

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 738

Número de Repertorio: 1522

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de marzo de 2018

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de marzo de 2018 14:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE					
Natural	1308662673	MENDOZA ALAVA HENRY GREGORIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308256526	MENDOZA ALAVA CARMEN ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308256534	MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2122415000	20/02/2013 0:00:00	39171		LÓTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "OCHO", de la Manzana "H", de la Lotización Centenario de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Diez metros y calle pública, POR ATRÁS, Los mismos diez metros y terrenos del lote número catorce, POR UN COSTADO; Veinticinco metros y terrenos del lote número nueve, y POR EL OTRO COSTADO; Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número siete. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION CENTENARIO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

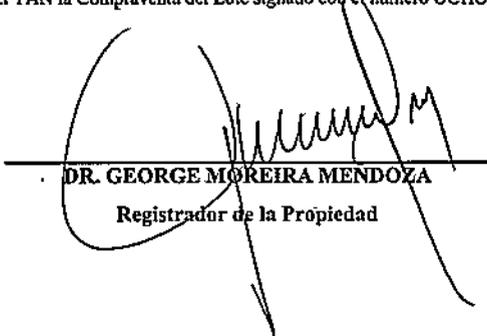
5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "OCHO", de la Manzana "H", de la Lotización Centenario de la Ciudad de Manta.

Los señores: ERIKA MONSERRATE MENDOZA ALAVA, CARMEN ROCIO MENDOZA ALAVA Y HENRY GREGORIO MENDOZA ALAVA por sus propios derechos, declaran que ACEPTAN la Compraventa del Lote signado con el número OCHO de la manzana H

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Factura: 001-002-000026240

0000017989



20181308001P005904



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00590
ACTO O CONTRATO:	
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2018, (10:13)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308256534	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA ALAVA CARMEN ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308256526	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA ALAVA HENRY GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308662673	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1944, 10-10-44

10
1
10

2018	13	08	001	P	00590
------	----	----	-----	---	-------



ESCRITURA PÚBLICA DE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
 OTORGAN: LOS SEÑORES: ERIKA MONSERRATE MENDOZA ÁLAVA,
 CARMEN ROCIO MENDOZA ÁLAVA; Y, HENRY GREGORIO MENDOZA
 ÁLAVA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; los señores: ERIKA MONSERRATE MENDOZA ÁLAVA, de estado civil soltera, de cuarenta y dos años de edad, de ocupación ingeniera, teléfono: 0991602089, correo: erika@fdclawyers.com, domiciliada en el Barrio Altamira del cantón Manta; CARMEN ROCIO MENDOZA ÁLAVA, de estado civil divorciada, de cuarenta y un años de edad, de actividades particulares, teléfono: 052924341, correo: erika@fdclawyers.com, domiciliada en el Barrio Altamira del cantón Manta; y, HENRY GREGORIO MENDOZA ÁLAVA, de estado civil casado, de treinta y ocho años de edad, de ocupación chofer profesional, teléfono: 0991602089, correo: erika@fdclawyers.com, domiciliado en el Barrio Altamira del cantón Manta, todos por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán LOS ACEPTANTES. Los Aceptantes son de nacionalidad Ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y

Santiago Fierro Urresta
Santiago

05100000

contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Aceptación de Compraventa, se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración y suscripción de este contrato, los señores: ERIKA MONSERRATE MENDOZA ÁLAVA, CARMEN ROCÍO MENDOZA ÁLAVA; y, HENRY GREGORIO MENDOZA ÁLAVA, todos por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS ACEPTANTES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Aceptantes que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número "OCHO" de

la Manzana "H" ubicado en la Lotización Centenario de la ciudad de Manta, el mismo que adquirí en nuestra minoría de edad a través de nuestra madre señora Gladys Esperanza Álava Moreira, por compra que le hiciera a la señora María de Lourdes Bravo Román, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diecinueve de marzo de mil novecientos ochenta y siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de abril de mil novecientos ochenta y siete.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos del lote número Catorce; POR UN COSTADO: Con veinticinco metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número Siete.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Posteriormente con fecha tres de julio de mil novecientos ochenta y siete, tiene inscrito Préstamo Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "MANABÍ", actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha veintiocho de junio de mil novecientos ochenta y nueve, quedando vigente el Patrimonio Familiar.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**- Los señores: ERIKA MONSERRATE MENDOZA ÁLAVA, CARMEN ROCÍO MENDOZA ÁLAVA; y, HENRY GREGORIO MENDOZA ÁLAVA, por sus

propios derechos, declaran que ACEPTAN la Compraventa del lote de terreno, signado con el número "OCHO" de la Manzana "H" ubicado en la Lotización Centenario de la ciudad de Manta, y que hiciera en nuestra minoría de edad nuestra madre señora GLADYS ESPERANZA ÁLAVA MOREIRA, como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. QUINTA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes expresan que ACEPTAN el contenido del presente contrato de Aceptación de Compraventa, por convenir a sus intereses y estar conforme a las convicciones estipuladas. SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Le facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su suscriptor. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor RICARDO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL, matricula número: Trece - Dos mil



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0681952


 Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360040980001
 Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Telé: 2011 - 09 / 2311 - 477

1/4/2018 4:16

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-24-15-000	250,00	\$ 41.739,00	ALTAMIRAC. LAS GARDENIAS Y AV	2018	314775	881952
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MENDOZA ALAVA ERIKA Y HNDS. C.C./R.U.C.: 13092561334 1/4/2018 12:50 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL		\$ 14,61	(\$ 1,48)	\$ 13,13		
Interes por Mora		\$ 93,61	(\$ 13,92)	\$ 20,20		
MEJORAS 2011		\$ 3,10	(\$ 1,24)	\$ 1,60		
MEJORAS 2012		\$ 6,46	(\$ 2,69)	\$ 3,69		
MEJORAS 2013		\$ 6,04	(\$ 2,74)	\$ 4,10		
MEJORAS 2014		\$ 0,03	(\$ 0,37)	\$ 0,56		
MEJORAS 2015		\$ 1,31	(\$ 0,52)	\$ 0,70		
MEJORAS 2016		\$ 6,19	(\$ 3,20)	\$ 4,01		
MEJORAS 2017		\$ 53,08	(\$ 21,23)	\$ 31,85		
MEJORAS HASTA 2019		\$ 10,43		\$ 10,43		
TASA DE SEGURO						
TOTAL A PAGAR				\$ 91,83		
VALOR PAGADO				\$ 01,83		
SALDO				\$ 0,00		

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....0..... fojas útiles
 Manta, a 05 FEB 2018

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

005100001

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089655

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MENDOZA ALAVA ERIKA Y HNOS
ubicada en LOTE 8 MZ H LOT CENTENARIO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$72148.05 SETENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES 05/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

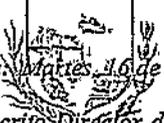
17 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Manabí



GOBIERNO AUTÓNOMO PROVINCIAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTÁ



Nº CERTIFICACIÓN: 0000148607
 ESPECIE VALORADA : 54838



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Fecha: Martes 16 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO. 0148607
 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-f2-24-15-000

Ubicado en: LOTE 8 MZ-H LOT. CENTENARIO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1308256534	MENDOZA ALAVA ERIKA Y HNOS.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12799.25
CONSTRUCCIÓN:	59348.8
AVALÚO TOTAL:	72148.05
SON:	SETENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-16 11:23:09.



0000148607



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118604



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA ALAVA, ERIKA Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2122415000: LOTE 8 MZ-H LOT. CENTENARIO

Manta, diez y siete de enero del dos mil diez y ocho



0000017994



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO
000066555

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA ALAVA ERIKA Y HNOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA C. LAS GARDENIAS Y AVE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 539278
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 09/01/2018 16:03:01

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 9 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

1. 1000000

1. 1000000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000017995



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
39171

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000658, certifico hasta el día de hoy 09/01/2018 14:29:34, la Ficha Registral 39171.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de febrero de 2013 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION CENTENARIO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "OCHO", de la Manzana "H", de la Lotización Centenario de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Diez metros y calle pública, POR ATRÁS, Los mismos diez metros y terrenos del lote número catorce, POR UN COSTADO; Veinticinco metros y terrenos del lote número nueve, y POR EL OTRO COSTADO; Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número siete. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4 10/feb/1983	- 9	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	405 02/abr/1987	1.082	1.084

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

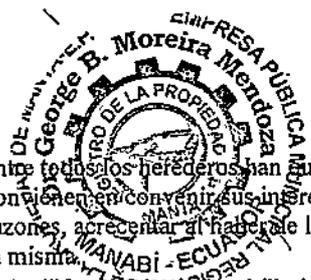
[1 - / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 de febrero de 1983 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 266 \ Folio Inicial: 9
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 15
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de los Bienes dejados por el Sr. Federico Bravo Bazurto, a favor de sus herederos, celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Portoviejo Abg. Alfonso Looor Ureta, el 5 de octubre de Octubre de 1982, correspondiéndole a la heredera ANA MARGARITA BRAVO ROMAN, 50 acciones en la Inmobiliaria Bravo Román Cia Ltda., 6 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Centenario de la parroquia Tarqui, y que son los siguientes: Los no afectados de la Manzana V los No. 7, 15, y 16 de la manzana E, el lote No. 17, en la manzana J, el lote No. 11, y en la manzana K el No. 12. Y dentro de los lotes afectados se le adjudica cuatro lotes que son: en la manzana "A", los lotes No. 7 y 8 y en la Mz. B los No. 11 y 13. Los lotes afectados se denominan así porque hay posesión ilegal y terceros y los libres son llamados así porque sobre los mismos no pesa ningún gravamen, en los lotes afectados también pueden haber otorgado contratos de Promesa de Venta sobre los mismos, o existir cualquier limitación en el dominio y propiedad de que los lotes...

100510000



entre todos los herederos han quedado sobrantes los No.10 de la Mz. C, y el No.3 de la Mz. J, los herederos convienen en convenir sus intereses mutuos y acuerdan que los mismos que no lograron ser sorteados por obvias razones, acrecentar al haber de la Inmobiliaria Bravo Román Cia. Ltda. para beneficio común de los integrantes de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003879	BRAVO BAZURTO FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000004479	ROMAN BURGOS ROSA RAQUEL	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000004483	BRAVO ROMAN ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000004485	BRAVO ROMAN MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000004472	BRAVO ROMAN MARIA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000004481	BRAVO ROMAN ANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000004484	BRAVO ROMAN DELFIN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000004480	BRAVO ROMAN ANA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1937	31/dic/1986	5.183	5.184

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 de abril de 1987

Número de Inscripción: 405

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 628

Folio Inicial:1.082

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.084

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gladys Esperanza Alava Moreira, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad llamados: Erika Monserrate, Carmen Rocio y Henry Gregorio Mendoza Alava.- Un lote de terreno, el mismo que se encuentra signado con el número "Ocho", de la manzana "H" de la Lotización Centenario. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha Julio 03 de 1987, bajo el No. 343, tiene inscrito Prestamo Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda "MANABI". Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 28 de 1989, bajo el No. 284. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

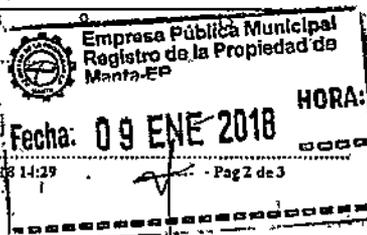
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308256534	MENDOZA ALAVA, ERIKA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000037467	MENDOZA ALAVA CARMEN ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000037468	MENDOZA ALAVA HENRY GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004485	BRAVO ROMAN MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	10/feb/1983		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000017996



Libro
COMPRA VENTA
<< Total. Inscripciones >>

Número de Inscripciones
2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:29:34 del martes, 09 de enero de 2018

A petición de: MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se cambiara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

SECRET

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000017997



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308256534

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA VELIZ GREGORIO AGUSTIN

Nombres de la madre: ALAVA MOREIRA GLADYS ESPERANZA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-090-95615



182-090-95615

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00710000

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA Nº: 130825653-4

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABÍ
 TARJETA: MANTABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-05-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA VELIZ GREGORIO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA MORERA GLADYS ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTABÍ 2017-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-02

ICMSE/17/02/2018/0104




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTABÍ

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Mantabí, a 03 FEB 2018

Santiago Rierro Urresta

Ah. Santiago Rierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTABÍ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

046 046-220 1308256534
 MUNICIPIO NÚMERO CEDULA

MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTABÍ CANTÓN ZONA: 1
 MANTABÍ PARROQUIA

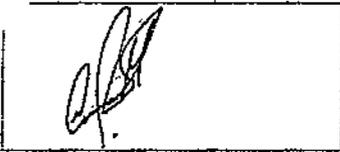




0000017998



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308256526

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALAVA CARMEN ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA VELIZ GRÉGORIO AGUSTIN

Nombres de la madre: ALAVA MOREIRA GLADYS ESPERANZA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-090-95695



184-090-95695

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



488810006

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSO

130825652-5

CIDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA ALAYA
 CARMEN ROCIO
 USUARIA PLACMIENCO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-12-30
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




ACTA DE MATRIMONIO
 MENDOZA VILLALBA ROSARIO AGUSTO
 MENDOZA MENDOZA ROSARIO AGUSTO
 MENDOZA MENDOZA ROSARIO AGUSTO
 MANTA
 2011-03-23
 2011-03-23




CERTIFICADO DE VOTACION
 10 FEBRERO 2018

045-210-130825652-5

MENDOZA ALAYA CARMEN ROCIO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en01.....
 fojas útiles.
 Manta, a..... 05 FEB 2018

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

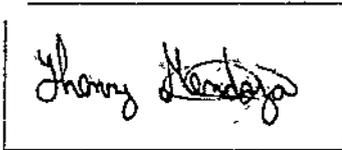




000017999



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308662673

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALAVA HENRY GREGORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CHAVEZ MARJORIE LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 2003

Nombres del padre: MENDOZA VELIZ GREGORIO AGUSTIN

Nombres de la madre: ALAVA MOREIRA GLADYS ESPERANZA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 188-090-95740



188-090-95740

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
 V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA VELIZ GREGORIO AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA MOREIRA GLADYS ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 MANTA
 2016-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2026-02-12





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130866267-3

APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA ALAVA HENRY GREGORIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-04-19
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
 MARJORIE LASTERIA CHAVEZ CHAVEZ




CERTIFICADO DE VOTACION
 CNEI

046 046 397 1308662673

MENDOZA ALAVA HENRY GREGORIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 MANTA
 DISTRITO




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 05 FEB 2018

Santiago Hierro Urresta

At. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000018000



dos - Cuarenta y siete del Foro de Abogados de Manta para la celebración de la presente escritura observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue las comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]
ERIKA MONSERRATE MENDOZA ÁLAVA
C.C.No. - 108256534



[Handwritten signature]

CARMEN ROCÍO MENDOZA ÁLAVA
C.C.No. - 130825652-6



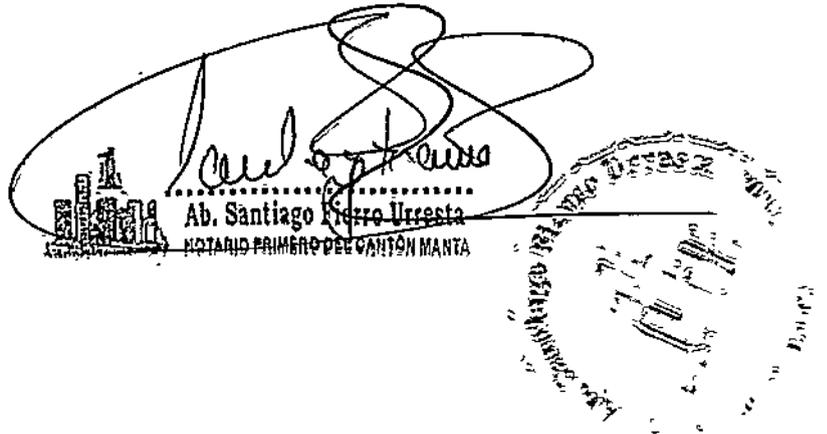
[Handwritten signature]
HENRY GREGORIO MENDOZA ÁLAVA
C.C.No. - 130807267-5



[Handwritten signature]
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

NOTARIAL

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P00590.- EL NOTARIO



0000018001

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****738****Número de Repertorio:****1522**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 738 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308662673	MENDOZA ALAVA HENRY GREGORIO	ACEPTANTE
1308256526	MENDOZA ALAVA CARMEN ROCIO	ACEPTANTE
1308256534	MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2122415000	39171	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

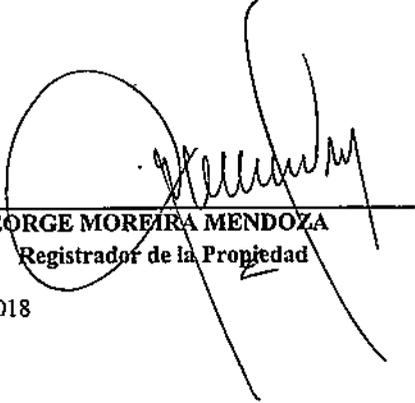
Observaciones:

 Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 01-mar./2018

Usuario: marcelo_zamoral


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 1 de marzo de 2018

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000