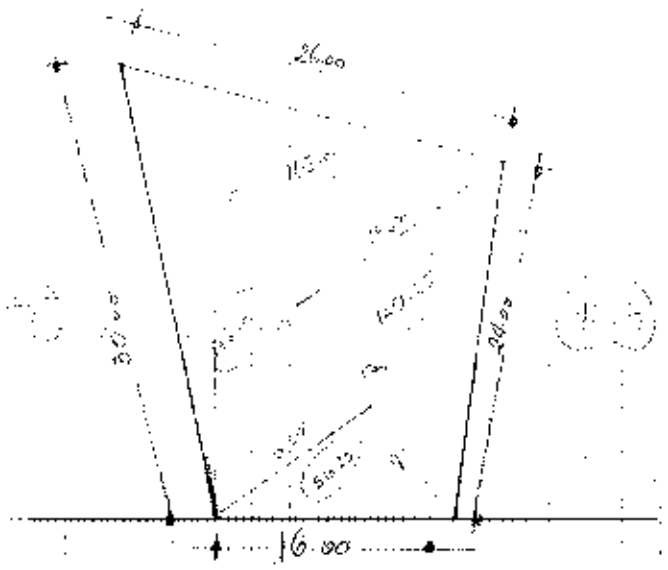

16.00

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 LOTEO CONTROLADO	1 SUCESIÓN PROPIAMENTE
2 ESTENCIA INDIVISA	2 EN USUFRUCTO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	Notaría	TÍTULO DE DOMINIO	Fecha
GARCIA	LUZ	MARIA MERCEDES	130142645-6	Primera	1-11-02	
Mendoza	Zuccón	Karina Monserrat	130588510-1	IV Nota		21/9/05
CÓDIGO Gonzalez	Fernandez	[illegible]	07010172566-2			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: carta madera	ESTRUCTURA: acrílico o pizarra	ESTRUCTURA: hormigón metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o jaje	PAREDES: ladrillo comun	PAREDES: ladrillo industrial	PAREDES: hormigón monolítico	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tablón	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o entarimado	PISO: baldosa	PISO: parquet o cerámica	PISO: alfombra	PISO: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: carta	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cubiertas	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: si tiene	TUMBADOS: no tiene
35	40	45	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1 2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1 2	3	4	5	6	7	8	1	2

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: madera o tela	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: madera ornamental	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio color	ACUA: no tiene	ACUA: sobre ductos	ACUA: empotrados	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobre postes	ELECTRICIDAD: empotrados	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2° orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
35	40	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
54	55	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
69	70	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
84	85	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
99	100	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
114	115	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
129	130	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
144	145	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
159	160	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
174	175	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
189	190	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
204	205	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
219	220	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
234	235	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248
249	250	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
264	265	1 2 3	4	5	6	7	8	9	1 2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRAFICAS "CUEVARA" [illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 2 1 2 1 9 2 0 0 0

HOJA Nº

DATOS GENERALES
- (7) 0 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 0 ZONA HOMOGENEA
- (9) 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ALTAMIRA
calle AVE. JAIME ROLDOS AGUILERA Nº S/N

(10) ALTAMIRA AL LADO DE LA TOLA
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 (X) POR AVENIDA
- 6 POR EL MALLCON
- 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE (X) 1 0 METROS
- BAJO LA RASANTE ( )

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 (X) PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 (X) NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 (X) NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 (X) NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 (X) SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 (X) INCANDECENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 (X) NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 (X) NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — METROS CUADRADOS

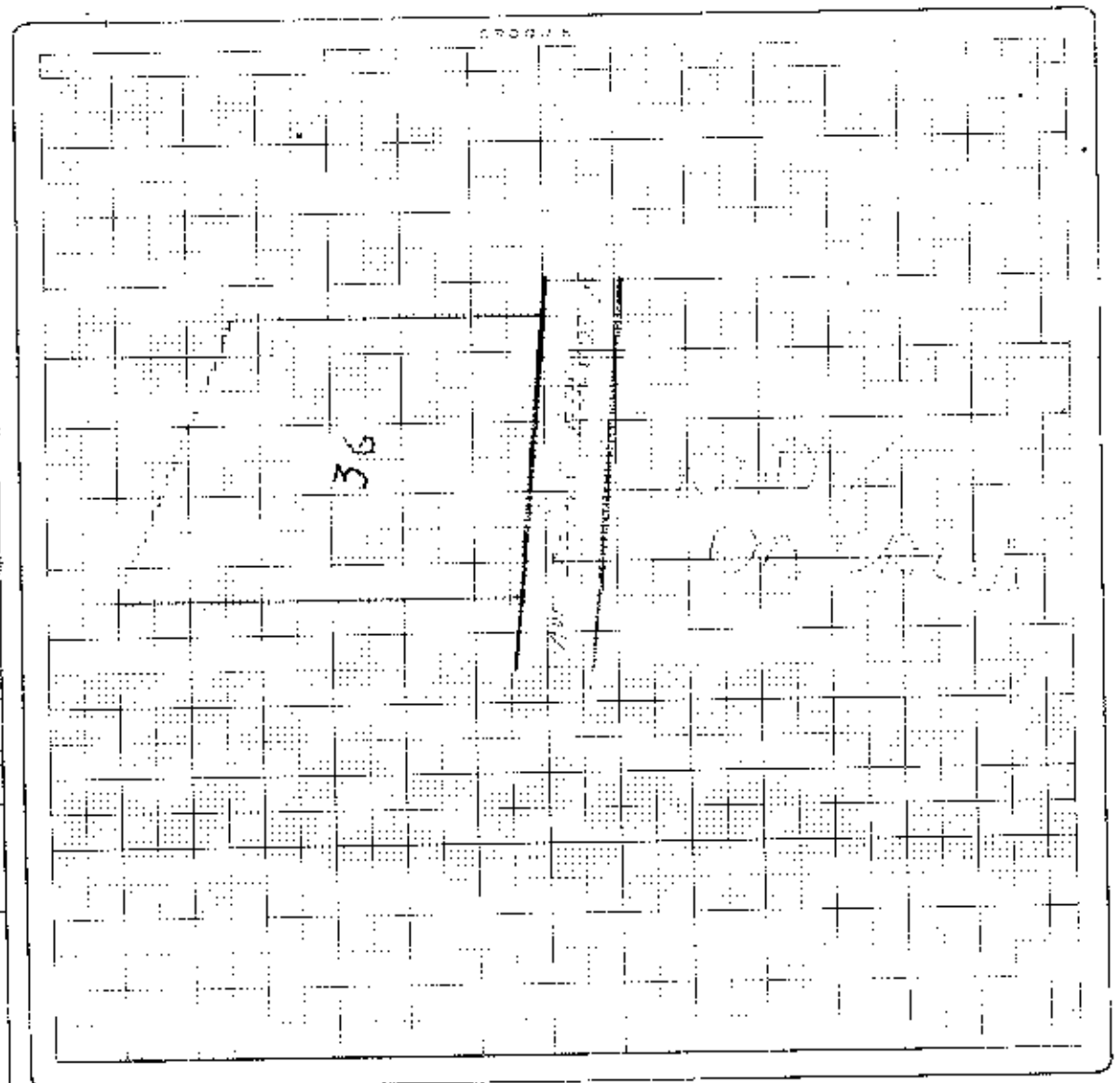
(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 1 5

(26) NUMERO DE ESQUINAS 2

AVALUO DEL LOTE (sin construcc.)

GRAFICO



FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

(27) EDIFICACION
- sin edificación 1 (X)
- con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(29)
- sin uso 1 (X)
- el mismo que la construcción 2
- otro uso 3

otro uso (28) nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:
LOTE VACIO CON CERRAMIENTO SIN USO. TIENE 15 METROS DE FRENTE ANTES TENIA 25m. AHORA HA SIDO VENDIDO UNA PARTE DE 10m. EL CUAL PERTENECIA A SER EL LOTE 49.

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) DESHABITADO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD: notaría	fecha
CODIGO	DESCONOCIDO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	embalaje de kerosene	adobito común	ladrillo industrial o bloque	tabique (madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entablado	vinyl o granito	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	fibrocemento	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da calidad	tiene de 1ra calidad	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 53
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 68
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 83
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 98
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 113
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 128
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 143
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 158
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 173
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 188
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 203
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 218
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 233
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 248
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 263
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	22-VIII-89	MANUEL BUENO I.	
	31-09-89	[illegible]	
	26-08-89	RUBEN [illegible]	
	1-09-89	E.M.C	

observaciones: VECINOS DIJERON QUE ES DE PROPIEDAD DE UN SEÑOR QUE VIVE EN SANTA ANA. NO CONOCER SUS NOMBRES.

NUMERO : 2013-13-08-01-P05674

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA KARINA MONSERRATE MENDOZA GARCIA.-.-.-.-.- A FAVOR DE LA SEÑORA INES MARIA GONZALEZ FERNANDEZ.-

CUANTIA : USD $ 21.460,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de Octubre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **CARLOS ENRIQUE MENDOZA VERA,** por los derechos que representa como mandatario de la señora **KARINA MONSERRATE MENDOZA GARCIA** de estado civil soltera, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante al presente contrato, en calidad de **VENDEDOR**; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **INES MARIA GONZALEZ FERNANDEZ** , de estado civil divorciada, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación , cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana , mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **CARLOS ENRIQUE MENDOZA VERA,** por

NOTARIA PRIMERA E. MANTA

los derechos que representa como mandatario de la señora **KARINA MONSERRATE MENDOZA GARCIA** de estado civil soltera, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante al presente contrato, en calidad de **VENDEDOR**; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte , la señora **INES MARIA GONZALEZ FERNANDEZ** por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha trece de Marzo del dos mil nueve se encuentra inscrita la escritura Publica de Compraventa de Derechos y Acciones como cuerpo cierto, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día veintiuno de Mayo del dos mil ocho, en la cual consta que los herederos de los causantes MIGUEL GERONIMO GARCIA DOMO Y LUZ MARIA MENDOZA HOLGUIN dieron en venta a favor de la señora KARINA MONSERRATE MENDOZA GARCIA (soltera). Un lote de terreno ubicado en Altamira, avenida Jaime Roldos del cantón Manta. El mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes ; **POR EL FRENTE : Con calle publica dejada por los vendedores con dieciséis metros; POR ATRAS: Lotización Altamira con veintiséis metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno de propiedad del señor José Malaquías Jumbo Díaz, con treinta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con mas terrenos que se reservan los vendedores con veinticuatro metros. Encontrándose libre de gravamen.-** TERCERA: **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el mandatario de la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 21.460,00**; el mandatario de la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 915 / 2013

Tomo 10. Página 915

PRIMERA COPIA

En la ciudad de GENOVA, el día de hoy, veinte y tres del mes de octubre del año dos mil trece, ante mí, DIEGO CLAUDIO GUDIÑO, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece: **KARINA MONSERRATE MENDOZA GARCIA**, de Nacionalidad ecuatoriana, titular de la cédula de ciudadanía No. 130598510-1, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en Génova - Italia, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en Derecho se requiere a favor de **CARLOS ENRIQUE MENDOZA VERA**, de Nacionalidad ecuatoriana, titular de la cédula de ciudadanía No. 130176358-5, mayor de edad, a fin de que por este mandato a mi nombre y representación.- Uno.- **Proceda a la venta real y perpetua enajenación, a favor de la persona natural o jurídica, nacional o extranjera que mejor estime conveniente,** el inmueble de mi propiedad identificado como **lote de terreno ubicado en el barrio Altamira, calle Jaime Roldós Aguilera, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador.** Dos.- En el marco de este poder, queda debidamente facultado el mandatario para que pacte el precio, realice gestiones, pague impuestos; suscriba a favor del comprador/es los respectivos instrumentos de traspaso de dominio como escritura de venta, etc. Tres.- Para que judicial o extrajudicialmente reclame del comprador/es el cumplimiento de las obligaciones que se generen del contrato de compraventa. Cuatro. Suscriba a nombre de la MANDANTE cualquier tipo de contrato o instrumento, relacionado con el acto y contratos de venta mencionados anteriormente. Para la ejecución de este poder, y solo en caso de ser necesario, el mandatario queda facultado a contratar los servicios profesionales de un abogado en libre ejercicio, a fin de que lo represente ante autoridades administrativas y judiciales del Ecuador, en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. Para todos los efectos la mandante confiere a su apoderado todas las facultades comunes y las especiales previstas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento."Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante.- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo, de todo lo cual doy Fe.

Karina Mendoza García

f) **KARINA MONSERRATE MENDOZA GARCIA**

f) DIEGO CLAUDIO GUDIÑO
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR EN GÉNOVA

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN GENOVA.- Dado y sellado el día de hoy, del mes de octubre del dos mil trece.

f) DIEGO CLAUDIO GUDIÑO
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR EN GÉNOVA

Arancel Consular: D.5.2
Valor: $30,00
CGEG/srg.

$ 10,00 — $ 10,00 — $ 10,00

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 1300695510-1

CEDULA DE

MENDOZA GARCIA KARINA MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

19 MARZO 1976

001 0361100538 M

MANABI/MANTA

MANTA 1976

[redacted]

ECUATORIANA***** V3343V1244

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS ENRIQUE MENDOZA

LUCIDEDA GARCIA MENDOZA

MANTA 03/01/2005

03/01/2017

REN 0411591

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **0701425662-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ FERNANDEZ
INES MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
PASAJE
BUENAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ ALCIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-26
CONF. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL DOBLEMC SECCIONAL

IDECU0701425662<<<<<<<<<<<<<<<
620128F2509261ECU<<<<<<<<<<<<<
GONZALEZ<FERNANDEZ<<INES<MARIA

PRIMERA (E)
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

006

006 - 0296 — NÚMERO DE CERTIFICADO

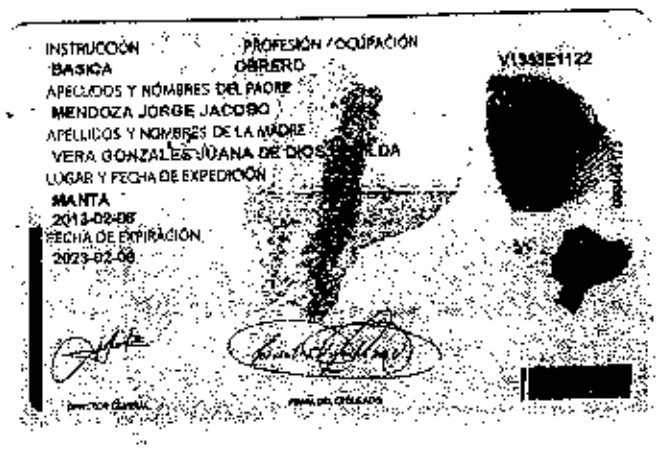
0701425662 — CÉDULA

GONZALEZ FERNANDEZ INES MARIA

EUROPA ASIA Y OCEANIA — ITALIA

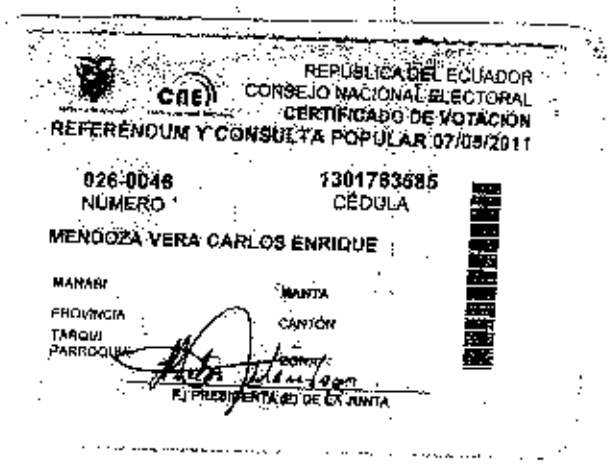
CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR — País
C. E. SN GENOVA — RENOVA
CONSULADO — ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO
V1343E1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA JORGE JACOBO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA GONZALES JUANA DE DIOS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN
No. 1301783585
ESTADO CIVIL: CASADO
FLOR MARIA
MACIAS BRAVO



CNE
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
026-0046
NÚMERO
1301783585
CÉDULA
MENDOZA VERA CARLOS ENRIQUE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
EL PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0087170

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA GARCIA KARINA MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2121920000 INMD. BARRIO ALTAMIRAAV.JAIME ROLDOS.
Manta, siete de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0274082

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES : MENDOZA GARCIA KARINA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : INMO. BARRIO ALTAMIRA AV. JAIME ROLDOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273847
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/10/2013 08:45:46

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miercoles, 08 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 58475

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR
perteneciente a KARINA MONSERRATE MENDOZA GARCIA
ubicada INMD. ALTAMIRA AV. JAIME ROLDOS
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de $21460.00 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SESENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 01 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000186669

7/1/2013 3:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR;ubicado en MANTA de la Parroquia TARQUI	2-12-18-20-000	536,50	21460,00	83728	186669

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1205985101	MENDOZA GARCIA KARINA MONSERRATE	INMD. BARRIO ALTAMIRA AV.JAIME ROLDOS.

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0701425662	GONZALEZ FERNANDEZ INES MARIA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	214,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,30
TOTAL A PAGAR	278,98
VALOR PAGADO	278,98
SALDO	0,00

EMISION: 7/1/2013 3:08 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. Certificación: 103969

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13493

Fecha: 20 de junio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-19-20-000

Ubicado en: DEMD BARRIO ALTAMIRAAV.JAIME ROLDOS.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 536,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1363985191	*KARINA MONSERRATE MENDOZA GARCIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21460,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	21460,00

Son: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al vector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Impreso por: [illegible] 27/06/2013 [illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000186670

7/1/2013 3:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-19-20-0000	536,50	21460,00	83727	186670

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309385101	MENDOZA GARCIA KARINA MONSERRATE	MD. BARRIO ALTAMIRA AV. JAIME ROLDOS

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0701425662	GONZALEZ FERNANDEZ INES MARIA	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	34,15
TOTAL A PAGAR	35,15
VALOR PAGADO	35,15
SALDO	0,00

EMISION: 7/1/2013 3:09 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1993

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1993

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2121920000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en Altamira, avenida Jaime Roldos del Cantón Manta. El mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE, con calle publica dejada por los vendedores con dieciséis metros. POR ATRÁS, lotización Altamira con veintiseis metros. POR EL COSTADO DERECHO, lote de terreno de propiedad del Señor José Malaquias Jurabo Diaz, con treinta metros y. POR EL COTADO IZQUIERDO, con mas terrenos que se reservan los vendedores con veinticuatro metros. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235	05/04/1976	387
Compra Venta	Compraventa	223	12/05/1983	332
Sentencia	Posesión Efectiva	56	20/05/2008	690
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	786	13/03/2009	13,303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de abril de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 387 - Folio Final: 388
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 364
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 21 de junio de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0700009033432	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0700000301925	Avila Nieto Daniel	Casado	Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABI - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
NOTARIA PRIMERA (E) MANTA

Certificado de prensa por: Mary

Ficha Registral: 1993

Página 1 de 1

Vendedor	80-0000000001926	Salas Carmen	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 333

Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001922	Mendoza Holguin Luz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	235	05-abr-1976	387	388

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 690 - Folio Final: 722

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 2.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Patestina

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Miguel Jeronimo Garcia Domo y Luz Maria Mendoza Holguin, pro indiviso y sin perjuicio de terceros. Representados por su hermano Eugenio Eriberto Garcia - M e n d o z a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002784	Garcia Mendoza Clovis Renermo	Soltero	Venezuela
Beneficiario	80-0000000002776	Garcia Mendoza Emigdia Enriqueta	Soltero	Venezuela
Beneficiario	09-05025771	Garcia Mendoza Eugenio Eriberto	Casado(*)	Balzar
Beneficiario	80-0000000002777	Garcia Mendoza Klever Salvador	Casado(*)	Venezuela
Beneficiario	13-02364177	Garcia Mendoza Liudilda Monserrate	Divorciado	Balzar
Beneficiario	80-0000000002773	Garcia Mendoza Lucia Magdalena	Casado(*)	Venezuela
Beneficiario	17-11833317	Garcia Mendoza Luis Alberto	Casado(*)	Balzar
Beneficiario	80-0000000002775	Garcia Mendoza Luz Luvica	Casado(*)	Venezuela
Beneficiario	80-0000000002783	Garcia Mendoza Marietha Eduvigis	Casado(*)	Venezuela
Beneficiario	80-0000000002774	Garcia Mendoza Miguel Antonio	Casado(*)	Venezuela
Causante	13-01099675	Garcia Domo Miguel Geronimo	Casado	Manta
Causante	80-0000000001922	Mendoza Holguin Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	223	12-mar-1980	332	333

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2009

Tomo: 22 Folio Inicial: 13.303 - Folio Final: 13.354

Número de Inscripción: 786 Numero de Repertorio: 1.520:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto, sobre un lote de terreno ubicado en Altamira, avenida Jaime Roldos del Cantón Manta. El Señor Eugenio Eriberto Garcia Mendoza, por los que represento de sus hermanos Garcia Mendoza. La venta se hace como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01099675	Garcia Domo Miguel Geronimo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000001922	Mendoza Holguin Luz Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05985101	Mendoza Garcia Karina Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002784	Garcia Mendoza Clovis Renermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002776	Garcia Mendoza Emigdia Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-05025771	Garcia Mendoza Eugenio Eriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002777	Garcia Mendoza Klever Salvador	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02364177	Garcia Mendoza Liudilda Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002773	Garcia Mendoza Lucia Magdalena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-11833317	Garcia Mendoza Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002775	Garcia Mendoza Luz Levica	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000022669	Garcia Mendoza Marieta Eduvigis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002774	Garcia Mendoza Miguel Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	223	12-mar-1980	332	333
Sentencia	36	20-may-2008	690	722

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:01 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de: Carlos Alcívar

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Registro
compra y venta.

Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmada) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

CARLOS ENRIQUE MENDOZA VERA

C.C.No.- 130176358-5

MANDATARIO

INES MARIA GONZALEZ FERNANDEZ

C.C.NO. 070142566-2

NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Violka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E)

MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA I A MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Violka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E)

MANTA