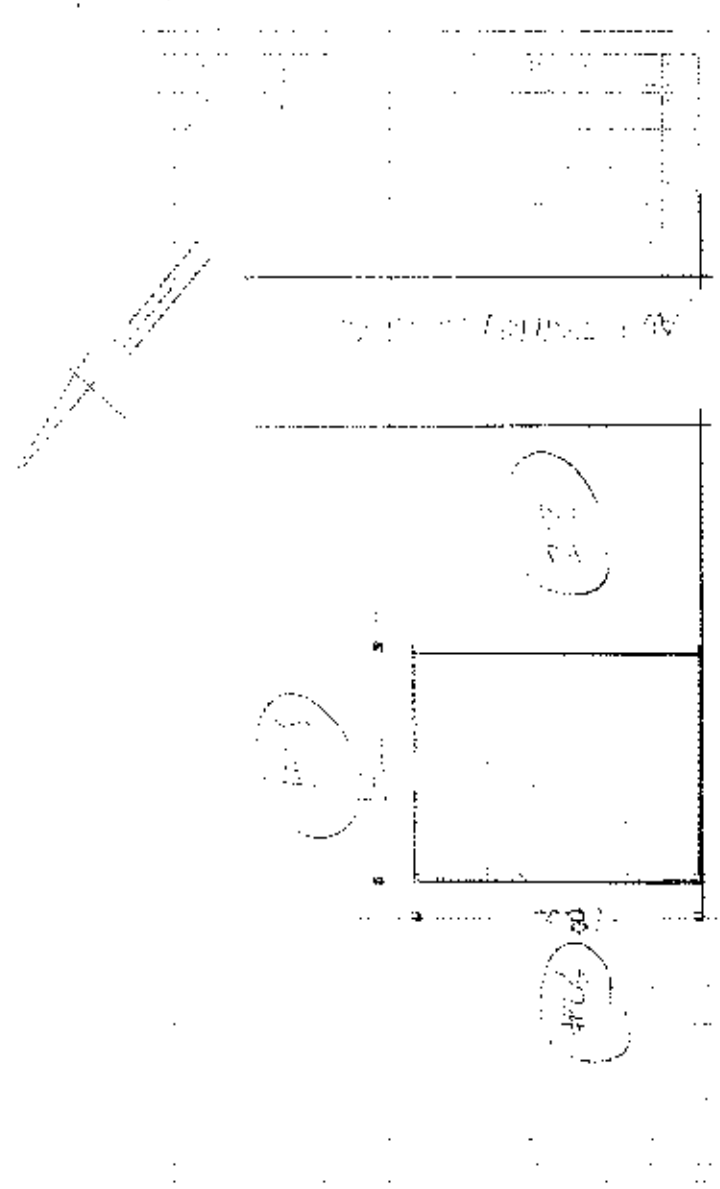


414
#102
3/11/13

4124-10

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7

112-41 67-47 52-A



2

Calk Capt. Brown. "hold over"
925 m 10¹¹ at 70.

31 22 06

[illegible]

Selling off now 15/13

MODO DE PROPRIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL
 PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE):
 MES HABITADO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION		INDICADORES
1. SOLO BLOQUES TERMINADOS		

AVANZO DE LA PROPIEDAD
VALOR DEL LOTE MÁS
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN
(EN CENTAVOS)

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-08-89

FECHA
31-08-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
1-09-89

FECHA
29-

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE COLOMBIA
MINISTERIO DE PLANEACION

FECHA DE INGRESO:

14-02-14 15:52

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2121999000

NOMBRES y/o RAZON

Augusto Bague

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA Hipoteca

Cusp. 14-02-14 08:40

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico terreno vacio en sitio (mediano)
En la actualidad no existe ninguna construccion.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se reviso valor por M2 del terreno, de acuerdo al plano
del Valor Bimio 2014-2015. S/B - N/A.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 18/02/14

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



18410



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18410:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de noviembre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rep. Ident. Predial: 2121929000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. "Dos - A" de la Mz. H, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, quince metros y calle planificada. Por atrás, con quince metros y lote No. Dos. Por un Costado, dieciocho metros y lote No. Uno, y Por el otro costado, dieciocho metros y lote No. Dos- B. Teniendo una superficie total de: Doscientos setenta metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL: * La compradora declara que es su voluntad que sobre el inmueble que mediante esta escritura adquiere, después de su fallecimiento, será única y exclusivamente para su hija la Sra. VANESSA MARIBEL VELASQUEZ CHIQUITO. Actualmente con fecha 07 de febrero del 2014, se encuentra inscrita la Anulación de Clausula Especial. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.057 27/05/1992	747
Compra Venta	Compraventa	1.309 09/07/1992	946
Compra Venta	Compraventa	1.053 03/04/2013	21.443
Compra Venta	Anulación de Clausula Especial	818 07/02/2014	15.675

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de mayo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 747 - Folio Final: 747

Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.884

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS

S E T E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033671	Alvarado Majao Gladys Encarnacion	Viudo	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 946 - Folio Final: 946

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 2.451

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de julio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización " Altamira " de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02694581	Ruperti Lopez Maura Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000033671	Alvarado Majao Gladys Encarnacion	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	27-may-1992	747	747

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2013

Tomo: 52 Folio Inicial: 21.443 - Folio Final: 21.451

Número de Inscripción: 1.053 Número de Repertorio: 2.651

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - C L A U S U L A E S P E C I A L .

* La compradora declara que es su voluntad que sobre el inmueble que mediante esta escritura adquiere, después de su fallecimiento, será única y exclusivamente para su hija la Sra. VANESSA MARIBEL VELASQUEZ CHIQUITO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02510928	Chiquito Baque Yolanda Sabina	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02694581	Ruperti Lopez Maura Eugenia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1309	09-jul-1992	946	946

4 / 4 Anulación de Clausula Especial

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.675 - Folio Final: 15.681

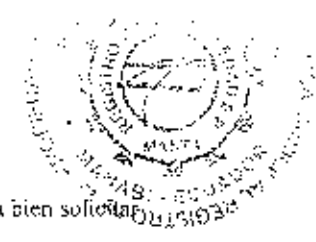
Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.344

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Anulación de Cláusula Sexta o Cláusula Especial. La Señora Yolanda Sabina Chiquito Baque, tiene a bien solicitar se anule la Cláusula Sexta o Cláusula Especial de la Escritura pública de Compraventa de fecha trece de Marzo del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el tres de Abril del 2013, dejándola sin efecto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02510928	Chiquito Baque Yolanda Sabina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1053	03-abr-2013	21443	21451

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:58 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

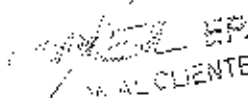
Manta, 14 de febrero de 2014.

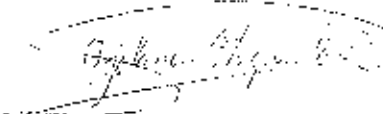
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **CHIQUITO BAQUE YOLANDA SABINA** con C.I. 130251092-8 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
CHIQUITO BAQUE YOLANDA SABINA
C.I. 130251092-8.



1/22/2014 2:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
7-12-19-20-000	270.00	\$ 22.347.37	LOT ALAMIRA MZ.H.1#2-A	2014	125874	248188
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHIRITO SACDE YOLANDA SABANA		1302910928	Costa Judicial			
1/22/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO 4REDA...	\$ 7.75	(\$ 0.70)	\$ 7.05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.47		\$ 2.47
			MEJORAS 2012	\$ 2.79		\$ 2.79
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 31.30		\$ 31.30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.34		\$ 3.34
			TOTAL A PAGAR			\$ 45.89
			VALOR PAGADO			\$ 46.99
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/22/2014
Srta. Maritza Parraga

CIUDADANIA 130251092-8
CHQUITO BAQUE YOLANDA SABINA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
11 MARZO 1952
001- 0149 00444 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1952



Yolanda Chiquito Baque

EQUATORIANA***** E393312222
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO PUBLICO
LEONCIO CHQUITO
JUANBA BAQUE
JIPIJAPA 11/07/2008
11/07/2020

0096809



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES INTERIORES

016
016-0290 **1302510928**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHQUITO BAQUE YOLANDA SABINA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
12 DE MARZO
ZONA

12 DE MARZO
ZONA

Yolanda Chiquito Baque
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA