WALTER EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Expedido el 2021-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCAN JALCA HEBERTH ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006531 certifico hasta el día 2021-04-22, la Ficha Registral Número: 21187.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, *LS* 29 ABR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento está firmado electrónicamente

Página 2/2

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 99 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 4 9 X 7 X H 9 K X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_torres o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acérquese a las oficinas.



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019299

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/27/2021

Por: 172.86

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/27/2021



VE-888511



Contribuyente: RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1316919222

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 27931.73

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO

Identificación: 1316919222

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Identificación: 1306217231

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 29 ABR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

PREDIO: Fecha adquisición: 31/05/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-19-03-000

64609.65

624.00

LOTE5MZ.HLOTIZACIONALTAMIRA

64,609.65

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	172.86	0.00	0.00	172.86
Totales>		172.86	0.00	0.00	172.86

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	64,609.65
PRECIO DE ADQUISICIÓN	36,677.92
DIFERENCIA BRUTA	27,931.73
MEJORAS	9,011.25
UTILIDAD BRUTA	18,920.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,734.38
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,186.10
IMP. CAUSADO	171.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	172.86

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019298
DE ALCABALAS

Fecha: 04/27/2021

Por: 646.10

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/27/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO

Identificación: 1316919222

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Identificación: 1306217231

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533



PREDIO: Fecha adquisición: 31/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-19-03-000	64609.65	624.00	LOTE5MZ.HLOTIZACIONALTAMIRA	64,609.65

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	646.10	193.83	0.00	452.27
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	193.83	0.00	0.00	193.83
Total=>		839.93	193.83	0.00	646.10

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----
MONTECRISTI, 27 de ABR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131691922-2
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-01-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y CUALIFICACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA VERA GUILLERMO GUIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MACIAS MILMA LEDESMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-20

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0022 MASCULINO



CC.N. 1316919222

RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO A CREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

It. Que sus precedentes copias que existan en otros folios útiles, aunque en diversas son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature]

29 ABR 2021

RESIDENTE DE LA JRV

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIONAL OCUPACIÓN CORREDEBENTES JUDICIALES V0445V0442

ABELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES BARRETO FELIX TARIQUI

ABELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES VINCES YOLANDA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-05-05

000653101

000653101

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130621723-1

ABELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES BARRETO
MELIDA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
PICHINCHA (GERCUSI)

FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

ESPOSO/A ALCIDES
ABAD ROMERO



... que las prec. lentes
... que existan en
... fojas utiles, anverso,
... verso son iguales a sus
... iguales, Montecristi

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARIQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0012 FEMENINO

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

9-ABR-2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CCN 1306217231



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316919222

Nombres del ciudadano: RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA VERA GUILLERMO GUIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MACIAS MILMA LEDESMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001
MONTECRISTI, 29 DE ABRIL 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 218-414-93203



218-414-93203

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Done



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1316919222

Nombre: RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 29 ABR 2021
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 211-414-93225



211-414-93225





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

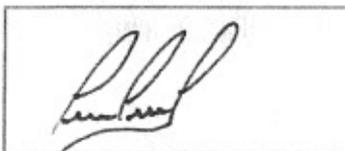
Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----13090010
MONTECRISTI, 18 ABR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 217-414-99366



217-414-99366

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306217231

Nombre: BRIONES BARRETO MELIDA YORANDA



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

29 ABR 2021

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 211-414-99388



211-414-99388



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
 con fecha cuya copia
 se archiva de 19

f.) Jefe de Oficina
 La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
 yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
 cia del Juez
 con fecha
 cuya copia se archiva de 19...

f.) Jefe de Oficina
 Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 Juez con fecha
 cuya copia se archiva
 de de 19.....

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 No 185523
 Inscripción de Sentencias
 VALOR \$4.00
 Jefe de Oficina

INSCRIPCIONES O MARGINACIONES
 Razon: Mediante Escritura Pública celebrada entre el
 Dr. Jaime Villaverde y N. Natalia Palma de la Orden
 Montecristi, con fecha de 10 de Julio del 2010, se declara
 la nulidad de la Sociedad conyugal que se celebró entre
 los señores Villaverde y Palma.
 10 de Julio del 2010
 Dr. Julio Cesar Torres
 ASISTENTE JURIDICO
 DE REGISTRO CIVIL MANABÍ

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 02, Pág. 356 Acta 6

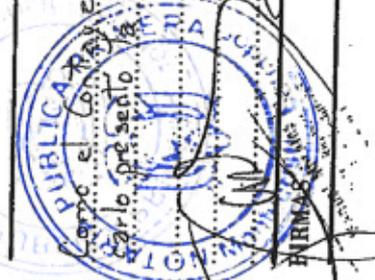
En Portoviejo, Provincia de Manabí,
 hoy día Dieciocho de Agosto de mil novecientos noventa y tres
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES
 APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Flavio Alcides Abad Romero**
 nacido en Girón - Azuay, el 22 de Octubre
 1954, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Comerciante
 con Cédula N° 170440477-9 domiciliado en Santo Domingo - Pichincha
 anterior divorciado, hijo de Eloy Abad (falle) de esma
 y de Romelia Romero (falle).

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Melida Yolanda Briones Barreto
 nacida en Pichincha - Manabí, el 20 de Julio
 1971, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante
 con Cédula N° 130621723-1 domiciliada en Portoviejo
 rior Sohera, hija de Félix Ramon Briones
 y de Yolanda Florentina Barreto

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo
 En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado Flavio Antonio Abad
 Briones, inscrito en Portoviejo, en el tomo 9°, página 104 acta
 3898 del año 1959.

OBSERVACIONES:

Como el Contrayente tiene su estado civil divorciado y para justificarlo
 Carlo presentó la respectiva documentación.



FIRMAS:
 Flavio Alcides Abad Romero
 Melida Yolanda Briones Barreto
 Dr. Stalin Lucas Baquer
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



ABR-2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

29 ABR 2020

... que las presentes
... que existan en
... útiles, inversos,
... son iguales a sus
... iguales, Montecristi

Stn. Olga Quitoroz Loor
SERVIDOR PUBLICO DE ASESORIA
REGISTRO CIVIL - MANABI

1993
02 356 30 687
1993
02 356 30 687
REGISTRO CIVIL
SERVIDOR PUBLICO DE ASESORIA
MANABI
15 de Abril 2010



NACL. MATRI. DEFU.

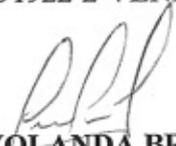
COPIA INTEGRRA

Nº 6965671 USD. 0.50

Escritura por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura de Compraventa y Donación que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la Compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA

C.C.# 131691922-2-VENDEDOR


MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO.

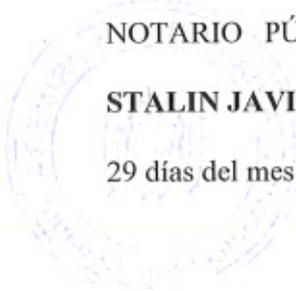
C.C.# 130621723-1 COMPRADORA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR**
STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los
29 días del mes de Abril del 2021.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

