

00048125

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1712

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3485

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de junio de 2019 13:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	800000000079991	ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO		MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	1391851545001	COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S A		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308442522	ALARCON FERRIN JULIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301991731	ALARCON COBEÑA ROSA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio Resolucion:

Fecha de Resolucion:

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1031822000	20/11/2017 8:09:46	64388		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble casa y solar ubicado en las inmediaciones del antiguo hospital de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle trece y tres metros dieciocho centímetros, POR ATRÁS terreno que fuera de Eduardo Moncayo hoy del dominio de la Sra. Rosa Reina con tres metros dieciocho centímetros; POR UN COSTADO con propiedad que fuera de Diomedes Moreira hoy de sus herederos, con catorce metros. POR EL OTRO COSTADO con terreno de propiedad de Aura Sonia Villamil Barzola y con los mismos catorce metros, con una AREA TOTAL de Cuarenta y Cuatro Metros Cincuenta y Dos Centímetros Cuadrados

Dirección del Bien: Inmediaciones del antiguo hospital de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

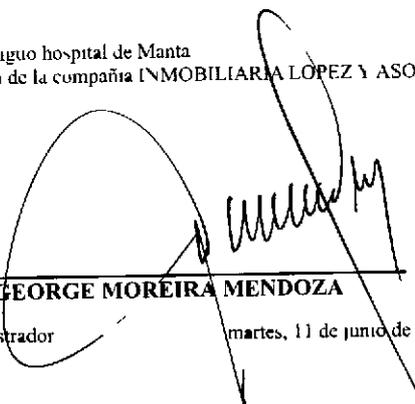
**5 - Observaciones.**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

inmueble casa y solar ubicado en las inmediaciones del antiguo hospital de Manta

El señor Milton Adalberto Lopez Alcivar en representación de la compañía INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S A en calidad de Gerente General

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo\_zamorai

Administrador

martes, 11 de junio de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1712

**Folio Final:** 0

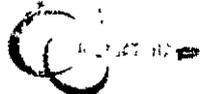
**Número de Repertorio:** 3485

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 11 de junio de 2019

---

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000037213

00048126



20181308001P06009

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P06009						
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15 09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON FERRIN JULIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308442522	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON COBEÑA ROSA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301991731	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMPANÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391851545001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 25021 79							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00048127

2018	13	08	01	P.06009
------	----	----	----	---------



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGAN:**

ROSA GEORGINA ALARCON COBEÑA Y JULIA VERONICA ALARCON  
FERRIN.

**A FAVOR DE:**

COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS  
S.A

**CUANTIA: USD \$25.021,79**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes seis de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte las señoras **JULIA VERONICA ALARCON FERRIN**, ecuatoriana con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, dos, cinco, dos guion dos, de estado civil

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

soltera, y **ROSA GEORGINA ALARCON COBEÑA**, ecuatoriana con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, nueve, uno, siete, tres guion uno, de estado civil divorciada, ambas por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se las podrá denominar simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**". Y por otra parte comparece el señor **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, cuatro, nueve, ocho, nueve guion cero, de estado civil divorciado, en Representación de la **COMPANÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A CON RUC: 1391851545001** en calidad de Gerente General tal como lo demuestra con la copia del Nombriamiento que se adjunta a la presente en copia certificada por mí, como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

00048128



obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente

Escritura Pública de Compra Venta de Derechos y

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Acciones, por una parte, las señoras **JULIA VERONICA ALARCON FERRIN**, ecuatoriana, de estado civil soltera, y **ROSA GEORGINA ALARCON COBEÑA**, ecuatoriana, de estado civil divorciada, ambas por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se las podrá denominar simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**". Y por otra parte el señor **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR**, en Representación de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A CON RUC: 1391851545001** en calidad de Gerente General tal como lo demuestra con la copia del Nombramiento que se adjunta a la presente en copia certificada por mí, como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LA PARTE COMPRADORA**". Todos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Las señoras **JULIA VERONICA ALARCON FERRIN** y **ROSA GEORGINA ALARCON COBEÑA**, manifiestan lo siguiente: a) Al fallecimiento de la señora **LIDIA MARGARITA COBEÑA ZAMBRANO**, quien en vida en estado civil soltera adquirió un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del antiguo hospital Manta quedo como Única Y Universal Heredera de todos

00048129



sus bienes la señora **ROSA GEORGINA ALARCON COBEÑA** que ella era su Única hija. b) Al fallecimiento de señora **LIDIA MARGARITA COBEÑA ZAMBRANO**, su Única hija

Y Universal Heredera de todos sus bienes la señora **ROSA GEORGINA ALARCON COBEÑA** decide venderle en vida a su padre el causante señor **JULIO ANTONIO ALARCON**

**CEVALLOS (viudo)**, todos los derechos y acciones que le correspondían del bien inmueble que era de su madre el cual consiste en una casa y solar ubicado en

las inmediaciones del antiguo hospital Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

**FRENTE:** Calle 13 y tres metros dieciocho centímetros;

**POR ATRAS:** terreno que fuera de Eduardo Moncayo hoy del dominio de la Sra. Rosa Reina con tres metros dieciocho centímetros; y **POR UN COSTADO:** Con

propiedad que fuera de Diomedes Moreira hoy de sus herederos, con catorce metros; y, **POR EL OTRO**

**COSTADO:** Con terreno de propiedad de Aura Sonia Villamil Barzola y con los mismos catorce metros,

teniendo una área total de: **CUARENTA Y CUATRO METROS**

**CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS**, dicha escritura de compraventa de Derechos y Acciones fue

celebrada el 22 de Diciembre del año 1999 en la Notaria Cuarta del cantón Manta e inscrita en el

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Registro de la Propiedad del cantón Manta el 13 de enero del año 2000, c) Al fallecimiento del señor **JULIO ANTONIO ALARCON CEVALLOS** sus hijas las señoras **JULIA VERONICA ALARCON FERRIN** y **ROSA GEORGINA ALARCON COBEÑA** se declaran únicas y universales herederas de los derechos y acciones del bien inmueble mencionado en el literal anterior mediante escritura de Posesión Efectiva la cual fue celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 27 de febrero del 2018 e inscrita en el registro de la propiedad el 01 de marzo del 2018, el mismo que se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** Con los antecedentes expuestos, las señoras **JULIA VERONICA ALARCON FERRIN** y **ROSA GEORGINA ALARCON COBEÑA** por medio de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua a la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde por ser la únicas hijas y Universales herederas del causante **JULIO ANTONIO ALARCON CEVALLOS** sobre los derechos y acciones del inmueble que consiste en una casa y solar ubicado en las inmediaciones del antiguo hospital Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle 13 y tres metros dieciocho centímetros;

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

00048130



**POR ATRAS:** terreno que fuera de Eduardo Moncayo hoy del dominio de la Sra. Rosa Reina con tres metros dieciocho centímetros; y **POR UN COSTADO:** Con propiedad que fuera de Diomedes Moreira hoy de sus herederos, con catorce metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con terreno de propiedad de Aura Sonia Villamil Barzola y con los mismos catorce metros, teniendo una área total de: **CUARENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de los derechos y acciones del inmueble que se vende, descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$25.021,79 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido de la parte compradora mediante depósito a sus cuentas personales, a su entera satisfacción, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o ~~psicotrópicas~~, lavado de dinero o cualquier actividad

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

ilegal o ilícita. La COMPRADORA autoriza expresamente al VENDEDOR para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEXTA.-TRANSFERENCIA.** -EL VENDEDOR transfiere, a favor DE LA COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para EL VENDEDOR. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abg. Abogado Pedro Renato Azúa Guillén, matrícula número 13-1990-14 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

00048131



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391851545001  
**RAZON SOCIAL:** COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO  
**CONTADOR:** CARRASCO CADENA DELIA ELIZABETH

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/04/2017      **FEC. CONSTITUCION:** 06/02/2017  
**FEC. INSCRIPCION:** 04/04/2017      **FECHA DE ACTUALIZACION:**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle 29 Número: S/N Intersección AV FLAVIO REYES Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO ARENA MAR #2 Telefono Trabajo: 052263177 Email: inmobiliariacoinmoloas@hotmail.com Celular: 0993160851

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI

06-04-2017

*[Handwritten Signature]*

ABBIERTOS

CERRADOS

04 ABR 2017

RESPONSABLE  
PDMA050115 Agencia: Manta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: PDMA050115 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 04/04/2017 12:16:22



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391851545001

RAZON SOCIAL: COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. INICIO ACT. 06/02/2017

FEC. CIERRE:

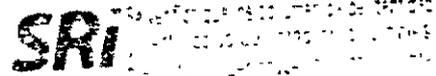
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIO APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES, INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES, Y TERRENOS, INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón. MANTA Parroquia MANTA Barrio: UMIÑA Calle 29 Número S/N Intersección AV FLAVIO REYES  
Referencia: FRENTE AL EDIFICIO ARENA MAR #2 Telefono Trabajo 052263177 Email inmobiliariecoinmoloas@hotmail.com  
Celular 0993160851



04 ABR 2017

REFERENCIAL RESPONSABLE  
Usuario PDMA050115 Agencia Manta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: PDMA050115

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 04/04/2017 12:16:22

Manta, 06 de Enero del 2017. ✓

00048132

Señor  
**MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR.**  
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que mediante Escritura Pública de Constitución de la **COMPañÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.**, la misma que se celebró ante el Señor Notario Público Primero del cantón Manta, Ab. **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, se designó a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un periodo estatutario de **CINCO AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto la presente servirá de instrumento para legitimar su personería. En tal virtud Usted será el Representante Legal, en lo judicial y extrajudicial de la Compañía, a cuyo efecto podrá obrar y contratar por la Compañía, y obligarla con las limitaciones previstas en sus estatutos.

La **COMPañÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Señor Notario Público Primero del Cantón Manta, el cinco de Enero del 2017, y se encuentra legalmente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, Por la atención a la presente me suscribo

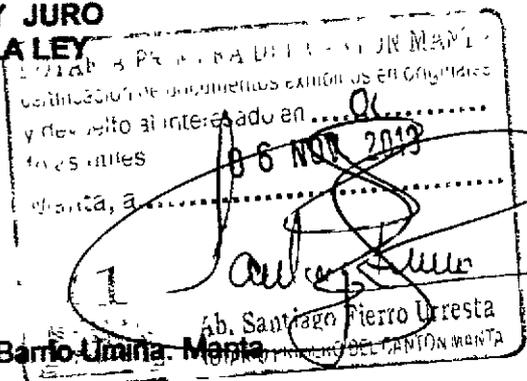
Atentamente,

Sra. **DELIA ELIZABETH CARRASCO CADENA.**

Manta, 06 de Enero del 2017

**ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO  
DESEMPEÑARLO CON OBSERVACION DE LA LEY**

Sr. **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR.**  
Nacionalidad ecuatoriana  
C. C. # 130744989-0, fono 0993160851  
Dirección: Ave. # 29 y Calle Flavio Reyes Barrio Umiña. Manta





TRÁMITE NÚMERO: 557



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE EXPEDIENTE	365
FECHA DE INSCRIPCIÓN	20/02/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	147
REGISTRO	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

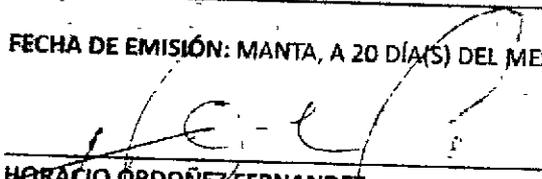
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO
IDENTIFICACIÓN:	1307449890
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 25 REP # 363, FECHA 08/02/2017.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DÍ(A)S DEL MES DE FEBRERO DE 2017

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



00048133

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130744989-0

APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1988-08-12

PROVINCIA: MANABÍ

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



EDUCACIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ ALONZO MILTON NERY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2014-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-10



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO DE 2014

039 MANTA NÚMERO

039 - 355 NÚMERO

130744989-0 CÉDULA

LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1



C.

... certificación de documentos extrajurídicos...  
 y de su interés en...  
 Manta, 05 NOV. 2014

*Santiago Ferro Ureña*  
 Ab. Santiago Ferro Ureña  
 JERARQUÍA: JUDICE CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307449890

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ ALONZO MILTON NERY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO

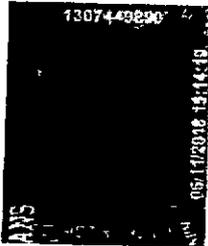
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-170-02005



181-170-02005

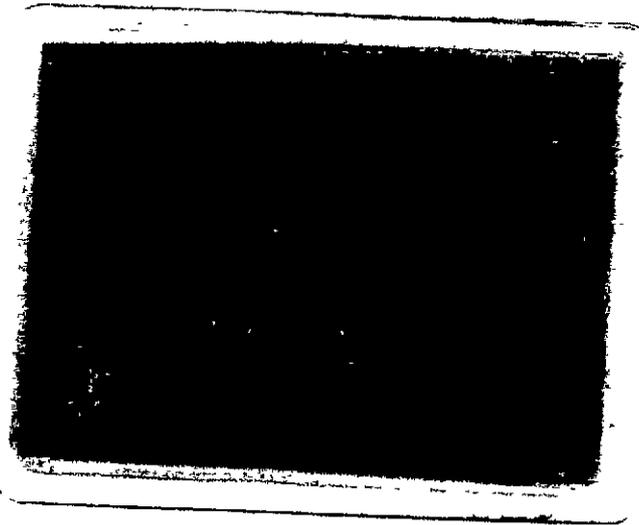
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048134



V

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**001**  
JUNTA N°

**001 - 198**  
NÚMERO

**1308442622**  
CEDULA

**ALARCON FERRIN JULIA VERÓNICA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

TARQUI PARROQUIA

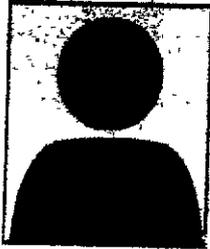


(Incluso si se trata de una copia de una certificación de documentos existenciales originales y de hecho si interesado en... 01... miles, Manta, 06 NOV 2018

*Pantaleón*  
Ab. Pantaleón Fierro Brestea  
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308442522

**Nombres del ciudadano:** ALARCON FERRIN JULIA VERONICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE DICIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JULIO ANTONIO ALARCON CEVALLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LINA DOLORES FERRIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-170-01947



185-170-01947

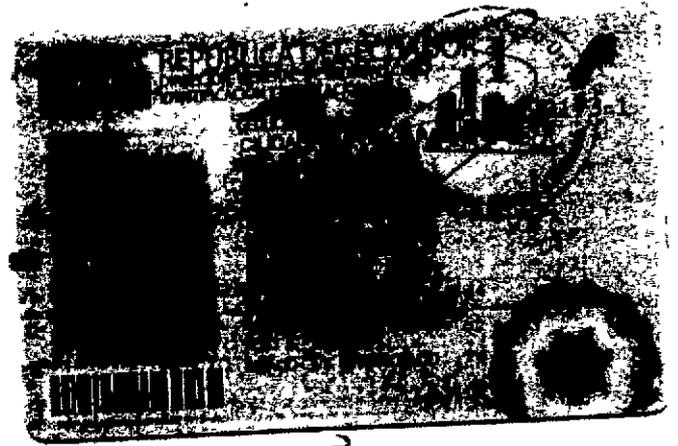
Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



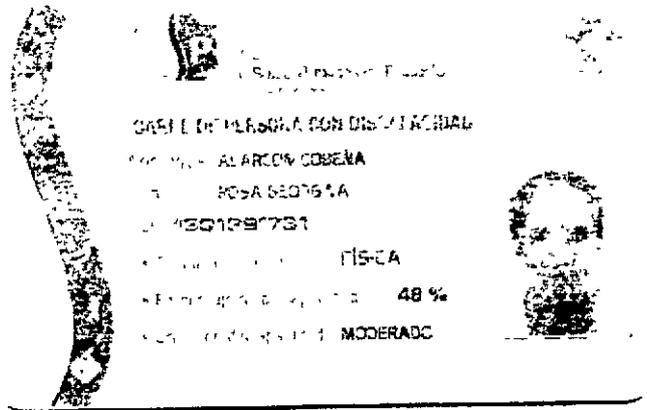
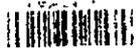
00048135



Empleada de ROY S MERA VERDE DA PATRICIA

Fecha de emisión: 14/11/2018

Fecha de caducidad: 25/09/2018



CATEGORÍA DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

ALARCÓN COBENA

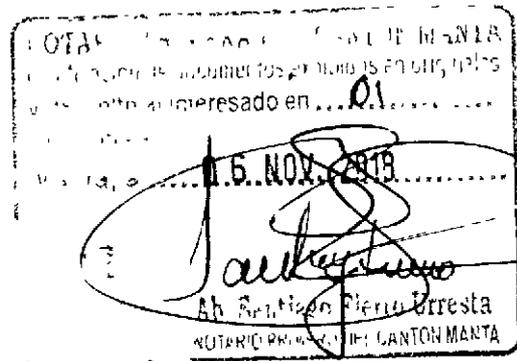
ROSA SEOTIS A

150129731

DIS-CA

48%

MODERADO



NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

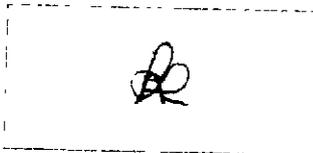
15 NOV 2018

Ab. Santiago Sierra Urresta

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301991731

**Nombres del ciudadano:** ALARCON COBEÑA ROSA GEORGINA

**Condición del cedulaado:** DÍSCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** COBEÑA ZAMBRANO LIDIA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-170-01920



182-170-01920

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048136



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO

**NUI/Pasaporte:** 1300307525

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 73

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 62 / 97 / 97

**Datos del padre:** ALARCON SEGUNDO

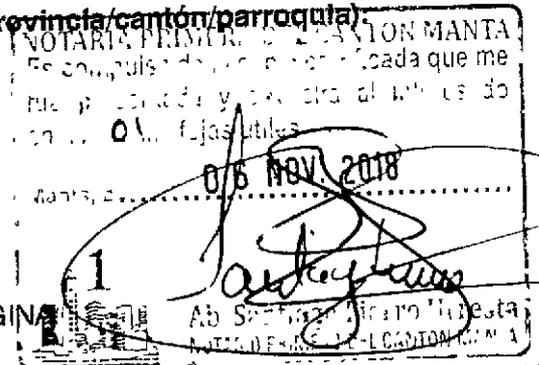
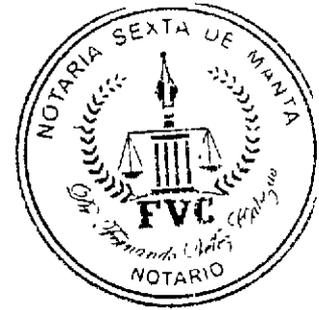
**Datos de la madre:** CEVALLOS GEORGINA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** COBENA ZAMBRAN LIDIA MARGARITA

**Causas del fallecimiento:** DIABETES MELLITUS II, DIABETES MELLITUS NO INSULINODEPENDIENTE CON CETACIDOSIS

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAYRA PATRICIA CARBO VIZUETA - ARCÉS - MANTA - HOSP. RODRIGUEZ ZAMBRANO



N° de certificado: 175-067-84375



Ing. Jorge Troya Fuertes



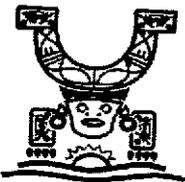
COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 09:32:58

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-03-18-22-000	44,52	25021,79	383372	63532

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300307525	ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO	CALLE 13 NO 1707	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	16,77
			TOTAL A PAGAR	17,77
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	17,77
1391851545001	COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOS S A	MZ-250 LT 12 Y 13 SITIO MAZATO	SALDO	0,00

EMISION 30/10/2018 09:32:58 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T133414976

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) o leyendo el código QR Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: 30/10/2018 09:32:58

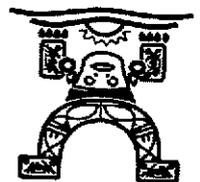


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1753320019

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) o leyendo el código QR Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



EMISION: 30/10/2018 09:31:54 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-03-18-22-000	44,52	25021,79	383370	63531
VENDEDOR			ADQUIRIENTE			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1300307525	ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO	CALLE 13 NO 1707	1391851545001	COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOS S A	MZ-250 LT 12 Y 13 SITIO MAZATO	250,22
ALCABALAS Y ADICIONALES			Impuesto principal			
CONCEPTO			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
VALOR			75,07			
TOTAL A PAGAR			325,29			
VALOR PAGADO			325,29			
SALDO			0,00			

00048137



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

000118377

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 NO 1707  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596113  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 06/11/2018 11:34:46



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 04 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO MUNICIPAL**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Nº CERTIFICACIÓN: 0000156324  
 Nº ELECTRÓNICO: 62498

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: ~~Parícuti, 26 de~~ Octubre de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo vigente se constató que:



**NO DE LA CLAVE CATASTRAL** ✓

Predio de la clave: 1-03-18-22-000

Situado en: CALLE 13 NO 1707

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Total de Predio: 44 52 ✓

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
 11500307525

Propietario

ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO- ✓

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21880 79

CONSTRUCCIÓN: 3141

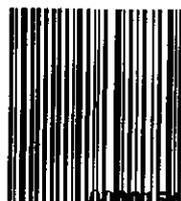
AVALÚO TOTAL: 25021 79

SON: VENTICINCO MIL VENTIUN DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-10-26 12 42.32



0000156324



**#MANTADIGITAL**  
 Conectando la ciudad



00048138



Calle 24 y Avenida Flavio Rey  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

64388



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024643, certifico hasta el día de hoy 18/10/2018 15:09:15, la Ficha Registral Número 64388.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1031822000  
Fecha de Apertura lunes, 20 de noviembre de 2017

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA

**Información Municipal**

Dirección del Bien Inmediaciones del antiguo hospital de Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble casa y solar ubicado en las inmediaciones del antiguo hospital de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** calle trece y tres metros dieciocho centímetros, **POR ATRÁS:** terreno que fuera de Eduardo Moncayo hoy del dominio de la Sra. Rosa Reina con tres metros dieciocho centímetros; **POR UN COSTADO:** con propiedad que fuera de Diomedes Moreira hoy de sus herederos, con catorce metros; **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno de propiedad de Aura Sonia Villamil Barzola y con los mismos catorce metros, con una **AREA TOTAL:** de Cuarenta y Cuatro Metros Cincuenta y Dos Centímetros Cuadrados.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	125	13/ene/2000	720	727
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	42	01/mar/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 13 de enero de 2000 / **Número de Inscripción:** 125 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 207 Folio Inicial 720  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA / Folio Final 727  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de diciembre de 1999 /

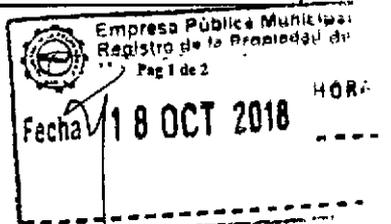
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble casa y solar ubicado en las inmediaciones del antiguo hospital de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** calle trece y tres metros dieciocho centímetros; **POR ATRÁS:** terreno que fuera de Eduardo Moncayo hoy del dominio de la Sra. Rosa Reina con tres metros dieciocho centímetros; **POR UN COSTADO:** con propiedad que fuera de Diomedes Moreira hoy de sus herederos, con catorce metros; **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno de propiedad de Aura Sonia Villamil Barzola y con los mismos catorce metros, con una **AREA TOTAL:** de Cuarenta y Cuatro Metros Cincuenta y Dos Centímetros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000079989	COBEÑA ZAMBRANO LIDIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	



COMPRADOR 800000000079991 ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO VIUDO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000079990 ALARCON COBEÑA ROSA GEORGINA CASADO(A) MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2018 ✓ **Número de Inscripción:** 42  
Nombre del Cantón. MANTA **Número de Repertorio:** 1533 **Folio Inicial I**  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final I**  
Cantón Notaría: MANTA ✓

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de febrero de 2018 ✓

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE BIEN INMUEBLE inmueble casa y solar ubicado en las inmediaciones del antiguo hospital de Manta. Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301991731	ALARCON COBEÑA ROSA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308442522	ALARCON FERRIN JULIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000079991	ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:15 del jueves, 18 de octubre de 2018

A petición de: ALARCON COBEÑA ROSA GEORGINA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

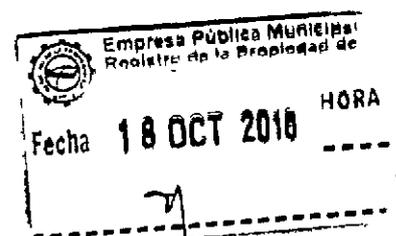
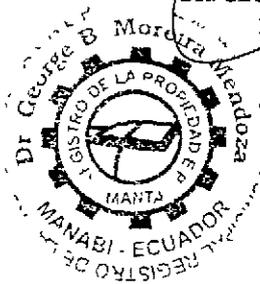


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095076

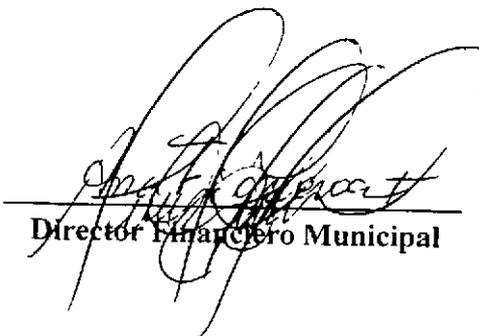
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO  
ubicada CALLE 13 NO 1707  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$25021.79 VEINTI CINCO MIL VEINTI UN DOLARES 79/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ✓

Elaborado: Jose Zambrano

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00048140

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO



Identificación de pago  
Número de identificación  
CEP#(Número de Serie)  
Código Impuesto  
Impuesto  
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar  
130842522001  
871574908841  
1088

RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES  
108

## RESUMEN DE DATOS

Razón Social	ALARCON FERRIN JULIA VERONICA
Periodo Fiscal	11/2017
Fecha de Declaración	22/02/2018
Hora de Declaración	02:27:04 PM
Fecha de Vencimiento	01/12/2017
Fecha Máxima de Pago	22/02/2018

## VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

## FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

00048141

 <b>SRI</b> SERVICIO DE REGISTROS INSTRUMENTALES	<b>DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS          PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES</b>		148465409
	FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN No. 0004		

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO
	11		2017



## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		203	CIUDAD			
	130844252001		ALARCON FERRIN JULIA VERONICA			MANTA			
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	ELOY ALFARO		CALLE 319 AVENIDA 221		1017				

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
	1300307525		ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO									
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
	4		2			2						CANTÓN
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226						
	08/11/2017											
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No DONATARIOS	240	No DONANTES	241	NOTARIA	No	
								CANTÓN	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244				

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0 00	0 00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	1 00	4837.39
VEHICULOS	313	0 00	0 00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		314	0 00
DINERO EN EFECTIVO		315	0 00
ENTIDADES FINANCIERAS Y CIVILES	314	0 00	0 00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	313	0 00	0 00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0 00	0 00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 316			4837.39

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0 00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0 00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0 00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0 00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0 00
	401	RUC DEL ALBACEA
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0 00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

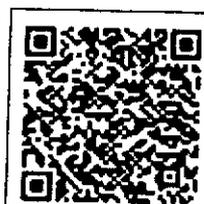
SRIDEC2018027401823

871574908841

22/02/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00				
DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	0.00						
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	4837.39				
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71970.00				
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00				
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		804	0.00				
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO							
PAGO PREVIO		901	0.00				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00				
INTERÉS POR HORA		903	0.00				
MULTAS		904	0.00				
TOTAL PAGADO	902+903+904	905	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		906	USD 0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018027401823

871574908841

22/02/2018

2

00048142

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO



Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1301991794001
CEP#(Número de Serie)	871535537895
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	ALARCON COBEÑA ROSA GEORGINA
Periodo Fiscal	11/2017
Fecha de Declaración	05/12/2017
Hora de Declaración	10.39 09 AM
Fecha de Vencimiento	01/12/2017
Fecha Máxima de Pago	05/12/2017

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0 00
Intereses por mora	\$ 0 00
Multa	\$ 0 00
Total	\$ 0 00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0 00
Compensaciones	\$ 0 00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0 00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0 00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0 00

**SRI**FORMULARIO 100  
RESOLUCIÓN No. 0094**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No 144535261

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE BOLETÍN QUE SE IDENTIFICA No. DE BOLETÍN QUE SE IDENTIFICA No. DE BOLETÍN QUE SE IDENTIFICA
	11		2017	105	

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD				
	1301991731001		ALARCON COBENA ROSA GEORGINA		MANTA				
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	MANTA		CALLE 13				AVENIDA 23 Y 24		

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD				
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)						
	1300307525		ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO						
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO
	4		2				2		
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	No	CANTÓN
	08/11/2017								
7	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD				
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No	CANTÓN
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244				

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0 00	0 00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	5674 78	4637 39
VEHÍCULOS	313	0 00	0 00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0 00	0 00
DINERO EN EFECTIVO	315	0 00	0 00
HERENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0 00	0 00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0 00	0 00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0 00	0 00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			4637 39

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0 00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0 00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0 00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0 00
DERECHOS DE ALIBACEA	415	0 00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0 00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017025209724

871535537895

05/12/2017

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332**60%)	-	497		0 00					
DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332**40%)	-	498		0 00							
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
Declare que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)											
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		4837.39							
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71970 00							
BASE IMPONIBLE 801-802		803		0 00							
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0 00							
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>											
PAGO PREVIO		901		0 00							
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0 00							
INTERÉS POR MOROSIDAD		903		0 00							
MULTAS		904		0 00							
TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0 00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0 00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0 00							
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0 00	911	USD	0 00	913	USD	0 00	915	USD	0 00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
	SRIDEC2017025209724	871535537895	05/12/2017	2

00048144

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

64388



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010986, certifico hasta el día de hoy 22/05/19 10:55:38, la Ficha Registral Número 64388.

Código Catastral/Identif. Predial: 1031822000  
Fecha de Agravio: lunes 30 de noviembre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Paroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Inmediaciones del antiguo hospital de Manta.

**LINDEROS REGISTRADOS:**

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble casa y solar ubicado en las inmediaciones del antiguo hospital de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** calle trece y tres metros dieciocho centímetros; **POR ATRÁS:** terreno que fuera de Eduardo Moncayo hoy del dominio de la Sra. Rosa Reina con tres metros dieciocho centímetros; **POR UN COSTADO:** con propiedad que fuera de Diomedes Moreira hoy de sus herederos, con catorce metros; **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno de propiedad de Aura Sonia Villamil Barzola y con los mismos catorce metros, con una **AREA TOTAL:** de Cuarenta y Cuatro Metros Cincuenta y Dos Centímetros Cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	125 13/ene/2000	720	727
SENTENCIA	42 01/mar/2018	958	971

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRAVENTA**

1-1-1 **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes 13 de enero de 2000  
Número de Inscripción: 125  
Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 207  
Folio Inicial: 720  
Folio Final: 727  
Oficina donde se inscribió el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escriba(a) público(a) responsable:  
Fecha de Otorgamiento: miércoles 22 de diciembre de 1999  
Fecha Resolución:  
a. Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble casa y solar ubicado en las inmediaciones del antiguo hospital de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** calle trece y tres metros dieciocho centímetros; **POR ATRÁS:** terreno que fuera de Eduardo Moncayo hoy del dominio de la Sra. Rosa Reina con tres metros dieciocho centímetros; **POR UN COSTADO:** con propiedad que fuera de Diomedes Moreira hoy de sus herederos, con catorce metros; **POR EL OTRO COSTADO:** con terreno de propiedad de Aura Sonia Villamil Barzola y con los mismos catorce metros, con una **AREA TOTAL:** de Cuarenta y Cuatro Metros Cincuenta y Dos Centímetros Cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Doble de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	19004000079989	COBENA ZAMBRANO LIDIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.C.  
Fecha: **22 MAY 2019**  
Pag 1 de 2

COMPRADOR 800000000079991ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO VIUDO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000079990ALARCON COBEÑA ROSA GEORGINA CASADO(A) MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 42  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1533 Folio Inicial:958  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:971  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE BIEN INMUEBLE. inmueble casa y solar ubicado en las inmediaciones del antiguo hospital de Manta.Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301991731	ALARCON COBEÑA ROSA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308442522	ALARCON FERRIN JULIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000079991	ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:55:38 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: AZUA GUILLEN PEDRO RENATO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
 COQUE

130590835-0

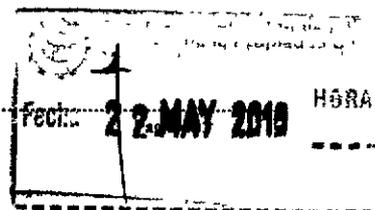
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se sufre un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Mant. Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029744

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00048145

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 NO 1707  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

638566

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 30/05/2019 16:22:27  
FECHA DE PAGO:

ARVA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

		5.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161504**

N° ELECTRÓNICO : 67444

*Fecha: Jueves, 30 de Mayo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-18-22-000

Ubicado en: CALLE 13 N° 1707 MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 44.52 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300307525	ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,880.79

CONSTRUCCIÓN: 3,141 00

AVALÚO TOTAL: 25,021 79

SON: VENTICINCO MIL VENTIUN DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13463JLPCRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-05-30 15 06.15

00048147

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099377

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a ALARCON CEVALLOS JULIO ANTONIO  
ubicada CALLE 13 N° 1707 MANTA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 25021.79 VEINTI CINCO MIL VEINTI UN DOLARES CON 79/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado: José Zambrano

04 DE JUNIO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

[Firma]  
Director Financiero Municipal



00048148

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129042

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ALARCÓN CEVALLOS JULIO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1031822000: CALLE 13 N° 1707 MANTA

Manta, TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00048149



enteramente que fue esta Escritura en alta y voz por mí el Notario. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE. -

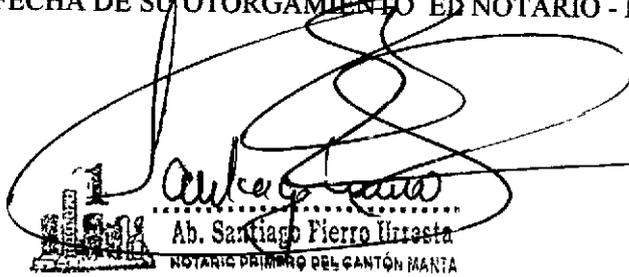
*Veronica Alarcon F.*  
JULIA VERONICA ALARCON FERRIN  
C.C.# 130844252-2

*R*  
ROSA GEORGINA ALARCON COBARRAL  
C.C.# 130199173-1

*Milton Adalberto Lopez Alarcon*  
MILTON ADALBERTO LOPEZ ALARCON  
C.C.# 130744989-0  
GERENTE GENERAL DE COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS  
COINMOLOAS S.A  
CON RUC: 1391851545001

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO ED NOTARIO - ESC N°. 2018-13-08-01-P 06009



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



