

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 EN ARRENDAMIENTO
 4 EN ARRENDAMIENTO
 5 EN ARRENDAMIENTO

NOMBRES
 CEDIJAL UN AFN. LITRO 25.000
 1209655021

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA										INDICADORES GENERALES																																				
			ESTRUCTURA			PAÑUELOS			ENTRERISO INFERIOR (CONTRAPISO)			PISO			ENTRERISO SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA)			TUM. BAJOS		VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																				
			caña	madera	hormigón	no tiene	caña	madera	hormigón	no tiene	tierra	madera	hormigón	no tiene	cerca	madera	hormigón	no tiene	caña	madera	hormigón	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo	madera	bloques	madera	aluminio	madera	aluminio	no tiene	sobrepuertas	empalmadas	no tiene	sobrepuertas	empalmadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																																				

032540
212310
419-100

2015	13	08	01	P04.364
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CARLOS
EDUARDO PANCHANA LOPEZ Y OLGA EVANGELISTA VELEZ DELGADO
A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON.-

CUANTIA: USD \$ 18,400.00.-

COPIA: PRIMERA

JUNIO 17 DEL 2015.-

Factura: 001-003-000005032



20151308001P04364

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P04364					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PANCHANA LOPEZ CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902924463	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ DELGADO OLGA EVANGELISTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300635081	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002856886	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18400.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P04.364
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CARLOS EDUARDO PANCHANA LOPEZ Y OLGA EVANGELISTA VELEZ DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON.-

CUANTIA: USD. \$ 18,400.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Junio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **CARLOS EDUARDO PANCHANA LOPEZ Y OLGA EVANGELISTA VELEZ DELGADO**, casados entre si, por sus propios y personales y a quienes se les denominarán en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora **ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON**, de estado civil casada con el señor **Jehison Patricio Andrade Castro**, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual

proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: CARLOS EDUARDO PANCHANA LOPEZ Y OLGA EVANGELISTA VELEZ DELGADO, por sus propios y personales derechos, y a quien en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: CARLOS EDUARDO PANCHANA LOPEZ Y OLGA EVANGELISTA VELEZ DELGADO, declaran que son dueños y propietarios del inmueble signado con el Número Cuatro-A de la Manzana D, de la Lotización Altamira de la Ciudad de Manta, adquirido por compra al señor Walter Patricio Hidalgo Monge, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el diecisiete de Agosto del año mil novecientos ochenta y cuatro, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Con quince metros y Calle Pública; por Atrás, igual medidas y linderando con el lote

número tres de la misma manzana; Por un Costado, el lote número ocho-A, de la misma manzana y que es de propiedad de Alejo Pilay con la extensión de veintisiete metros; y, por el otro Costado, El lote número cuatro con veintidós metros.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora, la totalidad del inmueble descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta signado con el número CUATRO-A de la manzana D, de la Lotización Altamira de esta Ciudad de Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Con quince metros y Calle Pública; por Atrás, igual medidas y linderando con el lote número tres de la misma manzana; Por un Costado, el lote número ocho-A, de la misma manzana y que es de propiedad de Alejo Pilay con la extensión de veintisiete metros; y, por el otro Costado, El lote número cuatro con veintidós metros.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000392431

6/17/2015 9:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL 1984 -DESCUENTO DEL 3ERA EDAD VENCEDORES ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-21-04-000	368,00	18400,00	178471	392431
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130063508	PANCHANA OLGA EVANGELISTA VELEZ DELGADO DE Y PANCHANA CARLOS.	LT. 4-A MZ-0 LOT ALTAMIRA	Impuesto principal		62,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		55,20		
			TOTAL A PAGAR		147,20		
ADQUIRIENTE				VALOR PAGADO		147,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1002956866	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	SN					

EMISION: 6/17/2015 9:13 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA MUNICIPAL DE REGISTRO
MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000064104

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300635081

CI/RUC: :
NOMBRES : PANCHANA OLGA EVANGELISTA DE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE ROSALES Y AVDA. ACACIAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 376153
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/06/2015 09:25:31

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

s
E
rt
||
ci
le
r
e
a
ee
j-
ta
i
st
fa
cif
rt

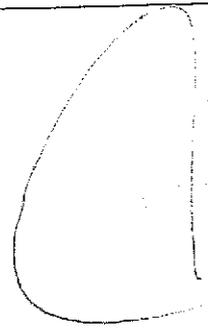


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

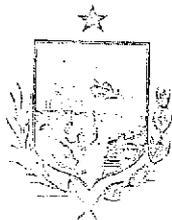
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000342276

1/16/2015 8:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-21-04-000	368.00	\$ 18 400.00	CALLE ROSALES Y AV. ACACIAS	2015	172854	342276
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PANCHANA OLGA EVANGELISTA DE		1300635081	Costa Judicial			
1/16/2015 12:00 CABRERA NARCISA			interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2,10	(\$ 0,84)	\$ 1,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,46	(\$ 0,98)	\$ 1,48
			MEJORAS 2013	\$ 5,57	(\$ 2,23)	\$ 3,34
			MEJORAS 2014	\$ 5,89	(\$ 2,36)	\$ 3,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,46	(\$ 12,88)	\$ 19,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,76		\$ 2,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,85
			VALOR PAGADO			\$ 31,85
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072599



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PANCHANA OLGA EVANGELISTA VELEZ DELGADO DE Y PANCHANA CARLOS, ubicada LT. 4-A MZ-D LOT. ALTAMIRA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18400.00 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL 1984

17 JUNIO 2015

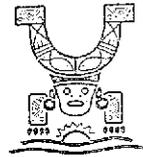
Manta, de del 20

I.E

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101601



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PANCHANA OLGA EVANGELISTA VELEZ DELGADO DE Y PANCHANA CAI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2122104000 LT. 4-A MZ-D LOT. ALTAMIRA
Manta, diecisiete de junio del dos mil quince



[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124285

Nº 124285

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32590

Fecha: 16 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-21-04-000

Ubicado en: LT. 4-A MZ-D LOT. ALTAMIRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 368,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300635081

PANCHANA OLGA EVANGELISTA VELEZ DELGADO DE Y
PANCHANA CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>18400,00</u>

Son: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

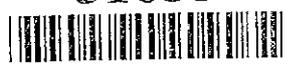
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51655



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51655:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de junio de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno marcado con el numero cuatro - A de la manzana D de la Lotizacion Altamira de esta ciudad comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con quince metros y calle publica **POR ATRAS:** Igual medidas y linderando con el lote numero tres de la misma manzana **POR UN COSTADO:** El lote numero ocho - A de la misma manzana y que es de propiedad de Alejo Pilay con la extension de veintisiete metros y **POR EL OTRO COSTADO:** El lote numero cuatro con veintidos metros. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	936 20/08/1984	2.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 1 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 20 de agosto de 1984*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.133 - Folio Final: 2.135
 Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 17 de agosto de 1984*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

1.322

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Altamira marcado con el numero cuatro - A de la manzana D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079607	Panchana Carlos	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079606	Velez Delgado Olga Evangelista	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51655

Basado en el Libro 936, Folio 2.133
 Estado Civil Domicilio
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-Ecuador

Página 15 JUN de 2015



51655

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 51655:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de junio de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno marcado con el numero cuatro - A de la manzana D de la Lotizacion Altamira de esta ciudad comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con quince metros y calle publica POR ATRAS: Igual medidas y linderando con el lote numero tres de la misma manzana POR UN COSTADO: El lote numero ocho - A de la misma manzana y que es de propiedad de Alejo Pilay con la extension de veintisiete metros y POR EL OTRO COSTADO: El lote numero cuatro con veintidos metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

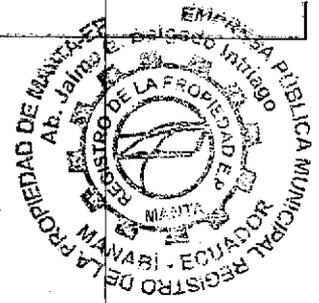
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	936 20/08/1984	2.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**
Inscrito el : *lunes, 20 de agosto de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.133 - Folio Final: 2.135
Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 17 de agosto de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Altamira marcado con el numero cuatro - A de la manzana D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079607	Panchana Carlos	Estado	Empresa Pública Municipal
Comprador	80-0000000079606	Velez Delgado Olga Evangelista	Estado	Registro de la Propiedad de Manta-EP

15 JUN de 2015



09-05097218 Hidalgo Monge Walter Patricio

Soltero Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:02 del lunes, 15 de junio de 2015

A petición de: *Elisa Guadalupe Salazar*
TSQ

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

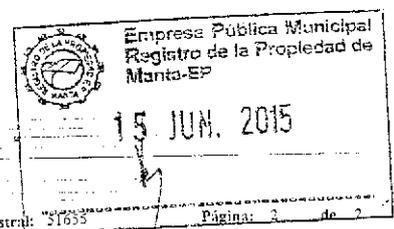


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

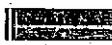


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR BACHILLER A1133V1122
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALLEJOS LUIS ABDON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARZON ELVIA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2015-01-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-01-16



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRANCA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 100285688-6

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA
 LUGAR DE NACIMIENTO IMBABURA
 COTACACHI
 GARCIA MORENO ALURIMAGUA
 FECHA DE NACIMIENTO 1996-05-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076
 076 - 0091 1002856886
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA

IMBABURA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SAN FRANCISCO	
IBARRA		0
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN FOTOGRAFO V3333V2222

IGM 15 04 202 04

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PANCHANA GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ PLACIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-06-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-15

000483811



DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN No. 090292446-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES PANCHANA LOPEZ CARLOS EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1938-07-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

OLGA VELEZ







INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V4343V4242

IGM 15 04 202 10

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ FLORENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO JUANA

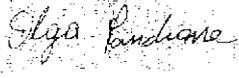
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-11

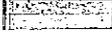
000483420



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN No. 130063508-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES VELEZ DELGADO OLGA EVANGELISTA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1941-03-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

CARLOS PANCHANA







REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 131045176-8
 APELLIDOS Y NOMBRES OLIVES LEON HENRRY MAURICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 DENOMINE CRISTINA ARAY CHAVEZ



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE OLIVES INTRIAGO RUPERTO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-08-25

FECHA DE EXPIRACION 2023-09-29

Mauricio Olives L.

SECRETARÍA GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

010501378

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



067

067 - 0102

1310451768

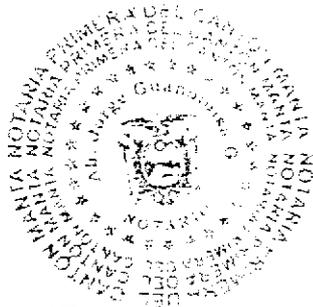
NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

OLIVES LEON HENRRY MAURICIO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA TARQUI
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



DIRECCIÓN
 SUPERIOR
 AFILIADOS Y NOMBRÉS DEL PADRE
 VERA POSLIGUA MANUEL
 AFILIADOS Y NOMBRÉS DE LA MADRE
 INTRIAGO GRICELDA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 PORTO WELD
 2011-11-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-11-12

SECRETARÍA EJECUTIVA
 E1332A1242

[Firma]
 [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DISTRITO DE QUITO

CIUDADANA
 AFILIADOS Y NOMBRÉS
 VERA INTRIAGO
 MAYRA JUDITH
 MANABI
 SANTA
 SANTA

1308293057

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DISTRITO DE QUITO

091

091 - 0109 1308293057
 NÚMERO DE CÉDULA CÉDULA
 VERA INTRIAGO MAYRA JUDITH

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARACQUIA	ZONA

[Firma]
 [Firma]

voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, con excepción del señor Carlos Panchana López, quien manifiesta no poder hacerlo, por lo cual estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha, y a su ruego firman dos testigos designados por él, vecinos y conocidos, quien los identifica, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



CARLOS EDUARDO PANCHANA LOPEZ.-
C.I. No. 090292446-3

Mauricio Olives L.

TGO. HENRY MAURICIO OLIVES LEON.-
C.C. No. 131045176-8

Mayra Judith Intriago Vera

TGO. MAYRA JUDITH INTRIAGO VERA.-
C.C. No. 130829305-7



Olga Evangelista Velez Delgado
OLGA EVANGELISTA VELEZ DELGADO.-
C.C. No. 130063508-1



Erika Mariela Vallejos Garzon
ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON.-
C.C. No. 100285688-6

EL NOTARIO.-

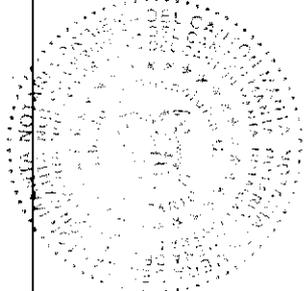
SE OTORGO.....



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09 FOJAS, ESCRITURA No. 4.364/2015).-

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]





51655



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51655:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de junio de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno marcado con el numero cuatro - A de la manzana D de la Lotizacion Altamira de esta ciudad comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con quince metros y calle publica **POR ATRAS:** Igual medidas y linderando con el lote numero tres de la misma manzana **POR UN COSTADO:** El lote numero ocho - A de la misma manzana y que es de propiedad de Alejo Pilay con la extension de veintisiete metros y **POR EL OTRO COSTADO:** El lote numero cuatro con veintidos metros. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	936 20/08/1984	2.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 20 de agosto de 1984*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.133 - Folio Final: 2.135
 Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 17 de agosto de 1984**
 Escritura/Juicio/Resolución:

1.322



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Altamira marcado con el numero cuatro - A de la manzana D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000079607	Panchana Carlos
Comprador	80-0000000079606	Velez Delgado Olga Evangelista

Estado Civil Domicilio

Casado	Manta
Casado	Manta



Vendedor

09-05097218 Hidalgo Monge Walter Patricio

Soltero Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:02 del lunes, 15 de junio de 2015

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Publica Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 15 JUN 2015



1/16/2015 8:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-21-04-000	388.00	\$ 18.400,00	CALLE ROSALES Y AV. ACACIAS	2015	172954	342276
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PANCHANA OLGA EVANGELISTA DE		1300635081	Costa Judicial			
1/16/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2,10	(\$ 0,84)	\$ 1,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,46	(\$ 0,98)	\$ 1,48
			MEJORAS 2013	\$ 5,57	(\$ 2,23)	\$ 3,34
			MEJORAS 2014	\$ 5,89	(\$ 2,36)	\$ 3,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,48	(\$ 12,98)	\$ 19,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,76		\$ 2,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,85
			VALOR PAGADO			\$ 31,85
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

