

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 131**

**Número de Repertorio: 245**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL,RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 131 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000014500	PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO	CAUSANTE
0103592648	ROBLES PACHECO DANIEL EDUARDO	COMPRADOR
1309706826	PEÑA MERO LUIS FERNANDO	HEREDERO- VENDEDOR
1310107303	PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA	HEREDERO- VENDEDOR
1302237134	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	VENDEDORA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031825000	76823	PARTICION EXTRAJUDICIAL, RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL,RECTIFICACION DE  
MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 enero 2023

Fecha generación: miércoles, 11 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 4 3 9 4 8 W 2 J I I T





Factura: 001-004-000044381



20231308005P00035

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20231308005P00035						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ENERO DEL 2023, (10:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237134	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
Natural	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302237134	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	LUIS FERNANDO PEÑA MERO
Natural	PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310107303	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308005P00035						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		6 DE ENERO DEL 2023, (10:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237134	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302237134	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS FERNANDO PEÑA MERO
Natural	PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310107303	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROBLES PACHÉCO DANIEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103592648	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		32000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20231308005P00035					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		6 DE ENERO DEL 2023, (10:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310107303	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237134	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302237134	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	LUIS FERNANDO PEÑA MERO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		



**PAGINA EN BLANCO**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00035
------	----	----	----	--------

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

**ENTRE**

**NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA  
PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**



**RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**QUE OTORGAN**

**NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA  
PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA  
PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO A  
FAVOR DE DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO.**

**CUANTÍA: USD. \$ 32.000,00**

**AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$65.616,91**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de enero del dos mil veintitrés (2023); ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal cero, nueve, siete, cero, dos DP trece guion dos mil veintidós guion SB (09702-DP13-2022-SB) del veintiuno de diciembre del dos mil veintidós, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Ab. Ginger Geovanny Gorozabel Intriago, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: UNO.- La señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA** de estado civil viuda, de ocupación jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, uno, tres, guión cuatro (130223713-4) por sus propios y personales derechos y por los que representa en su calidad de apoderada especial del señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, seis, ocho, dos, guión seis (130970682-6), conforme se acredita con la documentación adjunta a la presente como habilitante, DOS.- La señora **JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA**, de estado civil casada, de ocupación ejecutiva del hogar, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, siete, tres, cero, guión tres (131010730-3), por sus propios y personales derechos, con domicilio en la Urbanización Lindo, Mz C8, villa 19, Manta, teléfono: 0939267937, correo electrónico: nora1952garcia@gmail.com, ✓



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

TRES.- El señor **DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO** de estado civil casado con **KARINA ALEXANDRA BOMA MOROCHO**, de ocupación comerciante, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, tres, cinco, nueve, dos seis, cuatro, guión ocho (010359264-8) por sus propios y personales derechos, con domicilio en la avenida 24, calle 11, Manta, teléfono: 0996392757, correo electrónico: d.robles122@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:- **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**

**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RECTIFICATORIA DE**

**MEDIDAS Y LINDEROS: PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de la presente Escritura, la señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, uno, tres, guión cuatro (130223713-4) por sus propios y personales derechos, y por los que representa en su calidad de apoderada especial del señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, seis, ocho, dos, guión seis (130970682-6), conforme se acredita con la documentación adjunta a la presente como habilitante y la señora **JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, siete, tres, cero, guión tres (131010730-3), por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.- UNO.-** La señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**, conjuntamente con el señor **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO** (Fallecido), adquirieron un bien inmueble consistente en: Un retazo de terreno ubicado en la avenida veinticuatro parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: La superficie total retazo desmembrado es de ochenta y dos metros cuadrados. **Frente:** Diez metros con avenida veinticuatro. **Atrás:** Diez metros con propiedad del Sr. Quinteros. **Derecho:** Ocho punto veinte metros con propiedad del Sr. Abad Lino; **Izquierdo:**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Ocho punto veinte metros con propiedad del vendedor Señor Jesús Gotairo Lino Reyes. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 11 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de septiembre de 1992. **2.-** Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 30 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de octubre del 2022. Bien inmueble cuyas demás antecedentes y observaciones constan detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante; **DOS.-** Que el señor **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, falleció el veinticinco (25) de abril del dos mil veintiuno (2021); **DOS. UNO.-** Mediante Posesión Efectiva del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO** celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 30 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de octubre del 2022., se determinó que quedó: Como cónyuge sobreviviente la señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA** y como hijos herederos los señores **JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA** y **LUIS FERNANDO PEÑA MERO**. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos los comparecientes por sus propios derechos proceden a realizar la Partición Extrajudicial de la siguiente manera, de conformidad con la **APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 00413-01122022**, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 01 de diciembre del 2022, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA- (c.c.1302237134)Sr(a). PEÑA MERO-ISAURO SECUNDINO (c.c.1302074198), ubicado en barrio de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, avenida 24, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°76823 y clave catastral N° 1-03-18-25-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas: **LOTE SIGNADO COMO 1-03-18-25-000: Compra venta autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 11 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de septiembre de 1992 , por un área de: 82 m2: FRENTE: 10.00 m - Con avenida veinticuatro. ATRAS: 10.00 m - Con propiedad del Sr. Quinteros. COSTADO DERECHO: 8.20 m - Con propiedad del Sr. Abad Lino; COSTADO IZQUIERDO: 8.20 m - Con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes. ÁREA: 82 m2 PROPIETARIO: 1302237134 - GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA- 1302074198 - PEÑA MERO-ISAURO SECUNDINO. PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DE MANTA DE FECHA 30/09/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC. ASI**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION  
DECLARADA EN ESTE FORMULARIO: Cónyuge 1302237134  
GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA 50.00%, Heredero  
1310107303 PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA 25.00% y  
Heredero 1309706826 PEÑA MERO LUIS FERNANDO  
25.00%. La partición Extrajudicial debe realizarse en los  
porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes  
indicados y en calidad de cuerpo cierto. **CUARTA.-**  
**RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Con los  
antecedentes expuestos los comparecientes por sus propios  
derechos proceden a RECTIFICAR las medidas y linderos, de  
la siguiente manera de conformidad con la **AUTORIZACIÓN**,  
emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta, el 01 de diciembre del 2022, en la  
cual en su parte pertinente consta que se autoriza la celebración  
de la escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el  
barrio LA DOLOROSA de la parroquia MANTA del cantón  
MANTA, con clave catastral N°1-03-18-25-000, que según  
ficha registral N°76823, posee las siguientes medidas y  
linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:**  
**Compraventa, autorizada en la notaria Tercera del Cantón**  
**Manta el 11 de septiembre de 1992, e inscrita en el Registro**  
**de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de septiembre de**  
**1992. MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA**  
**REGISTRAL N°76823: FRENTE: 10 m - Con avenida**  
**veinticuatro. ATRAS: 10 m - Con propiedad del Sr. Quinteros.**  
**COSTADO DERECHO: 8.2 m - Con propiedad del Sr. Abad**

Lino; COSTADO IZQUIERDO: 8.2 m - Con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes. **ÁREA TOTAL: 82m<sup>2</sup>. UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL (LA) ARQUITECTO ZHAGUI GUARQUILA PAUL ANDRES, CON REGISTRO PROFESIONAL 1007-2019-2043484, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:** RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO (C.C. 1302074198), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 12 AVENIDA 24. FRENTE: 10.00m - Lindera con callejón público. ATRÁS: 10.00m - Lindera con José Antonio Muentes. DERECHO: 8.20m - Lindera con Jesús Lino reyes. IZQUIERDO: 8.20m - Lindera con Vicente Lino. **ÁREA TOTAL: 82m<sup>2</sup>. QUINTA.-** La cuantía del presente contrato de Partición Extrajudicial, por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA: RATIFICACIÓN.-** Declaran los comparecientes que aceptan y se ratifican en todas sus partes de la presente escritura de Partición Extrajudicial. **SEPTIMA: CONSENTIMIENTO.-** Los comparecientes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes quedan autorizados para proceder a la inscripción de la presente



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa: por una parte, la señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA** de estado civil viuda, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, uno, tres, guión cuatro (130223713-4) por sus propios y personales derechos, y por los que representa en su calidad de apoderada especial del señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, seis, ocho, dos, guión seis (130970682-6), conforme se acredita con la documentación adjunta a la presente como habilitante y la señora **JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, siete, tres, cero, guión tres (131010730-3), por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y, Por otra parte: El señor **DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO** de estado civil casado con **KARINA ALEXANDRA POMA MOROCHO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, tres, cinco, nueve, dos, seis, cuatro, guión ocho (010359264-8); a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura, se le asignó un porcentaje de cuota hereditaria sobre el bien inmueble ubicado en la



parroquia (MANTA) del cantón Manta, avenida 24, a los señores: Cónyuge 1302237134 GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA 50.00%, Heredero 1310107303 PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA 25.00% y Heredero 1309706826 PEÑA MERO LUIS FERNANDO 25.00%; en calidad de cónyuge sobreviviente respectivamente e hijos únicos y legítimos herederos, comprendiendo el 100%, sobre el bien inmueble materia de la Partición Extrajudicial y que seguidamente se rectificó, actos determinados en la primera parte de esta escritura. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO**, en la calidad antes invocada y como parte vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora, el señor **DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO**, el bien inmueble que se detalla a continuación: UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 12 AVENIDA 24, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 10.00m - Lindera con callejón público. ATRÁS: 10.00m - Lindera con José Antonio Muentes. DERECHO: 8.20m - Lindera con Jesús Lino reyes. IZQUIERDO: 8.20m - Lindera con Vicente Lino. ÁREA TOTAL: 82m2. Además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(USD\$32.000,00), valor que la parte compradora cancela a la parte vendedora de la siguiente manera la suma de QUINIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$520,00), ya fueron cancelados con anterioridad en efectivo y la diferencia es de TREINTAIÚN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$31.480,00), mediante cheque certificado del Banco Pacifico, emitido a nombre de la señora NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, mismo que será entregado una vez sea inscrita la presente escritura. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

**QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

**SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades

relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado). Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (Nº 13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

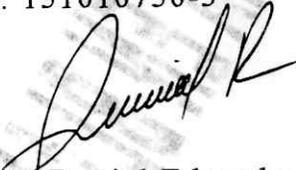
contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



  
f) Sra. Nora Anatolia García Tejena  
c.c. 130223713-4



  
f) Sra. Johanna Carina Peña García  
c.c. 131010730-3

  
f) Sr. Daniel Eduardo Robles Pacheco  
c.c. 010359264-8



  
AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)  
P00035



**PIAGLIA EN PLEINCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302237134

**Nombres del ciudadano:** GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO PICOAZA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

**Datos del Padre:** GARCIA ALVAREZ RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TEJENA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-813-30564



236-813-30564

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**EDULA DE IDENTIDAD**  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1302237134  
 NOMBRE: GARCIA ALYAREZ RAMON  
 APELLIDOS: TEJENA DOLDREZ  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: PERA MERO MAURO SECUNDIRIO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: SANTA DE MAY 2021  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 04 MAY 2024  
 APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA ALYAREZ RAMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TEJENA DOLDREZ  
 TIPO SANGRE: O+  
 DONANTE: No  
 DIRECTOR GENERAL: [Firma]  
 NUL 1302237134

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA ALYAREZ RAMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TEJENA DOLDREZ  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: PERA MERO MAURO SECUNDIRIO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: SANTA DE MAY 2021  
 CÓDIGO DACTILAR: V3333V4444  
 TIPO SANGRE: O+  
 DONANTE: No  
 DIRECTOR GENERAL: [Firma]

**I<ECU0047022146<<<<<<1302237134  
 5209107F3105043ECU<NO<DONANTE1  
 GARCIA<TEJENA<<NORA<ANATOLIA<<**

[Firma manuscrita]

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310107303

Nombres del ciudadano: PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS RODRIGUEZ JOHNNI JAVIER

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2005

Datos del Padre: PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 239-813-29309



239-813-29309

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0103592648

**Nombres del ciudadano:** ROBLES PACHECO DANIEL EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** POMA MOROCHO KARINA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE OCTUBRE DE 2011

**Datos del Padre:** ROBLES VILLA LUIS ROSENDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PACHECO SANMARTIN MARTHA UVENIA

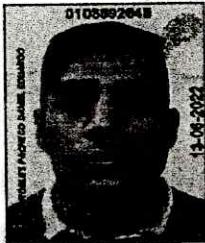
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-813-28383



235-813-28383

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**DUAL DE ENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 INSTITUTO ECUATORIANO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y CATASTRO  
 COMISIÓN CIUDADANA

**APELLIDOS:** ROBLES PACHECO  
**NOMBRES:** DANIEL EDUARDO  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 18 MAR 1978  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**FECHA DEL VOTO:** 10

**FORMA:** FRENTE  
**Nº. DOCUMENTO:** 0103592648  
**FECHA DE EMISIÓN:** 13 JUN 2022

**APellidos y nombres del padre:** ROBLES VILCA LUIS ROBINHO  
**Apellidos y nombres de la madre:** PACHECO BAMBARTIN INACHTHA UYENIA  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**APellidos y nombres del donante o donante:** PACHECO EDUARDO DANIEL ALEXANDRA  
**Lugar y fecha de emisión:** QUITO, 13 JUN 2022

**CCOBO PACIFICO:** VASOS/448  
**TIPO BANGRE:** 04  
**DONANTE:** No

**DIRECTOR GENERAL:** *[Firma]*

**I<ECU0280332446<<<<<<0103592648**  
**9105104M3208135ECU<NO<DONANTE3**  
**ROBLES<PACHECO<<DANIEL<EDUARDO**

**PROVINCIA:** AZUAY  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** CANTÓN CUENCA  
**PARRISIALES:** BELLAVISTA  
**ZONA:** URBANA  
**LISTA Nº. 0017 MASCULINO**

**Nº. 57277853**  
**CC. Nº. 0103592648**

**ROBLES PACHECO DANIEL EDUARDO**

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021**

*[Firma]*  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

*[Firma manuscrita]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a **08 ENE 2023**

*[Firma manuscrita]*  




Factura: 001-004-000041136



20221308005P02984

PROTOCOLIZACIÓN 20221308005P02984

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:45)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302287034
PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	4510107303
PEÑA MERO LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309709926

Nombre del causante: PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P02984
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2YsGelQnjSp0BfwLAV1C9sIkL6727474ZkBWud9XlquqfQOoe9qb1Nuk">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2YsGelQnjSp0BfwLAV1C9sIkL6727474ZkBWud9XlquqfQOoe9qb1Nuk</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	Registro Civil - Ecuador <a href="https://www.registrocivil.gob.ec">https://www.registrocivil.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02984
------	----	----	----	--------

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES**

**DEL CAUSANTE**

**ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**C.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta (30) de septiembre del año dos mil veintidós (2022); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**; y, en atención a la petición formulada por las siguientes personas: UNO.- La señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA** de estado civil viuda, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, uno, tres, guión cuatro (130223713-4) por sus propios y personales derechos, DOS.- La señora **JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, siete, tres, cero, guión tres (131010730-3), por sus propios y personales derechos y TRES.- El señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, seis, ocho, dos, guión seis (130970682-6) por sus propios y personales derechos, con domicilio en la Urbanización Lindo, Mz C8, villa 19,

Manta, teléfono: 0939267937; solicitándome proceda a receptorles la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, para lo cual me presenta los siguientes instrumentos:

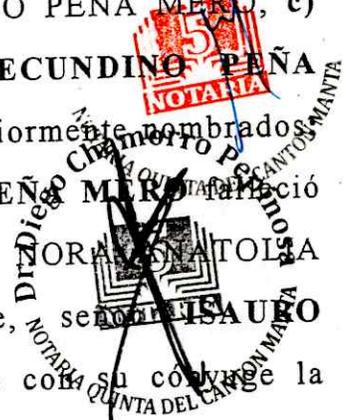
a) La partida de defunción del causante, **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí, el veinticinco (25) de abril del dos mil veintiuno (2021); b) La copia de cédula certificada de los comparecientes; c) Acta de matrimonio entre **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO** y **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**, d).- La partida de nacimiento de **JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA** y **LUIS FERNANDO PEÑA MERO**, hijos únicos, legítimos y universales herederos del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, e) Ficha registral N° 76823 emitida por el Registro de la Propiedad de Manta.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, procedo a receptor la declaración juramentada de los comparecientes, los mismos que declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; y, al efecto instruidos por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declara: a) Que el causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, falleció en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí, el veinticinco (25) de abril



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

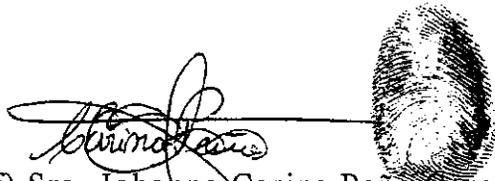
del dos mil veintiuno (2021); b) Que el causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, fue padre legítimo de JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO, c) Que no se conoce que el causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO** haya procreado más hijos que los anteriormente nombrados d) Que el causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO** falleció siendo su estado civil casado con la señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**; e) Que el causante, **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, conjuntamente con su cónyuge la señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**, adquirieron y, por ende, son propietarios del bien inmueble cuyas características constan en la Ficha Registral N° 76823 emitida por el Registro de la Propiedad de Manta. f) Que los comparecientes, de mutuo acuerdo manifiestan que es su voluntad la de nombrar como administradora común del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, a la señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**, para que realice todos los trámites referentes a: inscripción, Cobro o Retiro de Valores pendientes, de Cuentas de Ahorros, Corrientes, depósitos a plazo y demás Títulos Valores, Seguros, Pólizas, Beneficios de la Seguridad Social, Gastos Mortuorios y demás tramites de la causante. Que lo afirmado se ratifica con la partida de defunción, actas de nacimiento, fichas registrales copia de cédula y certificados de votación certificados, matricula vehicular, certificados, documentos incorporados a esta acta. Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, SOBRE TODOS LOS BIENES DEL CAUSANTE **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO** A FAVOR DE **NORA ANATOLIA**



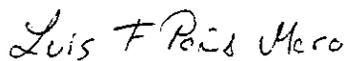
GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO, EN CALIDAD DE CÓNYUGE SOBREVIVIENTE E HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y HEREDEROS UNIVERSALES DEL CAUSANTE ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros Mercantiles en caso de ser necesario.- Para constancia la compareciente, suscribe este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.-



f) Sra. Nora Anatolia Garcia Tejena  
c.c. 130223713-4



f) Sra. Johanna Carina Peña Garcia  
c.c. 131010730-3



f) Sr. Luis Fernando Peña Mero  
c.c. 130970682-6



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302237134

**Nombres del ciudadano:** GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO PICOANA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

**Datos del Padre:** GARCIA ALVAREZ RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TEJENA DOLORES

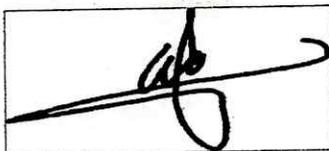
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-771-38198



225-771-38198

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: .....  
 Condición Ciudadanía: .....

ESTADO CIVIL: .....  
 FECHA MERO ISAIURO SECUNDARIO: .....  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: .....  
 MANTO, MAY 2021

FECHA DE VENCIMIENTO: .....  
 MANTO, MAY 2021

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA ALVAREZ RAMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TEJENA DOLORES  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: .....  
 FECHA MERO ISAIURO SECUNDARIO: .....  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTO, MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR: V3333V4444  
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

I<ECU0047022146<<<<<1302237134  
 5209107F3105043ECU<NO<DONANTE1  
 GARCIA<TEJENA<<NORA<ANATOLIA<<

[Firma]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manto, a .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 MANTO JUNTA DEL GOBIERNO MANTO



[Firma]

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309706826

Nombres del ciudadano: PEÑA MERO LUIS FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MERO JOHANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1998

Datos del Padre: PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MIENTES AYDA FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Luis F Peña Mero



N° de certificado: 223-771-38340



223-771-38340

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



F 4343I

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROCESO: PANARI N° 26463888

PROCESO: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SEXO: M

ABTA No. 0062 MASCULINO

CC No. 1308708826

**PEÑA MENO LUIS FERNANDO**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRABO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRY

Luis F Peña Meno

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

En esta, a ..... 08 DE SET 2022

*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Papinosa

NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310107303

Nombres del ciudadano: PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS RODRIGUEZ JOHNNI JAVIER

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2005

Datos del Padre: PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-771-38259



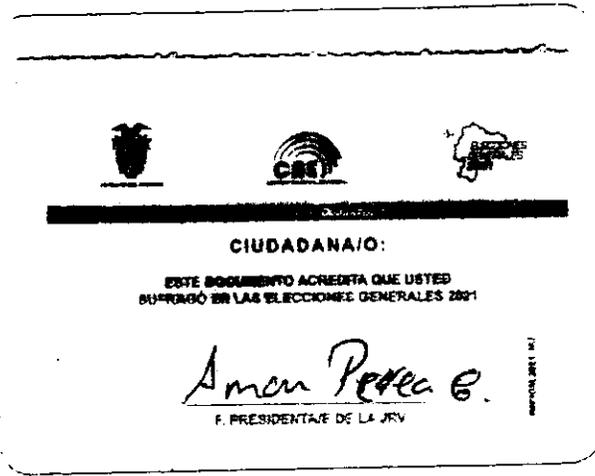
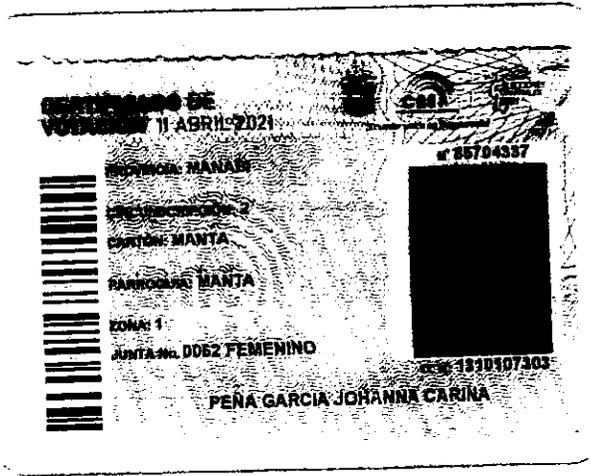
225-771-38259

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*Amar Pereira*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANABÍ  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manabí, a ..... 31 SEP 2022  
*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Peñosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANABÍ



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

**NUI/Pasaporte:** 1302074198

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 68

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 25 DE ABRIL DE 2021

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de registro de defunción:** 26 DE ABRIL DE 2021

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 7 / 11 / 11

**Datos del padre:** PEÑA LUIS

**Datos de la madre:** MERO INDELIRA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

**Causas del fallecimiento:** (1)PARO CARDIACO (2)CHOQUE CARDIGENICO  
(3)INSUFICIENCIA RENAL AGUDA NO ESPECIFICADA (4)COVID DIECIN

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 222-770-05642



222-770-05642

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 98 Act. 40

En Quito Provincia de Quito  
hoy día 28 de Septiembre de mil novecientos veintidos y veinte  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, estando presente el matrimonio de: NOMBRES  
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ALONZO MARI FERNANDA y ALVARO  
nació en Quito el 9 de Febrero  
1953 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogado  
con Cédula N° 207699 domiciliado en Quito  
anterior Alfonso hijo de Fernando y María  
y de María Alvarado  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARÍA FERNANDA ALONZO  
FERNANDA nació en Quito el 16 de Septiembre  
1952 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Comerciante  
con Cédula N° 1102124 domiciliada en Quito  
por Alfonso hijo de Fernando y María  
y de María Alvarado  
LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito FECHA: 28 de Septiembre  
En este matrimonio legitimaron a su hijo común Alfonso  
Alfonso en Quito el 28 de Septiembre de 2022

OBSERVACIONES

*[Handwritten signatures and notes in the Observaciones section]*

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez  
con fecha ..... cuya copia  
se archiva ..... de ..... de 19....  
f.) .....  
Jefe de Oficina  
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los con-  
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sen-  
tencia del Juez .....  
con fecha ..... de 19....  
cuya copia se archiva .....  
f.) .....  
Jefe de Oficina  
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva ..... de 19....  
f.) .....  
Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....  
.....  
.....  
.....

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 220-770-05563



220-770-05563

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA

NUI/Pasaporte: 1310107303 Sexo:

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1988

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 6 / 184 / 3367

Datos del Padre: PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

NUI/Pasaporte: 1302074198 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

NUI/Pasaporte: 1302237134 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 228-770-05762



228-770-05762

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** PEÑA MERO LUIS FERNANDO

**NUI/Pasaporte:** 1309706826 **Sexo:** HOMBRE



**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1979

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

VENEZUELA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1979

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 654 / 654

**Datos del Padre:** PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

**NUI/Pasaporte:** 1302074198 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO MIENTES AYDA FLERIDA

**NUI/Pasaporte:** 1302072036 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: TIPAN VINCES LIDIA LUCIA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 224-770-56013



224-770-56013

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

76823

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030270  
Certifico hasta el día 2022-09-26:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: jueves, 01 julio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: avenida veinticuatro

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un retazo de terreno ubicado en la avenida veinticuatro parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: La superficie total retazo desmembrado es de ochenta y dos metros cuadrados.

Frente: Diez metros con avenida veinticuatro.

Atras: Diez metros con propiedad del Sr. Quinteros.

Derecho: Ocho punto veinte metros con propiedad del Sr. Abad Lino;

Izquierdo: Ocho punto veinte metros con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Numero y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1912 lunes, 21 septiembre 1992	1421	1421

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 septiembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un retazo de terreno ubicado en la avenida veinticuatro parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros con avenida veinticuatro. POR ATRAS: Diez metros con propiedad del Sr. Quinteros. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho punto veinte metros con propiedad del Sr. Abad Lino; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho punto veinte metros con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes. La superficie total retazo desmembrado es de ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO REYES JESUS GOTAIRO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA  
Total inscripciones >>

Número de inscripciones:  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

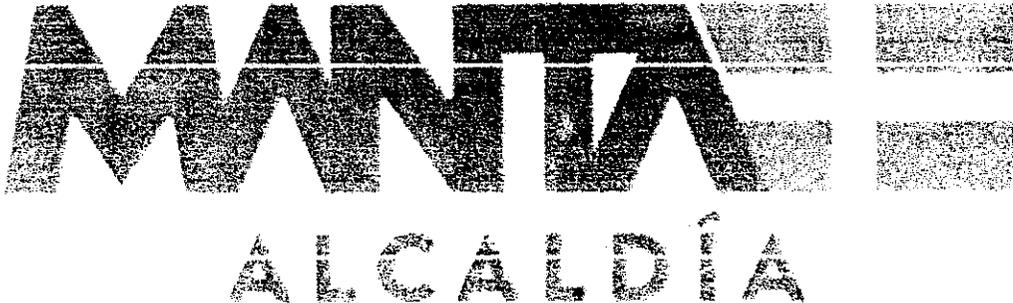
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030270 certifico hasta el día 2022-09-26, la Ficha Registral Número: 76823.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 76823

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 2 7 4 7 D 6 C A U L I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 544220**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-03-18-25-000	82	\$ 48721.82

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	1302237134
PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO	1302074198

Fecha de pago: 2022-01-06 10:44:19 - MORA LUCAS MARIA DE LOS ANGELES El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Direccion		Año	2022-09-28 10:31:26	
CALLE 12 AVENIDA 24		2022	N° Titulo 544220	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos (Impuesto)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2012	0.98	-0.49	0.49	
MEJORAS 2013	4.96	-2.48	2.48	
MEJORAS 2014	5.12	-2.56	2.56	
MEJORAS 2015	0.05	-0.03	0.02	
MEJORAS 2016	0.35	-0.18	0.17	
MEJORAS 2017	9.43	-4.72	4.71	
MEJORAS 2018	14.31	-7.16	7.15	
MEJORAS 2019	0.85	-0.43	0.42	
MEJORAS 2020	19.69	-9.85	9.84	
MEJORAS 2021	6.06	-3.03	3.03	
TASA DE SEGURIDAD	12.18	0.00	12.18	
TOTAL A PAGAR			\$ 43.05	
VALOR PAGADO			\$ 43.05	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2210887135824

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

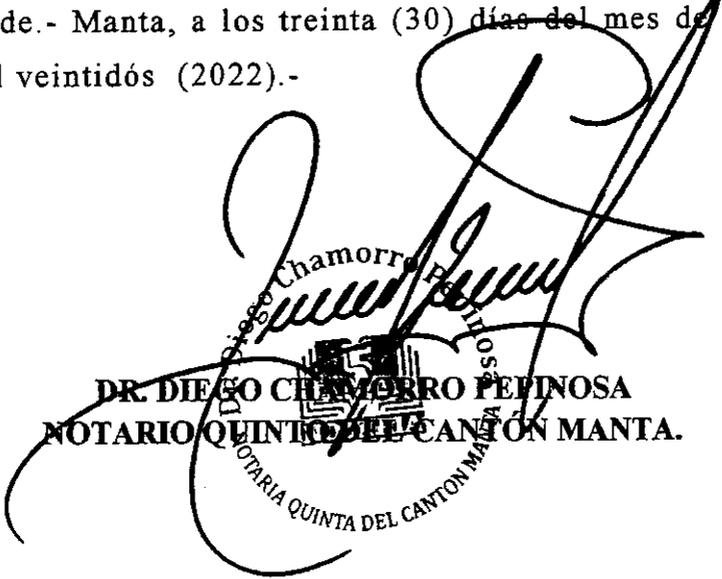




***Dr. Diego Chamorro Pepinosa***

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la parte interesada el día de hoy en doce (12) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, y más documentos de Ley, que antecede.- Manta, a los treinta (30) días del mes de septiembre del dos mil veintidós (2022).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR** el causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO A FAVOR DE NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO**; firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) días del mes de septiembre del dos mil veintidós (2022).-



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

*Diego Chamorro*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000044142



20221308005P03835

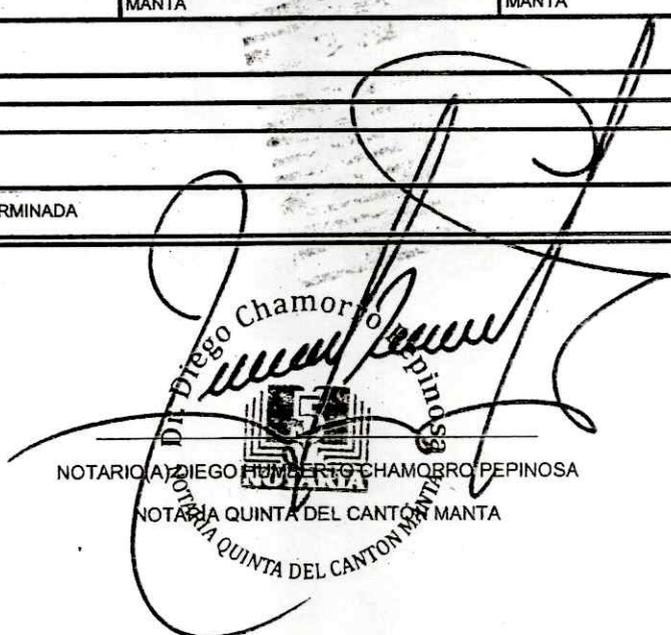
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308005P03835					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2022, (17:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑA MERO LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309706826	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237134	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

2022	13	08	05	P03835
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**LUIS FERNANDO PEÑA MERO**

**A FAVOR DE**

**NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) del mes de diciembre del dos mil veintidós (2022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura El señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** de estado civil casado, de ocupación albañil, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, seis, ocho, dos, guión seis (130970682-6) por sus propios y personales derechos, con domicilio en la avenida 30 calle 15 y 16, Manta, teléfono: 0939267937; correo electrónico. mero1979fernando@gmail.com; bien instruido por mí, el Notario, sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional

de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, comparece El señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** de estado civil casado, de portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, seis, ocho, dos, guión seis (130970682-6) mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la **“MANDANTE”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** es hijo del señor **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, quien actualmente se encuentra fallecido. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos, El señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO**, a quien se denominará como el mandante, confiere el presente poder especial, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**, ecuatoriana, de estado civil



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, uno, tres, guión cuatro (130223713-4) plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la "MANDATARIA" para que a nombre y representación del MANDANTE, realice e intervenga en los siguientes actos: a) Para que comparezca ante cualquier notaría pública del país y firme escrituras de Partición Extrajudicial, Adjudicación, Terminación de Comunidad, Compraventa, Aclaratoria, rectificatoria de medidas y linderos, inclusive reconocimiento de firmas y rúbrica, y todo trámite correspondiente a la cuota hereditaria que le corresponda al mandante de todos los bienes dejados por su padre, el señor **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, b) Para que venda el porcentaje que le corresponde sobre el bien inmueble con clave catastral N° 1-03-18-25-000, escoja al comprador, pacte precio de venta y reciba los valores correspondientes, c) Para que pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, o gobiernos autónomos descentralizados, Registro de la Propiedad a fin de solicitar documentos habilitantes para proceder a la realización de las escrituras públicas antes mencionadas. d) Comparezca ante cualquier oficina o dependencia del Registro Civil a nivel nacional, y solicite partidas de nacimiento, partidas de defunción, integras o mecanizadas, copias de archivo o cualquier otro documento que necesite el mandatario para el fiel cumplimiento de este mandato; e) Para que comparezca ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) en cualquiera de sus

dependencias a nivel nacional a fin de que realice la declaración del impuesto a la herencia o prescripción del mismo, llene formularios, solicite usuario y claves, solicite desbloques, realice pagos, etc., f) Queda facultado además para que pueda comparecer ante cualquier Juzgado, Registro de la Propiedad, Municipalidad, Notarias y cualquier otra entidad u oficina, ya sean estas de carácter público, semipúblico o privada, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas en la presente, pero se entenderán como tal, para que presente, solicite, ingrese y reconozca firmas, de cuanto documento sea necesario a fin de cumplir fielmente este Mandato. Queda aclarado que el MANDANTE, por el presente mandato, otorga a la MANDATARIA amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este PODER ESPECIAL; Además el MANDANTE declara que los actos legales ejecutados por la MANDATARIA lo acepta como si fuera realizado por el mismo para el cabal cumplimiento de este mandato, para que de esta manera no se alegue falta o insuficiencia de poder. LAS DE ESTILO.- Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;

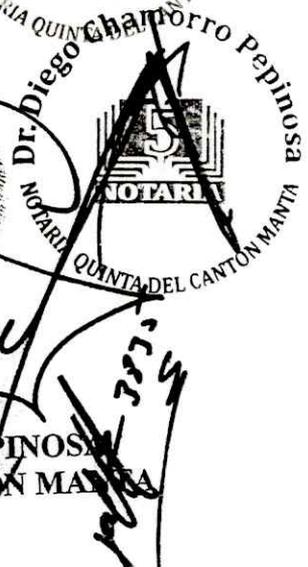


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

*Luis F Peña Meo*  
1) Sr. Luis Fernando Peña Meo  
c.c. 130970682-6

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



32774

**PAGINA EN BLANCO**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309706826

Nombres del ciudadano: PEÑA MERO LUIS FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MERO JOHANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1998

Datos del Padre: PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MIENTES AYDA FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Luis F Peña Mero



N° de certificado: 226-809-97500



226-809-97500

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS: PEÑA MERO  
NOMBRES: LUIS FERNANDO  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 28 OCT 1979  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
VIGENCIA: 20 FEB 2022  
PRIMA DEL TITULAR

SEXO: MASCULINO  
NOMBRE: LUIS FERNANDO  
NO. DOCUMENTO: 026130826  
FECHA DE VENCIMIENTO: 20 FEB 2022  
NACION: 371987

9101309706826

Luis F. Peña Mero

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEÑA MERO ISAIURO SECUNDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO MUENTES AYDA FLORIDA

ESTADO CIVIL: CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: RODRIGUEZ MERO JOHANA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 02 FEB 2022

CÓDIGO DACTILAR: E43433244

TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

Alveon  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0215131371<<<<<1309706826  
7910269M3202023ECU<NO<DONANTE9  
PENA<MERO<<LUIS<FERNANDO<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANTAS

PARROQUIA: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

DATA: 0062 MASCULINO

PEÑA MERO LUIS FERNANDO

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED JURAR EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



Luis F Peña Mero

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y de mi interés

Manta, a ..... 27 de FEB 2022

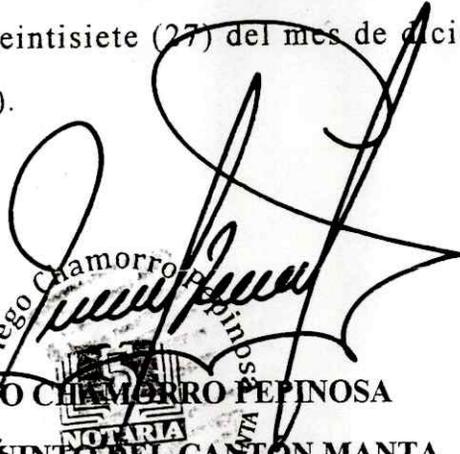
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** a favor de **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**; firmada y sellada en Manta, hoy veintisiete (27) del mes de diciembre del dos mil veintidós (2022).



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**SEÑOR NOTARIO:**

En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS: PRIMERA.**

**COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de la presente Escritura, la señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA** de estado civil viuda, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, uno, tres, guión cuatro (130223713-4) por sus propios y personales derechos, y por los que representa en su calidad de apoderada especial del señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, seis, ocho, dos, guión seis (130970682-6), conforme se acredita con la documentación adjunta a la presente como habilitante y la señora **JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, siete, tres, cero, guión tres (131010730-3), por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**, conjuntamente con el señor **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO** (Fallecido), adquirieron un bien inmueble consistente en: Un retazo de terreno ubicado en la avenida veinticuatro parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: La superficie total retazo desmembrado es de ochenta y dos metros cuadrados. **Frente:** Diez metros con avenida veinticuatro. **Atrás:** Diez metros con propiedad del Sr. Quinteros. **Derecho:** Ocho punto veinte metros con propiedad del Sr. Abad Lino; **Izquierdo:** Ocho punto veinte metros con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.** Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 11 de septiembre de 1992 e inscrita en el

Registro de la Propiedad el 21 de septiembre de 1992. **2.-** Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 30 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de octubre del 2022. Bien inmueble cuyas demás antecedentes y observaciones constan detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante; **DOS.-** Que el señor **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, falleció el veinticinco (25) de abril del dos mil veintiuno (2021); **DOS. UNO.-** Mediante Posesión Efectiva del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO** celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 30 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de octubre del 2022., se determinó que quedó: Como cónyuge sobreviviente la señora NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA y como hijos herederos los señores JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO.

**TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos los comparecientes por sus propios derechos proceden a realizar la Partición Extrajudicial de la siguiente manera, de conformidad con la **APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 00413-01122022**, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 01 de diciembre del 2022, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA-(c.c.1302237134)Sr(a). PEÑA MERO-ISAURO SECUNDINO (c.c.1302074198), ubicado en barrio de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, avenida 24, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°76823 y clave catastral N° 1-03-18-25-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas: **LOTE SIGNADO COMO 1-03-18-25-000:** Compra venta autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 11 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de septiembre de 1992 , por un área de: 82 m2: **FRENTE:** 10.00 m - Con avenida veinticuatro. **ATRAS:** 10.00 m - Con propiedad del Sr. Quinteros. **COSTADO DERECHO:** 8.20 m - Con propiedad del Sr. Abad Lino; **COSTADO IZQUIERDO:** 8.20 m - Con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes.

**ÁREA:** 82 m2 **PROPIETARIO:** 1302237134 - GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA- 1302074198 - PEÑA MERO-ISAURO SECUNDINO. **PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DE MANTA DE FECHA 30/09/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD DEL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC. ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO: Cónyuge 1302237134 GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA 50.00%, Heredero 1310107303 PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA 25.00% y Heredero 1309706826 PEÑA MERO LUIS FERNANDO 25.00%. La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**CUARTA.- RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS.-**

Con los antecedentes expuestos los comparecientes por sus propios derechos proceden a RECTIFICAR las medidas y linderos, de la siguiente manera de conformidad con la **AUTORIZACIÓN**, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 01 de diciembre del 2022, en la cual en su parte pertinente consta que se autoriza la celebración de la escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LA DOLOROSA de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral **N°1-03-18-25-000**, que según ficha registral **N°76823**, posee las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la notaria Tercera del Cantón Manta el 11 de septiembre de 1992, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de septiembre de 1992.** MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°76823: FRENTE: 10 m - Con avenida veinticuatro. ATRAS: 10 m - Con propiedad del Sr. Quinteros. COSTADO DERECHO: 8.2 m - Con propiedad del Sr. Abad Lino; COSTADO IZQUIERDO: 8.2 m - Con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes. **ÁREA TOTAL: 82m2. UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO**

**PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL (LA) ARQUITECTO ZHAGUI GUARQUILA PAUL ANDRES, CON REGISTRO PROFESIONAL 1007-2019-2043484, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:** RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO (C.C. 1302074198), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 12 AVENIDA 24. FRENTE: 10.00m - Lindera con callejón público. ATRÁS: 10.00m - Lindera con José Antonio Muentes. DERECHO: 8.20m - Lindera con Jesús Lino reyes. IZQUIERDO: 8.20m - Lindera con Vicente Lino. **ÁREA TOTAL: 82m<sup>2</sup>.**

**QUINTA.-** La cuantía del presente contrato de Partición Extrajudicial, por su naturaleza es indeterminada.

**SEXTA: RATIFICACIÓN.-** Declaran los comparecientes que aceptan y se ratifican en todas sus partes de la presente escritura de Partición Extrajudicial.

**SEPTIMA: CONSENTIMIENTO.-** Los comparecientes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública.

**OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes quedan autorizados para proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa: por una parte, la señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA** de estado civil viuda, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, uno, tres, guión cuatro (130223713-4) por sus propios y personales derechos, y por los que representa en su calidad de apoderada especial del señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, seis, ocho, dos, guión seis (130970682-6), conforme se acredita con la documentación adjunta a la



presente como habilitante y la señora **JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, siete, tres, cero, guión tres (131010730-3), por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y, Por otra parte: El señor **DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO** de estado civil casado con **KARINA ALEXANDRA PEÑA MOROCHO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, tres, cinco, nueve, dos, seis, cuatro, guión ocho (010359264-8); a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura, se le asignó un porcentaje de cuota hereditaria sobre el bien inmueble ubicado en la parroquia (MANTA) del cantón Manta, avenida 24, a los señores: Cónyuge 1302237134 GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA 50.00%, Heredero 1310107303 PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA 25.00% y Heredero 1309706826 PEÑA MERO LUIS FERNANDO 25.00%; en calidad de cónyuge sobreviviente respectivamente e hijos únicos y legítimos herederos, comprendiendo el 100%, sobre el bien inmueble materia de la Partición Extrajudicial y que seguidamente se rectificó, actos determinados en la primera parte de esta escritura.

**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO**, en la calidad antes invocada y como parte vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora, el señor **DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO**, el bien inmueble que se detalla a continuación: UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 12 AVENIDA 24, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 10.00m - Lindera con callejón público. ATRÁS: 10.00m - Lindera con José Antonio Muentes. DERECHO: 8.20m - Lindera con Jesús Lino reyes. IZQUIERDO: 8.20m - Lindera con Vicente Lino. ÁREA TOTAL: 82m<sup>2</sup>. Además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado.

**CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$32.000,00)**, valor que la parte compradora cancela a la parte vendedora de la siguiente manera la suma de **QUINIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$520,00)**, ya fueron cancelados con anterioridad en efectivo y la diferencia, es decir **TREINTAIÚN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$31.480,00)**, mediante cheque certificado del Banco Pacifico, emitido a nombre de la señora **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**, mismo que será entregado una vez sea inscrita la presente escritura. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

**QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

**SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR** (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en

NOTARIA QUINTA

caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.

**OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendida expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.

  
f) Sra. Nora Anatolia Garcia Tejena  
c.c. 130223713-4

  
f) Sra. Johanna Carina Peña Garcia  
c.c. 131010730-3

  
f) Sr. Daniel Eduardo Robles Pacheco  
c.c. 010359264-8

  
F) Ab. Pascual Teodoro Vega Soledispa  
MAT (N° 13-2011-126) F.A.

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000044380



20231308005D00028

CANTON MANTA

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20231308005D00028**

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA de la NOTARÍA QUINTA EN EL CANTÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 09702-DP13-2022-SB, comparece(n) DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO portador(a) de CÉDULA 0103592648 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en CUENCA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA portador(a) de CÉDULA 1310107303 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MONTECRISTI, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA portador(a) de CÉDULA 1302237134 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MONTECRISTI, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA portador(a) de CÉDULA 1302237134 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MONTECRISTI, REPRESENTANDO A LUIS FERNANDO PEÑA MERO en calidad de APODERADO(A) ESPECIAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HA(N) SIDO VERIFICADO(S) EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTO(S) QUE SE AGREGA(N) A LA PRESENTE DILIGENCIA. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 6 DE ENERO DEL 2023, (10:39).

  
 DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO  
 CÉDULA: 0103592648

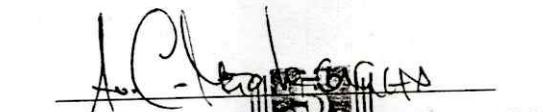


  
 JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA  
 CÉDULA: 1310107303



  
 NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA  
 CÉDULA: 1302237134



  
 NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 09702-DP13-2022-SB  
 QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

  
NOT  
NOTARIA QUINTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302237134

**Nombres del ciudadano:** GARCIA TEJENA NOR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/DICOAZA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

**Datos del Padre:** GARCIA ALVAREZ RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TEJENA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-813-30564



236-813-30564

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

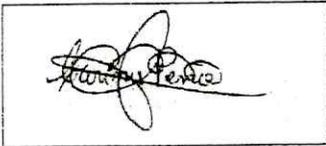
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

EL CANTON MANTA



**Número único de identificación:** 1310107303

**Nombres del ciudadano:** PEÑA GARCIA JOHANN

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE NOVIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUCAS RODRIGUEZ JOHNNI JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 2005

**Datos del Padre:** PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-813-29309



239-813-29309

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE IDENTIFICACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0062 FEMENINO

**PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA**

1310107303

*[Handwritten signature]*

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Amen Peña E.*

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....  
*A. C. [Signature]*



NOTARIA QUINTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0103592648

Nombres del ciudadano: ROBLES PACHECO DANIEL EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POMA MOROCHO KARINA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2011

Datos del Padre: ROBLES VILLA LUIS ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHECO SANMARTIN MARTHA UVENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-813-28383



235-813-28383

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANA

**APELLIDOS**  
 ROBLES PACHECO  
**NOMBRES**  
 DANIEL EDUARDO  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 10 MAY 1991  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 AZUAY CUENCA  
**SÚGRIE**  
 PRIMARIA DEL TITULAR

**SEXO**  
 MASCULINO  
**NÚMERO DEL DOCUMENTO**  
 0103592646  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 13 JUN 2032  
**NACION**  
 ECU204

M03592646



*[Signature]*

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 ROBLES VILLA LUIS ROSENDO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 PACHECO SANMARTIN MARTHA LIVERNA  
**ESTADO CIVIL**  
 CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
 POBIA IBOROCHO KARINA ALEXANDRA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 CUENCA 13 JUN 2022

**CÓDIGO DACTILAR**  
 V4443V4442  
**TIPO SANGRE** O+  
**DONANTE**  
 No donante

DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0280332446<<<<<<0103592648**  
**9105104M3206135ECU<NO<DONANTE3**  
**ROBLES<PACHECO<<DANIEL<EDUARDO**

**IDENTIFICADO DE**  
**ACION** 11 ABRIL 2022

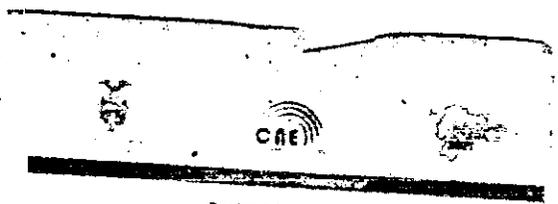
**PROVINCIA:** AZUAY  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**CANTÓN:** CUENCA  
**PARRROQUIA:** BELLAVISTA  
**ZONA:**  
**JUNTA No. 0017 MASCULINO**

**ROBLES PACHECO DANIEL EDUARDO**

CC N 0103592646



*[Signature]*



**CIDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO AL REGISTRO QUE JUSTIFICA SU FIDELIDAD EN LAS ELECCIONES GENERALES 2023

*[Signature]*  
 PRESIDENTA DE LA JEF.

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....  
*[Signature]*



NOTARIA QUINTA

Factura: 001-004-000044142



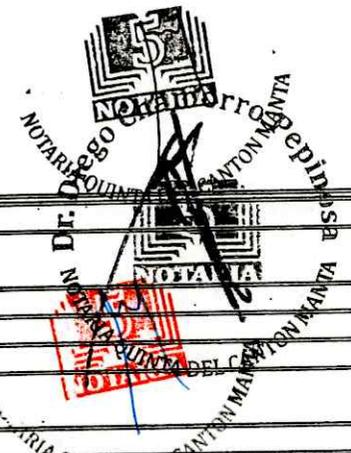
20221308005P03835

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

EL CANTON MANTA



Escritura N°:		20221308005P03835					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2022. (17:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑA MERO LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309706826	ECUATORIA NA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237134	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

*Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

  
NOTARIA QUIN



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03835
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**LUIS FERNANDO PEÑA MERO**

**A FAVOR DE**

**NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de ~~Morona~~ <sup>Morona</sup> ~~Borja~~ <sup>Borja</sup>, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) del mes de diciembre del dos mil veintidós (2022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura El señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** de estado civil casado, de ocupación albañil, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, seis, ocho, dos, guión seis (130970682-6) por sus propios y personales derechos, con domicilio en la avenida 30 calle 15 y 16, Manta, teléfono: 0939267937; correo electrónico. mero1979fernando@gmail.com; bien instruido por mí, el Notario, sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional

NOTARÍA  
DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUIT

de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, comparece El señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** de estado civil casado, de portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, seis, ocho, dos, guión seis (130970682-6) mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la "**MANDANTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO** es hijo del señor **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, quien actualmente se encuentra fallecido. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos, El señor **LUIS FERNANDO PEÑA MERO**, a quien se denominará como el mandante, confiere el presente poder especial, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora **NOR ANATOLIA GARCIA TEJENA**, ecuatoriana, de estado civil



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, uno, tres, guión cuatro (130223713-4) plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de este presente, se le llamará simplemente como la "MANDATARIA" para que a nombre y representación del MANDANTE, califique e intervenga en los siguientes actos: a) Para que comparezca ante cualquier notaría pública del país y firme escrituras de Partición Extrajudicial, Adjudicación, Terminación de Comunidad, Compraventa, Aclaratoria, rectificatoria de medidas y linderos, inclusive reconocimiento de firmas y rúbrica, y todo trámite correspondiente a la cuota hereditaria que le corresponda al mandante de todos los bienes dejados por su padre, el señor **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, b) Para que venda el porcentaje que le corresponde sobre el bien inmueble con clave catastral N° 1-03-18-25-000, escoja al comprador, pacte precio de venta y reciba los valores correspondientes, c) Para que pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, o gobiernos autónomos descentralizados, Registro de la Propiedad a fin de solicitar documentos habilitantes para proceder a la realización de las escrituras públicas antes mencionadas. d) Comparezca ante cualquier oficina o dependencia del Registro Civil a nivel nacional, y solicite partidas de nacimiento, partidas de defunción, integras o mecanizadas, copias de archivo o cualquier otro documento que necesite el mandatario para el fiel cumplimiento de este mandato; e) Para que comparezca ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) en cualquiera de sus

NOTARIA QUINTA

dependencias a nivel nacional a fin de que realice la declaración del impuesto a la herencia o prescripción del mismo, llene formularios, solicite usuario y claves, solicite desbloques, realice pagos, etc., f) Queda facultado además para que pueda comparecer ante cualquier Juzgado, Registro de la Propiedad, Municipalidad, Notarias y cualquier otra entidad u oficina, ya sean estas de carácter público, semipúblico o privada, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas en la presente, pero se entenderán como tal, para que presente, solicite, ingrese y reconozca firmas, de cuanto documento sea necesario a fin de cumplir fielmente este Mandato. Queda aclarado que el MANDANTE, por el presente mandato, otorga a la MANDATARIA amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este PODER ESPECIAL; Además el MANDANTE declara que los actos legales ejecutados por la MANDATARIA lo acepta como si fuera realizado por el mismo para el cabal cumplimiento de este mandato, para que de esta manera no se alegue falta o insuficiencia de poder. LAS DE ESTILO.- Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observan todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-



*Luis F Peña Mero*  
F) Sr. Luis Fernando Peña Mero  
c.c. 130970682-6

*Diego Chamorro Pepinosa*  
  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

NOTARIA QU

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

PARA  
A DEL CANTON MANTA



Luis F. Mero

Número único de identificación: 1309706826

Nombres del ciudadano: PEÑA MERO LUIS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MERO JOHANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1998

Datos del Padre: PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MUENTES AYDA FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-809-97500



226-809-97500

*F. A. Vera*  
Ing. Fernando A. Vera C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS PEÑA MERO  
NOMBRES LUIS FERNANDO  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 28 OCT 1979  
LUGAR DE NACIMIENTO Vicosha  
Cantón  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE  
No. DOCUMENTO 0215137  
FECHA DE VENCIMIENTO 02 FEB 2022

NATCAN 571587

NUL1309706826

Luis F Peña Mero

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO NUENTES AYDA FLERIDA  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE RODRIGUEZ MERO JOHANA ELIZABETH  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 02 FEB 2022

CÓDIGO DACTILAR E43433244  
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU02151371<<<<<1309706826  
7910269M3202023ECU<NO<DONANTE  
PENA<MERO<<LUIS<FERNANDO<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABÍ  
CANTÓN MANTA  
SEXA: 1  
LISTA N.º 0082 MASCULINO

PEÑA MERO LUIS FERNANDO

Luis F Peña Mero

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 21 de FEB 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga LUIS FERNANDO PEÑA MENDO a favor de NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA; sellada en Manta, hoy veintisiete (27) del mes de diciembre del dos mil veintidós (2022).

*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....(06)..... fojas útiles  
Manta, a ..... 06 ENE 2023

NOTARIA

*Av. E. Nieto Legueta*

**PAGINA EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

76823

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037807  
Certifico hasta el día 2022-12-05:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: jueves, 01 julio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: avenida veinticuatro

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un retazo de terreno ubicado en la avenida veinticuatro parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: La superficie total retazo desmembrado es de ochenta y dos metros cuadrados.

Frente: Diez metros con avenida veinticuatro.

Atras: Diez metros con propiedad del Sr. Quinteros.

Derecho: Ocho punto veinte metros con propiedad del Sr. Abad Lino;

Izquierdo: Ocho punto veinte metros con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1912 lunes, 21 septiembre 1992	1421	1421
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	508 jueves, 20 octubre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 septiembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un retazo de terreno ubicado en la avenida veinticuatro parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros con avenida veinticuatro. POR ATRAS: Diez metros con propiedad del Sr. Quinteros. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho punto veinte metros con propiedad del Sr. Abad Lino; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho punto veinte metros con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes. La superficie total retazo desmembrado es de ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO REYES JESUS GOTAIRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA  
[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 20 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso sobre todos los bienes del causante ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO a favor de NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA Y LUIS FERNANDO PEÑA MERO, EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE E HIJOS UNICOS LEGITIMOS Y HEREDERS UNIVERSALES DEL CAUSANTE ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDEREN RECLAMAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PEÑA MERO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	
BENEFICIARIO	PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO		MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	VIUDO(A)	PICOAZA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al precio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037807 certifico hasta el día 2022-12-05, la Ficha Registral Número: 76823.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 1 9 5 E F B Z P T J



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-000106

N° ELECTRÓNICO : 223243

Fecha: 2022-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-18-25-000

Ubicado en: CALLE 12 AVENIDA 24



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 82 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302237134	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA-
1302074198	PEÑA MERO-ISAURO SECUNDINO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 28,593.40

CONSTRUCCIÓN: 37,023.51

AVALÚO TOTAL: 65,616.91

SON: SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 91/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181649UMZDI7U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-05 08:32:44

Nº 122022-082578

Manta, jueves 29 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1302074198**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 29 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1833938HZWINC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082575

Manta, jueves 29 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE  
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-18-25-000 perteneciente a GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA con C.C. 1302237134 Y PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO con C.C. 1302074198 ubicada en CALLE 12 AVENIDA 24 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,616.91 SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 91/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

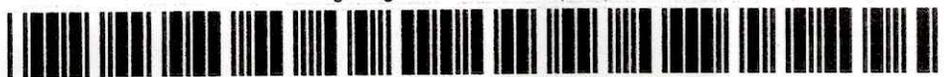


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183390RCCDMAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av.4ta  
 - Ecuador

**RUC: 1360000980001**

Obligación a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103955**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 19/12/2022

Por: 524.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

Identificación: 1302237134

Teléfono: NA

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ROBLES PACHECO DANIEL EDUARDO

Identificación: 0103592648

Teléfono:

Correo: daniel\_robles@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-959364



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 11/09/1992

Clavo Catastral  
1-03-18-25-000

Avaluo  
65.616.91

Área  
82.00

Dirección  
CALLE12AVENIDA24

Precio de Venta  
65.616.91

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	656.17	328.08	0.00	328.09
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEVOLENCIA	196.45	0.00	0.00	196.45
Total=>		853.02	328.08	0.00	524.94

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			328.08
Total=-				328.08

N° 00413-01122022

Manta, 01 de Diciembre del 2022

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**



Solicitud suscrita por Sr(a).GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA (c.c.1302237134), Sr(a).PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA (c.c.1310107303), Sr(a).PEÑA MERO LUIS FERNANDO (c.c.1309706826), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA- (c.c.1302237134) Sr(a). PEÑA MERO-ISAURO SECUNDINO (c.c.1302074198), ubicado en barrio de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, Avenida 24, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°76823 y clave catastral N° 1-03-18-25-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 1-03-18-25-000:** Compra venta autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 11 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de septiembre de 1992, por un área de: 82 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Con avenida veinticuatro.

**ATRAS:** 10.00 m - Con propiedad del Sr. Quinteros.

**COSTADO DERECHO:** 8.20 m - Con propiedad del Sr. Abad Lino;

**COSTADO IZQUIERDO:** 8.20 m - Con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes.

**ÁREA:** 82 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1302237134 - GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA-

1302074198 - PEÑA MERO-ISAURO SECUNDINO

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFETIVA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DE MANTA DE FECHA 30/09/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMO. ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1302237134	GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA	50.00 %
Heredero	1310107303	PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA	25.00 %
Heredero	1309706826	PEÑA MERO LUIS FERNANDO	25.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.  
**Fecha de Vencimiento: 30 de Noviembre del 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1179671R9TLZVK3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-05 08:23:51

Manta, 01 de Diciembre del 2022

N° AUT00413-01122022

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ROBLES PACHECO DANIEL EDUARDO (c.c.0103592648), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA- (c.c.1302237134), Sr(a). PEÑA MERO-ISAURO SECUNDINO (c.c.1302074198), con clave catastral N° 1-03-18-25-000, ubicado en barrio de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, avenida 24, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°76823, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00413-01122022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m Lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 10.00 m Lindera con José Antonio Muentes.

**DERECHO:** 8.20 m Lindera con Jesús Lino reyes.

**IZQUIERDO:** 8.20 m Lindera con Vicente Lino.

**ÁREA:** 82 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN*

**Fecha de Vencimiento: 30 de Noviembre del 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1179671R9TLZVK3



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-12-05 08:24:22

1 de 1



N° 00106-01122022

Manta, jueves 01 diciembre 2022

### AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00106-01122022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA (C.C. 1302237134) y PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA (C.C. 1310107303) y PEÑA MERO LUIS FERNANDO (C.C. 1309706826), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LA DOLOROSA de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N°1-03-18-25-000, que según ficha registral N°76823, posee las siguientes medidas y linderos:



**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:** Compraventa, autorizada en la notaría Tercera del Cantón Manta el 11 de septiembre de 1992, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de septiembre de 1992.

#### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°76823

FRENTE:	10 m - Con avenida veinticuatro.
ATRÁS:	10 m - Con propiedad del Sr. Quinteros.
COSTADO DERECHO:	8.2 m - Con propiedad del Sr. Abad Lino;
COSTADO IZQUIERDO:	8.2 m - Con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes.
ÁREA TOTAL:	82m <sup>2</sup>

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO ZHAGUI GUARQUILA PAUL ANDRES, CON REGISTRO PROFESIONAL 1007-2019-2043484, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO (C.C. 1302074198), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 12 AVENIDA 24

FRENTE:	10.00m - Lindera con callejón público.
ATRÁS:	10.00m - Lindera con José Antonio Muentes.
DERECHO:	8.20m - Lindera con Jesús Lino reyes.
IZQUIERDO:	8.20m - Lindera con Vicente Lino.
ÁREA TOTAL:	82m <sup>2</sup>

#### COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530090.51	9894834.76
530096.96	9894839.83
530103.14	9894831.97
530096.69	9894826.90

Este documento tiene una validez de 0 meses y 30 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



11806867XQNJSSS

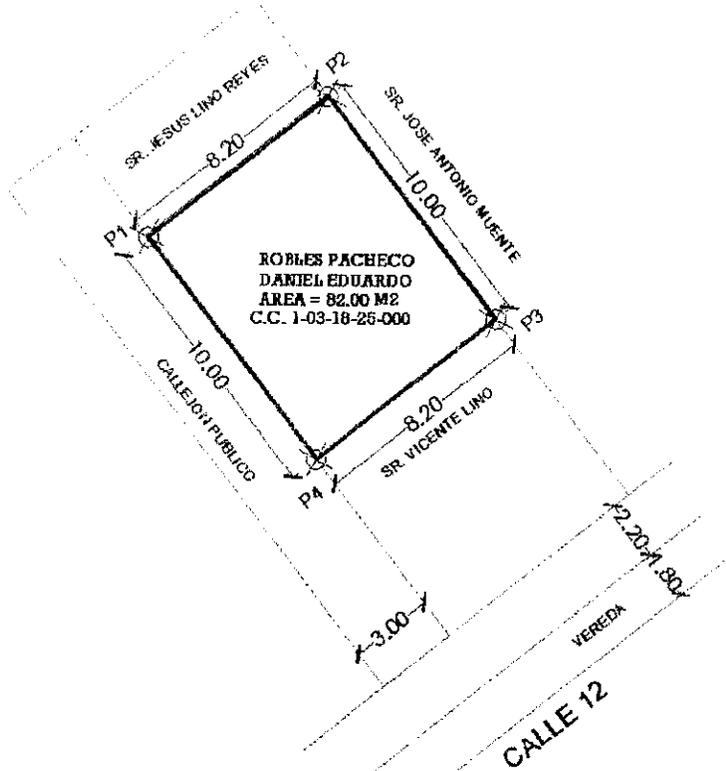
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Nº 00106-01122022

Manta, jueves 01 diciembre 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1031825000

N° 00106-01122022

Manta, jueves 01 diciembre 2022

*NOTA: Se aprueba la presente Rectificación ya que el área que queda rectificada es igual a la indicada en la escritura, solo se rectifica los linderos.*



**MANTA**  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1309706826001 Razón Social: PEÑA MERO LUIS FERNANDO  
Periodo Fiscal: 28 DICIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302074198
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	25/04/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	28/12/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022087554125	872451020310	29-12-2022	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	48721.82 332	12180.46
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00 336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>
<b>12180.46</b>			

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>
<b>0.00</b>			

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	12180.46
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>		<b>0.00</b>



	<b>La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente</b>	
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2022087554125	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872451020310
	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 29-12-2022	<b>PÁGINA</b> 2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00  
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00**  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 0.00  
**TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00**

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avulso comercial	Calificación de la donación	(%) Valor Imputable	Valor Imputable	(%) Cuota / posesión	Valor de la posesión
CASA	1-03-18-25-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	48,721.82	SELECCIONE	0.0	0.0	25.00	12,180.46



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2022087554125	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872451020310	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 29-12-2022	<b>PÁGINA</b> 3
--	--------------------------------------	--	--------------------



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1310107303 Razón Social: PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA  
Período Fiscal: 28 DICIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302074198
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	PEÑA MERO ISAURO SECUNDINO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	25/04/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	28/12/2022

## RUC (sucesión indivisa)

## Denominación (sucesión indivisa)

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022087524633	872450768962
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
28-12-2022	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	12180.46
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>12180.46</b>

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
<b>Monto total exenciones</b>		<b>(522 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible			12180.46
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(399 - 499 - 599)	631
(-) Reducciones en herencias y legados		(631 x tarifa vigente)	632
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
(-) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699
			0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDE2022087524633	872450768962	28-12-2022	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>		
Pago previo (Informativo)	890	0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Caracterización de la donación	(%) Valor Imponible	(%) Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	1-03-18-25-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	48.721.82	SELECCION	0.0	0.0	25	12,180.46



	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022087524633	NÚMERO SERIAL 872450768962
	FECHA RECAUDACIÓN 28-12-2022	PÁGINA 3



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

Nº 000463762

Control No. Título  
000000027 463762  
QUINTA DEL CANTON MANTA

Contribuyente

Identificación

GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA

1302237134

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-01-05

Expiración

2023-02-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

01-2023/02-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-03-18-25-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-01-05 08:51:58) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

BanEcuador  
20/12/2022 10:08:08 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA LORRIENTE  
REFERENCIA: 1307889527  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

20 DICIEMBRE 2022

BanEcuador S.A.  
RUC: 1768183520001  
CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-00000829  
Fecha: 20/12/2022 10:08:22 a.m.

No. Autorización:  
201220220117681835200012131501000088292022100711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

## NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO.

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, por parte de los herederos del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**. Quienes libre y voluntariamente comparecen: **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA** y **LUIS FERNANDO PEÑA MERO**, en sus calidades de legítimos **HEREDEROS** o **BENEFICIARIOS**, de un bien inmueble (rectificado) consistente en: bien inmueble ubicado actualmente en calle 12 avenida 24, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos **FRENTE:** 10.00m - Lindera con callejón público. **ATRÁS:** 10.00m - Lindera con José Antonio Muentes. **DERECHO:** 8.20m - Lindera con Jesús Lino Reyes. **IZQUIERDO:** 8.20m - Lindera con Vicente Lino. **ÁREA TOTAL:** 82m<sup>2</sup>. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 11 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de septiembre de 1992. 2- Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 30 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de octubre del 2022.

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE:** Cónyuge 1302237134 **GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA** 50.00%, Heredero 1310107303 **PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA** 25.00% y Heredero 1309706826 **PEÑA MERO LUIS FERNANDO** 25.00%. Propiedad que se les adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto.

Quienes por el mismo acto dan en venta el bien inmueble antes mencionado a favor del señor **DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO**, cuyas demás especificaciones constan en la escritura antes mencionada.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 06 de diciembre del 2022.

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN  
POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS  
DEL CAUSANTE ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO:**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, por parte de los herederos del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**. Quiénes libre y voluntariamente comparecen: **NORA ANATOLIA GARCÍA TEJENA**, **JOHANNA CARINA PEÑA GARCÍA** y **LUIS FERNANDO PEÑA MERO**, en sus calidades de legítimos **HEREDEROS** o **BENEFICIARIOS**, de un bien inmueble (rectificado) consistente en: bien inmueble ubicado actualmente en calle 12 avenida 24 del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 30.00m** - Lindero con Callejón público. **ATRÁS: 30.00m** - Lindero con José Antonio Muentes. **DERECHO: 8.20m** - Lindero con Juan Lino Reyes. **IZQUIERDO: 8.20m** - Lindero con Victoria Lino. **ÁREA TOTAL: 82m2**. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: Mediante compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta, el 11 de Septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de septiembre de 1992. Mediante cesión efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 30 de septiembre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Octubre del 2022.

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE:** Cónyuge **1802237134 - IGARDO TEJENA - NORA ANATOLIA 50.00%**, Heredero **18107303 - PEÑA GARCÍA JOHANNA CARINA 25.00%** y Heredero **1309705826 - PEÑA MERO LUIS FERNANDO 25.00%** propiedad que es les adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto.

Quiénes por el mismo acto compraventa, el bien inmueble antes mencionado a favor del señor **DANIEL EGBARDO PROTOGAL CACHECO**, cuyas demás especificaciones constan en la escritura antes mencionada.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, al como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 05 de diciembre del 2022.

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOZA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN  
POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO.**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, por parte de los herederos del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**. Quienes libre y voluntariamente comparecen: **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO**, en sus calidades de legítimos **HEREDEROS o BENEFICIARIOS**, de un bien inmueble (rectificado) consistente en bien inmueble ubicado actualmente en calle 12 avenida 24, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos **FRENTE: 10.00m - Linderos con callejón público. ATRÁS: 10.00m - Linderos con José Antonio Muentes. DERECHO: 8.20m - Linderos con Jesús Lino Reyes. IZQUIERDO: 8.20m - Linderos con Vicente Lino. ÁREA TOTAL: 82m2.** Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 11 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de septiembre de 1992. 2.- Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 30 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de octubre del 2022.

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE:** Cónyuge **1302237134 GARCIA TEJENA NORA ANATOLIA 50.00%**. Heredero **1310107303 PEÑA GARCIA JOHANNA CARINA 25.00%** y Heredero **1309706826 PEÑA MERO LUIS FERNANDO 25.00%**. Propiedad que se les adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto.

Quienes por el mismo acto dan en venta el bien inmueble antes mencionado a favor del señor **DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO**, cuyas demás especificaciones constan en la escritura antes mencionada.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante **ISAURO SECUNDINO PEÑA MERO**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 06 de diciembre del 2022.

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



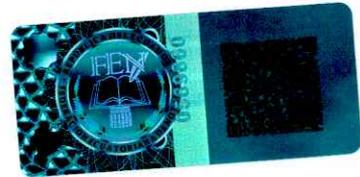
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por tres veces en el periódico de circulación nacional “EL UNIVERSO” del **MIERCOLES 14, JUEVES 15 y VIERNES 16 DE DICIEMBRE DEL 2022**, en la sección de **JUDICIALES**, paginas 29, 27 y 29 respectivamente, mediante la cual se puso en conocimiento del público la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, **NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA**, hasta la presente fecha razón por la cual, **DISPONGO** la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, hoy seis (06) del mes de enero del dos mil veintitrés (2023).- (C.M.).-

  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**  


Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** entre **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO; RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS** que otorgan **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO**, y, **COMPRAVENTA** que otorgan **NORA ANATOLIA GARCIA TEJENA, JOHANNA CARINA PEÑA GARCIA y LUIS FERNANDO PEÑA MERO** a favor de **DANIEL EDUARDO ROBLES PACHECO**; firmada en Manta, hoy seis (06) del mes de enero del dos mil veintitrés (2023).



*Ana Cristina Mero Largacha*  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**