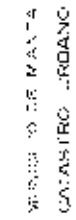


TENENCIA DEL APROPIEDAD

1	☒ EN AYUDA SOCIAL, GRUPO A Y B Y C
2	☐ EN AYUDA SOCIAL, GRUPO D
3	☐ EN AYUDA SOCIAL, GRUPO E
4	☐ OTRO (especificar en el espacio)

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONA	NOMBRES	CÉDULA IDENTIFICATORIA	FECHA
ABO	Miguel (P)	150041094-2	

[illegible]



COOPER
CONSULTANTS IN MANAGEMENT & MARKETING

Summary

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

observations

RECEIVED

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA		AFILIADOS			NOMBRE			CEDULA DE IDENTIFICACION			TITULO DE PROPIEDAD			
		MACIAS			CEBALLOS OSCAR			1300410972			SE000B4 14-06-98			
COPIAS		1			MACIAS			CEBALLOS OSCAR			1300410972			

(Socio Political Terminology)

MATERIALES						(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)								INDICADORES GENERALES																									
						ESTRUCTURA		PAREDES				SOSTENIMIENTO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREUSEO SUPERIOR TEOLO O CUBIERTA				TUMBAJE		VENTANAS				ACQUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		PRIVADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN CENTAVROS		1 9 2 9 5 6 0																					
EVALUO DE LA PROPIEDAD SIN CENTAVROS EL VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION												3 4 5 9 3 0 0											
(revisión)		FECHA		NOMBRE DEL EMPAQUADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA		Observaciones:									
12/01/1972		6/11/1972		2		2		2		2		2		Observaciones:									

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
REPUBLICANO
DE GUATEMALA

FECHA DE INGRESO:

17/07/14

FECHA DE ENTREGA:

18/07/14

CLAVE CATASTRAL:

2-12-25-05

NOMBRES y/o RAZÓN

Manuel Aguilar

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acto de Inscripción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Yana
RUC: 1360006980001
Dirección: Av. 42a y Calle 8-15, Tel: 0201-227

TITULO DE CREDITO No.

00450141000

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-25-05-010	600,00	\$ 105 800,00	CALLE LAS GARDENIAS SIN	2014	122578	235104
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CEVALLOS OSCAR Y SRA.		1300410872	Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			\$ 58,55
Este se encuentra registrada como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 56,35		\$ 56,35
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 10,31		\$ 10,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 101,44		\$ 101,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 48,06		\$ 48,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 225,36
			VALOR PAGADO			\$ 225,36
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DEL TITULO DE CREDITO
MACIAS CEVALLOS OSCAR Y SRA.
FOLIO 100450141000
FOLIO 100450141000
FOLIO 100450141000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26596



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26596:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de febrero de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote número Diecisiete de la Lotización "Centenario", situado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE Lote número quince en la longitud de treinta metros. POR EL SUR: lote número dieciocho, en la longitud de treinta metros. POR EL ESTE, Calle pública, en la longitud de veinte metros. POR EL OESTE, lote número diez y once en la longitud de veinte metros. La superficie total del inmueble es de: Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	77 14-06-1978	227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de junio de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 227 Folio Final: 230
Número de Inscripción: 77 Número de Repertorio: 963
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PRESTAMO EXTRAORDINARIO GRADUAL. (Archivado en el libro de Hipotecas del año 1978).

El lote número Diecisiete de la Lotización "Centenario", situado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. La superficie total del inmueble es de Seiscientos metros cuadrados.

Con fecha 14 de junio 1978, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen y Prestamo Extraordinario gradual. Con fecha 10 de junio de 1982, se encuentra inscrita Prestamo Hipotecario Complementario de Amortización gradual, en la Notaría Segunda de este Cantón, ante el Señor Jose Vicente Alava Zambrano, el 10 de junio del 1982, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha Febrero 21 de 1991, se encuentra Prestamo de consolidación e hipoteca, bajo el n.º 172, ante el Notario Segundo del Cantón, el Señor Jose Vicente Alava Zambrano, Notario Publico de este Cantón, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha Mayo 28 de 1991, se encuentra inscrita Prestamo de Consolidación e Hipoteca, bajo el N.º

69) Ante el Señor Jose Vicente Alava Zambrano, Notario Segundo del Cantón 23 de Mayo de 1991, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 30 de Octubre del 2001, bajo el N.- 1132, ante el Abg Monica Garcia de Guerra, Notaria Tercera del Cantón Portoviejo, quedando Vigente Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 25 de Abril del 2014 bajo el N.- 82, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Portoviejo, el 11 de Mayo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045917	Loor Bravo Ines Maria Del Quinche	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045916	Macias Cevallos Oscar Ulises	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045914	Romero Garcia Galo Israel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045915	Sanchez Blanca Julia	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:53 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.