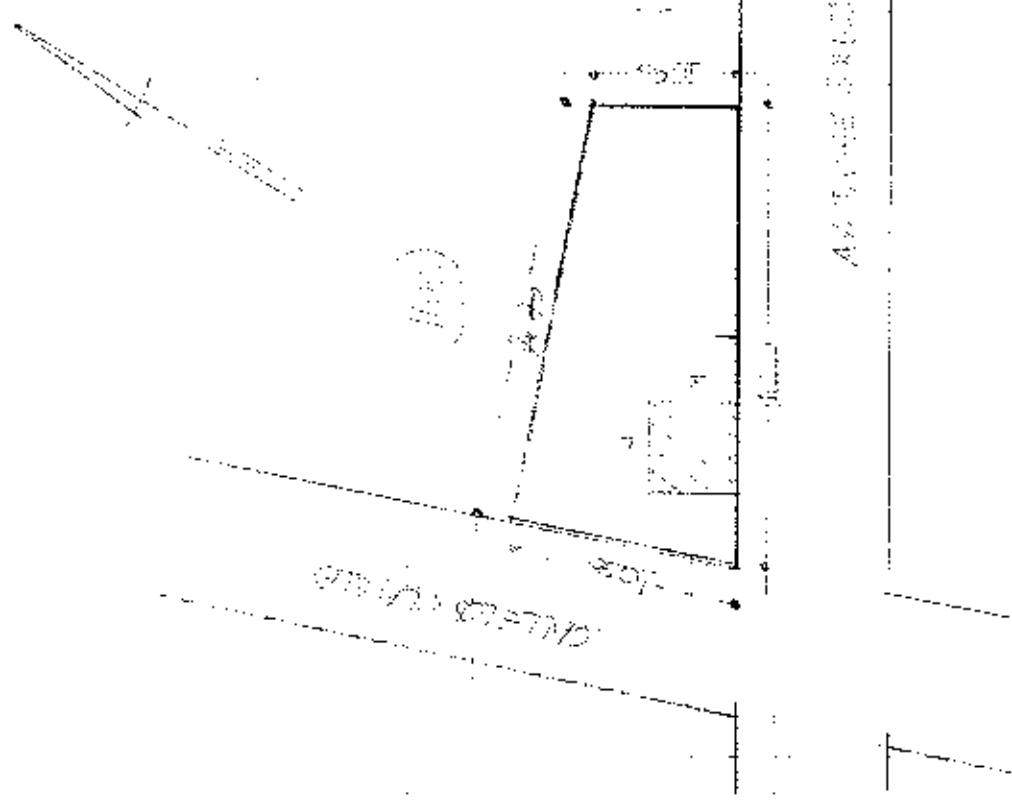


7093-10
22.166-14

9813-11
2580-12

210 110

W2-5 214 110



210 110

DATOS DEL PROPIETARIO

MODULO DE PROPIEDAD		TRANSMICION DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☒ EN SU PROPIEDAD	1	CONSEJO DE FAMILIA	PERSONA	APellidos
2	HERENCIA BENEFICIA	2	EN ARRENDAMIENTO	NOMBRES	
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRENDAMIENTO	CECILLA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
		4	OTRO (ESPECIFICAR)	TITULO DE PROPIEDAD	
				Fecha	
				Yacimiento	

[illegible]

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1000

2000

3000

4000

5000

6000

7000

8000

9000

10000

11000

12000

13000

14000

15000

16000

17000

18000

19000

20000

21000

22000

23000

24000

25000

26000

27000

28000

29000

30000

31000

32000

33000

34000

35000

36000

37000

38000

39000

40000

41000

42000

43000

44000

45000

46000

47000

48000

49000

50000

51000

52000

53000

54000

55000

56000

57000

58000

59000

60000

61000

62000

63000

64000

65000

66000

67000

68000

69000

70000

71000

72000

73000

74000

75000

76000

77000

78000

79000

80000

81000

82000

83000

84000

85000

86000

87000

88000

89000

90000

91000

92000

93000

94000

95000

96000

97000

98000

99000

100000

101000

102000

103000

104000

105000

106000

107000

108000

109000

110000

111000

112000

113000

114000

115000

116000

117000

118000

119000

120000

121000

122000

123000

124000

125000

126000

127000

128000

129000

130000

131000

132000

133000

134000

135000

136000

137000

138000

139000

140000

141000

142000

143000

144000

145000

146000

147000

148000

149000

150000

151000

152000

153000

154000

155000

156000

157000

158000

159000

160000

161000

162000

163000

164000

165000

166000

167000

168000

169000

170000

171000

172000

173000

174000

175000

176000

177000

178000

179000

180000

181000

182000

183000

184000

185000

186000

187000

188000

189000

190000

191000

192000

193000

194000

195000

196000

197000

198000

199000

200000

201000

202000

203000

204000

205000

206000

207000

208000

209000

210000

211000

212000

213000

214000

215000

216000

217000

218000

219000

220000

221000

222000

223000

224000

225000

226000

227000

228000

229000

230000

231000

232000

233000

234000

235000

236000

237000

238000

239000

240000

241000

242000

243000

244000

245000

246000

247000

248000

249000

250000

251000

252000

253000

254000

255000

256000

257000

258000

259000

260000

261000

262000

263000

264000

265000

266000

267000

268000

269000

270000

271000

272000

273000

274000

275000

276000

277000

278000

279000

280000

281000

282000

283000

284000

285000

286000

287000

288000

289000

290000

291000

292000

293000

294000

295000

296000

297000

298000

299000

300000

301000

302000

303000

304000

305000

306000

307000

308000

309000

310000

311000

312000

313000

314000

315000

316000

317000

318000

319000

320000

321000

322000

323000

324000

325000

326000

327000

328000

329000

330000

331000

332000

333000

334000

335000

336000

337000

338000

339000

340000

341000

342000

343000

344000

345000

346000

347000

348000

349000

350000

351000

352000

353000

354000

355000

356000

357000

358000

359000

360000

361000

362000

363000

364000

365000

366000

367000

368000

369000

370000

371000

372000

373000

374000

375000

376000

377000

378000

379000

380000

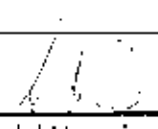
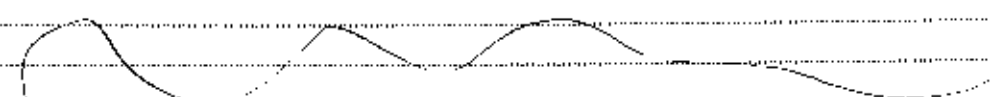
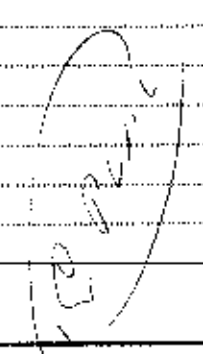
381000

06-00000000000000000000000000000000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ACTUO EN LA CONSTRUCCION SIN CENSURA					
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐					
MAYA DE LA BOCHEDE SIN CANTON VALOR DEL MRS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐					
Fecha			Nombre del Supervisor		
Firma			Firma		
Fecha			Nombre del Supervisor de Cambio		
Firma			Firma		

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-478 Fax: 2611-214 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	123456789000
Nombre:	JOSE LUIS GARCIA P.A.
Rubros:	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____
Reclamo:	Fecha:
 Firma del Usuario	
Informe Inspector:	Fecha:
 Firma del Inspector	
Informe Técnico:	Fecha: 27/MAYO/2014.
SE REVISÓ CLAVE Y SE ACTUALIZÓ VALOR DE FISC PORQUE EL FISC CERTIFICADO DE VALOR.	
 Firma del Técnico	
Informe de aprobación:	Fecha:
 Firma del Aprobador	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 96034

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de marzo de 2012

No. Electrónico: 2580

Especie Valorada

\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-20-05-000

Ubicado en: MZ G.I.T.I LOT. ALTAMIRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 303,35 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300583505

MOREIRA DELGADO OFELIA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15167,50
CONSTRUCCIÓN:	5296,26
	<u>20463,76</u>

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: CAJAS PLT 05/03/2012 9:41:13

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION**



No. 374 - 2216

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de inscripción de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para expedir otorgada por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. OFELIA ISABEL MOREIRA DELGADO**, ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros (antes Tarquí) del cantón Manta, signado con el No. 1 de la Manzana G. Clave Catastral No. 2422005000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 415,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 415,00m². (escritura inscrita el 31 de diciembre de 1996 y autorizada por la Notaría Primera el 02 de diciembre de 1996).

Frente: 15,00m. – Calle pública (hoy Calle "Los Claveles").

Atrás: 15,00m. – Lote de terreno No. 4 de la misma Manzana

Costado derecho: 25,40m. – Lote de terreno No. 2 de la misma Manzana (corresponde Lote No. 14).

Costado izquierdo: 30,00m. – Calle pública (hoy Avenida Jaime Roldós A.).

AREA AFECTADA POR LA REGULARIZACIÓN y MEJORAMIENTO DE CALLE: 111,65m².

NOTA: Dicha área fue compensada con la construcción de una vivienda por parte de la Municipalidad dentro del área útil sobrante después de sufrir la afectación.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL IGNACIO BRIONES MENÉNDEZ:
303,35m².

Frente: 10,80m. – Calle "Los Claveles"

Atrás: 10,60m. – Lote No. 4

Costado derecho: 26,70m. – Lote No. 14

Costado izquierdo: 30,00m. – Avenida Jaime Roldós A.

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a informe No. 137 de julio 30 de 2010 – Oficio No. 497-DPUM-DFS de agosto 20 de 2010, el Área de Gestión del Suelo Municipal sugiere otorgar la respectiva Aprobación de Subdivisión.

Manta, mayo 20 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobarrubias
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento reemplaza al otorgado con fecha noviembre 24 de 2010, posteriormente corregidos y actualizados en abril 06 de 2011 y marzo 13 de 2012, manteniéndose el mismo número de



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 00468883

AUTORIZACIÓN

Nº. 374 – 2216

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. MANUEL IGNACIO BRIONES MENÉNDEZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. **Ofelia Isabel Moreira Delgado**, ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros (antes Tarqui) del cantón Manta, signado como parte del Lote No. 1 de la Manzana G, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,80m. – Calle "Los Claveles"

Atrás: 10,60m. – Lote No. 4

Costado derecho: 26,70m. – Lote No. 14

Costado izquierdo: 30,00m. – Avenida Jaime Roldós A.

Área total: 303,35m².

Manta, mayo 20 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento reemplaza al otorgado con fecha noviembre 24 de 2010, posteriormente corregidos y actualizados en abril 06 de 2011 y marzo 13 de 2012, manteniéndose el mismo número de asignación de trámite.

Inscrito el: martes, 31 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.261 - Folio Final: 1.261

Número de Inscripción: 2.021 Número de Repertorio: 4.347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, signado con el No. UNO, de la Manzana G. Terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035385	Moreira Delgado Ofelia Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000035383	Garcia Reyes Raul Esteban	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035384	Moreira Delgado Flerida Olinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	612	26-dic-1966	398	399

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:29:12 del viernes, 09 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleofide Ortencia Suarez Delgado
130590459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

13/02/14 12:02

CÓDIGO CATASTRAL	Aver	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 12 20 05 0001	300.75	\$ 20,480.70	MZ QLT 1 LOT ALTAMIRA	2014	141299	277071
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.M.F.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	PEBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VORE RA DELGADO OFICINA		301563609	Costa Municipal			
5/5/2014 12:00 CABRERA CABRERA			Impuestos por Valor			
El lote se encuentra en zona urbana con un 2.0000			MEJORAS 2011	\$ 2.82		\$ 2.82
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LSI			MEJORAS 2012	\$ 4.15		\$ 4.15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.24		\$ 26.24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.07		\$ 3.07
			TOTAL A PAGAR			\$ 36.28
			VALOR PAGADO			\$ 46.28
			SALDO			\$ 0.00

07/11/2014

13/02/14

13/02/14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPIO DE SAN JUAN, P.R.
 OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO
 13/02/14 12:02
 S. J. MORALES RODRIGUEZ

