

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2122801001
Nombre:	
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldarriaga

Informe Inspector:

100%

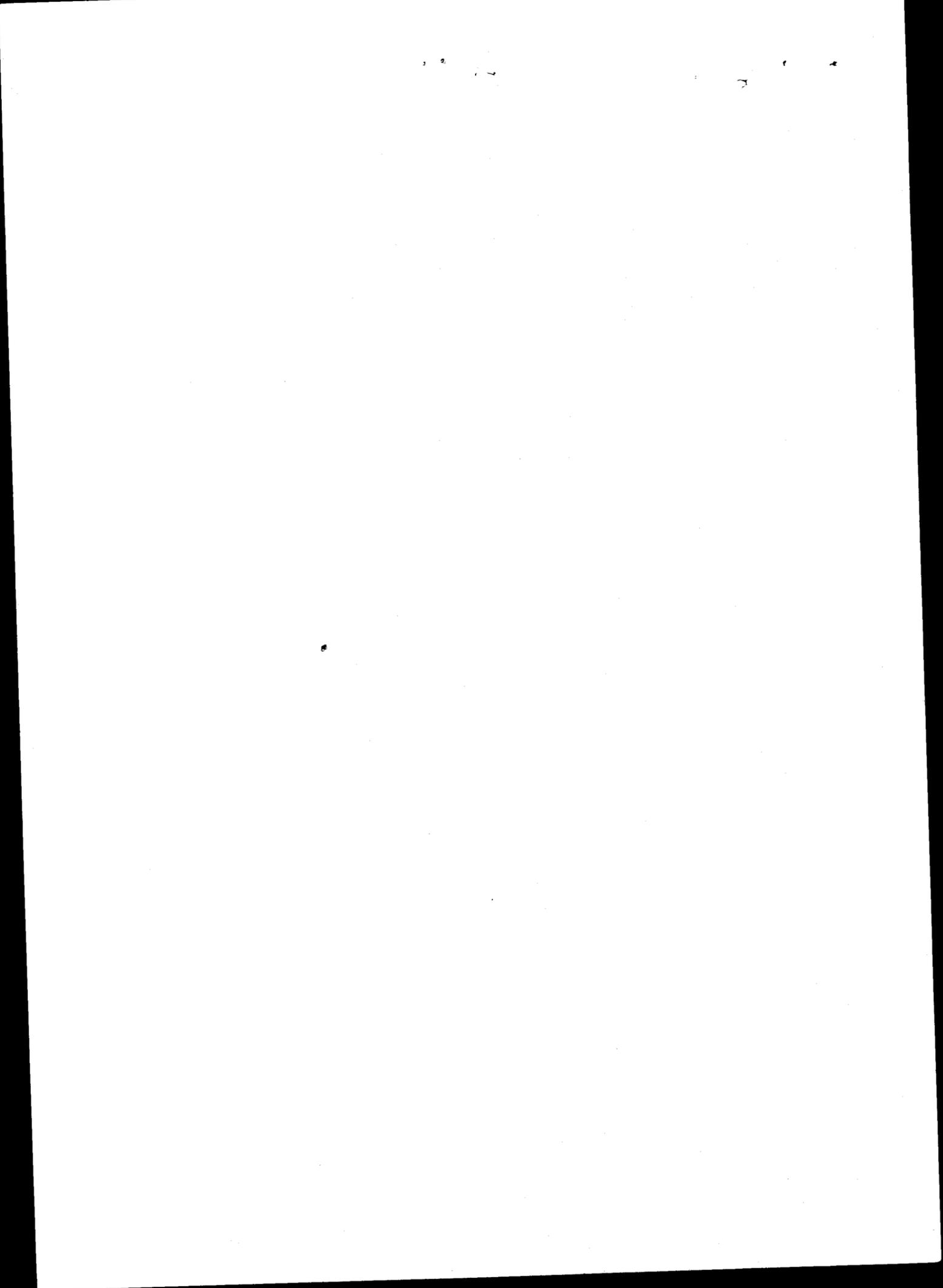
[Firma]

Se otorga el 100% de descuento de impuestos 229168,50

[Firma]
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 8 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ABAD CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE** con número de **cedula 130020168-6** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **364232**, los mismo que **NO** mantienen deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]



Ficha Registral-Bien Inmueble
24363
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24363:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Planta baja de la Edificación Bodegas Abad, Ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta. BODEGA; Galpón que abarca dos bodegas con sus respectivos acceso a través de áreas carga y descarga, presente los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA; Lindera con la cubierta de bodega. POR ABAJO: Lindera con terreno de inmueble: POR EL NORTE: Lindera con área de retiro en 3 2 . 9 0 m . POR EL SUR: Lindera con las bodegas de Coca Cola en 32.90m.: POR EL ESTE: Lindera con propiedad privada en 30.00 m.: POR EL OESTE: Lindera con área de carga y descarga en 2 0 . 0 0 m y con oficina en 1 0 m . Área Neta m2. 987.00. Alícuota. 0.5622. Área Terreno m2. 898.95. Área Común m2. 0.00. Área total vendible m2. 987.00. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.715 03/12/1987	4.646
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	26 23/11/2004	1.087
Planos	Planos	39 23/11/2004	360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *jueves, 03 de diciembre de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.646 - Folio Final: 4.648
Número de Inscripción: 1.715 Número de Repertorio: 2.771
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de noviembre de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .
La Sra. Petra Marieta Tucker Mero de Calvache, viuda, por sus propios derechos y por los que representa como Mandataria de su hijo el Sr. César Félix Calvache Tucker.

Terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, signado con los números Cinco, seis, y siete, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con una Superficie total de UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000044644	Calvache Ulloa Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00201686	Abad Castillo Gustavo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000028378	Calvache Tucker Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000044645	Calvache Tucker Gladys Euletia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00211172	Calvache Tucker Guillermo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00082292	Tucker Mero Petra Marieta	Viudo	Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.087 - Folio Final: 1.112

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal, al inmueble de su propiedad denominado " BODEGAS ABAD ", conformada por el terreno, cerramiento perimetral, bodegas, áreas de carga y descarga, edificación de dos plantas, terraza y

p e n t h o u s e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00201686	Abad Castillo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-00300371	Murillo Parraga Sara Ubaldina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1715	03-dic-1987	4646	4648

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 360 - Folio Final: 363

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 5.354

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Edificación " BODEGAS ABAD " Ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00201686	Abad Castillo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-00300371	Murillo Parraga Sara Ubaldina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	23-nov-2004	1087	1112

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:34 del viernes, 03 de agosto de 2012



A petición de: *Abg. Nelson Pozo Jerez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Julliana Lourdes Macías*
Julliana Lourdes Macías
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

