

MODULO DE PROPIETARIO

1. UBICACION DEL PROYECTO
2. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
3. DATOS DEL PROYECTO

INDICADORES DE LA PARTICIPACION

1. PARTICIPACION DEL PROPIETARIO
2. PARTICIPACION DEL PROYECTO
3. PARTICIPACION DEL PROYECTO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

1. APELLIDOS: **Holgún** **Castro** **Gregorio** **Antonio**

2. NOMBRES: **Antonio**

3. CEGUIA DE IDENTIDAD O R.U.C.: **130189548-2**

4. TITULO DE PROPIEDAD: **puena**

5. FECHA: **21/01/2010**

6. VENEZOLANOS: ☐ SI ☐ NO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO INFERIOR CONTRAPISO	PISO	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUB. BAJOS	VENTANAS	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL		
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

AVANCE DE LA CONSTRUCCION

1. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

2. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

3. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

4. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

5. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

6. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

7. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

8. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

9. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

10. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

11. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

12. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

13. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

14. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

15. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

16. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

17. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

18. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

19. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

20. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

21. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

22. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

23. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

24. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

25. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

26. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

27. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

28. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

29. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

30. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

31. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

32. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

33. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

34. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

35. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

36. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

37. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

38. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

39. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

40. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

41. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

42. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

43. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

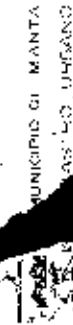
44. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

45. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

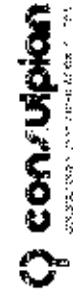
46. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

47. AVANCE DE LA CONSTRUCCION

48. AVANCE DE LA CON



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

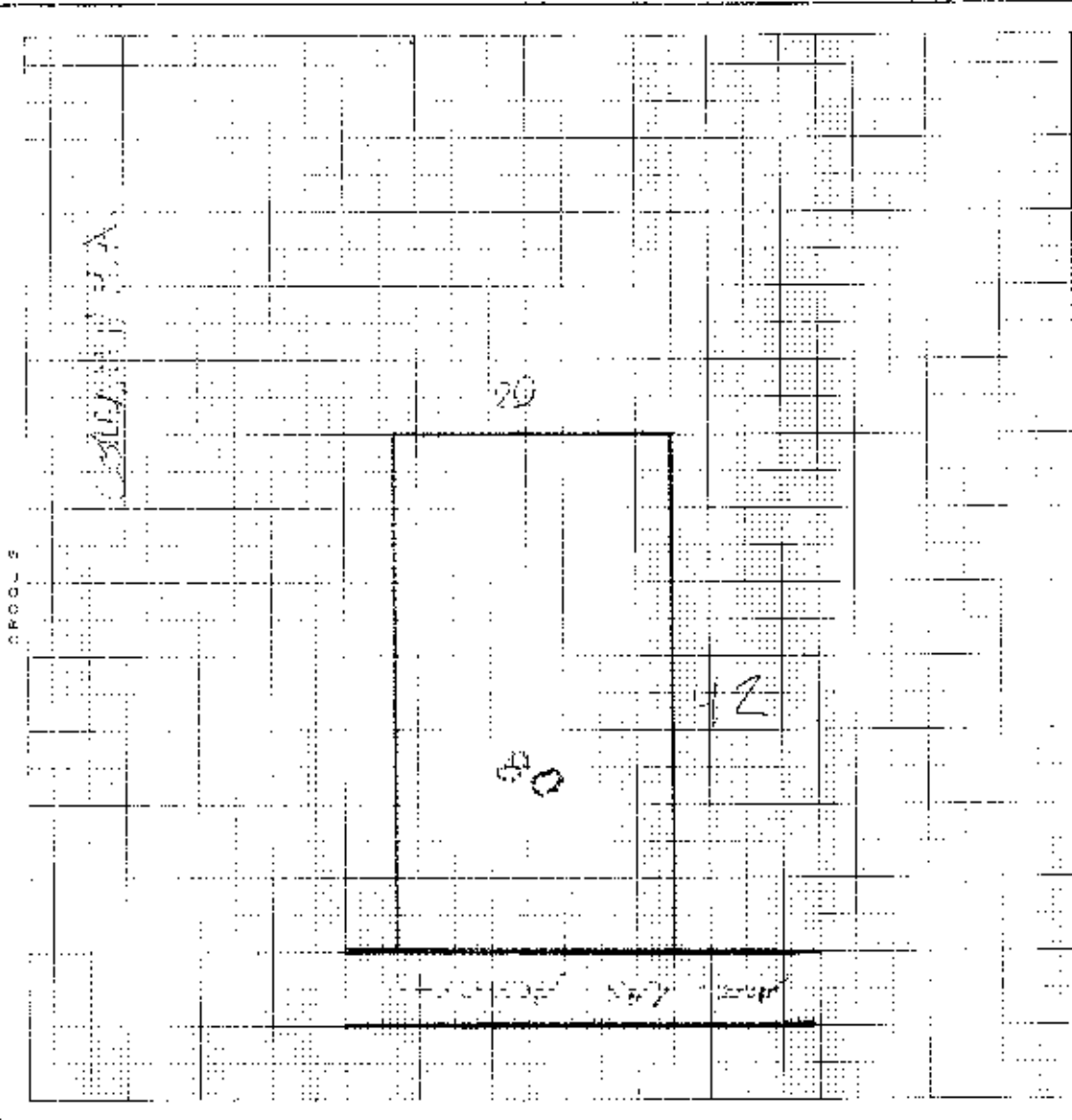


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRAL	42142190808000000000	
DATOS GENERALES	ZONA SEGUNDAZADA DEL GUELO	
	ZONA DOMINIO AEREO	
	ZONA SEGUN VALON	
DIRECCION, BORIS	ALCANTARILLA	
SEÑAL	ALCANTARILLA	
CODIFICAR LA DIRECCION	PRIMER A LA CALLE, SEGUN NUMERO	

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
(2) ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR
	1 POR PASAJE PEATONAL
	2 POR PASAJE VEHICULAR
	3 POR CALLE
	4 POR AVENIDA
	5 POR EL MALECON
	6 POR LA PLAYA
MARCAR EN EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 TIERRA	1 NO EXISTE
2 LASTRE	2 SI EXISTE
3 PIEDRA DE RIO	
4 ADQUIN	
5 ADQUIN DOCUMENTO	
6 ACQUIN	
7 NO TIENE	
8 ENCLAVADO O PIEDRA DE RIO	
9 EN ADQUIN BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

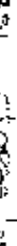
3. EDIFICACION	1
4. CONSTRUCCION	2
5. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	3
6. TIPO DE USO	4
7. TIPO DE USO	5
8. TIPO DE USO	6
9. TIPO DE USO	7
10. TIPO DE USO	8
11. TIPO DE USO	9
12. TIPO DE USO	10
13. TIPO DE USO	11
14. TIPO DE USO	12
15. TIPO DE USO	13
16. TIPO DE USO	14
17. TIPO DE USO	15
18. TIPO DE USO	16
19. TIPO DE USO	17
20. TIPO DE USO	18
21. TIPO DE USO	19
22. TIPO DE USO	20
23. TIPO DE USO	21
24. TIPO DE USO	22
25. TIPO DE USO	23
26. TIPO DE USO	24
27. TIPO DE USO	25
28. TIPO DE USO	26
29. TIPO DE USO	27
30. TIPO DE USO	28
31. TIPO DE USO	29
32. TIPO DE USO	30
33. TIPO DE USO	31
34. TIPO DE USO	32
35. TIPO DE USO	33
36. TIPO DE USO	34
37. TIPO DE USO	35
38. TIPO DE USO	36
39. TIPO DE USO	37
40. TIPO DE USO	38
41. TIPO DE USO	39
42. TIPO DE USO	40
43. TIPO DE USO	41
44. TIPO DE USO	42
45. TIPO DE USO	43
46. TIPO DE USO	44
47. TIPO DE USO	45
48. TIPO DE USO	46
49. TIPO DE USO	47
50. TIPO DE USO	48
51. TIPO DE USO	49
52. TIPO DE USO	50
53. TIPO DE USO	51
54. TIPO DE USO	52
55. TIPO DE USO	53
56. TIPO DE USO	54
57. TIPO DE USO	55
58. TIPO DE USO	56
59. TIPO DE USO	57
60. TIPO DE USO	58
61. TIPO DE USO	59
62. TIPO DE USO	60
63. TIPO DE USO	61
64. TIPO DE USO	62
65. TIPO DE USO	63
66. TIPO DE USO	64
67. TIPO DE USO	65
68. TIPO DE USO	66
69. TIPO DE USO	67
70. TIPO DE USO	68
71. TIPO DE USO	69
72. TIPO DE USO	70
73. TIPO DE USO	71
74. TIPO DE USO	72
75. TIPO DE USO	73
76. TIPO DE USO	74
77. TIPO DE USO	75
78. TIPO DE USO	76
79. TIPO DE USO	77
80. TIPO DE USO	78
81. TIPO DE USO	79
82. TIPO DE USO	80
83. TIPO DE USO	81
84. TIPO DE USO	82
85. TIPO DE USO	83
86. TIPO DE USO	84
87. TIPO DE USO	85
88. TIPO DE USO	86
89. TIPO DE USO	87
90. TIPO DE USO	88
91. TIPO DE USO	89
92. TIPO DE USO	90
93. TIPO DE USO	91
94. TIPO DE USO	92
95. TIPO DE USO	93
96. TIPO DE USO	94
97. TIPO DE USO	95
98. TIPO DE USO	96
99. TIPO DE USO	97
100. TIPO DE USO	98

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1. ☐ OCUPA SOLO E.
 2. ☐ PROPIETARIO
 3. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4. ☒ EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)
 RESHA417477

[illegible][illegible]

EVALUO TOTAL DE (SIN CENTAVOS) (SIN CENTAVOS)		
EVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) (SIN CENTAVOS) VALOR DEL ACOUSTICACION		
24 JUL - 89 FECHA		AMUEL ALLEN O. J. NOMBRE DEL EMPADRONADOR
24 JUL - 89 FECHA		 FIRMA
24 JUL - 89 FECHA		E. M. C. NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
24 JUL - 89 FECHA		 FIRMA
OBSERVACIONES: VICINOS DEL LUGAR DEACORDAN EL NOMBRE DEL PROPIETARIO.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27913



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27913:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de abril de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización Altamira en el sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número OCHO A de la Manzana "H". Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle planificada, Con veinte metros. POR ATRÁS, propiedad de Alberto Ávila Nieto y veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO, lotes números 8, 9 y 10 de la misma manzana y cuarenta y dos metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número siete y cuarenta y seis metros de extensión. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	23 23/01/1970	15

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 23 de enero de 1970*

Tomo: 1 Folio Inicial: 15 - Folio Final: 16

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 67

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 20 de enero de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira", en el Sitio "Masato", de la Parroquia Urbana Tarquí, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número "Ocho A" de la manzana "H"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050423	Hilguin Castaño Gregorio Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto José	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:38 del miércoles, 17 de julio de 2013

A petición de: *Ab. José López Lamberto*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Turiago
Firma del Registrador

CILDAONIA 130159548-2
HOLCHIN CASTANO GREGORIO ANTONIO
MANABI/MANTA/MANTA
26 FEBRERO 1943
001- 0043 00132 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1943



Gregorio A. Holchin

EDUARDI/ANPA/ANPA
BOLTERO
PRIMARIA
MARCO HOLGUIN
PALMERA CASTANO
MANTA 26 FEB 2023
26/05/2023

REN 400650

