

00059583

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2094**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4283**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 17 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 17 de julio de 2019 15 33**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312281759	GARCIA CORDERO GRACIELA DAMARYS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312469560	ALAVA CHAVEZ JONNATHAN JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302356165	GUERRERO MERO ENI MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Camara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2122207000	18/06/2012 0 00 00	35144		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Veinticuatro metros treinta y cinco centímetros y calle Los Rosales POR ATRAS Siete metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad de la Señora Teresa de Jesus Chica Lucas de Avila POR EL COSTADO DERECHO Treinta metros seis centímetros y propiedad de los herederos del Señor Rafael Franco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinticinco metros y propiedad de Teresa de Jesús Chica Lucas de Avila area total. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS(400m2)

Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, área total CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS(400m2).

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA - CON LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS LA SEÑORA ENI MARIA GUERRERO MERO POR SUS PROPIOS DERECHOS ACEPTA LA COMPRAVENTA QUE HICIERA A SU FAVOR LA SEÑORA SHIRLEY MERIBEL MASTARRENO LARREA, A TRAVÉS DE LA ESCRITURA PÚBLICA RESPECTIVA REALIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL VEINTINUEVE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL SIETE DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

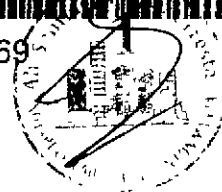


Factura: 001-002-000046026

00059584



20191308001P02969



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308001P02969						
ACTO O CONTRATO.							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	16 DE JULIO DEL 2019, (12:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO MERO EN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302355165	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Parroquia		Canton		P. TOULON			
MANTA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	INDETERMINADA						

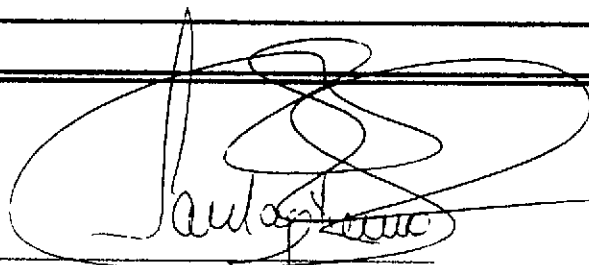
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308001P02969						
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	16 DE JULIO DEL 2019, (12:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	GUERRERO MERO ENI MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302356165	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	ALAVA CHAVEZ JONNATHAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312469560	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)							
Natural	GARCIA CORDERO GRACIELA DAMARYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312281759	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO													
OBJETO/OBSERVACIONES.													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		39956 63											



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTA PIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00059585

2019	13	08	001	P02969
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA
COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA ENI MARIA GUERRERO MERO;

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JONNATHAN JAVIER ALAVA CHAVEZ Y SEÑORA GRACIELA DAMARYS GARCIA CORDERO.-

CUANTIA : \$ 36,956.63

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ENI MARIA GUERRERO MERO**, soltera, por sus propios y personales derechos, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y cuatro años de edad, ocupación ama de casa, domiciliado en los Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0013472611712, correo paozam_ec@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los señores **JONNATHAN JAVIER ALAVA CHAVEZ** y **GRACIELA DAMARYS GARCIA CORDERO**, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, de treinta y treinta y un años respectivamente, profesión economista e

S. Jaurca

ingeniera respectivamente, domiciliados en la calle Trescientos dieciséis y Avenida Doscientos cuatro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993679490, correo jonalv@gmail.com; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, ~~agrego~~ a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; ~~y~~, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, ~~Identificación Cedulación~~ a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, ~~me~~ pide que eleve a escritura

00059586



pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO**

Sírvase incorporar en el registro de escrituras

públicas a su cargo, la siguiente de ACEPTACION DE
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones
contractuales son las siguientes. **CLÁUSULA PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al
otorgamiento y suscripción de la presente escritura
pública, por una parte como "VENDEDORA" la señora
ENI MARIA GUERRERO MERO, por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte en calidad de
"COMPRADORES" los señores **JONNATHAN JAVIER ALAVA
CHAVEZ y GRACIELA DAMARYS GARCIA CORDERO**, por sus
propios y personales derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

ANTECEDENTES Declara la VENDEDORA, que es dueña y
propietaria de Una parte de terreno ubicado en la
Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón
Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Veinticuatro metros treinta y cinco
centímetros y calle Los Rosales. POR ATRAS: Siete
metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad de
la Señora Teresa de Jesús Chica Lucas de Avila. POR
EL COSTADO DERECHO: Treinta metros seis centímetros y
propiedad de los herederos del Señor Rafael Franco, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y
propiedad de Teresa de Jesús Chica Lucas de Avila área
total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400m2).- Este

predio fue adquirido a través de la señora Shirley Maribel Mastarreno Larrea a favor de la señora Eni Maria Guerrero Mero, por compra realizada a la señora Teresa de Jesus Chica Lucas y conyuge, según consta de la Escritura de Compraventa realizada en la Notaria Primera de Manta el veintinueve de junio de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de julio de mil novecientos noventa y ocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA : ACEPTACION DE COMRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la señora **ENI MARIA GUERRERO MERO**, por sus propios derechos **ACEPTA** la compraventa que hiciera a su favor la señora Shirley Maribel Mastarreno Larrea, a través de la escritura pública respectiva realizado en la Notaria Primera de Manta el veintinueve de junio de mil novecientos noventa y ocho /e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de julio de mil novecientos noventa y ocho.-

CUARTA: COMRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **VENDEDORA**, señora **ENI MARIA GUERRERO MERO**, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno, descrito e

00059587



individualizados en la cláusula de
antecedentes a favor de los señores **JONNATHAN**

JAVIER ALAVA CHAVEZ y GRACIELA DAMARYS GARCIA

CORDERO, quienes compran adquieren y
aceptan para sí, el bien inmueble ubicado en el
Barrio Altamira Calle Los Rosales, de la
parroquia Tarquí del cantón Manta. No obstante
de determinarse sus mensuras, la venta se la
realiza en el estado en que se encuentra el
bien, bajo los linderos ya determinados,
cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA:**

PRECIO.- El precio pactado por las partes
contratantes es de TREINTA Y SEIS MIL
NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 63/100,
valor que la vendedora manifiesta
haber recibido de manos de los compradores,
en efectivo y en moneda de curso legal, a
su entera satisfacción.- **SEXTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien
inmueble se la hace como cuerpo cierto y en
el estado en que actualmente se encuentra
la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas, y
sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
del adquirente, quien declara que conoce muy

bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: DECLARACION.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora a través de su apoderado transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,

00059588



para requerir del Registrador
Propiedad del cantón correspondiente, las
inscripciones y anotaciones que por Ley
correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor
Notario díguese insertar las cláusulas de
estilo para su validez. Hasta aquí la minuta
que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el
valor legal, y que, los comparecientes aceptan
en todas y cada una de sus partes, minuta que
está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL,
matricula número : trece guión dos mil seis guión
ciento cuarenta y cuatro.- del Foro de Abogados,
para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE.-

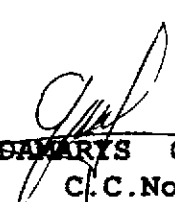
Maria Guerrero Mero

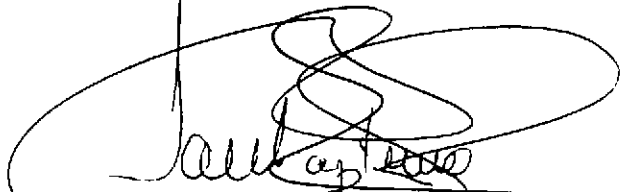
ENI MARIA GUERRERO MERO

C.C.No.- 130 235616-5




JONNATHAN JAVIER ALAVA CHAVEZ
C.C.No. 131246956-0


GRACIELA SAMARYS GARCIA CORDERO
C.C.No. 131228175-9

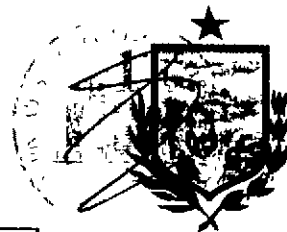

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

OK



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00059589



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35144



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015093, certifico hasta el día de hoy:03/07/2019 8:52:59, la Ficha Registral Número 35144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura lunes, 18 de junio de 2012

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Veinticuatro metros treinta y cinco centímetros y calle Los Rosales.POR ATRAS: Siete metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad de la Señora Teresa de Jesus Chica Lucas de Avila.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros seis centímetros y propiedad de los herederos del Señor Rafael Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad de Teresa de Jesús Chica Lucas de Avila área total CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS(400m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	8 10/ene /1974	32	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1003 // 07/jul /1998 //	695	695

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 1974

Número de Inscripción: 8

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 23

Folio Inicial 32

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 33

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 28 de diciembre de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes signados con los números Uno, dos, y seis de la Manzana "A" de la Lotización "Altamira", que unidos entre si forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019218	CHICA LUCAS TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

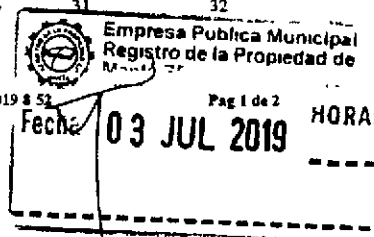
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	13/ago /1954	31	32

Certificación impresa por :janeth_piguave

Fecha Registral:35144

miércoles, 03 de julio de 2019 8:52

Pag 1 de 2



Registro de : COMPRA VENTA[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 07 de julio de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Eni Maria Guerrero Mero, representada por la Sra. Shirley Maribel Mastarreno Larrea. Una parte de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros treinta y cinco centímetros y calle Los Rosales. POR ATRAS: Siete metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad de la Señora Teresa de Jesus Chica Lucas de Avila. POR EL COSTADO DERECHO Treinta metros seis centímetros y propiedad de los herederos del Señor Rafael Franco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinticinco metros y propiedad de Teresa de Jesus Chica Lucas de Avila. área total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS(400m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019224	GUERRERO MERO ENI MARIA //	SOLTERO(A) //	MANTA	
VENDEDOR	800000000019218	CHICA LUCAS TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037402	A VILA NIETO ALBERTO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	8	10/ene/1974	32	33

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:59 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: ALAVA CHAVEZ JONNATHAN JAVIER

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

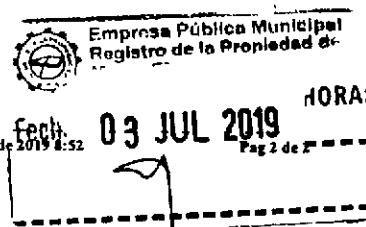
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162378**

N° ELECTRÓNICO : 68318

Fecha: Lunes, 08 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-22-07-000

Ubicado en: BARRIO ALTAMIRA CALLE LOS ROSALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 400 00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302356165	GUERRERO MERO ENI MARIA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,376.63

CONSTRUCCIÓN: 5,580.00

AVALÚO TOTAL: 36,956.63

SON: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISP. X ARQ. JOSÉ MALDONADO-DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

369,57
110,87

480,44

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V148149105UZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

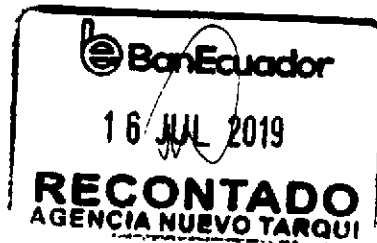
Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-08 17 00 09

BanEcuador B.P.
16/07/2019 11:11:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 965493136
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG) OP:dpmedoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROD
VIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-524-000001051
Fecha: 16/07/2019 11:11:55 a.m.

No. Autorización:
1607201901176818352000121315240000010512019111118

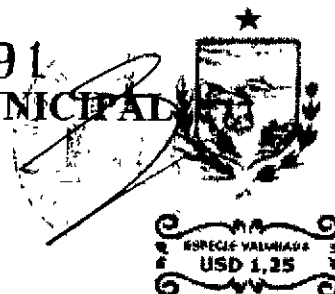
Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00059591

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**N° 00000492****Fecha:** Martes, 09 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GUERRERO MERO ENI MARIA-. CC. 1302356165 ubicada en BARRIO ALTAMIRA CALLE LOS ROSALES LOS ALMENDROS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 36,956.63 TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 63/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS***

Elaborado por Jose Ronald
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15161BQRRWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-09 09:22:38



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129689



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LGUERRERO MERO ENI MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 09 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2122207000: BARRIO ALTAMIRA CALLE LOS ROSALES

Manta, NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00059592

No. 235580



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

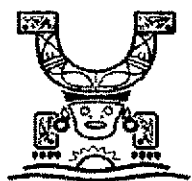
09/07/2019 09:34:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-22-07-000	400,00	36958,63	459735	4415058

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302356165	GUERRERO MERO ENI MARIA	BARRIO ALTAMIRA CALLE LOS ROSALES	Impuesto principal	369,57
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	110,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	480,44
1312469560	ALAVA CHAVEZ JONNATHAN JAVIER	S/N	VALOR PAGADO	480,44
			SALDO	0,00

EMISION: 09/07/2019 09:34:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

*ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1671846926
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción SOS en Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Recibido en Manta, Ecuador, a las 09:34:16 del 09 de Julio de 2019.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034260

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: GUERRERO MERO ENI MARIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO ALTAMIRA C. LOS ROSALES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

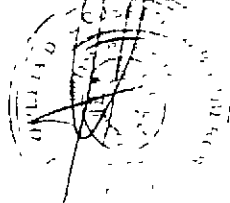
644091

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 01/07/2019 15:56:29

FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

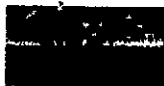
TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: domingo, 29 de septiembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

6/



00059593

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302356165

Nombres del ciudadano: GUERRERO MERO ENI MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUERRERO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Eni Guerrero

Validado

N° de certificado: 193-242-73169



193-242-73169

[Signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA
CIUDADANO
APellidos y Nombres
GUERRERO JOSE
FECHA DE NACIMIENTO
1980-06-22
LUGAR DE NACIMIENTO
QUINANA
SEXO
MASCULINO
ESTADO CIVIL
SOLTERO

Nº 130235616-5

1004 08 03 1980 14 245

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEJADOR DOMESTICO

APellidos y Nombres de la Madre
GUERRERO JOSE

APellidos y Nombres de la Madre
MERO VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2019-07-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-16

1004 08 03 1980 14 245

DIRECTOR GENERAL

V4843V4228



00059594

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312469560

Nombres del ciudadano: ALAVA CHAVEZ JONNATHAN JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA CORDERO GRACIELA DAMARYS

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 2013

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ALAVA CHAVEZ BLANCA GRACE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 191-242-73033



191-242-73033

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131246956-0

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES:
ALAVA CHAVEZ
JONNATHAN JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
GRACIELA DAMARYS
GARCIA CORDERO





[Handwritten signature]

NIVEL: SUPERIOR
PROFESION / OBTENCIÓN: ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA CHAVEZ BLANCA GRACIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-12-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-12-12



[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO 2019

0002 M 0002 - 000 1312469560

ALAVA CHAVEZ JONNATHAN JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas utiles
Manta, d. 16 JUL 2019

[Signature]
Ab. Santiago Pterro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00059595

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312281759

Nombres del ciudadano: GARCIA CORDERO GRACIELA DAMARYS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ADM.TURISTICAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA CHAVEZ JONNATHAN JAVIER

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 2013

Nombres del padre: GARCIA DELGADO JORGE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDERO LOPEZ ANTONIA FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 196-242-73083



196-242-73083

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 13122817549

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA CORDERO
GRACIELA DAMARYS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-20

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MANTENIMIENTO DE LA TORRE

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JONATHAN JAVIER
ALAVA CHAVEZ

DISTRICCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. ADM. TURISTICAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA DELGADO JORGE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDERO LOPEZ ANTONIA FELICITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No
0001 - 238 CERTIFICADO No
1312281769 CÉDULA No

GARCIA CORDERO GRACIELA DAMARYS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA, MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN. 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA 4

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 16 JUL 2019
fojas utiles.

Manta, a.....

1

Al. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00059596



We the People
*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*




[Signature]
SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSEPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Sumame (Last Name)
GUERRA
Given Name(s) / Prénoms / Nombres
SANTIA
Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
25 Mar 1955
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
ECUADOR
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
30 May 2019
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
29 May 2029
Comments / Remarques / Comentarios
SEE PAGE 27

Authority / Autorité / Autoridad
**United States
Department of State**

USA

USA GUERRA, SANTIA
597074963<160594>5052521290529296677204<160594>

ROTERIA F... RA ULI CANTON MANTA
ce tificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
topos otros
Autorizado, d.....1-6-2019...
[Signature]
At: Santiago Guerra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE

SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA

FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P02969.- EL

NOTARIO.-

OK



Ab. Santiago Píezro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00059597

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2094

Número de Repertorio:

4283

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2094 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312281759	GARCIA CORDERO GRACIELA DAMARYS	COMPRADOR
1312469560	ALAVA CHAVEZ JONNATHAN JAVIER	COMPRADOR
1302356165	GUERRERO MERO ENI MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2122207000	35144	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

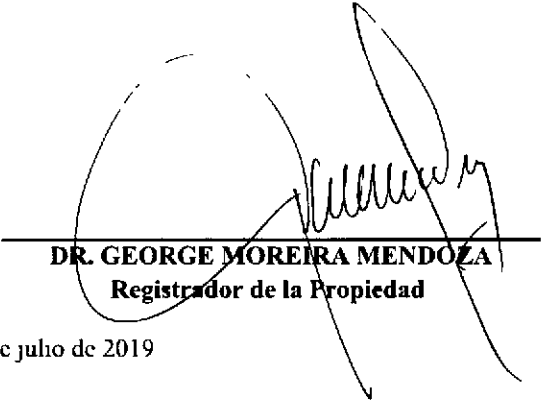
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha . 17-jul /2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de julio de 2019