

00102702

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3817

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7793

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de noviembre de 2018 16:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308568292	MERA RODRIGUEZ ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307726719	TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307043818	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3122512000	17/08 2009 0.00 00	16476		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del lote de terreno, el mismo que ésta ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Veintiún metros treinta centímetros y linderos con callejón público. POR ATRÁS: los mismos veinte metros cincuenta centímetros y linderos con la Sra. Rosa Chonillo POR EL COSTADO DERECHO: con nueve metros cincuenta centímetros y Sr. Diogenes Palma más nueve metros ochenta centímetros y Sr. Diocles Flores Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros setenta centímetros y linderos con propiedad de Rosa Moreira.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

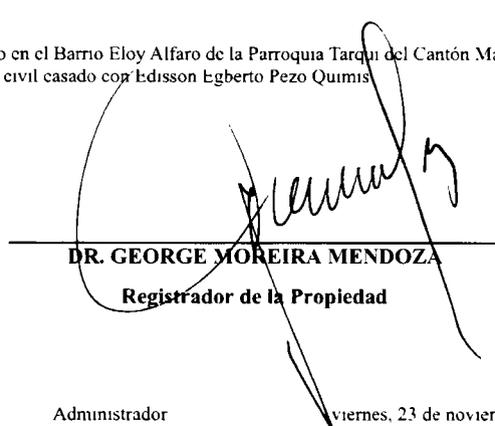
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno, el mismo que ésta ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

*Compradora Rosa Mera Rodriguez estado civil casado con Edison Egberto Pezo Quimis

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA Y

BARBARA ANTONIA TEJENA BARBERAN

A FAVOR DE LA SEÑORA

ANGELA ROSA MERA RODRIGUEZ

ESCRITURA No. 20181308006P01685

CUANTIA: USD \$ 8,450.41

AUTORIZADA EL DIA 29 DE MARZO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00102704



Factura: 002-002-000023416

20181308006P01685



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P01685						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2018, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERÓN GARCIA JOHNNY RONALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307043818	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307726719	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA RODRIGUEZ ANGELA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308568292	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
JETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8450.00						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00102705



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01685

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000023416

6

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

7

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JOHNNY RONALD

8

CALDERON GARCIA Y BARBARA ANTONIA TEJENA

9

BARBERAN

10

A FAVOR DE LA SEÑORA

11

ANGELA ROSA MERA RODRIGUEZ.-

12

CUANTIA: USD. \$ 8,450.41.-

13

“AMGC”

14

Se confieren 2 copias

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES

17 VEINTINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí

18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO

19 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los

20 cónyuges señor JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA y doña

21 BARBARA ANTONIA TEJENA BARBERAN, casados entre si, por sus

22 propios y personales derechos, y a quienes denominaremos “LA

23 PARTE VENDEDORA”; los comparecientes son ecuatorianos,

24 mayores de edad, domiciliados en la 15 de Abril Sector Horacio

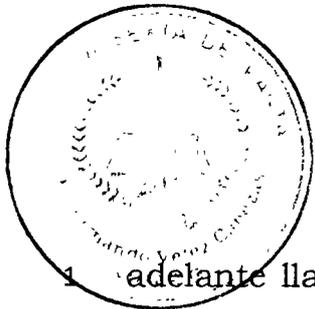
25 Hidrovo, de la Parroquia Eloy Alfaro, telef. 0988650644, de la Ciudad

26 de Manta; y por otra parte la señora ANGELA ROSA MERA

27 RODRIGUEZ, de estado civil Casada con el señor Edison Egberto

28 Pezo Quimis, por sus propios y personales derechos, y a quien en





1 adelante llamaremos "LA PARTE COMPRADORA". La compareciente
2 es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la
3 Ciudadela 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro, telef. 0993029311,
4 del cantón Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder
5 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
6 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que
7 me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el
8 sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos
9 doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
10 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad
11 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
12 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de
13 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que
14 sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
15 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
16 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA,
17 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
18 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
19 presente contrato, por una parte los cónyuges señores: JOHNNY
20 RONALD CALDERON GARCIA Y BARBARA ANTONIA TEJENA
21 BARBERAN, por sus propios y personales derechos, y a quienes se
22 les denominarán como "LOS VENDEDORES"; Y, por otra parte la
23 señora ANGELA ROSA MERA RODRIGUEZ, por sus propios y
24 personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "LA
25 COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
26 cónyuges señores: JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA Y
27 BARBARA ANTONIA TEJENA BARBERAN, que son dueños y
28 propietarios de la totalidad de un lote de terreno ubicado en el Barrio



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00102706



1 Eloy Alfaro, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo
2 adquirieron por compra al señor Jordano Alfonso Cedeño Pico,
3 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría
4 Primera del Cantón Manta, el treinta de Abril del año dos mil
5 catorce, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
6 veintiséis de Mayo del año dos mil catorce; terreno que tiene las
7 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con veintiun metros
8 treinta centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, con
9 veinte metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Rosa
10 Chonillo; Por el Costado Derecho, con nueve metros cincuenta
11 centímetros y señor Diogenes Palma más nueve metros ochenta
12 centímetros y Sr. Diocles Flores Mero; y, Por el Costado Izquierdo,
13 dieciocho metros setenta centímetros y lindera con propiedad de
14 Rosa Moreira.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes
15 expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores, declaran
16 que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor
17 de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno, el ismo que
18 ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón
19 Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por
20 el Frente, con veintiun metros treinta centímetros y lindera con
21 Callejón Público; Por Atrás, con veinte metros cincuenta centímetros
22 y lindera con la señora Rosa Chonillo; Por el Costado Derecho, con
23 nueve metros cincuenta centímetros y señor Diógenes Palma más
24 nueve metros ochenta centímetros y Sr. Diocles Flores Mero; y, Por el
25 Costado Izquierdo, dieciocho metros setenta centímetros y lindera
26 con propiedad de Rosa Moreira.- No obstante de determinarse sus
27 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos
28 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la





1 parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,
2 uso, goce y posesión en los dos lotes de terrenos descritos como los
3 vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
4 que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
5 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
6 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
7 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
8 entre las partes es la cantidad de OCHO MIL CUATROCIENTOS
9 CINCUENTA 41/100 DOLARES, que la parte vendedora declara
10 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
11 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
12 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
13 predio materia de la presente venta se encuentra libre de
14 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y
15 vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS
16 OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este
17 instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con
18 todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
19 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
20 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. La de
21 ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
22 cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
23 presente contrato. **(Hasta aquí la MINUTA).**- Los
24 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
25 encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro
26 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de
27 Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la
28 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del



Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2000 **Número de Inscripción:** 311 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 556 Folio Inicial: 1.848
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.859
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Andres Justino Espinal Quijije, por los derechos que se le facultan en su calidad de Agente Oficioso de los señores Carlos Leonardo Barcia Quijije y Pablo Ramon Espinal Quijije. Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, de la parroquia Tarqui, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029465	ESPINAL QUIJIJE PABLO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000029464	BARCIA QUIJIJE CARLOS LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029463	MERO PIGUA VE CRUZ MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	18/dic/1989	6 117	6 119

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 2786 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5611 Folio Inicial 37 588
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 37 604
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

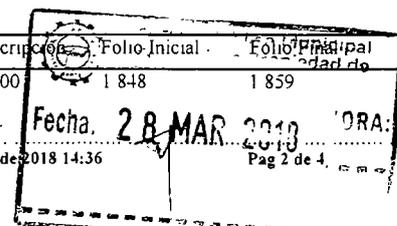
**** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA **** En este acto los VENEDORES señores CARLOS LEONARDO BARCIA QUIJIJE y PABLO RAMON ESPINAL QUIJIJE, están debidamente representados por el señor ANDRES JUSTINO ESPINAL QUIJIJE, en calidad de Mandatario, para lo cual se adjunta copia certificada del Poder Especial, debidamente legalizado el uno de julio del año dos mil nueve, anta la Doctora Gloria Tapia de Pacillo, Notario Público Séptimo del Municipio Baruta Distrito Metropolitano de Caracas Republica Bolivariana de Venezuela, y debidamente apostillado, que en copia se adjunta. de un bien Inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de Manta Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Eloy Alfaro.) del Canton Manta.

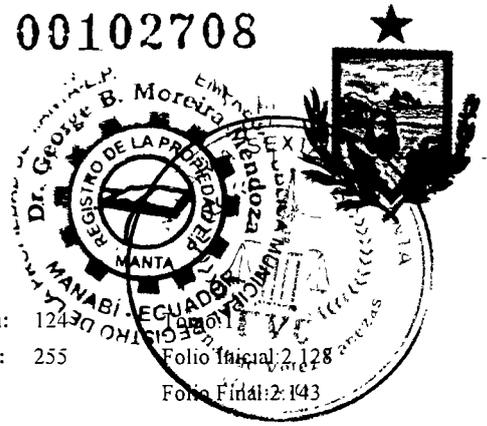
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304900747	CEDEÑO ARAGUNDI NIVALDO LAURENTINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308077179	QUIROZ MOREIRA DAISY DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029464	BARCIA QUIJIJE CARLOS LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029465	ESPINAL QUIJIJE PABLO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	311	31/ene/2000	1 848	1 859





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2014

Número de Inscripción: 124

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 255

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial: 2.128
Folio Final: 2.143

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304900747	CEDEÑO ARAGUNDI NIVALDO LAURENTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308077179	QUIROZ MOREIRA DAISY DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2786	29/sep/2009	37 588	37 604

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2475

Tomo.123

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4068

Folio Inicial 49 014

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final.49.022

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno, el mismo que esta ubicado en en Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066828	TEJENA BARBERAN BARBARA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307043818	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	CASADO(A)	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO SECTOR HORACIO HIDROVO CALLE
VENDEDOR	1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	124	10/ene/2014	2 128	2 143



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **28 MAR 2018** HORA:



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:36:08 del miércoles, 28 de marzo de 2018

A petición de: CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD

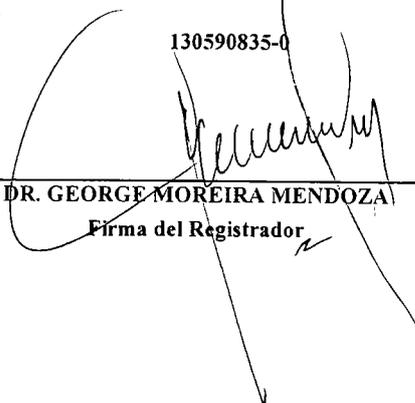


Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

28 MAR 2018

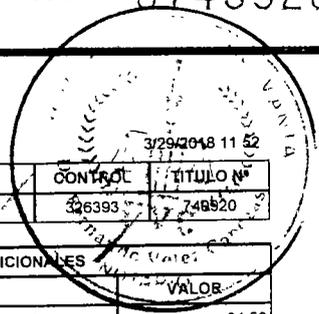
49k



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

00102709

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0740920



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-12-25-12-000	361,71	8450,41	326393	748520
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1307043818	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA TARQUI-CALLEJON	Impuesto principal				84,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				25,35
1307726719	TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA	BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA TARQUI-CALLEJON	TOTAL A PAGAR				109,85
			VALOR PAGADO				109,85
ADQUIRIENTE			SALDO				0,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1308568292	MERA RODRIGUEZ ANGELA ROSA	NA					

EMISION: 3/29/2018 11:52 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

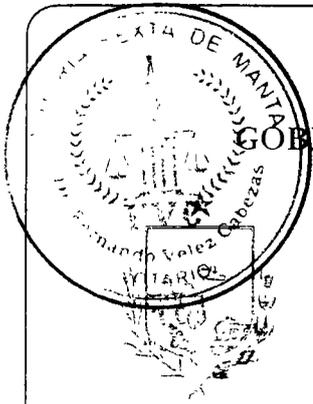
RECIBIDO
 REALIZADO
 MANTA
 DO
 Fecha: _____ Hora: _____



BanEcuador B.P.
 28/03/2018 02:25:29 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 770707406
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA 3: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 28 MAR 2018
 CALA 5
 AGENCIA CAJAS
 MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091152

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CALDERÓN GARCÍA JOHNNY RONALD / TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA
ubicada BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA TARQUI-CALLEJON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 8450.41 OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES 41/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE MARZO DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal



00102710



GOBIERNO MUNICIPAL DE LA CIUDAD MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTON MANTA

Manta



Nº CERTIFICACIONE 0000150797
Nº ELECTRONICO 56767

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 29 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-25-12-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA TARQUI-CALLEJON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 361.71

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1307043818
1307726719

Propietario
CALDERON GARCIA-JOHNNY RONALD
TEJENA BARBERAN-BARBARA ANTONIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

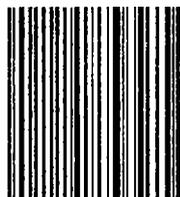
TERRENO: 8450.41
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 8450.41
SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

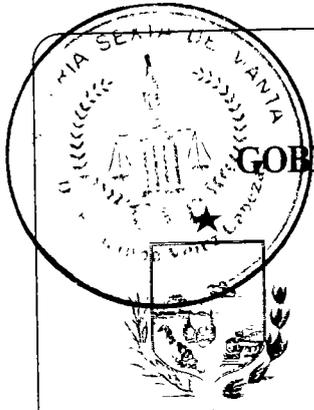
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-29 09:50:43.

8450
25.35
\$109.88



0000150797



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119965

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

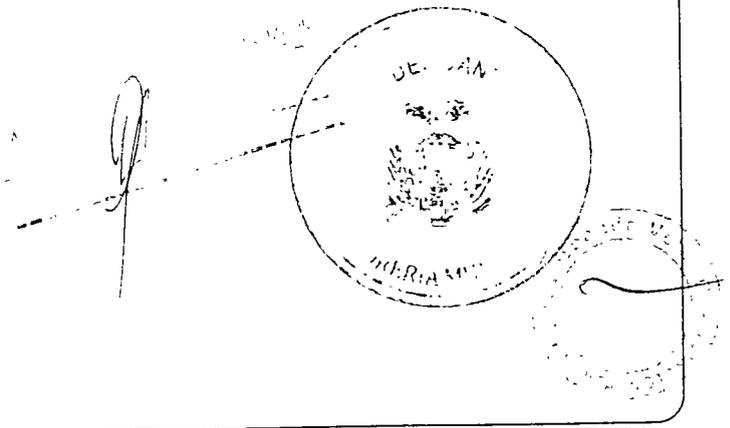
CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD Y TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MARZO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3122512000 BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA TARQUI-CALLEJON**

Manta, veintinueve de Marzo del dos mil diesiocho



00102711

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N.º 130772671-9

APellidos y Nombres: TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA

Lugar de Nacimiento: MANABI OLMEDO / PUCALLI

Fecha de Nacimiento: 1974-08-10

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO

Johnny RONALD CALDERON GARCIA




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: NEGOCIANTE V433312222

Apellidos y Nombres del Padre: TEJENA RAMON DIMAS

Apellidos y Nombres de la Madre: BARBERAN BARRETO SEGUNDA CARMELIN

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-09-29

Fecha de Expiración: 2026-09-29

IBM: 16 07 1550 27

Director General: *[Signature]*

Forma del Cedula: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2016

022 JUNTA No. 022 - 351 NUMERO 1307726719 CEDULA

TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION.

MANTA CANTON ZONA 1

ELOY ALFARO PARROQUIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N.º 130704381-8

Apellidos y Nombres: CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1972-08-04

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Barbara ANTONIA TEJENA BARBERAN




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: VENDEDOR V3443V2242

Apellidos y Nombres del Padre: XXXXXXXXXXXX

Apellidos y Nombres de la Madre: GARCIA BLONDET NANCY BERNARDITA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-07-18

Fecha de Expiración: 2026-07-18

IBM: 10 05 1495 25

Director General: *[Signature]*

Forma del Cedula: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2016

012 JUNTA No. 012 - 282 NUMERO 1307043818 CEDULA

CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:

MANTA CANTON ZONA 1

TARQUI PARROQUIA




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*[Signature]*...

Manta,

20 MAR 2016

Comprobante

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130856829-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA RODRIGUEZ ANGELA ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EDISSON EGBERTO
PETAQUIMIZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO V433414242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA ALAVA GREGORIO RIGOBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ GREGORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-01-31

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





COMUNIDAD DE MANABI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

1308568292
CEDULA

MERA RODRIGUEZ ANGELA ROSA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTO CANTON ZONA 4

ELOY ALFARO PARROQUIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

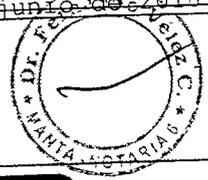
Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000087238

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./R.U.C.: CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD Y TEJENA D. BARBARA A. NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA ELOY ALFARO AVE -219 DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: 560914 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA FECHA DE PAGO: 28/03/2018 13:14:13		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	TOTAL A PAGAR		3.00
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
TOTAL A PAGAR		3.00										
AREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: martes, 26 de junio de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 										

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00102712



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Barbara Antonia Tejerna

Número único de identificación: 1307726719

Nombres del ciudadano: TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: TEJENA RAMON DIMAS

Nombres de la madre: BARBERAN BARRETO SEGUNDA CARMELINA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-108-53195



185-108-53195

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307043818 ✓

Nombres del ciudadano: CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: GARCIA BLONDET NANCY BERNARDITA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-108-53151



188-108-53151

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00102713

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308568292

Nombres del ciudadano: MERA RODRIGUEZ ANGELA ROSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEZO QUIMIZ EDISSON EGBERTO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: MERA ALAVA GREGORIO RIGOBERTO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ GREGORIA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-108-53257



183-108-53257

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 caso, y leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario se
 2 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
 3 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

4

5

6

7



8

JOHNNY RONALD CALDERÓN GARCÍA.-

9

C.C. No. 1307043818

10

11



12

13

BARBARA ANTONIA TEJENA BARBERAN.-

14

C.C. No. 1307726719

15

16

17



18

ANGELA ROSA MERA RODRIGUEZ.-

19

C.C. No. 1308568292

20

21

22

23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

26

Manta, a 24 de mayo del 2018

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00102715

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3817

Número de Repertorio: 7793

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3817 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308568292	MERA RODRIGUEZ ANGELA ROSA	COMPRADOR
1307726719	TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA	VENDEDOR
1307043818	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3122512000	16476	COMPRAVENTA

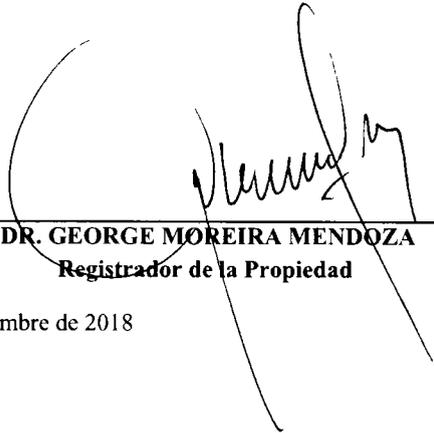
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-nov /2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de noviembre de 2018