00044383

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo.
Numero de Inscripcion 1581
Número de Repertorio: 3222
Fecha de Repertorio: lunes 03 de junio de 2019

Naturaleza Acto COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripcion: lunes 03 de junio de 2019 10 22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316919222	RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310766397	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1702866474	SUSSMANN HIDROVO WALTER EDMUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento Providencia: viernes, 31 de mayo de 2019
Escritura Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Camara: -- Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2121902000	20/04/2010 0:00:00	21187		SOLAR Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:
La totalidad del solar y construccion mixta ubicado en la Lotizacion Altamira, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero CINCO, de la manzana H, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE, lindera con calle planificada y veintitres metros ATRAS lindera con terrenos del señor Daniel Avila Nieto con veinte y cinco metros, POR UN LADO, lindera con terreno numero seis de la manzana H, de la misma Lotizacion y treinta metros POR EL OTRO LADO lindera con terrenos del señor Boanerges Garcia con veintidos metros
Direccion del Bien Solar y construccion signado con el No 5 Mz H de la Lotizacion Altamira
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:
COMPRAVENTA
La totalidad del solar y construccion mixta ubicado en la Lotizacion Altamira de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero CINCO de la manzana H

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00044384

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

WALTER EDMUNDO SUSSMAN HIDROVO Y

MARIA SORAIDA ROLDAN QUIROZ

A FAVOR DE:

ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA

CUANTIA: USD. $.36.677.92

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01612

AUTORIZADA 31 DE MAYO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00044385

Factura: 002-002-000042272

20191308006P01612

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01612

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE MAYO DEL 2019, (10:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUSSMANN HIDROVO WALTER EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702866474	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310766397	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316919222	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36677 92

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01612
FACTURA NÚMERO: 002-002-000042272

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:
WALTER EDMUNDO SUSSMANN HIDROVO Y
MARIA SORAIDA ROLDAN QUIROZ

A FAVOR DE:
ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA

CUANTÍA: USD. $.36.677.92

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta y uno de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, los cónyuges señores: **WALTER EDMUNDO SUSSMANN HIDROVO**, con cédula de ciudadanía número: uno siete cero dos ocho seis seis cuatro siete guión cuatro y **MARIA SORAIDA ROLDAN QUIROZ**, casados entre sí, con cédula de

Juanita

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

ciudadanía número: uno tres uno cero siete seis seis tres nueve guión siete, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Altos de Manta Beach de la ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0989104514; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno seis nueve uno nueve dos dos guión dos, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Geranios, Calle América de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0993830245; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase a agregar una más de COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: WALTER EDMUNDO SUSSMANN HIDROVO y MARIA SORAIDA ROLDAN QUIROZ, por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA, por sus propios derechos y a quien en adelante se denominará simplemente como el

"COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un solar y construcción signado con el Número CINCO de la Manzana H, ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Verónica Elizabeth Sussmann Hidrovo, Walter Paúl Sussmann Delgado y Alex Leopoldo Sussmann Delgado, mediante Escritura Pública de Aceptación de Donación, Renuncia de Constitución de Usufructo en contrato de Donación y Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiocho de diciembre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de enero del año dos mil seis. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del solar y construcción ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número Cinco de la Manzana H y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, lindera con Calle Planificada y veintitrés metros; Por Atrás, lindera con terrenos del señor Daniel Ávila Nieto con veinte y cinco metros; Por Un Lado, lindera con terreno Número Seis de la Manzana H, de la misma Lotización y treinta metros; Por el Otro Lado, lindera con terrenos del señor Boanerges García con veintidós metros.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el solar y construcción, descrita como la vendida; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes.

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

le correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la suma de: VEINTE MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; y, el avalúo catastral es de: TRENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES, declara además la parte vendedora que el solar y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00044388

Ficha Registral-Bien Inmueble
21187

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011489, certifico hasta el día de hoy 28/05/2019 8 51:59, la Ficha Registral Número: 21187

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial 2121903000 Tipo de Predio SOLAR Y CONSTRUCCION
Fecha de Apertura martes, 20 de abril de 2010 Parroquia TARQUI

Informacion Municipal
Dirección del Bien Lotización Altamira,

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble consiste en solar y construcción mixta ubicado en la Lotización Altamira, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana H, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, lindera con calle planificada y veintitrés metros, ATRAS, lindera con terrenos del señor Daniel Avila Nieto con veinte y cinco metros; POR UN LADO, lindera con terreno número seis de la manzana H, de la misma Lotización y treinta metros; POR EL OTRO LADO, lindera con terrenos del señor Boanerges García con veintidós metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	128	11/ene /2006	1 443	1 450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 128 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Numero de Repertorio:** 178 Folio Inicial 1 443
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1 450
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE DONACION Alex Leopoldo Sussmann Delgado RENUNCIA DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO EN CONTRATO DE DONACION: El Sr. Walter Edmundo Sussman Hidrovo El bien inmueble ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana H, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE, lindera con calle planificada y veintitrés metros, ATRAS, lindera con terrenos del señor Daniel Avila Nieto con veinte y cinco metros, POR UN LADO, lindera con terreno número seis de la manzana H, de la misma Lotización y treinta metros; y, POR EL OTRO LADO, lindera con terrenos del señor Boanerges García con veintidós metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1310766397	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	8000000000285	SUSSMANN HIDROVO WALTER EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309152567	SUSSMANN DELGADO VERONICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309022117	SUSSMANN DELGADO WALTER PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

28 MAY 2019

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

VENDEDOR(A) 1309891516 SUSSMANN DELGADO ALEX LEOPOLDO SOLTERO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:59 del martes, 28 de mayo de 2019

A peticion de: RIVADENEIRA ZAMBRANO JIMMY JACOBO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

EMPRESA PUBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manabí
28 MAY 2019
FOJA

00044389

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº [illegible]

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A peticion verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, lunes 27 de mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-12-19-03-000	LOTE 5 MZ-H LOTIZACION ALTAMIRA	100,00%

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Velez C.
MANTA NOTARIAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta

USD 1,25

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE AVALÚO

(2)

Nº 00[illegible]1399

N. ELECTRÓNICO : 67[illegible]9

Fecha: Lunes [illegible] de Mayo de 2019

El Notario Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-19-03-000

Ubicado en: LOTE 5 MZ-H LOTIZACION ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 628 00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310766397	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36,677 92
CONSTRUCCIÓN.	0.00
AVALÚO TOTAL:	36,677.92
SON:	TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

José T. Maldonado C.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Fernando Velez C.
NOTARIA 6

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13344RH0PR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el codigo QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-27 15 03 35

00044390

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

(3)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0099177

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A peticion verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA. ubicada LOTE 5 MZ-H LOTIZACION ALTAMIRA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$36677.92 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 92/100~~

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA~~

Elaborado: ~~Jose~~ Zambrano

28 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Dr. Hernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Director Financiero Municipal

No. 210699

Gobierno Autonomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

28/05/2019 11:26:45

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-19-03-000	628.00	36677.92	441057	4400816

VENDEDOR		
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310766397	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA	LOTE 5 MZ-H LOTIZACION ALTAMIRA
ADQUIRIENTE		
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316919223	RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
Impuesto Principal Compra-Venta	124.54
TOTAL A PAGAR	125.54
VALOR PAGADO	125.54
SALDO	0.00

EMISION 28/05/2019 11:26:45 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esta firmado electronicamente

Codigo de Verificacion (CS /):

T362296540

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora: _____

No. 210698

Gobierno Autonomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

(A)

28/05/2019 11:26:21

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-19-03-000	628,00	36677.92	441056	4400811

VENDEDOR		
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310766397	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA	LOTE 5 MZ-H LOTIZACION ALTAMIRA
ADQUIRIENTE		
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316919223	RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	366.79
Junta de Beneficencia de Guayaquil	110,03
TOTAL A PAGAR	476.82
VALOR PAGADO	476.82
SALDO	0.00

EMISION 28/05/2019 11:26:15 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esta firmado electronicamente

Codigo de Verificador (CS /):

T1543633806

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora: _____

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000284

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00044391

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U C	1310766397
NOMBRES	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA .
RAZÓN SOCIAL	C. S/N AV. LAS ACACIAS S/N
DIRECCIÓN.	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.
AVALÚO PROPIEDAD.
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO	638261
CAJA	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO	29/05/2019 10:22:28

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 27 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Direccion General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00044392

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 1702866474

Nombres del ciudadano: SUSSMANN HIDROVO WALTER EDMUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA

Fecha de Matrimonio: 7 DE ENERO DE 2000

Nombres del padre: SUSSMANN LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIDROVO NUNILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Informacion certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA

N° de certificado 195-229-30667

195-229-30667

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FV
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA   N. 170286647-4

APELLIDOS Y NOMBRES
SUSSMANN HIDROVO
WALTER EDMUNDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1949-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA SORAIDA
ROLDAN QUIROZ

INSTRUCCION   PROFESION / OCUPACION
SUPERIOR   INGENIERO   E3333I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUSSMANN LEOPOLDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDROVO NUNILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-11-27
FECHA DE EXPIRACION
2025-11-27

DIRECTOR GENERAL   FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019   CNE

0078 M	0078 - 273	1702866474
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CEDULA No.

SUSSMANN HIDROVO WALTER EDMUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...2... fojas útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales.

Manta. 31 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez
MANTA - NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00044393

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

Número único de identificación: 1310766397

Nombres del ciudadano: ROLDAN QUIROZ MARIA SOFAIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUSSMANN HIDROVO WALTER EDMUNDO

Fecha de Matrimonio: 7 DE ENERO DE 2000

Nombres del padre: ROLDAN NILO PLUTARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Informacion certificada a la fecha 31 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado 194-229-30719

194-229-30719

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 **mes desde el** día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131076639-7

APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
WALTER EDMUNDO
SUESMANN HERROVO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROLDAN NILO PLUTARCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ MARIA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-05-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-28

E333311123

Soraya Roldan

Soraya Roldan

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0070 F | 0070 - 163 | 1310766397

ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA
APELLIDOS NOMBRES

1310766397

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
ZONA 2
PARROQUIA TARQUI
JUNTA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas son fieles a sus originales

Manta, 31 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Romero
Notario Público Sexto
Manta - Manabí

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00044394

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC NOTARIO

Número único de identificación: 1316919222

Nombres del ciudadano: RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA VERA GUILLERMO GUIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MACIAS MILMA LEDESMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

N° de certificado: 196-229-30761

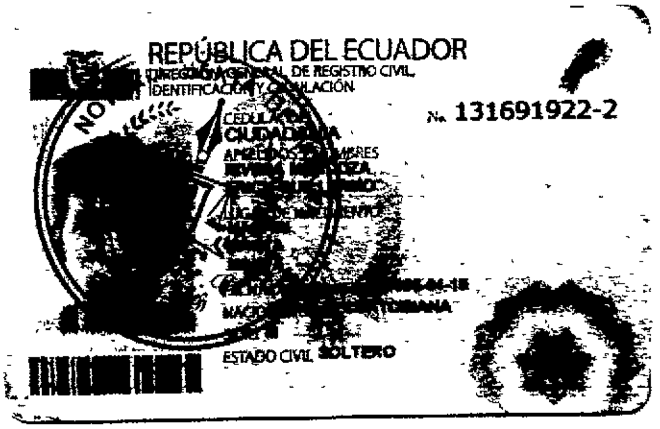
196-229-30761

Lcdo Vicente Taiano G

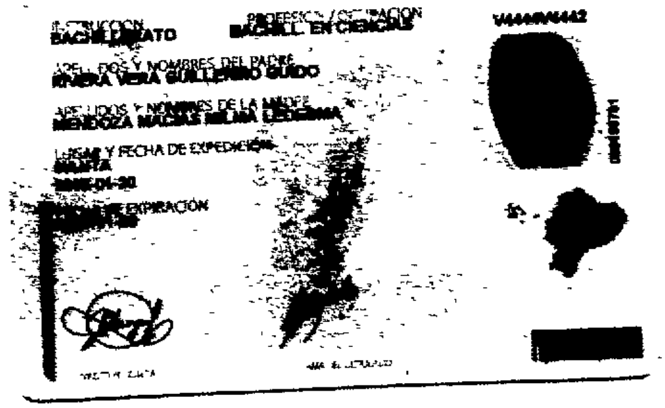
Director General del Registro Civil, Identificacion y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 131691922-2
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MENDOZA
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA VERA GUILLERMO GUIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MACIAS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0021 M JUNTA No | 0021 - 066 CERTIFICADO No | 1316919222 CÉDULA No
RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRC. INSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1

DOY FE. Que las precedentes copias fotostáticas en ....6.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, doy Fe.-

WALTER EDMUNDO SUSSMANN HIDROVO
C.C. No. 170286647-4

MARIA SORAIDA ROLDAN QUIROZ
C.C. No. 131076639-7

ERICK GUILLERMO RIVERA MENDOZA
C.C. No. 131691922-2

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 31-05-2019

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1581
Número de Repertorio: 3222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Tres de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 1581 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316919222	RIVERA MENDOZA ERICK GUILLERMO	COMPRADOR
1310766397	ROLDAN QUIROZ MARIA SORAIDA	VENDEDOR
1702866474	SUSSMANN HIDROVO WALTER EDMUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	2121903000	21187	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 03-jun-2019
Usuario yessenia_partales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de junio de 2019