

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 31

Número de Repertorio: 6593

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 31 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308319811	ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES	BENEFICIARIO
1303409005	ZAMBRANO MONTESDEOCA NELY CALIXTO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2121909000	33832	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 17 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





ESCRITURA

DE: RENUNCIA DE GANANCIALES.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR NELY CALIXTO ZAMBRANO MONTESDEOCA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA LIGIA MERCDES ZAMBRANO SABANDO.-

N° 20211308002P01582

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 161.772,94

MANTA: 15 DE DICIEMBRE DEL 2.021

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000059857



20211308002P01582



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

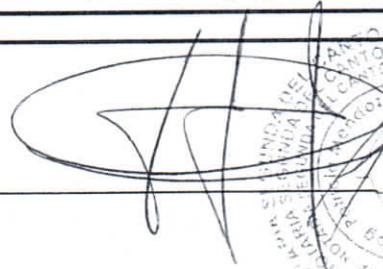
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01582						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MONTESDEOCA NELLY CALIXTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303409005	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308319811	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	161772.94						

Notaría Pública Segunda Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01582
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-006612
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-995612
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	file:///C:/Users/Usuario/AppData/Local/Temp/CERTIFICADO_DE_SOLVENCIA_No_33832.pdf
OBSERVACIÓN:	




NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000059857

CODIGO NUMERICO: 20211308002P01582

RENUNCIA DE GANANCIALES.- QUE OTORGA EL SEÑOR
NELY CALIXTO ZAMBRANO MONTESDEOCA A FAVOR DE LA
SEÑORA LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO.



LA CUANTIA ES DE USD\$ 161.772,94

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de Diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte el señor **NELY CALIXTO ZAMBRANO MONTESDEOCA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro cero nueve cero cero guion cinco** quien declara ser de estado civil casado, ecuatoriano, de sesenta años de edad, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, domiciliado en el Barrio Altamira, calle la Acacias del cantón Manta, número de teléfono 0959487696, correo electrónico calixtozm61@gmail.com; y, por otra parte la señora **LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho tres uno nueve ocho uno guion uno**, quien declara ser de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

casada, ecuatoriana, de cuarenta y cinco años de edad, mayor de edad, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, domiciliada en el Barrio Altamira, calle la Acacias del cantón Manta, teléfono 0981387229, correo electrónico ligiazambranosabando@gmail.com. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"RENUNCIA DE GANANCIALES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparecen a 



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

la celebración de la presente escritura, por una parte el señor **NELY CALIXTO ZAMBRRANO MONTESDEOCA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro cero nueve cero cero guion cinco**, quien declara ser de estado civil casado, ecuatoriano, de sesenta años de edad, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, domiciliado en el cantón Manta, en calidad de "RENUNCIANTE"; y, por otra parte la señora **LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho tres uno nueve ocho uno guion uno**, quien declara ser de estado civil casada, ecuatoriana, de cuarenta y cinco años de edad, mayor de edad, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, domiciliada en el cantón Manta, en calidad de "**BENEFICIARIA**". Los comparecientes son legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de RENUNCIA DE GANANCIALES, de conformidad con el artículo doscientos tres y siguientes del Código Civil. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) Los señores **NELY CALIXTO**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ZAMBRRANO MONTESDEOCA y LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO, adquirieron dentro de la extinta sociedad conyugal el inmueble, consistente en un lote de terreno signado con la manzana H, ubicado en el barrio Altamira, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con veintitrés metros cuarenta y cinco centímetros y calle publica; POR ATRÁS: con veintitrés metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del señor Alberto Ávila Nieto; POR EL COSTADO DERECHO: con cuarenta y cinco metros cuarenta centímetros y Escuela Fiscal Altamira; y, POPR EL COSTADO IZQUIERDO: con cuarenta y cuatro metros sesenta centímetros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de MIL CINCUENTA Y CINCO METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, el mismo que lo adquirieron mediante Sentencia de adjudicación emitida por el Juzgado sexto de lo Civil de Manta de fecha treinta de noviembre del dos mil once dentro del Juicio numero dos tres tres guion dos mil once, seguido a los herederos del causante José Heriberto Abad Saltos, misma que fue Protocolizada ante la Notaria Primera de Manta con fecha diecinueve de



NOTARÍA
PÚBLICA

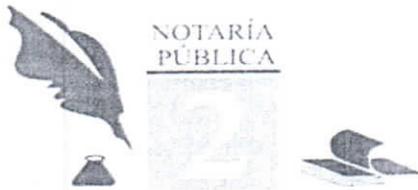
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

enero del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha veintinueve de marzo del dos mil doce, bajo el número ocho cuatro dos. b) Con fecha veinte de Octubre del dos mil siete, en el cantón Calceta, Provincia de Manabí, contrajeron matrimonio civil los señores NELY CALIXTO ZAMBRRANO MONTESDEOCA y LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO. c) Mediante escritura Pública celebrada ante la Notaria Segunda de Manta con fecha seis de Octubre del dos mil veintiuno, se declaró Disuelta La Sociedad Conyugal habida entre los comparecientes, conforme se desprende de la copia certificada de la partida de matrimonio debidamente marginada con la razón de la Disolución de la Sociedad Conyugal, que se agrega a esta escritura como documento habilitante. **TERCERA.- RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con estos antecedentes, el señor **NELY CALIXTO ZAMBRANO MONTESDEOCA**, por sus propios derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, renuncia a su cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden en el bien descrito en la cláusula anterior, a favor de su cónyuge señora LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO, quien consolida sus



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

gananciales con los recibidos en este acto, es decir que el bien inmueble ubicado en el barrio Altamira, signado con la manzana H, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, pasa al haber personal de la señora LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO al **CIEN POR CIENTO** de los gananciales sobre el bien de la extinta sociedad conyugal en forma descrita. **CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía del presente instrumento público, se la fija en la cantidad de **CIENTO SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS CON 94/100 DOLARES (\$161.762,94)**. Que corresponde al cincuenta por ciento del avalúo municipal del inmueble. **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, son de cuenta de la señora LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO.- **SEXTA:** La beneficiaria, declara bajo juramento que los fondos con los cuales cancela los valores en la Notaría establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el lavado de dinero, cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. **SEPTIMA.** 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ACEPTACIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura, en todas sus partes por venir en seguridad de sus respectivos intereses, renunciando expresamente a la acción rescisoria o a formar reclamo alguno en lo posterior.

NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Renunciante faculta al beneficiario, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula No.2154 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad



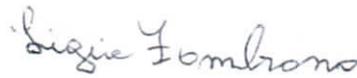
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por: M.T.Z.

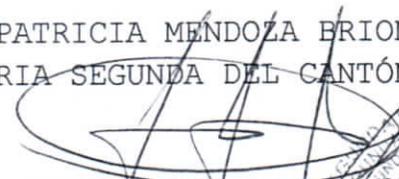

NELY CALIXTO ZAMBRANO MONTESDEOCA
C.C. No. 130340900-5




LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO
C.C. No. 130831981-1



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 69 Acta 69

En Cajabata Provincia de Morona
hoy día Veinte de Octubre del dos mil Siete

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extingue la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: MELY CALIXTO ZAMBRANO MONTESEDECA**

nacido en Cajabata, el 29 de Año de 1988 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Empleado

con Cédula Nº 130340900-5 domiciliado en Cajabata anterior Diosdado hijo de Jose Zambrano

y de Eva Montecinos

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: LIGIA HERCEDES ZAMBRANO

nacida en Cajabata, el 30 de Septiembre de 1975 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Doméstica

con Cédula Nº 130811981-1, domiciliada en Cajabata hija de Astoria Zambrano Zambrano (1)

y de Herceles Armandina Sabando

LUGAR DEL MATRIMONIO: Cajabata FECHA: 20 de Octubre 2007

El presente matrimonio reconocieron a sus hijos Xully Estefanía Zambrano Zambrano nacidos en los años 1994 y 1998 llamados Robin Cajabata y

para el 15/10/2009

OBSERVACIONES: Los contrayentes presentaron la documentación de ley para el 15/10/2009

FIRMAS: [Firma]



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
con fecha de de de
cuya copia se archiva de

1.) Jefe de Oficina
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez de con fecha de de de cuya copia se archiva de

1.) Jefe de Oficina
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez de con fecha de de de cuya copia se archiva de

1.) Jefe de Oficina
De 18 número de de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado en petición del señor(a) HELY ZAMBRANO de la página web y/o soporte electrónico VERIFICADO el día de hoy 15-10-2009 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL



F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente

ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

33832

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028817
Certifico hasta el día 2021-11-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2121909000
Fecha de Apertura: jueves, 29 marzo 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicados en el Barrio Altamira

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Consistente en unos lotes de terrenos ubicados en el Barrio Altamira Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de la Manzana H, con los siguientes: POR EL FRENTE: Con 23,45 metros y con calle pública. POR ATRÁS: Con 23,45 metros y propiedad del Señor Alberto Ávila Nieto. POR EL COSTADO DERECHO: Con 45,40 metros y Escuela Fiscal Altamira; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 44,60 metros y propiedad particular, teniendo una superficie total de: 1.055,25 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	842 jueves, 29 marzo 2012	16500	16523

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 29 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 enero 2012

Fecha Resolución: miércoles, 30 noviembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 233- 2011. Protocolización de Sentencia seguida contra Herederos de Jose Abad Saltos. Consistente en unos lotes de terrenos ubicados en el Barrio Altamira Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de la Manzana H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE VLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	SUAREZ PINARGOTE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028817 certifico hasta el día 2021-11-15, la Ficha Registral Número: 33832.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) LIGIA ZAMBRANO de la página web y/o soporte electrónico en la ciudad de Manta el día de hoy 15-11-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 1 1 0 H 9 N C C F 7



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

228110H9NCCF7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 228110H9NCCF7

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21028817

NÚMERO DE FICHA: 33832

SOLICITANTE: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES - 1308319811

BENEFICIARIO: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES - 1308319811

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-15 15:06:32

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-01-15 00:00:00

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112021-049158

N° ELECTRÓNICO : 214450

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-19-09-000

Ubicado en: CALLE LAS ACACIAS LOT. ALTAMIRA MZ H

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1055.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308319811	ZAMBRANO SABANDO-LIGIA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 104,469.75

CONSTRUCCIÓN: 219,076.12

AVALÚO TOTAL: 323,545.87

SON: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Madoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149783XIYD6QK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-24 19:15:15

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

149783XIYD6QK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 149783XIYD6QK

NÚMERO: 112021-049158

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308318611

CLAVE CATASTRAL: 2121908000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-11-24 02:57:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)





N° 112021-048060

Manta, lunes 15 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1308319811**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 15 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148683YUZBXSX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

N° 122021-050375

Manta, martes 07 diciembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE GANANCIALES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-19-09-000 perteneciente a ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES con C.C. 1308319811 ubicada en CALLE LAS ACACIAS LOT. ALTAMIRA MZ H BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$323,545.87 TRESCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 87/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$161,772.94 CIENTO SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1510043L51NBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1510043L51NB1

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1510043L51NB1

NÚMERO: 122021-050375

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

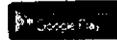
SOLICITANTE: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES

CLAVE CATASTRAL: 2-12-19-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-07 18:43:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-06

Ver certificado



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048413
DE ALCABALAS

Fecha: 11/29/2021

Por: 2,103.05

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/29/2021



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA GANANCIALES

VE-995612

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES

Identificación: 1308319811

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES

Identificación: 1308319811

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-19-09-000

323545.87

1055.25

CALLELASACACIASLOT.ALTAMIRAMZH

161,772.94

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,617.73	0.00	0.00	1,617.73
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	485.32	0.00	0.00	485.32
Total=>		2,103.05	0.00	0.00	2,103.05

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) LIGIA ZAMBRANO de la página web y/o soporte electrónico portal ciudadano el día de hoy 15-12-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-995612



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-995612

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/048413

TRANSACCIÓN: 001014/010965

FECHA: 2021-12-07

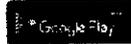
VALOR PAGADO: \$ 2103.05

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/048413	DE ALCABALAS	\$ 1617.73
T/2021/048413	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 485.32



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048414

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/29/2021

Por: 1,091.18

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/29/2021



Contribuyente: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308319811

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 140667.94

VE-006612



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
GANANCIALES

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES

Identificación: 1308319811

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES

Identificación: 1308319811

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-19-09-000

323545.87

1055.25

CALLELASACACIASLOT.ALTAMIRAMZH

161,772.94

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,091.18	0.00	0.00	1,091.18
Total=>		1,091.18	0.00	0.00	1,091.18

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Ligia Mercedes Zambrano Sabando de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	161,772.94
PRECIO DE ADQUISICIÓN	21,105.00
DIFERENCIA BRUTA	140,667.94
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	140,667.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	67,989.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	72,678.44
IMP. CAUSADO	1,090.18
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1,091.18

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-006612

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-006612

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/048414

TRANSACCIÓN: 001014/010966

FECHA: 2021-12-07

VALOR PAGADO: \$ 1091.18

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/048414	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1091.18



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000036561

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
55618	2021/11/19 15:04	19/11/2021 03:04:00p.m.	692572	
A FAVOR DE	ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES C.I.: 1306319811			

CERTIFICADO N° 4262

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) </p>		
SUBTOTAL 1		3.00
SUBTOTAL 2		3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/19



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑA FUERTE
ESPAÑA UNIDA

ESPAÑA FUERTE
ESPAÑA UNIDA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303409005

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MONTESDEOCA NELLY CALIXTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA EVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-658-84334



217-658-84334

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

ESPAÑA FUERZA

ESPAÑA FUERZA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



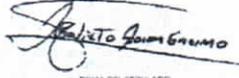
CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MONTESEDOCA NELY CALIXTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR QUIROGA
FECHA DE NACIMIENTO **1961-07-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO

No. **130340900-5**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO LOOR JOSE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MONTESEDOCA EVA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-08-14
FECHA DE EXPIRACION
2028-08-14

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR
V3344V2244
0000915

DIRECTOR GENERAL NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0085 MASCULINO**



N. **61325321**
130340900
11-Abr-2021
DE N. **1303409005**

ZAMBRANO MONTESEDOCA NELY CALIXTO

CIUDADANO O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES DEL 11 DE ABRIL DE 2021.

PRESENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que se han en..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta..... 15-12-2021.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308319811

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MONTESDEOCA NELY CALIXTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO ARTURO RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SABANDO CEDEÑO MERCEDES ARMANDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ligia Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 213-658-84449



213-658-84449

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130831981-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SABANDO
LIGIA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
NELY CALIXTO
ZAMBRANO MONTESDEOCA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V33431222

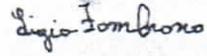
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO ARTURO RUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO CEDEÑO MERCEDES ARMANDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-17

FECHA DE EXPIRACION
2029-04-17

000737438

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI N 23888911

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CAANTON: TOSAGUA

PARRROQUIA: ANGEL PEDRO GILER

ZONA:

JUNTA No. 0006 FEMENINO

ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES



[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 5-12-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01582.- LA
NOTARIA.- 


ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

