

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 332

Número de Repertorio: 714

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 332 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	COMPRADOR
1316983764	AVILA CARRILLO ANDREINA NATHALY	COMPRADOR
1702921808	PUENTE TAPIA IVAN	VENDEDOR
1703139509	GUERRERO VIVANCO NOEMI YOLANDA	VENDEDOR
1706871694	NAJERA ALBAN FERNANDO ARCENIO	VENDEDOR
1705762233	PUENTE TAPIA BEATRIZ DELFINA	VENDEDOR
1703712164	GOMEZ LENY MARIA EVIGENIA	VENDEDOR
1702765411	PUENTE TAPIA RAFAEL	VENDEDOR
1705605796	PUENTE TAPIA EDISON FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2122403000	79945	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 02 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 9 2 0 7 P M F D P G E





Factura: 001-002-000076462



20231308001P00223

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°: 20231308001P00223

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE ENERO DEL 2023, (12:45)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PUENTE TAPIA EDISON FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705605796	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PUENTE TAPIA RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702765411	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ LENY MARIA EVIGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703712164	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PUENTE TAPIA BEATRIZ DELFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705762233	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAJERA ALBAN FERNANDO ARGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706871694	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PUENTE TAPIA IVAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1702921808	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA
Natural	GUERRERO VIVANCO NOEMI YOLANDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1703139509	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314741818	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVILA CARRILLO ANDREINA NATHALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316983764	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

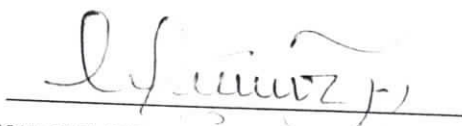
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

40093.80

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°: 20231308001P00223

FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2023, (12:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00604-DP13-2023-SB

2023	13	08	001	P.00223
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

EDISON FERNANDO PUENTE TAPIA, RAFAEL PUENTE TAPIA, LENY MARIA EVIGENIA GOMEZ, BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA, FERNANDO ARCENIO NAJERA ALBAN, IVAN PUENTE TAPIA Y NOEMI YOLANDA GUERRERO VIVANCO.

A FAVOR DE:

ANDREINA NATHALY AVILA CARRILLO Y VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO.

CUANTIA: USD \$ 40.093,80

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta y uno de enero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **00604-DP13-2023-SB**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENDEDORES**", los señores: por sus propios derechos el señor **EDISON FERNANDO PUENTE TAPIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, seis, cero, cinco, siete, nueve guion seis, de estado civil casado, teléfono 0999661204, email edipuente@gmail.com, domiciliado en la ciudad de Quito, Barrio Bellavista y de paso por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos los cónyuges el señor **RAFAEL PUENTE TAPIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, dos, siete, seis, cinco, cuatro, uno guion uno, y la señora **LENY MARIA EVIGENIA GOMEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, siete, uno, dos, uno, seis guion cuatro, de estado civil casados entre

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

sí, teléfono 0987001965, email rafaelpuente51@gmail.com, domiciliados en la ciudad de Quito, Manosca Oe 188 y 10 de Agosto y de paso por esta ciudad de manta, por sus propios derechos los cónyuges el señor **FERNANDO ARCENIO NAJERA ALBAN**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, ocho, siete, uno, seis, nueve guion cuatro, y la señora **BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, siete, seis, dos, dos, tres guion tres, de estado civil casados entre sí, teléfono 0997629756, email beatrizpuente1961@gmail.com, domiciliados en la ciudad de Quito, sector de Tumbaco, y de paso por esta ciudad de manta, y los cónyuges el señor **IVAN PUENTE TAPIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, dos, nueve, dos, uno, ocho, cero guion ocho, y la señora **NOEMI YOLANDA GUERRERO VIVANCO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, uno, tres, nueve, cinco, cero guion nueve, de estado civil casados entre sí, debidamente representados por una de las también vendedoras la señora **BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA**, tal como lo demuestra con el poder especial N. 179/2022, el mismo que adjunta como documento habilitante, teléfono +1(818) 818 4662, domiciliados en la ciudad de Los Ángeles de los Estados Unidos de Norteamérica; y por otra parte comparecen por sus propios derechos las señoritas **VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, uno, ocho, uno guion ocho, de estado civil soltera, y **ANDREINA NATHALY AVILA CARRILLO** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, nueve, ocho, tres, siete, seis guion cuatro, de estado civil soltera, quienes señalan para contactos el teléfono 0990571864, Domiciliada en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, email ninaavila270@gmail.com, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LAS COMPRADORAS**", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta y otra parte en la ciudad de Quito. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Interviene, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"**, los señores: por sus propios derechos el señor **EDISON FERNANDO PUENTE TAPIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, seis, cero, cinco, siete, nueve guion seis, de estado civil casado, por sus propios derechos los cónyuges el señor **RAFAEL PUENTE TAPIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, dos, siete, seis, cinco, cuatro, uno guion uno, y la señora **LENY MARIA EVIGENIA GOMEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, siete, uno, dos, uno, seis guion cuatro, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos los cónyuges el señor **FERNANDO ARCENIO NAJERA ALBAN**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, ocho, siete, uno, seis, nueve guion cuatro, y la señora **BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, siete, seis, dos, dos, tres guion tres, de estado civil casados entre sí, y los cónyuges el señor **IVAN PUENTE TAPIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ciudadanía número uno, siete, cero, dos, nueve, dos, uno, ocho, cero guion ocho, y la señora **NOEMI YOLANDA GUERRERO VIVANCO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, uno, tres, nueve, cinco, cero guion nueve, de estado civil casados entre sí, debidamente representados por una de las también vendedoras la señora **BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA**, tal como lo demuestra con el poder especial N. 179/2022, el mismo que adjunta como documento habilitante, y; por otra parte comparecen por sus propios derechos las señoritas **VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, uno, ocho, uno guion ocho, de estado civil soltera, y **ANDREINA NATHALY AVILA CARRILLO** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, nueve, ocho, tres, siete, seis guion cuatro, de estado civil soltera, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LAS COMPRADORAS**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - "**LOS VENEDORES**" los señores: **EDISON FERNANDO PUENTE TAPIA, RAFAEL PUENTE TAPIA, LENY MARIA EVIGENIA GOMEZ, FERNANDO ARCENIO NAJERA ALBAN, BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA, IVAN PUENTE TAPIA Y NOEMI YOLANDA GUERRERO VIVANCO**, son propietarios de un bien inmueble compuesto de terreno y construcción signado con el numero QUINCE de la Manzana H de la lotización el Sentenario, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Con una cabida de 304m2. Frente: En diez metros con calle pública. Atrás: En diez metros con lote de terreno número nueve de la manzana H de la misma lotización. Derecho: En treinta metros ochenta centímetros con el lote de terreno número diez y seis de la misma manzana y lotización Izquierdo: En treinta metros cincuenta centímetros con el lote número catorce de la misma manzana y lotización, dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores todos en sus estado civil casado con sus actuales parejas a excepto del señor **EDISON FERNANDO PUENTE TAPIA** que se encontraba soltero en el momento de la compra de dicho

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

bien inmueble, dicha escritura de **COMPRAVENTA** fue otorgada por los señores BEATRIZ TAPIA ELVIA y PROAÑO TEMISTOCLES, y celebrada en la Notaría Decima Séptima del canton Quito el 11 de mayo de 1990, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 20 de Julio de 1990. Bien Inmueble materia del presente contrato que se encuentra libre de todo gravamen y se conserva en el mismo estado que se adquirió.-



TERCERA: COMPRAVENTA.-

Con los antecedentes expuestos por medio de este instrumento público los señores: **EDISON FERNANDO PUENTE TAPIA, RAFAEL PUENTE TAPIA, LENY MARIA EVIGENIA GOMEZ, FERNANDO ARCENIO NAJERA ALBAN, BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA, IVAN PUENTE TAPIA Y NOEMI YOLANDA GUERRERO VIVANCO**, en las calidades que comparecen venden, ceden y transfieren a favor de las señoritas **VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO y ANDREINA NATHALY AVILA CARRILLO** quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble compuesto de terreno y construcción signado con el numero QUINCE de la Manzana H de la lotización el Sentenario, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Con una cabida de 304m2. Frente: En diez metros con calle pública. Atrás: En diez metros con lote de terreno número nueve de la manzana H de la misma lotización. Derecho: En treinta metros ochenta centímetros con el lote de terreno número diez y seis de la misma manzana y lotización Izquierdo: En treinta metros cincuenta centímetros con el lote número catorce de la misma manzana y lotización. La compraventa se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El valor de la presente compraventa se le fija en la suma de **\$ 40.093,80 DÓLARES**, cantidad que "LA PARTE VENDEDORA", aceptan y reconocen que han recibido cada uno de los vendedores la parte que le corresponde, por la parte compradora en efectivo con anterioridad, sin tener nada que reclamar por dicho concepto a la parte Compradora en el futuro, bajo ningún concepto, ni muchos menos por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LA PARTE**

COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.- La parte Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y**

AUTORIZACIÓN: "LAS COMPRADORAS" aceptan las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo a sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; aceptación con la que se da por notificada la parte Vendedora: En virtud de lo expuesto, "LA VENDEDORA", de manera expresa AUTORIZA a LAS "COMPRADORAS" a la inscripción de esta escritura en el Registro de Propiedad correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado KLEBER ALVARDO BAILON. Matrícula Número 13-2018-08 del Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No **131474181-8**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1997-11-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AVILA CHICA FREDDY ALBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-01-13**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-01-13**

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0003 FEMENINO**




AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original es
y devuelto al interesado en
fojas utiles: **31 ENE-2023**
Manta, a.

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUSPLENTE)



Comprador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314741818

Nombres del ciudadano: AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-825-49259



238-825-49259

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CELESTIAL DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
**AVILA
CARRILLO**
NOMBRES
ANDREINA NATHALY
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 DIC 2002
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
004710016
FECHA DE VENCIMIENTO
13 MAY 2031
NAT/CAN
597580

NUI.1316983764

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA CHICA FREDDY ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 MAY 2021



I<ECU0047100165<<<<<1316983764
0212056F3105135ECU<NO<DONANTE9
AVILA<CARRILLO<<ANDREINA<NATHA

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0003 FEMENINO**



AVILA CARRILLO ANDREINA NATHALY

0790571764
Freddy Avila



Comprador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316983764

Nombres del ciudadano: AVILA CARRILLO ANDREINA NATHALY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-825-49298



236-825-49298

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 170687169-4

APellidos y Nombres: **NAJERA ALBAN FERNANDO ARCEÑO**
Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO**
Fecha de Nacimiento: **1981-06-02**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **CASADO**
Domicilio: **DELAZAR DELFINA PUNTE TAPIA**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**

APellidos y Nombres del Padre: **NAJERA CARLOS**
APellidos y Nombres de la Madre: **ALBAN MADONALENA**
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2016-06-28**
Fecha de Expiración: **2026-06-28**

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
CANTÓN: **QUITO**
PARROQUIA: **TUMBACO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0036 MASCULINO**

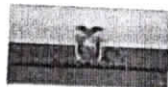
NAJERA ALBAN FERNANDO ARCEÑO
CC N.º: **1706871694**

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

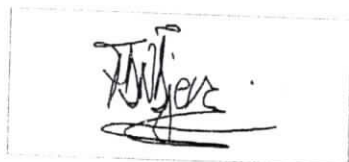
F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en original es
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **31 ENE 2023**
Manta, a

1
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUFICIENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706871694

Nombres del ciudadano: NAJERA ALBAN FERNANDO ARCENIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUENTE TAPIA BEATRIZ DELFINA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1987

Datos del Padre: NAJERA ESPINOSA CARLOS ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALBAN BATALLAS ROSARIO MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 231-825-49366



231-825-49366

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres:
PUEBLO TAPIA
BEATRIZ DELFINA
Lugar de Nacimiento:
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
Fecha de Nacimiento: **1981-01-01**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **CASADO**
FERNANDO ARCEÑO
NAJERA ALBAN

Nº: **170576223-3**




INFORMACION: **DACHILLERATO** EMPLEADO V4443V4444

APellidos y Nombres del Padre: **PUEBLO TENISTOCLES**

Apellidos y Nombres de la Madre: **TAPIA ELVIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO**
2017-02-21

Fecha de Extracción: **2027-02-21**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
CANTÓN: **QUITO**
PARROQUIA: **TUMBACO**
ZONA: **1**
JUNTA Nº: **0046 FEMENINO**

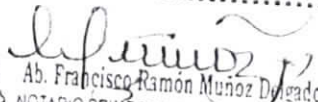
Nº: **73180756**

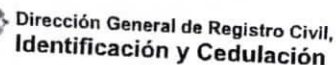


Nº: **1705762233**

PUEBLO TAPIA BEATRIZ DELFINA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta, a. **31 ENE 2023**

1

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTAS (Ecuador)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705762233

Nombres del ciudadano: PUENTE TAPIA BEATRIZ DELFINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAJERA ALBAN FERNANDO ARCENIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1987

Datos del Padre: PUENTE TEMISTOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TAPIA CARRASCO ELVIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 233-825-49431



233-825-49431

F. Alvarez
Ing. Fernando Alvarez C.

Ing. Fernando Alvear C.

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y AGENCIACIÓN

CEADULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ
LENY MARIA EVIGENA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1953-05-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
RAFAEL
PUNTE TAPIA

170371216-4

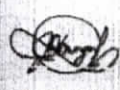
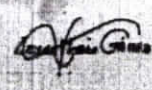



INSTRUCCION
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXX XXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ CARMEN DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-07-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-16

PROFESION / OCUPACION
MAGISTER

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

170371216-4

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles, **31 ENE 2023**
Manta, a.....

1
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Leny Maria Gomez

Número único de identificación: 1703712164

Nombres del ciudadano: GOMEZ LENY MARIA EVIGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUENTE TAPIA RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1976

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: GOMEZ ROSAS CARMEN DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 235-825-49492



235-825-49492

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 170560579-6

APellidos y Nombres
**PUENTE TAPIA
EDISON FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
SANTA BARBARA**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-03-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**KARLA VERONICA
GALLARDO GALLARDO**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION/OCCUPACION **INGENIERO** V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre
PUENTE TEMISTOCLES

APellidos y Nombres de la Madre
TAPIA ELVA BEATRIZ

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION
**SANTA CRUZ
2015-07-27**

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-27



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
CANTÓN: **QUITO**
PARROQUIA: **ITCHIMBIA**
ZONA: **1**
JUNTA NO: **0025 MASCULINO**



Nº 79311899
DIRECCION



CC Nº 1705605796

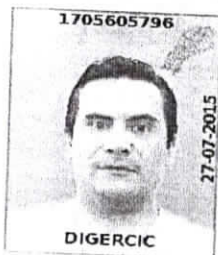
PUENTE TAPIA EDISON FERNANDO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles **51 ENE 2023**
Manta, a.....

1 *El financiero*
Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705605796

Nombres del ciudadano: PUENTE TAPIA EDISON FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLARDO GALLARDO KARLA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 2004

Datos del Padre: PUENTE TEMISTOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TAPIA ELVIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-825-48919



238-825-48919

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE 170276541-1
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PUENTE TAPIA
RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZÁLEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1951-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LENY MARIA EVIGENIA
GOMEZ



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR
EMPLEADO PÚBLICO

APellidos y Nombres del Padre
PUENTE TEMISTOCLES
APellidos y Nombres de la Madre
TAPIA ELVA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2019-05-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-18

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
MANTA

15-12-19-02-12-08-19

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta, a. 3-1 ENE 2023

1
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1702765411

Nombres del ciudadano: PUENTE TAPIA RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ LENY MARIA EVIGENIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1976

Datos del Padre: PUENTE TEMISTOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TAPIA ELVIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 236-825-49566



236-825-49566

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





República
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 179 / 2022

Tomo 12. Página 179



En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 20 de diciembre de 2022, ante mí, MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS, **CONSUL GENERAL DEL ECUADOR, ADJUNTA** en esta ciudad, comparecen **PRIMERA. COMPARECIENTES.** - Comparece a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a los señores **IVAN PUENTE TAPIA Y NOEMI YOLANDA GUERRERO VIVANCO**, con cedula de ciudadanía 170292180-8, 1703139509, por sus propios y personales derechos, en adelante referido como los "MANDANTES". Los comparecientes son mayores de edad, ambos de ocupación **CORREDORES DE BIENES**, estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.** - Los mandantes son propietarios de un bien inmueble signado con ficha registral 79945, que es el lote de terreno número quince(15) de la manzana H de la lotización el Centenario, situado en la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, que adquirieron mediante escritura pública de compra venta otorgada en Notaria Decima Séptima de la ciudad de Quito, de fecha viernes, once de mayo de mil novecientos noventa, inscrita en el Registro de la Propiedad el viernes, veinte de julio del mil novecientos noventa. **TERCERA: PODER ESPECIAL.** - Los Mandantes confieren el presente **PODER ESPECIAL**, con amplias y suficientes facultades como en derecho se requiere, a favor de la señora **BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA**, con cédula de ciudadanía 170576223-3, designada en calidad de "APODERADA", para que actuando de forma individual o conjunta a nombre y en representación de los Mandantes, puedan realizar sobre el lote signado con ficha registral 79945 descrito en el antecedente lo siguiente: 1) Firmar los formularios para los trámites pertinentes para la actualización de la información del GAD MANTA y Registro de la Propiedad de Manta, concerniente al lote signado con ficha registral 79945, que es el lote de terreno número quince (15) de la manzana H de la lotización el Centenario, situado en la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí. 2) Representar a los mandantes en la suscripción de compraventa del lote de terreno signado con ficha registral 79945, que es el lote de terreno número quince (15) de la manzana H de la lotización el Centenario, situado en la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí. 3) Recibir, negociar y pactar cualquier valor correspondiente de la compraventa del lote signado con ficha registral 79945, que es el lote de terreno número quince (15) de la manzana H de la lotización el Centenario, situado en la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

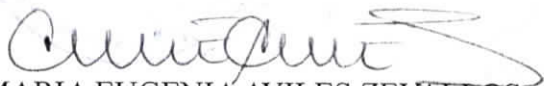
IVAN PUENTE TAPIA

NOEMI YOLANDA GUERRERO VIVANCO

MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS

CONSUL GENERAL DEL ECUADOR, ADJUNTA

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES.- Dado y sellado, el 20 de diciembre de 2022



MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR, ADJUNTA

Arancel Consular: 6.2

Valor: 30,00



10558794-179



ESPACIO
EN BLANCO

CONSULTA DE SERVICIOS CIUDAD

Servicios

SERVICIO - VALIDACIÓN DE E

Datos para consulta

Tipo de consulta ☐ Por Nro. de Documento Notarial
☐ Por Código de Verificación

* Campo obligatorio

Código de verificación
 *

Información del Documento Notarial

Documento Electrónico

Nro. Documento Notarial: 179
 Fecha de Emisión: 2022-12-20
 Acto Consular: TERCERA EDAD - PODER ESPECIAL Y PRIMERA COPIA
 Tipo: TERCER EDAD-PODER ESPECIAL CON MINUTA

Unidad Administrativa:
 Signatario:
 Solicitante:
 Documento de Identidad:

MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS
 IVAN PUENTE TAPIA
 1702921808

Visualizar Documento



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

LIBRO DE ESCRITURAS PUBLICAS

PODER ESPECIAL N° 379 / 2022

Tomo 12: Página 179

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a 17 de Diciembre de 2022, ante mí, MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS, CONSUL GENERAL DEL ECUADOR, ADJUNTO con 22P (rubro), comparecen PRIMERA. COMPARECIENTES. - Comparece a otorgar el siguiente Poder Especial YOLANDA GUERRERO VIVANCO, con cédula de ciudadanía 1702921808, por sus propios y personales derechos, en adelante referido como MANDANTE, y comparecientes son mayores de edad, ambos de ocupación CORREDORES DE BIENES, estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana. SEGUNDA. ANTECEDENTES. - Los mandantes son propietarios de un bien inmueble signado con ficha registral 79945, que es el lote de terreno número quince (15) de la manzana II de la lotización el Centenario, situado en la Parroquia Tarquí, del cantón Manta, Provincia de Manabí, que adquirieron mediante escritura pública de compra-venta otorgada en Notaría Decima Séptima de la ciudad de Quito, de fecha viernes, once de mayo de mil novecientos noventa, inscrita en el Registro de la Propiedad el viernes, veinte de julio del mil novecientos noventa. TERCERA. PODER ESPECIAL. - Los Mandantes confieren el presente PODER ESPECIAL, con amplias y suficientes facultades como en derecho se requiere, a favor de la señora BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA, con cédula de ciudadanía 170576233-3, designada en calidad de "APODERADA", para que actuando de forma individual o conjunta a nombre y en representación de los Mandantes, puedan realizar sobre el lote signado con ficha registral 79945 descrito en el antecedente lo siguiente: 1) Firmar los formularios para los trámites pertinentes para la actualización de la información del GAD MANTA y Registro de la Propiedad de Manta, concerniente al lote signado con ficha registral 79945, que es el lote de terreno número quince (15) de la manzana II de la lotización el Centenario, situado en la Parroquia Tarquí, del cantón Manta, Provincia de Manabí. 2) Representar a los mandantes en la suscripción de compraventa del lote de terreno signado con ficha registral 79945, que es el lote de terreno número quince (15) de la manzana II de la lotización el Centenario, situado en la Parroquia Tarquí, del cantón Manta, Provincia de Manabí. 3) Recibir, negociar y pactar cualquier valor correspondiente de la compraventa del lote signado con ficha registral 79945, que es el lote de terreno número quince (15) de la manzana II de la lotización el Centenario, situado en la Parroquia Tarquí, del cantón Manta, Provincia de Manabí. Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa cada uno de los, de los, de las) mandante(s). - Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, todo que fue por mí, integramente a la(s) lo(s), las) otorgado(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie coningo, de todo lo cual doy fe:-

IVAN PUENTE TAPIA

NOEMI YOLANDA GUERRERO VIVANCO

MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS

Nueva búsqueda

Términos y Condiciones



CONSULTA DE SERVICIOS CIUDADANOS

 Servicios

SERVICIO - VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS NOTARIALES

Datos para consulta

Tipo de consulta : ☐ Por Nro. de Documento Notarial
☒ Por Código de Verificación

* Campo obligatorio

Código de verificación
*



Información del Documento Notarial

Documento Electrónico

Nro. Documento Notarial:	179	Unidad Administrativa:	CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES
Fecha de Emisión:	2022-12-20	Signatario:	MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS
Acto Consular:	TERCERA EDAD - PODER ESPECIAL Y PRIMERA COPIA	Solicitante:	IVAN PUENTE TAPIA
Tipo:	TERCER EDAD- PODER ESPECIAL CON MINUTA	Documento de Identidad:	1702921808

Visualizar Documento

Nueva búsqueda

Ficha Registral-Bien Inmueble

79945

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000018
Certifico hasta el día 2023-01-03:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 21 abril 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SENTENARIO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero QUINCE de la Manzana H de la lotización el Sentenario, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Con una cabida de 304m2.

Frente: En diez metros con calle publica.

Atras: En diez metros con lote de terreno numero nueve de la manzana H de la misma lotización.

Derecho: En treinta metros ochenta centímetros con el lote de terreno numero diez y seis de la misma manzana y lotización

Izquierdo: En treinta metros cincuenta centímetros con el lote numero catorce de la misma manzana y lotización.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	971 viernes, 20 julio 1990	3311	3313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 julio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 mayo 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero quince de la manzana H de la lotización el sentenario , tiene una cabida de 304m2. con las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE en diez metros con calle publica ; POR ATRÁS en diez metros con lote de terreno numero nueve de la manzana H de la misma lotización ; POR EL COSTADO DERECHO en treinta metros ochenta centímetros con el lote de terreno numero diez y seis de la misma manzana y lotización ; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en treinta metros cincuenta centímetros con el lote numero catorce de la misma manzana y lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUENTE TAPIA IVAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PUENTE TAPIA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PUENTE TAPIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

COMPRADOR PUENTE TAPIA EDISON
VENDEDOR BEATRIZ TAPIA ELVIA
VENDEDOR PUENTE PROANO TEMISTOCLES

SOLTERO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000018 certifico hasta el día 2023-01-03, la Ficha Registral Número: 79945.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 79945

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emittiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

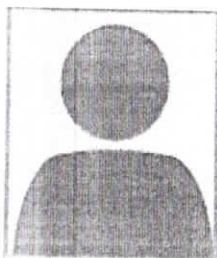


2 8 5 0 5 3 P F X L 1 V S





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702921808

Nombres del ciudadano: PUENTE TAPIA IVAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO VIVANCO NOEMI YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 1986

Datos del Padre: PUENTE TEMISTOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TAPIA ELVIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 237-822-04984



237-822-04984

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000463894

Contribuyente
PUENTE TAPIA IVAN Y SRA

Identificación
1702921808

Control
000000043

Nro. Título
463894

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-01-06

Expiración 2023-02-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-12-24-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-06 12:13:43) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



SEGUIMOS
FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN
MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 643636

Código Catastral 2-12-24-03-000	Área 312	Avalúo Comercial \$ 47039.65	Dirección CALLE LAS ORQUIDEAS S/N		Año 2023	Control 603661	2023-01-05 20:57:31 N° Título 643636
------------------------------------	-------------	---------------------------------	--------------------------------------	--	-------------	-------------------	--

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PUENTE TAPIA BEATRIZ .	1705702233
PUENTE TAPIA EDSON .	1705805796
PUENTE TAPIA IVAN .	1702921808
PUENTE TAPIA RAFAEL .	1702705411

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2012	1.12	-0.56	0.56	
MEJORAS 2013	6.44	-3.22	3.22	
MEJORAS 2014	6.75	-3.38	3.37	
MEJORAS 2015	1.00	-0.50	0.50	
MEJORAS 2016	1.37	-0.69	0.68	
MEJORAS 2017	6.77	-3.39	3.38	
MEJORAS 2018	50.70	-25.35	25.35	
MEJORAS 2019	1.03	-0.52	0.51	
MEJORAS 2020	44.55	-22.28	22.27	
MEJORAS 2021	5.79	-2.90	2.89	
MEJORAS 2022	0.86	-0.43	0.43	
TASA DE SEGURIDAD	7.20	0.00	7.20	
TOTAL A PAGAR			\$ 70.44	
VALOR PAGADO			\$ 70.44	
SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2023-01-03 20:22:07 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT742499172397

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012023-083840

N° ELECTRÓNICO : 224124

Fecha: 2023-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-24-03-000

Ubicado en: CALLE LAS ORQUIDEAS LOT. CENTENARIO MZ H LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 304 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1702921808	PUENTE TAPIA IVAN -.
1702765411	PUENTE TAPIA RAFAEL-.
1705762233	PUENTE TAPIA BEATRIZ-.
1705605796	PUENTE TAPIA EDISON-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,168.80

CONSTRUCCIÓN: 10,925.00

AVALÚO TOTAL: 40,093.80

SON: CUARENTA MIL NOVENTA Y TRES DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1846557SFRPCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-18 20:25:28

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/105879

DE ALCABALAS

Fecha: 20/01/2023

Por: 320.75

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PUENTE TAPIA IVAN

Identificación: 1702921808

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA

Identificación: 1314741818

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-626374



PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-24-03-000

40,093.80

304.00

CALLELASORQUIDEASLOT.CENTENARIOMZHLOTE15

40,093.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	400.94	200.47	0.00	200.47
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	120.28	0.00	0.00	120.28
Total=>		521.22	200.47	0.00	320.75

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			200.47
Total=>				200.47

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/105880

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 20/01/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/01/2023

Contribuyente: PUENTE TAPIA IVAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1702921808

Teléfono:

Correo:

VE-726374



Dirección: B/UMIÑA FLAVIO REYES Y CALLE 26 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 40093.8

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PUENTE TAPIA IVAN

Identificación: 1702921808

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA

Identificación: 1314741818

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-24-03-000

40,093.80

304.00

CALLELASORQUIDEASLOT.CENTENARIOMZHLOTE15

40,093.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	502.17	501.17	0.00	1.00
Total=>		502.17	501.17	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			501.17
Total=>				501.17

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	40,093.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	40,093.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	40,093.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	40,093.80
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

N° 012023-084098

Manta, domingo 22 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-24-03-000 perteneciente a PUENTE TAPIA IVAN . con C.C. 1702921808 Y PUENTE TAPIA RAFAEL . con C.C. 1702765411 Y PUENTE TAPIA BEATRIZ . con C.C. 1705762233 Y OTROS ubicada en CALLE LAS ORQUIDEAS LOT. CENTENARIO MZ H LOTE 15 BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,093.80 CUARENTA MIL NOVENTA Y TRES DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$40,093.80 CUARENTA MIL NOVENTA Y TRES DÓLARES 80/100.

NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 21 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184915RE1SA1M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 012023-082868

Manta, jueves 05 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PUENTE TAPIA IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1702921808**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 05 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183683L141E6D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en
alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican
en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
unidad de acto, Doy Fe.-



EDISON FERNANDO PUENTE TAPIA
C.C.# 170560579-6

RAFAEL PUENTE TAPIA
C.C.# 170276541-1

LENY MARIA EVIGENIA GOMEZ
C.C.# 170371216-4

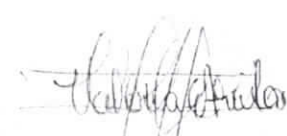
BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA
C.C.# 170576223-3

FERNANDO ARCENIO NAJERA ALBAN
C.C.# 170687169-4

BEATRIZ DELFINA PUENTE TAPIA
C.C.# 170576223-3

**APODERADA DE IVAN PUENTE TAPIA Y NOEMI YOLANDA GUERRERO
VIVANCO.**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

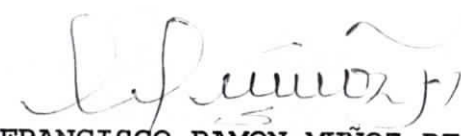


VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO

C.C.# 131474181-8



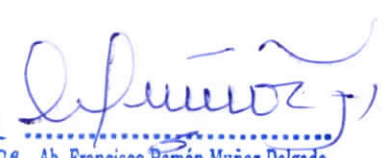
ANDREINA NATHALY AVILA CARRILLO

C.C.# 131698376-4



AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2023-13-08-01-P.00223.



Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA