



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

ARTIGADO

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



2122207

CA 10/07/19



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**35144**

BRM  
Debel

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010495, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 11:52:47, la Ficha Registral Número 35144.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de junio de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Veinticuatro metros treinta y cinco centímetros y calle Los Rosales.POR ATRAS: Siete metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad de la Señora Teresa de Jesus Chica Lucas de Avila.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros seis centímetros y propiedad de los herederos del Señor Rafael Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad de Teresa de Jesus Chica Lucas de Avila área total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS(400m2).

15/05/2019

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	8	10/ene./1974	32	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1003	07/jul./1998	695	695

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 1974 Número de Inscripción: 8 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 23 Folio Inicial:32  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:33  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes signados con los números Uno, dos, y seis de la Manzana "A" de la Lotización "Altamira", que unidos entre si forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000019218	CHICA LUCAS TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	13/ago./1954	31	32

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:35144

miércoles, 15 de mayo de 2019 11:52

Fecha **15 MAY 2019** HORA

Reg. 1 de 2

30.80  
23.80

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de julio de 1998      **Número de Inscripción:** 1003      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2168      Folio Inicial:695  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:695  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 1998  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Señorita Eni Maria Guerrero Mero, representada por la Sra. Shirley Maribel Mastarreno Larrea. Una parte de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Veinticuatro metros treinta y cinco centímetros y calle Los Rosales.POR ATRAS: Siete metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad de la Señora Teresa de Jesus Chica Lucas de Avila.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros seis centímetros y propiedad de los herederos del Señor Rafael Franco; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad de Teresa de Jesus Chica Lucas de Avila.área total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS(400m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019224	GUERRERO MERO ENI MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019218	CHICA LUCAS TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037402	AVILA NIETO ALBERTO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	8	10/ene./1974	32	33

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:47 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: MOREIRA BRAVO GEORGE ANDRE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



