

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1213

Número de Repertorio: 3439

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1213 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311517328	SUAREZ ORTIZ PIERINA DAHYANA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1305986968	SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL	ACEPTANTE- VENDEDOR
0905506853	ORTIZ CEDEÑO TERESA MACLOVIA	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2121917000	26320	ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 22 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 6 9 9 2 0 O I T K 0 A





Factura: 002-003-000070726



20241308006P01542



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P01542						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2024. (14:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305986968	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SUAREZ ORTIZ PIERINA DAHYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311517328	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P01542						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2024. (14:44)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305986968	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ ORTIZ PIERINA DAHYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311517328	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ CEDEÑO TERESA MACLOVIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905506853	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO		51627.00					



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P01542

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000070726

7

8 **ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

9

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

10

**DARÍO MANUEL SUÁREZ ORTÍZ Y**

11

**PIERINA DAHYANA SUÁREZ ORTÍZ**

12

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

13

**TERESA MACLOVIA ORTÍZ CEDEÑO**

14

**CUANTÍA: USD. \$ 51.627,00.-**

15

**\*\*\*AMGC\*\*\***

16

17

**Se confieren 2 copias**

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta,

20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES

21 DIECISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí

22 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, NOTARIO

23 PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los

24 señores: **DARÍO MANUEL SUÁREZ ORTÍZ**, de estado civil casado; y,

25 **PIERINA DAHYANA SUÁREZ ORTÍZ**, de estado civil soltera, ambos por

26 sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les

27 denominará como "**ACEPTANTES Y VENDEDORES**"; Los comparecientes

28 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta





1 ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **TERESA MACLOVIA ORTÍZ**  
2 **CEDEÑO**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales  
3 derechos, y a quien se denominará simplemente como "**COMPRADORA**",  
4 la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
5 domiciliada en esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para  
6 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y  
7 certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a este  
8 registro y que me fueron presentadas, así como constatados  
9 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de  
10 conocerlos a todos doy fe.- Bien instruidos del resultado y efectos de la  
11 Escritura de **ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y COMPRAVENTA DE BIEN**  
12 **INMUEBLE**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil  
13 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor  
14 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna,  
15 los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
16 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:  
17 **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
18 sírvase incorporar una que contenga la Aceptación de Donación y  
19 Compraventa de Bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes  
20 cláusulas, declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA PARTE.-**  
21 **ACEPTACION DE DONACIÓN: PRIMERA.- INTERVINIENTES:**  
22 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los  
23 señores: **DARÍO MANUEL SUÁREZ ORTÍZ**, de estado civil casado; y;  
24 **PIERINA DAHYANA SUÁREZ ORTÍZ**, de estado civil soltera, ambos por  
25 sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les  
26 denominará como "**ACEPTANTES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El  
27 señor **DARÍO MANUEL SUÁREZ ORTÍZ**, por sus propios y personales  
28 derechos, declara que en su estado civil de soltero, y en representación de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 su hermana PIERINA DAHYANA SUÁREZ ORTÍZ (cuando ella era menor  
2 de edad), recibieron en Donación un bien inmueble **Compuesto**  
3 actualmente de solar y casa, ubicado en la Calle sin número, Avenida  
4 Jaime Roldós A., Lotización ALTAMIRA de la Parroquia Los Esteros del  
5 Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Donación, celebrada en la  
6 Notaría Cuarta del Cantón Manta, el ocho de febrero del año dos mil once,  
7 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de  
8 Abril del año dos mil once.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas  
9 y linderos: **Por el Frente:** Calle sin nombre, con once metros ochenta y  
10 cuatro centímetros; **Por Atrás:** Propiedad de la Lotización "Altamira", con  
11 once metros ochenta y cuatro centímetros; **Por el Costado Derecho:**  
12 Propiedad del señor Otto Suárez (antes del tradente), con diecinueve  
13 metros cuarenta centímetros; y, **Por el Costado Izquierdo:** Más terreno se  
14 reserva el vendedor, con dieciocho metros diez centímetros.- Lote de  
15 terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIDÓS  
16 METROS CUADRADOS. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE DONACIÓN DE**  
17 **BIEN INMUEBLE.-** Los señores: **DARÍO MANUEL SUÁREZ ORTÍZ** y  
18 **PIERINA DAHYANA SUÁREZ ORTIZ**, declaran que **ACEPTAN** la  
19 Donación del bien inmueble adquirido en la forma descrita en la cláusula  
20 anterior. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de este contrato es  
21 Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta  
22 al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir la  
23 respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-  
24 **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás  
25 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de  
26 la presente Escritura Pública. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE**  
27 **BIEN INMUEBLE.- SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos  
28 Públicos a su cargo, sírvase insertar uno en el que conste un contrato de





1 Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
 2 **INTERVINIENTES:** Intervienen a la celebración, otorgamiento y  
 3 suscripción de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, por una  
 4 parte, los señores: **DARÍO MANUEL SUÁREZ ORTÍZ y PIERINA**  
 5 **DAHIANA SUÁREZ ORTIZ**, a quienes en adelante llamaremos como  
 6 **“VENDEDORES”**; y, por otra parte la señora **TERESA MACLOVIA ORTÍZ**  
 7 **CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante y  
 8 para efecto del presente instrumento se le llamará simplemente como la  
 9 **“COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **DARÍO**  
 10 **MANUEL SUÁREZ ORTÍZ y PIERINA DAHYANA SUÁREZ ORTIZ**,  
 11 declaran que son legítimos propietarios de un bien inmueble compuesto  
 12 actualmente de solar y casa, ubicado en la Calle sin número, Avenida  
 13 Jaime Roldós A., Lotización ALTAMIRA de la Parroquia Los Esteros del  
 14 Cantón Manta, adquirido mediante Escritura Pública de Donación,  
 15 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el ocho de febrero del  
 16 año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
 17 Manta, el veintiséis de Abril del año dos mil once.- Bien inmueble que tiene  
 18 las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** Calle sin nombre, con  
 19 once metros ochenta y cuatro centímetros; **Por Atrás:** Propiedad de la  
 20 Lotización “Altamira”, con once metros ochenta y cuatro centímetros; **Por**  
 21 **el Costado Derecho:** Propiedad del señor Otto Suárez (antes del  
 22 tradente), con diecinueve metros cuarenta centímetros; y, **Por el Costado**  
 23 **Izquierdo:** Más terreno se reserva el vendedor, con dieciocho metros diez  
 24 centímetros.- Lote de terreno que tiene una superficie total de:  
 25 DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS. En la primera parte  
 26 de esta escritura se realiza la aceptación de la Donación. **TERCERA:**  
 27 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente  
 contrato, los Vendedores señores: **DARÍO MANUEL SUÁREZ ORTÍZ y**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

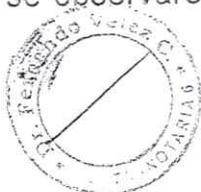


1 **PIERINA DAHYANA SUÁREZ ORTIZ**, declaran que hoy tienen a bien dar  
2 en venta real y enajenación perpetúa a favor de la compradora **la totalidad**  
3 del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta  
4 compuesto actualmente de solar y casa, ubicado en la Calle sin número,  
5 Avenida Jaime Roldós A., Lotización ALTAMIRA de la Parroquia Los  
6 Esteros del Cantón Manta, adquirido mediante Escritura Pública de  
7 Donación, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el ocho de  
8 febrero del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
9 Cantón Manta, el veintiséis de Abril del año dos mil once.- Bien inmueble  
10 que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** Calle sin  
11 nombre, con once metros ochenta y cuatro centímetros; **Por Atrás:**  
12 Propiedad de la Lotización "Altamira", con once metros ochenta y cuatro  
13 centímetros; **Por el Costado Derecho:** Propiedad del señor Otto Suárez  
14 (antes del tradente), con diecinueve metros cuarenta centímetros; y, **Por el**  
15 **Costado Izquierdo:** Más terreno se reserva el vendedor, con dieciocho  
16 metros diez centímetros.- Lote de terreno que tiene una superficie total de:  
17 **DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS.**- No obstante de  
18 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo  
19 los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto  
20 la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,  
21 uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido;  
22 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien  
23 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en  
24 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre  
25 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio  
26 pactado y que las partes lo consideran justo, es de: **CINCUENTA Y UN MIL**  
27 **SEISCIENTOS VEINTISIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
28 **UNIDOS DE NORTE-AMÉRICA (\$51.627.00)**, valor que la Parte





1 Compradora entrega a la Parte Vendedora, quienes declaran haberlo  
2 recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su  
3 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por  
4 tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
5 **QUINTA: DECLARACIÓN.**- Además la compradora declara que el dinero  
6 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
7 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,  
8 por lo que la compradora eximen a los vendedores de toda  
9 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son  
10 de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta del bien inmueble se  
11 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra  
12 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
13 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que  
14 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente,  
15 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio  
16 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios  
17 redhibitorios y por la evicción de Ley. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**  
18 **INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta  
19 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
20 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**  
21 **ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de  
22 estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento  
23 como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los  
24 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
25 firmada por el Abogado Darío Suárez Ortiz, Matrícula Número trece guión  
26 dos mil nueve guión ciento catorce del Foro de Abogados del Consejo  
27 de la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
28 se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305986968

Nombres del ciudadano: SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PINARGOTE MARIA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2011

Datos del Padre: SUAREZ PINARGOTE MANUEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORTIZ CEDEÑO TERESA MACLOVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2024

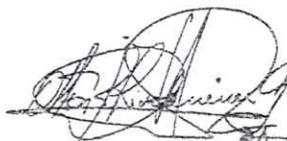
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 246-019-67394



246-019-67394



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS SUAREZ ORTIZ

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SUAREZ

ORTIZ

NOMBRES

DARIO MANUEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

18 NOV 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

019524212

FECHA DE VENCIMIENTO

10 ENE 2032

NATCAN

113476



NUI.1305986968

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SUAREZ PINARGOTE MANUEL ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ORTIZ CEDEÑO TERESA MACLOVIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
ZAMBRANO PINARGOTE MARIA DANIELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 10 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V3343V2222  
TIPO SANGRE A+

DONANTE  
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195242126<<<<<<1305986968  
8111188M3201107ECU<NO<DONANTE8  
SUAREZ<ORTIZ<<DARIO<MANUEL<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL

Nº 67335995

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0076 MASCULINO



CC Nº: 1305986968

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *01* fojas útiles.

Manta,

17 MAY 2024

Dr. Fernanda Viteri Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311517328

Nombres del ciudadano: SUAREZ ORTIZ PIERINA DANIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUAREZ PINARGOTE MANUEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORTIZ CEDEÑO TERESA MACLOVIA

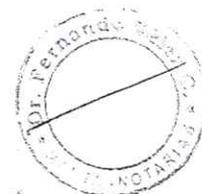
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 248-019-67350



248-019-67350

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA N. 131151732-8

CIUDADANÍA: SUAREZ ORTIZ PIERINA DAHYANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: SUAREZ ORTIZ PIERINA DAHYANA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, MANTÁ, 2001-02-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUAREZ PARGOTE MANUEL ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ORTIZ CEDERO TERESA MARCO LUISA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2019-02-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-02-13

E444314422  
000731418

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

SUAREZ ORTIZ PIERINA  
DAHIANA N. 82577689

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: I  
JUNTA No. 0027 FEMENINO

1311517323

CC N. 1311517323

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

17 MAY 2024

*Fuery*  
Dr. Fernando Ortiz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905506853

Nombres del ciudadano: ORTIZ CEDEÑO TERESA MACLOVIA

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ORTIZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-019-67250



240-019-67250

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUI.0905506853

APELLIDOS ORTIZ  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

CEDEÑO  
NOMBRES

TERESA MACLOVIA  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO

12 JUL 1962  
LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO  
ABDON CALDERON  
FIRMA DEL TITULAR

*Teresa Ortiz C.*

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
023805154  
FECHA DE VENCIMIENTO  
23 MAR 2022  
NACIONAL  
39832\*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ORTIZ JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO HILDA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 23 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V4333V4222  
TIPO SANGRE O+

CONANTE  
SI

*F. Ortiz*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0238051546<<<<<<0905506853  
5207125F3203282ECU<SI<<<<<<<<<7  
ORTIZ<CEDEÑO<<TERESA<MACLOVIA<

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta,

11 MAY 2020

*Fernando Ortiz Cabezas*  
.....  
Dr. Fernando Ortiz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**26320**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014171  
Certifico hasta el día 2024-04-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2121917000  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 enero 2011  
Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: actualmente en la calle sin numero avenida Jaime Roldós A, LOTIZACION ALTAMIRA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble compuesto actualmente de solar y casa ubicado actualmente en la calle sin numero avenida Jaime Roldós A, LOTIZACION ALTAMIRA de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Calle sin nombre, con once metros, ochenta y cuatro centímetros

Atras: Propiedad de la Lotización "Altamira", con once metros, ochenta y cuatro centímetros.

Derecho: Propiedad del señor Otto Suarez, antes del tradente, con diez y nueve metros, cuarenta centímetros.

Izquierdo: Más terreno se reserva el vendedor, con diez y ocho metros, diez centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	235 lunes, 05 abril 1976	387	388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	59 lunes, 11 enero 1988	184	187
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1088 martes, 26 abril 2011	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 abril 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 junio 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA NIETO ALBERTO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA NIETO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAS CARMEN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA





[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: lunes, 11 enero 1988  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 octubre 1987  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 59      Folio Inicial: 184  
Número de Repertorio: 73      Folio Final : 187

a.-Observaciones:  
Un cuerpo de terreno en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Una parte de dicho terreno ó sea un lote, el mismo que está circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: Por el frente, calle sin nombre, con once metros, ochenta y cuatro centímetros; por atrás, propiedad de la Lotización "Altamira", con once metros, ochenta y cuatro centímetros; por el costado derecho, propiedad del señor Otto Suarez, antes del tradente, con diez y nueve metros, cuarenta centímetros; y, por el costado izquierdo, más terreno se reserva el vendedor, con diez y ocho metros, diez centímetros, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCINEOTS VEINTE Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ PINARGOTE MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHICA LUCAS TERESA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA NIETO ALBERTO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 3 / 3 ] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 26 abril 2011  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2011  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1088      Folio Inicial: 1  
Número de Repertorio: 2346      Folio Final : 1

a.-Observaciones:  
Donación Gratuita E Irrevocable. El Señor Dario Manuel Suarez Ortiz, por sus propios derechos y por los que representa de su hermana la Menor de edad Pierina Dahyana Suarez Ortiz, en calidad de Representante Legal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	SUAREZ PINARGOTE MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ORTIZ CEDEÑO TERESA MACLOVIA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	SUAREZ ORTIZ PIERINA DAHYANA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:      Número de Inscripciones:  
COMPRA VENTA      3  
Total Inscripciones >>      3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014171 certifico hasta el día 2024-04-29, la Ficha Registral Número: 26320.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

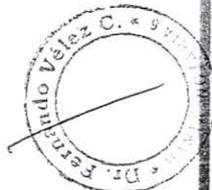
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 7 4 6 G 0 M U W O 2

Página 3/3- Ficha nro 26320

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Nº 052024-116881

Manta, jueves 09 mayo 2024



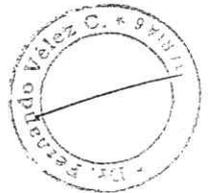
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1305986968**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117905CLGFISG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

052024-117319

NOTARIO Nº ELECTRÓNICO : 233997

Fecha: 2024-05-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-19-17-000

Ubicado en: AV.JAIME ROLDOS A. LOT ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 222 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305986968	SUAREZ ORTIZ-DARIO MANUEL
1311517328	SUAREZ ORTIZ-PIERINA DAHYANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,420.00

CONSTRUCCIÓN: 27,207.00

AVALÚO TOTAL: 51,627.00

SON: CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118354QL85QUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-14 14:18:15



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/244167**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 16/05/2024

Por: 772.85

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 16/05/2024

Contribuyente: SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL

VE-369267

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305986968

Teléfono:

Correo: yeoyincch@gmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 32180.0

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL

Identificación: 1305986968

Teléfono:

Correo: yeoyincch@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ORTIZ CEDEÑO TERESA MACLOVIA

Identificación: 0905506853

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/04/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-19-17-000

51,627.00

222.00

AV.JAIMEROLDOSA.LOTALTAMIRA

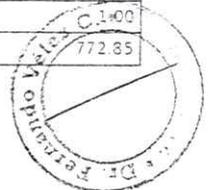
51,627.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	772.85	0.00	0.00	772.85
<b>Total=&gt;</b>		<b>772.85</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>772.85</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	51,627.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	19,447.00
DIFERENCIA BRUTA	32,180.00
MEJORAS	675.90
UTILIDAD BRUTA	31,504.10
AÑOS TRANSCURRIDOS	20,477.67
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,026.43
IMP. CAUSADO	771.85
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>772.85</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/244166**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/05/2024

Por: 413.02

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 16/05/2024

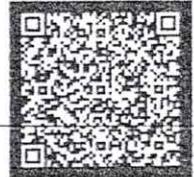
Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-269267

Tradente-Vendedor: SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL

Identificación: 1305986968 Teléfono:

Correo: yeoyincch@gmail.com



Adquiriente-Comprador: ORTIZ CEDEÑO TERESA MACLOVIA

Identificación: 0905506853 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/04/2011

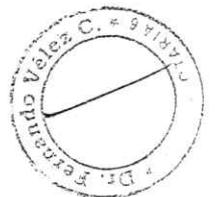
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-19-17-000	51,627.00	222.00	AV.JAIMEROLDOSA.LOTALTAMIRA	51,627.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	516.27	258.13	0.00	258.14
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	154.88	0.00	0.00	154.88
Total=>		671.15	258.13	0.00	413.02

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			258.13
Total=>				258.13



N° 052024-117580

Manta, jueves 16 mayo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-19-17-000 perteneciente a SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL con C.C. 1305986968 Y SUAREZ ORTIZ PIERINA DAHYANA con C.C. 1311517328 ubicada en AV.JAIME ROLDOS A. LOT ALTAMIRA BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,627.00 CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

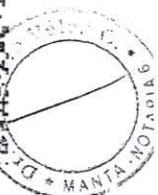
*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

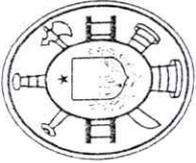
Código Seguro de Verificación (CSV)



1118616LCPOQJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000193695



**Contribuyente**  
SUAREZ ORTIZ DARIO MANUEL

**Identificación**  
13XXXXXXXX8

**Control**  
000002273

**Nro. Título**  
50050

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**  
2024-05-16

**Expiración**  
2024-06-16

#### Descripción

**Año/Fecha**  
05-2024/06-2024

**Período**  
Mensual

**Rubro**  
Certificado de Solvencia

#### Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-12-19-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-16 12:15:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
2 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
3 Notaria de todo lo cual doy fe.-

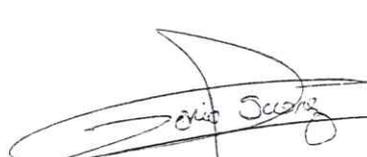
4

5

6

7

8

  
SR. DARÍO MANUEL SUÁREZ ORTÍZ.-

9

C.C. No. 1305986968

10

Telef. 0985272391

11

12

13

14

  
SRTA. PIERINA DAHYANA SUÁREZ ORTÍZ

15

C.C. No. 1311517328

16

17

18

19



20

SRA. TERESA MACLOVIA ORTÍZ CEDEÑO.-

21

C.C. No. 0905506853

22

Telef. 0964051408

23

24

25

26

27

28

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de lo cual confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARÍA SEXTA



  
DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

