

6711-10
2899
8791-12

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: ESCALA ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL
 2 1 2 2 5 1 6

DIRECCION: Barrio LT. CENTENARIO
 Calle AV LAS ACACIAS Y CALLE LAS PALMAS

DATOS GENERALES:
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 (8) ZONA HOMOGENEA
 (9) ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (1) 2 (2) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE (9):
 (1) LOTE INTERIOR
 (2) POR PASADAJE PEATONAL
 (3) POR PASADAJE VEHICULAR
 (4) POR CALLE
 (5) POR AVENIDA
 (6) POR EL MALECON
 (7) POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE (13) METROS
 BAJO LA RASANTE (13) METROS

CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:
 (20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (21) DESAGUO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 (1) TIERRA
 (2) LASTRE
 (3) PIEDRA DE RIO
 (4) ADOPCION
 (5) ASPHALTO O CEMENTO

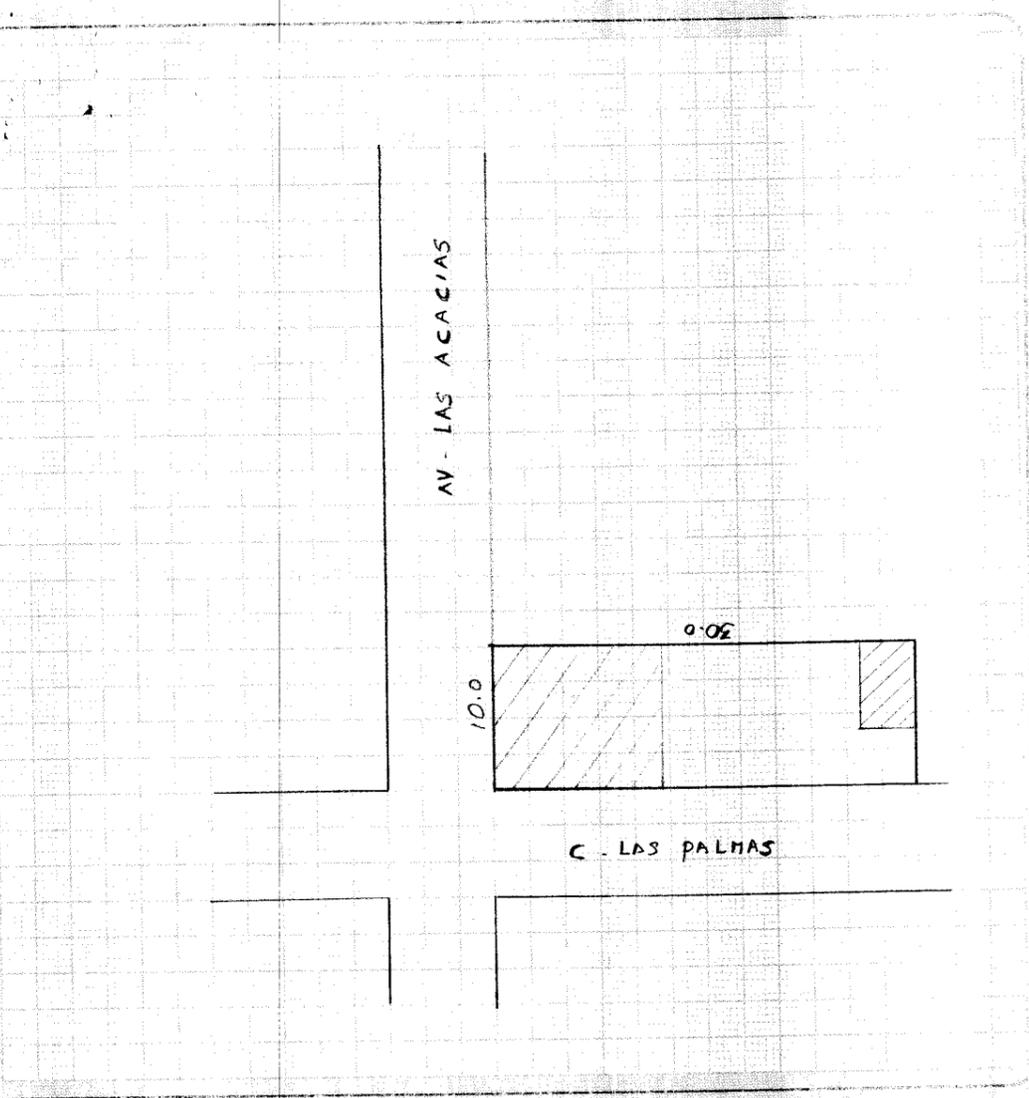
ACEPA (14):
 (1) NO TIENE
 (2) EN CEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 (3) DE ASFOQUE O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 (15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTRILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SOCIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 (23) AREA: 300
 (24) PERIMETRO: 80
 (25) LONGITUD DEL FRENTE: 10
 (26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

ANALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE SITUACION DEL LOTE

FORMA DE SITUACION DEL LOTE:
 (27) EN BARRIO:
 (28) EN CALLE:
 (29) EN AVENIDA:
 (30) EN MALECON:
 (31) EN PLAYA:
 (32) EN OTRO:

OTRO USO:

TOTAL DE BLOQUES: 02

Nombre: _____

Act. segun escritura de
 PRESEPCION de Julio 24/2011
 Sello de notario

2122516

COPIA

NUMERO : (4.876)

ACLARACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA RAQUEL BAILON SANCHEZ A FAVOR DEL SEÑOR LIDER YVAYON LEON BAILON.-

CUANTIA: \$ 19.031,26.-

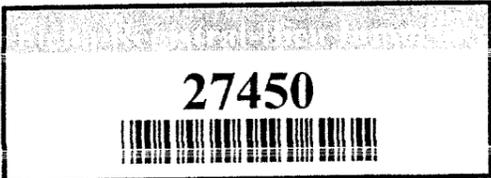
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes veintisiete de Noviembre del año dos mil doce, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón. Comparecen, por una parte la señora RAQUEL BAILON SANCHEZ, de estado civil viuda, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA", y, por otra parte el señor LIDER YVAYON LEON BAILON, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de ACLARACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora RAQUEL BAILON SANCHEZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA", y, por otra parte el señor LIDER YVAYON LEON BAILON, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora RAQUEL BAILON SANCHEZ, es dueña y propietaria de un inmueble ubicado en el Barrio Centenario de la actual Avenida Las Acacias Calles LAS PALMAS de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, adquirido mediante Protocolización de Sentencia ordenada por el JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI de fecha veinte de Febrero del dos mil diez, Protocolizada en la Notaría Cuarta del



1

Sello
11/03/12

Cantón Manta en fecha veinte de Julio del año dos mil diez é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta y uno de Marzo del año dos mil once.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Acacias. Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad de la señora Margarita Pico. Por el Costado Izquierdo, con treinta metros y lindera con propiedad del señor Hernán Vásquez Brito. Por el Costado Derecho, con treinta metros y lindera con Calle Las Palmas.- Terreno que tiene una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.- En dicha escritura consta el estado civil de la señora RAQUEL BAILON SANCHEZ como casada.- **TERCERA: ACLARACION DE COMPRAVETA Y COMPRAVENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la señora RAQUEL BAILON SANCHEZ, manifiesta que por un error involuntario en dicha sentencia se hizo constar su estado civil como casada, cuando en realidad su estado civil es de viuda tal como consta la partida de defunción que su esposo el señor TOMAS ELOY LEON QUIÉN falleció el día veintinueve de Noviembre del año dos mil tal como consta en el certificado de la partida de defunción que se adjunta al protocolo como habilitante, por lo tanto hoy tienen a bien dar en venta a favor del comprador el inmueble descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECINUEVE MIL TREINTA Y UN DOLARES VEINTISEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO:** La



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27450

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 31 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2122516000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el Barrio Centenario, de la parroquia Urbana Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y lindera con calle Acacias. **POR ATRAS:** Con 10,00 metros y lindera con propiedad de la Sra. Margarita Pico. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 30,00 metros y lindera con propiedad del Sr. Hernán Vásquez Brito. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con 30,00 Metros y lindera con calle Las Palmas. **AREA TOTAL: 300,00 metros cuadrados.** **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 15/05/1952	34
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	880 31/03/2011	14.881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 15 de mayo de 1952*
Tomo: 1 Folio Inicial: 34 - Folio Final: 34
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 295
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 13 de marzo de 1952*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003879	Bravo Bazarro Federico	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004426	Azua Robles Argemiro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038193	Azua Robles Cristobal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000028069	Solorzano Mouserrate	Casado	Manta



Inscrito el: **jueves, 31 de marzo de 2011**
 Tomo: **27** Folio Inicial: **14.881** - Folio Final: **14.895**
 Número de Inscripción: **880** Número de Repertorio: **1.858**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de julio de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil**
 Fecha de Resolución: **sábado, 20 de febrero de 2010**



a.- Observaciones:
Protocolización Sentencia. Juicio No. 216-2005.
 Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el Barrio Centenario, de la parroquia Urbana Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de 300.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000003879	Bravo Bazarro Federico	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01703045	Bailon Sanchez Raquel Olivia	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-may-1952	34	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **8:45:15** del **lunes, 19 de noviembre de 2012**

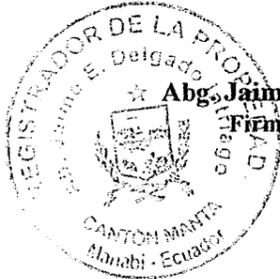


A petición de: *Reg. Raúl Velázquez Hondo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENDUACION

INSCRIPCION DE DEFUNTO

En Quito hoy día 07 de Febrero de 1967 Tomo 8 Pág. 874 Acta 653

En Quito hoy día 07 de Febrero de 1967 Provincia de Metzcalben

extendiéndola presente acta de inscripción de la defunción de:

NO MUEBRES APELLIDOS DEL FALLECIDO: Figueroa Eloy José

Sexo: Masculino Estado Civil: Estado Edad: 35 años

Nombre y Apellidos del Padre: Antonio José Madre: María Concepción

Nombre y Apellidos de la Madre: María Concepción Fecha: 07 de Febrero

Lugar del fallecimiento: Quito de Quito El Conyuge

sobreviviente se llama: Rosa María

Causa de la muerte: Enfermedad Firma: Guillermo López S.

Solicitó esta inscripción: Guillermo López S. con Cédula de Identidad No. 130018597-6 domiciliado en Quito

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido No. 1300 65979-4

FIRMAS:
Guillermo López S.
Antonio José







Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0687

Año: 2000 Tomo: 243 Auto: 453

Sexo: Hombres Mujeres Niños

CERTIFICADO

Que es esta copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

Asisto Efecta Mando

DIRECCIÓN NACIONAL

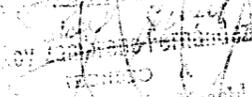
DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE AREA

21 NOV 2012

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


MAYRA
Registro Civil - Sucumbi



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

CERTIFICADO BIOMÉTRICO

000001253346



CÓDIGO 1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993741

ESPECIE VALORADA
USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
BARON SANCHEZ RAQUEL
perteneciente a B. CENTENARIO AV. LAS ACACIAS CALLE LAS PALMAS
ubicada AVALÚO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA
cuyo \$19031.26 DIESCINUEVE MIL TREINTA Y UNO CON 26 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA,

26 NOVIEMBRE 2012

Manta, de del 20

Elaborado por Afigueroa



[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 239214

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301703045
NOMBRES: BAILON SANCHEZ RAQUEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CENTENARIO AV. LAS ACACIAS CALLE LAS PALMAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229665
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/11/2012 10:05:10



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 24 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

~~ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO~~



ALCABALAS Y ADICIONALES

0036302

POR \$ 279.63

18/noviembre/2010

Manta, del 20

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: PRESCRIPCION

ubicado en CENTENARIO AV LAS ACACIAS
CALLE LAS PALMAS de la parroquia
del cantón MANTA que otorga 1301703045
BAILON SANCHEZ RAQUEL OLIVIA a favor

de por el precio de 17,477.09 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	227.20
ADICIONALES	Benef. Guayaquil	52.43
CANCELADO 18 NOV 2010		
TESORERO MUNICIPAL		279.63
SUMAN \$:		

Municipalidad de Manta
Sra. Rosario Vera M.
RECAUDACION



Nº 9995554

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: ~~9995554~~ **9995554**

USD 1:00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8791

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-25-16-000

Ubicado en: B. CENTENARIO AV. LAS ACACIAS CALLE LAS PALMAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301703045	BAILON SANCHEZ RAQUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	4031,26
	<u>19031,26</u>

Son: DIECINUEVE MIL TREINTA Y UN DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Abg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 23/11/2012 12:10:12



11/26/2012 10:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - PAGO DE DIFERENCIA DE TITULO #38549 PERSONA QUE VENDE ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-25-16-000	300,00	19031,26	45560	109246
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301703045	BAILON SANCHEZ RAQUEL	B. CENTENARIO AV.LAS ACACIAS CALLE LAS PALMAS	Impuesto principal		2,19		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		0,66		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	2,85				
1306307941	LEON BAILON LIDER YVAYON	NA	VALOR PAGADO		2,85		
			SALDO		0,00		

EMISION: 11/26/2012 10:42 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



11/26/2012 10:42

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - PAGO DE DIFERENCIA DE TITULO #38302 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-25-16-000	300,00	19031,26	45561	109247
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301703045	BAILON SANCHEZ RAQUEL	B. CENTENARIO AV.LAS ACACIAS CALLE LAS PALMAS	Impuesto principal		15,54		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,66		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	20,20				
1306307941	LEON BAILON LIDER YVAYON	NA	VALOR PAGADO		20,20		
			SALDO		0,00		

EMISION: 11/26/2012 10:42 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 9992466

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAILON SANCHEZ RAQUEL

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2122516000 B. CENTENARIO AV. LAS ACACIAS CALLE LAS PALMAS
Manta, catorce de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
(Firma)
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CIUDADANIA 130630794-1

LEON BAILON LIDER YVAYON

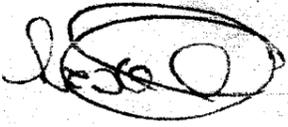
MANABI/MANTA/MANTA

03 MAYO 1974

004- 0142 00903 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1974




ESTUDIANTE 04343V4442

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

TOMAS ELOY LEON

RAGUEL OLIVIA BAILON SANCHEZ

MANTA 11/08/2009

11/08/2009

1656099



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2009

128-0043

NUMERO 1306307941

CEDULA

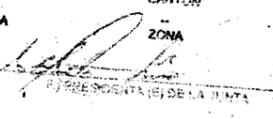
LEON BAILON LIDER YVAYON

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

MANTA MANTA

PARROQUIA ZONA



REPRESANTANTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131189105-3
 ZAMBRANO GONZALEZ TYRON ALEJANDRO
 MANABI/MANTA/MANTA
 29 MARZO 1985
 006- 0998 02096 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1985




ECUATORIANA***** E333311222
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 FIDEL ALEJANDRO ZAMBRANO
 CRUZ TEREZA GONZALEZ MARQUEZ
 MANTA 12/06/2009
 12/06/2021
 1198239



CIUDADANIA 130839556
 QUIJIJE ANCHUNDIA CARLOS ALFREDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 22 OCTUBRE 1975
 004- 0047 01846 N
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1975




ECUATORIANA***** V2333V1322
 CASADO DEYSI KARINA ARRUNATEGUI AVILA
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JOSE ALFREDO QUIJIJE AVILA
 LAURA ESPERANZA ANCHUNDIA
 MANTA 15/02/2019
 0623456



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

358-0080 NÚMERO
 1311891053 CÉDULA

ZAMBRANO GONZALEZ TYRON ALEJANDRO
 MANABI
 CANTÓN
 ZONA
 F. J. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

089-0063 NÚMERO
 1308395563 CÉDULA

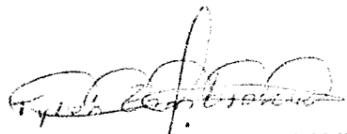
QUIJIJE ANCHUNDIA CARLOS ALFREDO
 MANABI
 MANTA
 PROVINCIA
 TAFQUI
 PARRCUIA
 ZONA
 F. J. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

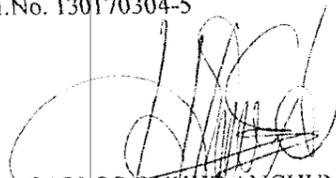


Tolón

parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.** - La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: Quinientos setenta y cuatro. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firma junto conmigo a excepción de la vendedora quien manifiesta no saber firmar y estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos designado por ella, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


RAQUEL BAILON SANCHEZ
C.I.No. 130170304-5


TGO. TYRON ZAMBRANO GONZALEZ
C.C.No. 131189105-3


Tgo. CARLOS QUIÑE
C.C.No. 130839556-3


LIDER LEON BAILON
C.C.No. 130630794-1


EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -


Abg. Raúl González Moya
NOTARIO SECCION DE MANABÍ

20/11/12.

Para Daniel.

Insp. para mañana.

~~No Ha Venido~~

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2122516
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: certificado de Avaluo.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldarriaga

Informe Inspector: El Arg. Miguel cajape Devolv. para verific. datos de la const.

SE Ingreso constructor.

Para Impedir
Certificado de
Avaluo

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

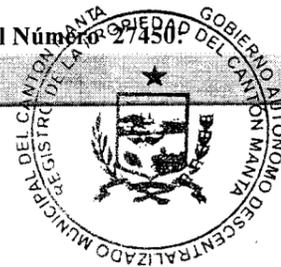
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27450

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2122516000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el Barrio Centenario, de la parroquia Urbana Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y lindera con calle Acacias. **POR ATRAS:** Con 10,00 metros y lindera con propiedad de la Sra. Margarita Pico. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 30,00 metros y lindera con propiedad del Sr. Hernán Vásquez Brito. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con 30,00 Metros y lindera con calle Las Palmas. **AREA TOTAL: 300,00 metros cuadrados.** SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41	15/05/1952	34
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	880	31/03/2011	14.881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 15 de mayo de 1952*
Tomo: **1** Folio Inicial: **34** - Folio Final: **34**
Número de Inscripción: **41** Número de Repertorio: **295**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Portoviejo**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 13 de marzo de 1952*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Urbana Tarqui de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003879	Bravo Bazurto Federico	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004426	Azua Robles Argemiro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038193	Azua Robles Cristobal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000028069	Solorzano Monserrate	Casado	Manta



2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2011
Tomo: 27 Folio Inicial: 14.881 - Folio Final: 14.895
Número de Inscripción: 880 Número de Repertorio: 1.858
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil
Fecha de Resolución: sábado, 20 de febrero de 2010



a.- Observaciones:
Protocolización Sentencia. Juicio No. 216-2005.
Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el Barrio Centenario, de la parroquia Urbana Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de 300.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000003879	Bravo Bazarro Federico	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01703045	Bailon Sanchez Raquel Olivia	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-may-1952	34	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:45:15 del lunes, 19 de noviembre de 2012



A petición de: *Abg. Raúl Villabuenca Hernandez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 20 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **BAILON SANCHEZ RAQUEL OLIVIA** con número de cédula **1301703045** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **673459**, por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
REGIONAL MANABI