

ESTADO DE LA FOLIA
REGISTRADA EN EL REGISTRO

FECHA DE EMISIÓN
21/03/2013

FECHA DE EMISIÓN
21/03/2013

FOLIO N°

DATOS
GENERALES

- (1) ZONA DE CONDOMINIO DEL SUELO
(2) ZONA DE CONDOMINIO DEL SUELO
(3) ZONA DE CONDOMINIO DEL SUELO

DIRECCIÓN: Barrio de las Indias
Calle de las Indias y Calle 113

- (10) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

- (11) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

LOT INTERIOR

- (12) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

- (13) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

- (14) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

USOS DEL LOTE

- (15) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

CARACTERÍSTICAS DEL VEHICULO

USOS DEL LOTE

- (16) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

USOS DEL LOTE

- (17) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

USOS DEL LOTE

- (18) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

USOS DEL LOTE

- (19) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

USOS DEL LOTE

- (20) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

USOS DEL LOTE

- (21) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

USOS DEL LOTE

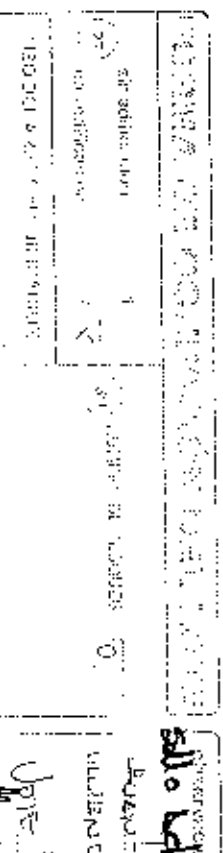
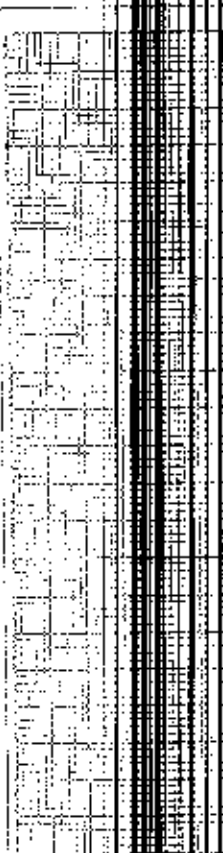
- (22) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

USOS DEL LOTE

- (23) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113

USOS DEL LOTE

- (24) Lote 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113
CALLE DE LAS INDIAS Y CALLE 113



Boleto de venta

Boleto de venta

Boleto de venta

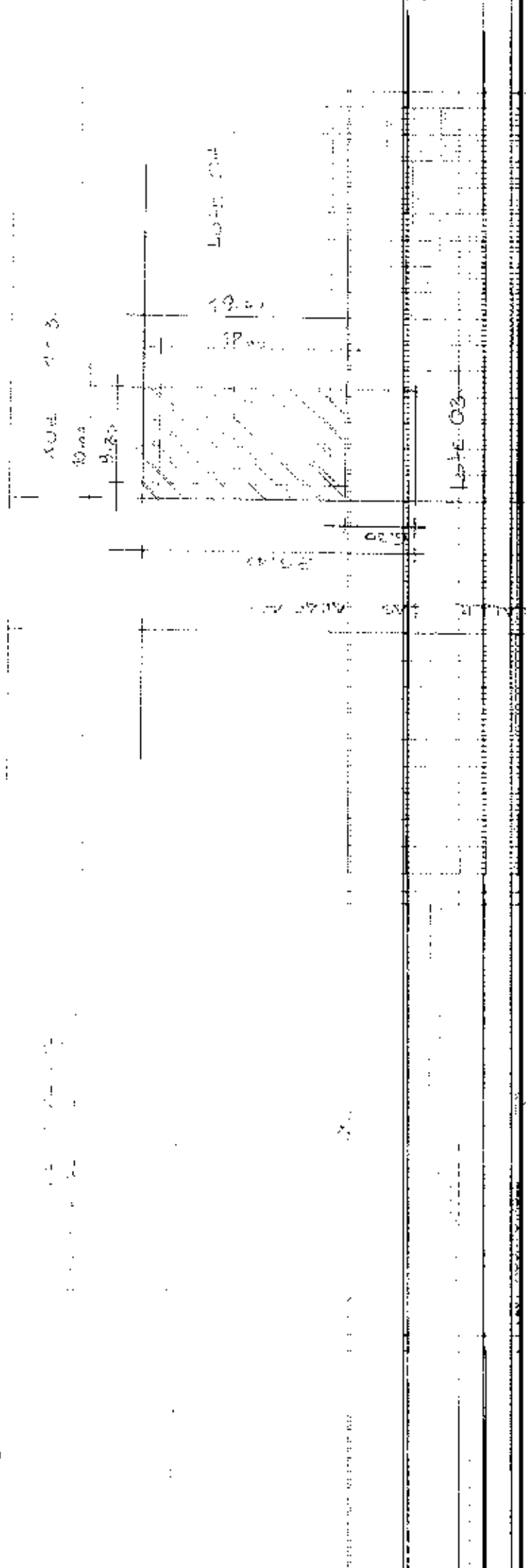
Boleto de venta

Boleto de venta

Boleto de venta

#3

2110703



28/08/15
Selling Station with 2010 Glenside

28/08/15
Selling Station with 2010 Glenside

1. USUARIO PROYECTANTE
2. REPRESENTANTE
3. OTRO INTERESADO

ALCANTARILLA
CALLE Y PISO
PROYECTO
PROYECTO

130015477-0
0104225537

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES Y TERMINADOS)

MATERIAL EN LA SOLA RESPUESTA POR CADA BLOQUE DE OBRA										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERISO INTERIOR O CUBIERTAS	PISO	ENTRERISO SUPERIOR O CUBIERTAS	TUM. BANCOS	VENTANAS										PISO	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBI



ESCRITURA

AUTENTICACION

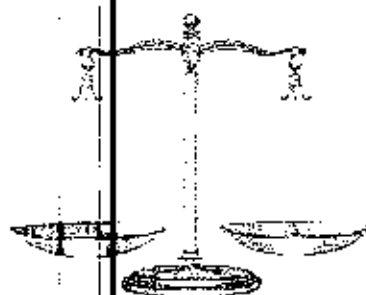
DE

PRESENTE

NOTARIA

DE LA CIUDAD DE LA HABANA

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SE
ENCUENTRA UBICADO ACTUALMENTE EN LA AVENIDA 113, SECTOR
DE LA COCA COLA de la PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA;
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA
MANTUANO E IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO A FAVOR DEL SEÑOR JERRY
FERNANDO PADILLA MANCERO.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308002P.03676

CUANTIA DE LA ACLARATORIA: INDETERMINADA

CUANTIA: \$ 98.959,28

AUTORIZADA EL DIA 26 DE AGOSTO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 26 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Factura: 001-002-00008538



20151308002P03676

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P03676					
ACTO O CONTRATO:							
ACLAUTORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA MANTUANO JORGE WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300153721	EQUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	DELGADO TRIVIÑO DA CERELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300161826	EQUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANAB		MANA		MANA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P03676					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE AGOSTO DEL 2015					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCUNDIA MANTUANO JORGE WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300153721	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO TAVINO DA CEREJA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300153723	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104225537	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		993.1128					

NOTARÍA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 052622581

FACTURA NUMERO: 001-002-000008538

CODIGO NUMERICO: 2015-13-08-0 2.P.03676

ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO ACTUALMENTE EN LA AVENIDA 113, SECTOR DE LA COCA COLA de la PARROQUIA TARQUI, DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO E IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO A FAVOR DEL SEÑOR JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO.

CUANTIA DE LA ACLARATORIA: INDETERMINADA

CUANTIA: \$ 98 959,28

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de Agosto del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES,

Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO, con número de

cédula uno tres cero cero uno cinco tres siete dos guión uno; y, la señora

IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO, con número de cédula uno tres

cero cero uno cinco cuatro ocho dos guión ocho, casados entre sí; ambos

por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como

"LOS VENDEDORES"; y por otra parte el señor **JERRY FERNANDO**

PADILLA MANCERO, de estado civil casado con la señora **VIOLETA**

LILID CORDOVA BALCAZAR, con número de cédula cero uno cero

cuatro dos dos cinco cinco tres guión siete, por sus propios derechos y a quien

se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. Los

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de

haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas

debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura pública, hábiles y

capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy

fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de

ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, a

cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados

que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o

seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me

entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su

Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar

una de **ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y**

COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 052622583

parte el señor **JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO**, con número de cédula uno tres cero cero uno cinco tres siete dos guión uno; y, la señora **IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO**, con número de cédula uno tres cero cero uno cinco cuatro ocho dos guión ocho, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte el señor **JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO**, de estado civil casado con la señora **VIOLETA LILID CORDOVA BALCAZAR**, con número de cédula cero uno cero cuatro dos dos cinco cinco tres guión siete, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores **JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO E IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO**, son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra al señor **GEORGE DELGADO ANCHUNDIA**, **ESTHER PATRICIA ANCHUNDIA DELGADO Y CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO**, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi en fecha tres de octubre del dos mil é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha veinticuatro de octubre del dos mil.- Lote de terreno que esta signado con el número Treinta con doscientos cincuenta metros cuadrados de superficie y cuyas características

Se otorga en la ciudad de Manta
a las 10:00 horas del día 10 de octubre del 2002

son como sigue: Diez metros de frente con veintiocho metros de fondo de extensión, y los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** El carretero Manta-Portoviejo; **POR EL SUR:** El lote número veintidós de propiedad de Salvador Cantos; **POR EL ESTE:** Lote número veintinueve de propiedad de los vendedores; y, **POR EL OESTE:** Calle pública. **TERCERA:**

ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS. Con los antecedentes

expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO E IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO**, manifiestan que han tenido a bien solicitar la aclaración de las medidas y linderos de su bien inmueble descrito anteriormente a la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Trámite No. 1894, quienes certifican que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación, y de acuerdo al Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad, dicho inmueble se encuentra ubicado actualmente en la Avenida 113, Sector de la Coca Cola, Clave Catastral #2122703000, parroquia Tarqui, del cantón Manta, consta con las siguientes medidas y linderos actuales: **POR EL FRENTE:** con diez metros y Avenida ciento trece; **POR ATRAS:** con diez metros y señor Salvador Cantos; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinticinco metros y Lote Número: veintinueve; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinticinco metros y



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELÉFONO 052622583

Calle Pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de
DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA:

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda,

los vendedores los cónyuges señores **JORGE WASHINGTON**

ANCHUNDIA MANTUANO E IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO,

manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta a favor del comprador el señor

JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO, el inmueble descrito en la

cláusula anterior, quedando las medidas y los linderos que de acuerdo a la

inspección y al plano de la Urbanización que reposa en La Dirección de

Planificación y Ordenamiento Territorial, Trámite No. 1894 sobre el predio

ubicado actualmente en la Avenida 113, Sector de la Coca Cola, Clave

Catastral #2122703000, parroquia Tarqui, del cantón Manta, con las siguientes

medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y Avenida ciento

trece; **POR ATRAS:** con diez metros y señor Salvador Cantos; **POR EL**

COSTADO DERECHO: con veinticinco metros y Lote Número:

veintinueve; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinticinco metros y

Calle Pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de

DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de

determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo

los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la

parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y

posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NOVENTA Y OCHO NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 28/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora. Declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **LA CUANTIA DE LA ACLARATORIA ES: INDETERMINADA.-** **SEXTA:** La parte vendedora

declara, que el bien inmueble materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaran además que los



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
D.R. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052627533

valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **DECIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO

C.C.No. 130015372-1

Ida Cerela

IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO

C.C.No. 130015482-8



Jerry Padilla

JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO

C.C.No. 010422553-7



INDETERMINADA

12/10/10



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51934

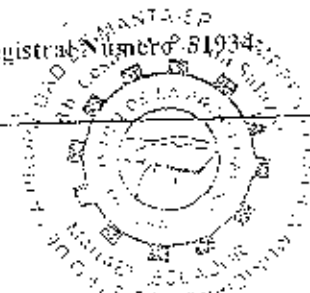


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registrada Número: 81934

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Amortización: viernes, 03 de julio de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 2'22703000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno que esta signado con el número Treinta con doscientos cincuenta metros cuadrados de superficie y cuyas características son como sigue: Diez metros de frente con veintiocho metros de fondo de extensión, y los siguientes linderos: POR EL NORTE: El carretero Manta- Portoviejo. POR EL SUR: El lote número veintidos de propiedad de Salvador Cantos. POR EL ESTE: Lote número veintinueve de propiedad de los vendedores, y. POR EL OESTE: Calle pública. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2969 24.10.2000	18.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.153 Folio Final: 18.158
Número de Inscripción: 2969 Número de Repertorio: 5908
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 03 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Señora Ida Cecilia Delgado Triviño, por sus propios derechos y en representación de su esposo Señor Jorge Washington Anchundia Maturano. Terreno ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno que esta signado con el número Treinta con doscientos cincuenta metros cuadrados de superficie y cuyas características son como sigue:

C U A N T I A \$ 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrado Civil	Domicilio
Comprador	18-00161721	Anchundia Mantuano Jorge Washington	Casado	Manta
Comprador	11-00134828	Delgado Triviño Ida Cereia	Casado	Manta
Vendedor	15-08711152	Anchundia Delgado Carlos Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	11-02432915	Anchundia Delgado Esther Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000010079939	Anchundia Delgado George	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

-- Emitido a las: 15:54:53 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de: *Dra. Margarita Bustante*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salas Pachay*

130730043-2



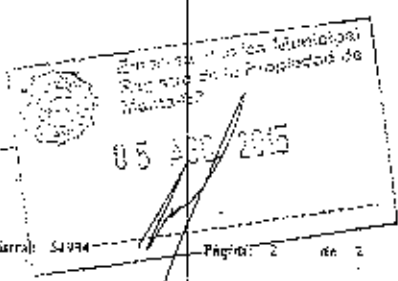
ABD. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101967



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
_____ DELGADO TRIVIÑO, IDA CRISTINA Y ESPOSO _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2122703000 AV. 113 URB. LAS ACASIAS
Manta, siete de julio del dos mil quince



JULIAN RODRIGUEZ
RECAUDACION



Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

CERTIFICACION

1894

De: Dirección de Planeamiento Urbano
Para: Sra. Ida Cerela Delgado Triviño y Jorge Anchundia Mantuano.
Fecha: Manta, agosto 26 del 2015
Asunto: Verificación de Medidas y linderos

La Dirección de Planeamiento Urbano una vez ingresado el trámite por parte de la persona interesada le indica lo siguientes:

La Dirección de Planeamiento Urbano a solicitud de la Sra. Ida Cerela Delgado Triviño y del Sr. Jorge Anchundia Mantuano con el trámite # 1894, se procedió a realizar la inspección el predio ubicado en la avenida 113 sector de la Coca Cola con clave Catastral # 2122733000 encontrándose que tiene las siguientes medidas y linderos

Frente. 10m. Avenida 113

Atrás. 10m. Sr. Salvador Castos

Costado Derecho. 25m. Lote 29

Costado izquierdo. 25m. Calle Publica

Área. 250m²

Sr. Hernán Macías Acosta
TECNICO DE CONTROL URBANO

Arq. Gaio Álvarez González
DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO



Manta



AUTORIZACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, AUTOREZA al Señor JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO, para que celebre Rectificación de Medidas Laterales sobre la Escriutura Autorizada el 03/10/2000 e Inscrita el 24/10/2000, sobre el predio ubicado en la Avenida 113, Sector Las Acacias, Clave Catastral #2122703000, parroquia Tarqui, del cantón Manta.

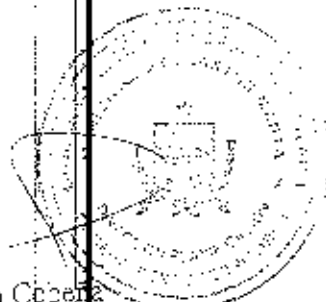
Medidas y linderos según Escritura Autorizada 03/10/2000 e Inscrita 24/10/2000:

Norte: 10,00m. - Carretero Manta - Portoviejo
Sur: 10,00m. - Lote #23 de propiedad del Sr. Salvador Cantos
Este: 28,00m. - Lote #29 de propiedad de los vendedores
Oeste: 28,00m. - Calle Pública
Área: 250,00m².

Medidas y linderos según inspección incluyendo la rectificación de medidas laterales:

Frente: 10,00m. - Avenida 113
Atrás: 10,00m. - Sr. Salvador Cantos
Costado Derecho: 25,00m. - Lote #29
Costado Izquierdo: 25,00m. - Calle Pública
Área: 250,00m².

Manta, Agosto 26 del 2015.



Arq. Jonathan Orozco Cobena

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante, por lo cual se otorga en su totalidad, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos y representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 136002007000

COMPROBANTE DE PAGO

913

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611748
 Montaña - Mañabí

000066761

911
 Telefono: 262 1111 - 26 1174
 Montaña Mañabí
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 3

CLIQUE: SERRADO TRINCO DA CINEIRA 7 150060

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: AYDA. LILIA CRISTINA AGUIRRE

7. RECECIÓN

DATOS DEL PREDIO	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ADRIANO ROMFILA

CAJA: 20/07/2018 12:31:51

FECHA DE PAGO:

AREA DISSECTING



12102

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[illegible]

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7437 20 JUN 1970
Sr. Rogelio Salazar Sánchez
AICAUAOCR. PAGAOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 11-700 - 2011479-7011-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399348

11-00016 1012

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN LUGAR			2-12-27-03-000	254.50	533.128	179373	000348
en MANTA de la parroquia TAPALI							
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1000154878	DELEGADO FERNANDO DE LA CRUZ Y ESPOSOS	AV. 113 JRS. 15 ACASAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS:		1.00		
			Impuesto Predial Compra-Venta		281.45		
			TOTAL A PAGAR		282.45		
			VALOR PAGADO		257.95		
			SALDO		26.50		
ADQUIRIENTE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0112425531	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	CALLE 12 - AVDA 19.105 ESQUEROS CALLE 121 Y AVDA. 104					

EMISIÓN: 11/04/2015 10:02 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
11-00016 1012
000399348





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 2da. y Calle 9 • Telf: 2611-473 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000399349

7/14/2015 12:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE CUENTA DE 3ERA EDAD VENDEDORES ubicada en Manta de la parroquia TARQUI		2-12-27-03-000	254.00	99311,28	179374	398349
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300154928	DELGADO TRIVIÑO AIDA CEREJA Y ESPOSO	AT 103 LP9 LAS ACASIAS	Impuesto principal		450,56	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		207,93		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		758,49	
0100226537	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	CALLE 12 Y AVDA. 19, LOS ESTEROS CALLE 121 Y AVDA. 124	VALOR PAGADO		758,49	
EMISIÓN:		7/14/2015 10:03 MARITZA ZAMORA		SALDO		0,00

EMISIÓN: 7/14/2015 10:03 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 126345

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 126345

No. Electrónica: 34500

Fecha: 26 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-27-03-000

Ubicado en: AV. 112 URB. LAS ACACIAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1800154223

DELGADO TRIVIÑO DA CIRELA Y ESPOSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22000,00
CONSTRUCCIÓN:	76959,28
	98959,28

SON: NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, perfeccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastro y Registro (S)



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO TRIVINO AIDA CEREZA Y ESPOSO ubicada en LAS ACACIAS AVANUE COMERCIAL PRESENTE cuyo valor de 599311.28 NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO DOLARES CON 28/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRANSITO DETERMINACION DE COMPROVENTA

Venta, _____ de _____ de 20__

Director Financiero Municipal

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CANTON YACUJALCO
130015482-8

CIUDADANIA
APellidos: FERNANDEZ
Nombres: DELGADO TRINIDAD
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-10-25
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABU
MANTA
FECHA DE EMISIÓN: 2014-01-27
VIGENCIA: 2014-01-27
ESTADO CIVIL: CASADA
JOSÉ
ANGHUNDIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CANTON YACUJALCO
130015482-8

CIUDADANIA
APellidos: FERNANDEZ
Nombres: DELGADO TRINIDAD
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-10-25
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABU
MANTA
FECHA DE EMISIÓN: 2014-01-27
VIGENCIA: 2014-01-27
ESTADO CIVIL: CASADA
JOSÉ
ANGHUNDIA

Por RE: Que las precedentes
producciones que constan
en... todas, útiles, adversas
severitas son iguales
2014-01-27
Hoy. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantec - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CARTERA NACIONAL Y CREDULACION

130015372-1

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA MANTUANO
JORGE WASHINGTON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1941-02-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CERELA
DELGADO

INSTRUCCION BASICA
PROFESION Y OCUPACION
SASTRE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO EDILMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-01-27
FECHA DE EMISION
2024-01-27

V4343V4444

000528413

Abg. Patricia Briones

Que las crecientes
reproducciones que constan
en las folios anversos,
son iguales a sus
originales.

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARÍA DE SEGURIDAD

CUARDANIA N° 010425533-7

PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO

ESTADOS UNIDOS/

ES NAVO

ACT 0195 55360 21

PICHINCHA QUITO

EDUARDO SUAREZ 1978

Jerry Padilla

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARÍA DE SEGURIDAD

CUARDANIA N° 010425533-7

PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO

ESTADOS UNIDOS/

ES NAVO

ACT 0195 55360 21

PICHINCHA QUITO

EDUARDO SUAREZ 1978

FECH 2484808

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

074

074-0102

NÚMERO DE CERTIFICADO:

PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO

MANAER

PROVINCIA

MANA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANA

PARTIDARIO

1

1

2015

[Signature]

PRESEIDENTE DE LA JURY

JOY re: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, reversos,
reversos son iguales a los
originales. Maná... 2015

[Signature]

Abg. Patricia Manáza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P03676.- LA
NOTARIA.-



[Handwritten signature]
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaría Pública Segunda de Manta
Manta - 30 de mayo de 2015

[Circular notary seal]
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 124817

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33278

Fecha: 13 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-27-03-000

Ubicado en: AV. 113 URB. LAS ACASIAS

Área total del predio según escritura: 7.66

Área Total de Predio: 254,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300154828

DELGADO TRIVIÑO AIDA CERELA Y ESPOSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE

TERRENO:	22352,00
CONSTRUCCIÓN:	76959,28
	99311,28

Son: NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS ONCE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Al. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: GARCIA SOLGRZANO 13/07/2015 11:13:17



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51934



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 61934

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2122703000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno que esta signado con el número Treinta con doscientos cincuenta metros cuadrados de superficie y cuyas características son como sigue: Diez metros de frente con veintiocho metros de fondo de extensión, y los siguientes linderos: POR EL NORTE: El carretero Manta- Portoviejo. POR EL SUR: El lote número veintidos de propiedad de Salvador Cantos. POR EL ESTE: Lote número veintinueve de propiedad de los vendedores, y. POR EL OESTE: Calle pública. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción: 2.969 24/10/2000
Folio Inicial: 18.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.153 - Folio Final: 18.158

Número de Inscripción: 2.969 Número de Repertorio: 5.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2000

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Señora Ida Cerda Delgado Triviño, por sus propios derechos y en representación de su esposo Señor Jorge Washington Anchundia Mantuano. Terreno ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno que esta signado con el número Treinta con doscientos cincuenta metros cuadrados de superficie y cuyas características son como sigue: Diez metros de frente con veintiocho metros de fondo de extensión, y los siguientes linderos: POR EL NORTE: El carretero Manta- Portoviejo. POR EL SUR: El lote número veintidos de propiedad de Salvador Cantos. POR EL ESTE: Lote número veintinueve de propiedad de los vendedores, y. POR EL OESTE: Calle pública. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

C U A N T I A : S 8 2

Certificación impresa por: Z&S

Ficha Registral: 51934

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o I.D.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-005572	Anchundia Mantuano Jorge Washington	Casado	Manta
Comprador	13-005482	Delgado Trujillo Ida Cerela	Casado	Manta
Vendedor	13-003715	Anchundia Delgado Carlos Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-005291	Anchundia Delgado Esther Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000	Anchundia Delgado George	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:53 del miércoles 05 de agosto de 2015

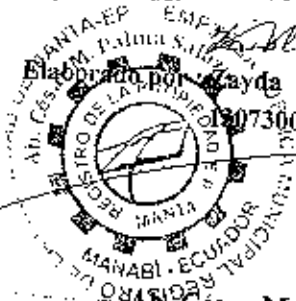
A petición de: *Dra. Honguaita Cruzante*

Elaborado por: *Layda Azucena Salas Pachay*
0730043-2

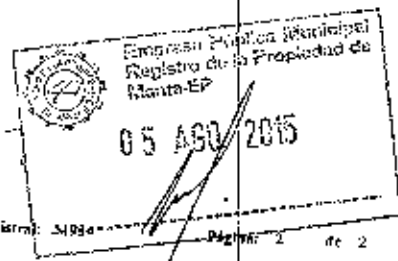


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



INSPECCION

x Avaluo

C.E. Anna Leon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

07/01/2011 9:59

QUIEN RECEP

A DCTOS: 07/01/2011

CLAVE CATASTRAL:

214290

NOMBRES y/o RAZON:

Edgardo Trujillo A.D.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Index. 12,589.95
Avaluo 19,300.88

10044 Dario S. I.D.A.
C.E. Anna Leon

Avaluo



51934



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Hoja Registral Número 51934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de julio de 2015
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral-Rol Ident. Predial: 2122703000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, lote de terreno que esta signado con el número Treinta con doscientos cincuenta metros cuadrados de superficie y cuyas características son como sigue: Diez metros de frente con veintiocho metros de fondo de extensión, y los siguientes linderos: POR EL NORTE: El carretero Manta- Portoviejo. POR EL SUR: El lote número veintidos de propiedad de Salvador Cantos. POR EL ESTE: Lote número veintinueve de propiedad de los vendedores, y. POR EL OESTE: Calle pública. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.969 24/10/2000	18.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.153 - Folio Final: 18.158

Número de Inscripción: 2.969 Número de Repertorio: 5.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 03 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Señora Aida Cerda Delgado Triviño, por sus propios derechos y en representación de su esposo Señor Jorge Washington Anchundia Manzano. Terreno ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, lote de terreno que esta signado con el número Treinta con doscientos cincuenta metros cuadrados.

Certificación impresa por: 51934

Hoja Registral: 51934

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0013321	Anchundia Mantuano Jorge Washington	Casado	Manta
Comprador	80-000000079960	Delgado Triviño Aida Cerela	Casado	Manta
Vendedor	13-08737152	Anchundia Delgado Carlos Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	3-02452915	Anchundia Delgado Esther Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000079969	Anchundia Delgado George	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que consten en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:58 del martes, 07 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Triago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

130015372-1



CLASE DE
CIUDADANÍA
AFILIADOS Y NOMBRES
ANTONIO MANTUANO
JOSÉ WASHINGTON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1941-02-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CERELA
DELGADO

EDUCACIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SASTRE

V4343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ANTONIO PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MANTUANO EDILMA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

SANTA

2004-01-01

FECHA DE REGISTRO

2004-01-01

[Signature]

[Signature]

FIN DE REGISTRO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 180000340001
Dirección: Av. 4ta y Calle 2 - Tel: 2015-419/201-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

301367288

30/04/2015 3:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-27-03-000	254.00	\$ 128 864.96	AV. 113 URB. LAS ACASIAS	2015	167608	307588
MONTANTE O RAZÓN SOCIAL						
DETALLES DE VALORES POR REGULARIZACIONES DE LEY						
MANTENIMIENTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA						
El 100% de las obras registradas como tales						

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REAJUSTE RECAUDOS	VALOR A PAGAR
MEJORA 2012	\$ 13.00	\$ 4.363	\$ 8.43
MEJORA 2013	\$ 24.68	\$ 8.04	\$ 16.34
MEJORA 2014	\$ 28.07	\$ 9.12	\$ 18.95
MEJORA 2015	\$ 178.54	\$ 46.34	\$ 84.20
TASA DE SEGURO	\$ 0.66		\$ 0.66
TOTAL A PAGAR			\$ 102.28
VALOR PAGADO			\$ 182.03
SALDO			\$ 0.20