MUNICIPIO DE MA...

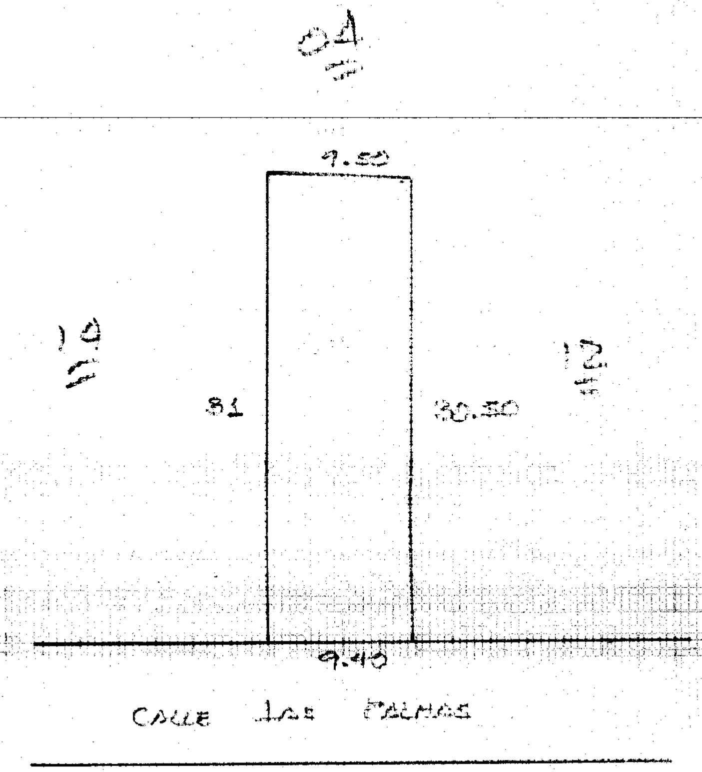
FICHA CATASTRAL PARA INM...

9.313.853

ESTA BAJO ... PROFE...

2122513

LAS PALMAS



4		POR PASAJE VEHICULAR
	X	
6		POR EL MALECON
MAYOR JERARQUIA 7		POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

00294

0080

0009

0

18 ALUMBRADO 2 X INCANDESCENTE

NO TIENE

TIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ [illegible]
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO	NOMBRES	CEDULA O IDENTIFICACION	[illegible]	TÍTULO DE PROPIEDAD
☐	MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR	131014 878-6	1	Mayo 9/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o cemento alisado, 3 madera o cemento (?) madera, 4 baldosa, 5 baldosa o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol, marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) I.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) I.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) I.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) I.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) I.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) I.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) I.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) I.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) I.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) I.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) I.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) I.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) I.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) I.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

FECHA	NOMBRE	FIRMA	FECHA	NOMBRE	FIRMA
17/II/99	Jaime Meca	[signature]		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

GRÁFICAS "GUEVARA" 0897 FONO 613582

Sello 06/05/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES JOSE BONARGE ULLOA ALMANZA Y NELA OFIR VALDIVIESO MORAN .-

A favor de: LOS CONYUGES ADRIAN OSCAR MACIAS LOOR Y IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO .-

No. 2.015

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER **Cuantía** $ 14.700,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 9 de Mayo del 2012

NUMERO : 2.015

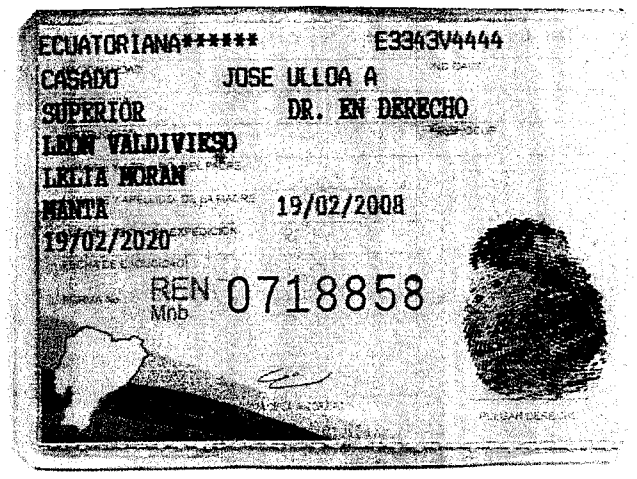
COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JOSE BONARGE ULLOA ALMANZA Y NELA OFIR VALDIVIESO MORAN ; A FAVOR DE LOS CONYUGES ADRIAN OSCAR MACIAS LOOR Y IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO.-

CUANTIA : USD $ 14.700,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles nueve de Mayo del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **JOSE BONARGE ULLOA ALMANZA Y NELA OFIR VALDIVIESO MORAN,** de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad panameña y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges **ADRIAN OSCAR MACIAS LOOR Y IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO,** de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JOSE BONARGE ULLOA ALMANZA Y NELA OFIR VALDIVIESO MORAN,** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **ADRIAN OSCAR MACIAS LOOR Y IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO,** a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser panameño y

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un bien inmueble que consiste un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui en la Lotización Centenario, signado con el lote numero nueve de la manzana I, que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica ; POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero quince de la misma manzana ; POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y linderando con el lote de terreno numero ocho de la misma manzana ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y linderando con el lote de terreno numero diez de la misma manzana . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** Con fecha diecisiete de Marzo de mil novecientos ochenta y dos se encuentra inscrita la escritura publica de Compraventa celebrada el quince de Febrero de mil novecientos ochenta y dos en la Notaria Primera del Cantón Manta, en la cual consta que los señores GONZALO BOLIVAR ANDRADE AREVALO Y AUSTRALIA VALDIVIESO dieron en venta a la señora NELA OFIR VALDIVIESO MORAN (casada) el bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación .-**CUARTA: PRECIO.-** El valor de la cuantía del lote de terreno es de $ 14.700,00, pero el precio del inmueble convenido entre las partes es de $ 12.000,00. Los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos de los compradores como forma de pago en cheques de gerencia No. 826406 y No. 120297 por el monto de $ 3.000,00 y $ 9.000,00 respectivamente, y en donde: a) donde todos los gastos, impuestos, tasas y otros son exclusivamente a cargo de los compradores, porque así lo declara y acepta esta contraparte, y, b) este acuerdo de pago entrará en vigencia solo cuando la suma de dinero total de ambos cheques este acreditada/ depositada definitivamente por el Banco del comprador en la cuenta bancaria del vendedor. **-QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los compradores aceptan la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ COTERA Matrícula número: TRES MIL CIENTO SETENTA Y SEIS (3.176) .- DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA
130159806-4
VALDIVIESO MORAN NELA OFIR
MANABI/MANTA/MANTA
06 DICIEMBRE 1951
001- 0378 01145 F
MANABI/ MANTA
MANTA
1951


ECUATORIANA***** E3343V4444
CASADO JOSE ULLOA A
SUPERIOR DR. EN DERECHO
LEON VALDIVIESO
LEGIA MORAN
MANTA 19/02/2008
19/02/2020
REN 0718858
Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
166-0091
NÚMERO
1301598064
CÉDULA
VALDIVIESO MORAN NELA OFIR
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIDAD No. 130983574-0

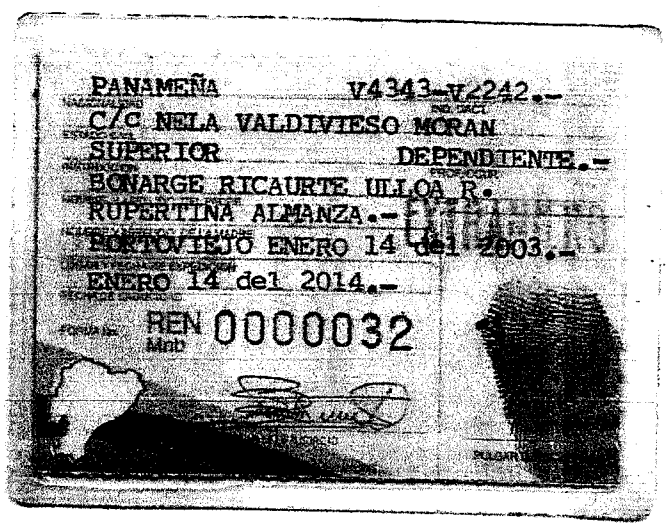
JOSE BONARGE ULLOA ALMANZA.-

PANAMA PANAMA

MAYO 29 DE 1950.-

26 19424 49759

QUITO PICHINCHA 1996.-


PANAMEÑA V4343-V2242.-

C/C NELA VALDIVIESO MORAN

SUPERIOR DEPENDIENTE.-

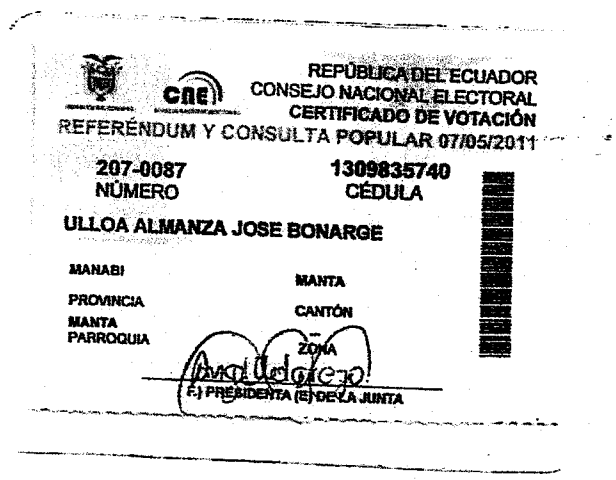
BONARGE RICAURTE ULLOA R.

RUPERTINA ALMANZA.-

MANTA ENERO 14 del 2003.-

ENERO 14 del 2014.-

REN 0000032


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

207-0087
NÚMERO

1309835740
CÉDULA

ULLOA ALMANZA JOSE BONARGE

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

--
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131002471-4

PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA

MANABI/MANTA/MANTA

18 ENERO 1980

003- 0153 00662 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1980

ECUATORIANA****** V4443I4442

CASADO ADRIAN OSCAR MACIAS LCOR

SUPERIOR TLGO.ADM.BANCARIA

PROILAN HUMBERTO PARRAGA I

ITA LIRA SOLORZANO VELEZ

10/11/2006

10/11/2018

REN 0603685

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

227-0057
NÚMERO

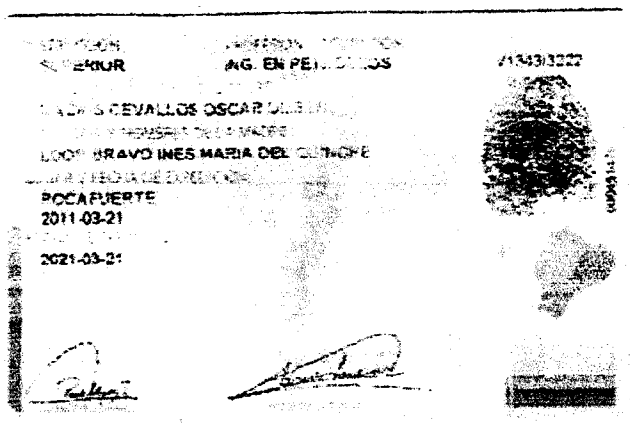
1310024714
CÉDULA

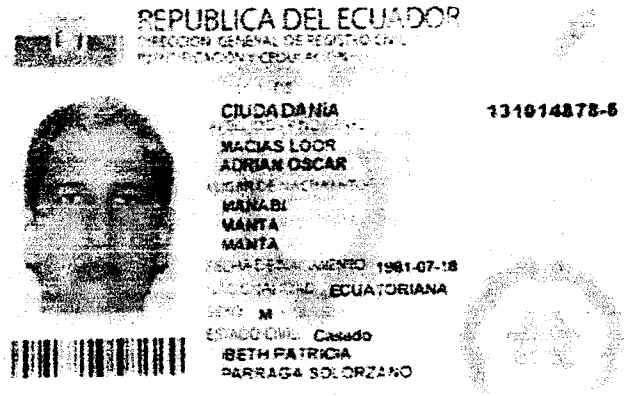
PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA

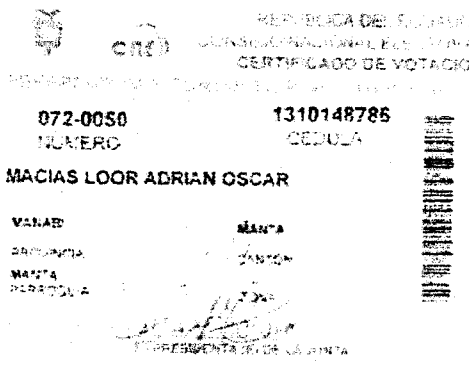
MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
TARQUI — PARROQUIA
ZONA

Shirley Paredes
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
1310148786
MACIAS LOOR
ADRIAN OSCAR
MANABI
MANTA
MANTA
ECUATORIANA
M
Casado
BETH PATRICIA
PARRAGA SOLORZANO


CERTIFICADO DE VOTACION
072-0050
NUMERO
1310148786
CEDULA
MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR
MANABI
MANTA
MANTA

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077069

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

VALDIVIEZO MORAN NELA OFIR

Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 **abril** de 201 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2122513000 CALLE LAS PALMAS S/N
Manta, veinte y siete de abril del dos mil doce

Ing. [illegible] García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 209813

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301598064001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VALDIVIEZO MORAN NELA OFIR
DIRECCIÓN : CALLE LAS PALMAS S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209469
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/04/2012 16:27:01

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054280

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en TERRENO perteneciente a ~~VALDIVIEZO MORAN NELA OFIR~~ ubicada CALLE LAS PALMAS S/N cuyo $ 14700.00 asciende a la cantidad de CATORCE MIL SETECIENTOS DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN

Manta, 22 de MAYO de 2012

de 201

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0061050

5/4/2012 4:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTE TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-12-25-13-000	294,00	14700,00	14534	61050

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301598064	VALDIVIEZO MORAN NELA OFIR	CALLE LAS PALMAS S/N

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310148786	MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	147,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,10
TOTAL A PAGAR	191,10
VALOR PAGADO	191,10
SALDO	0,00

EMISION: **5/4/2012 4:09 ROSARIO RIERA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 04 MAY 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

Nº 095028

No. Certificación: *95028*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *3 de mayo de 2012* ***No. Electrónico:*** *3350*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-12-25-13-000*

Ubicado en: *CALLE LAS PALMAS S/N*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *294,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301598064	*VALDIVIEZO MORAN NELA OFIR*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**14700,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	14700,00

Son: *CATORCE MIL SETECIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: *DELY CHAVEZ 03/05/2012 16:17:02*

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

34185

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34185:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui en la Lotización Centenario, signado con el lote número nueve de la Manzana I, que tiene las siguientes medidas y linderaciones:
POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública
POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número quince de la misma manzana
POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete cincuenta metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana. Con una área total de: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	109	26/01/1982	178
Compra Venta	Compraventa	308	17/03/1982	459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de enero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 180
Número de Inscripción: 109 Número de Repertorio: 143
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que está ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, actualmente forma la Lotización Centenario, el lote de terreno número Nueve, de la manzana " I " con las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero quince de la misma manzana, por el costado derecho veintisiete metros cincuenta centimetros y linderando con el lote de terreno numero ocho de la misma manzana, y, por el costado izquierdo veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana. Con una superficie total de Doscientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022084	Andrade Arevalo Gonzalo Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003879	Bravo Bazurto Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001052	Pelaez Delgado Salvador Wenceslao	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002678	Roman Burgos Raquel	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 459 **- Folio Final:** 460
Número de Inscripción: 308 **Número de Repertorio:** 465
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de febrero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui en la Lotización Centenario, signado con el lote número nueve de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060352	Valdivieso Moran Nela Ofir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022084	Andrade Arevalo Gonzalo Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060351	Valdivieso Australia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	26-ene-1982	178	180

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:57 del viernes, 27 de abril de 2012

A petición de: Ing. Haxime Burgos Herrera.

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

JOSE BONARGE ULLOA ALMANZA

C.C.NO. 130983574-0

NELA OFIR VALDIVIESO MORAN

C.C.NO. 130159806-4

ADRIAN OSCAR MACIAS LOOR

C.C.NO. 131014878-6

IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO

C.C.NO. 131002471-4

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA E

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2122513..
Nombre:	

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga

Informe Inspector:

TERRENO VACIO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

34185

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34185:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2122513000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui en la Lotización Centenario, signado con el lote número nueve de la Manzana I, que tiene las siguientes medidas y linderaciones:
POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública
POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número quince de la misma manzana
POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete cincuenta metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana. Con una área total de: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	109	26/01/1982	178
Compra Venta	Compraventa	308	17/03/1982	459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de enero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 180
Número de Inscripción: 109 Número de Repertorio: 143
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que está ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, actualmente forma la Lotización Centenario, el lote de terreno número Nueve, de la manzana " I " con las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero quince de la misma manzana, por el costado derecho veintisiete metros cincuenta centimetros y linderando con el lote de terreno numero ocho de la misma manzana, y, por el costado izquierdo veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana. Con una superficie total de Doscientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022084	**Andrade Arevalo Gonzalo Bolivar**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003879	**Bravo Bazurto Federico**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001052	**Pelaez Delgado Salvador Wenceslao**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002678	**Roman Burgos Raquel**	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 459 **- Folio Final:** 460
Número de Inscripción: 308 **Número de Repertorio:** 465
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de febrero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui en la Lotización Centenario, signado con el lote número nueve de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060352	Valdivieso Moran Nela Ofir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022084	Andrade Arevalo Gonzalo Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060351	Valdivieso Australia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	26-ene-1982	178	180

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:57 del viernes, 27 de abril de 2012

A petición de: Abg. Hakime Burgos Herrera.

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR*** *con numero de Cedula.* ***131014878-6*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicios 34991, 507392, 5282538, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.