

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Director de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|----------------------|------------|
| Cedula | |
| Cve Catastral | 2122801003 |
| Nombre: | |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Valor no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Soldano Z

Informe Inspector:

100%

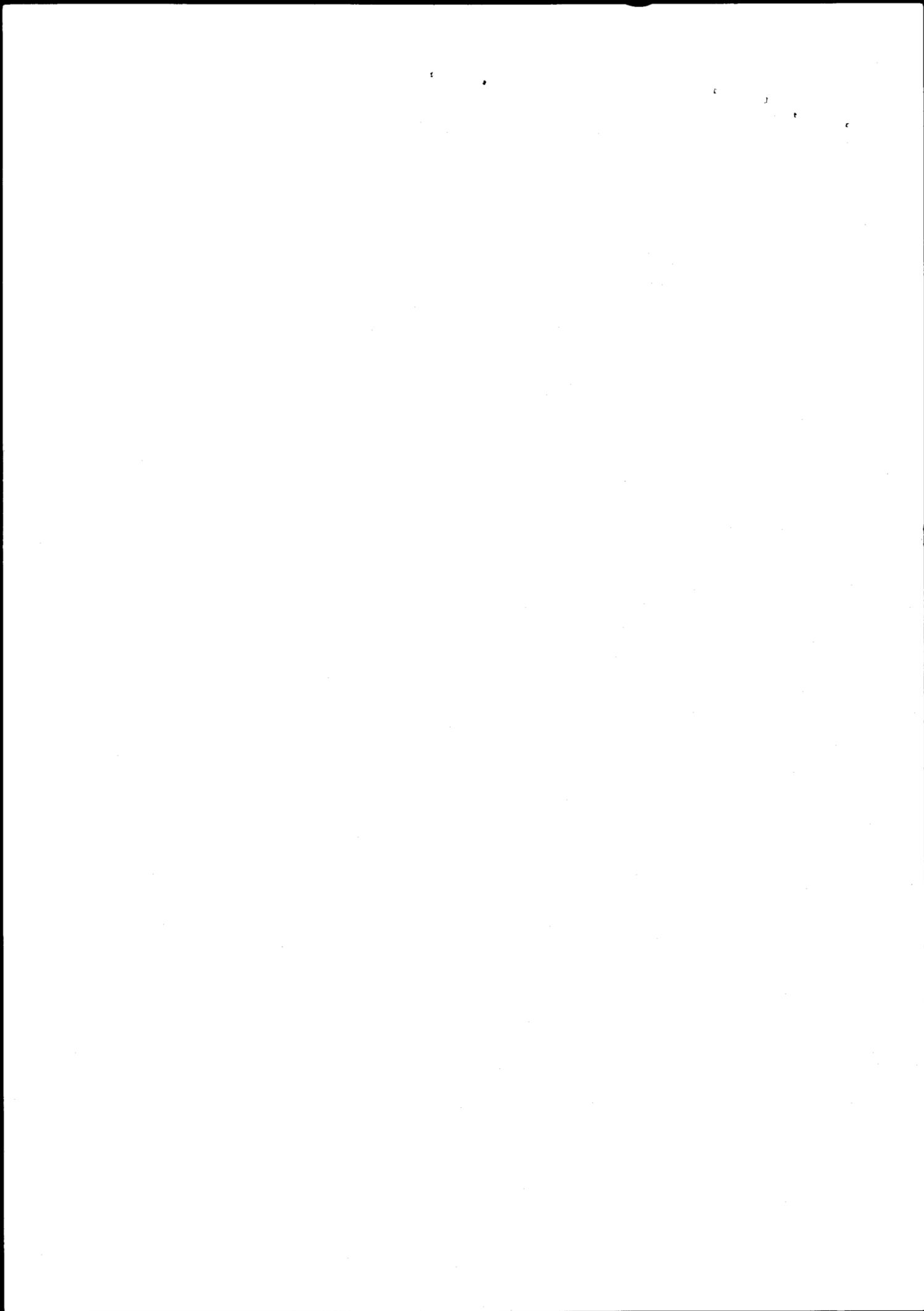
[Firma]

Se otorga con copia de resolución RA 3351120

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 8 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

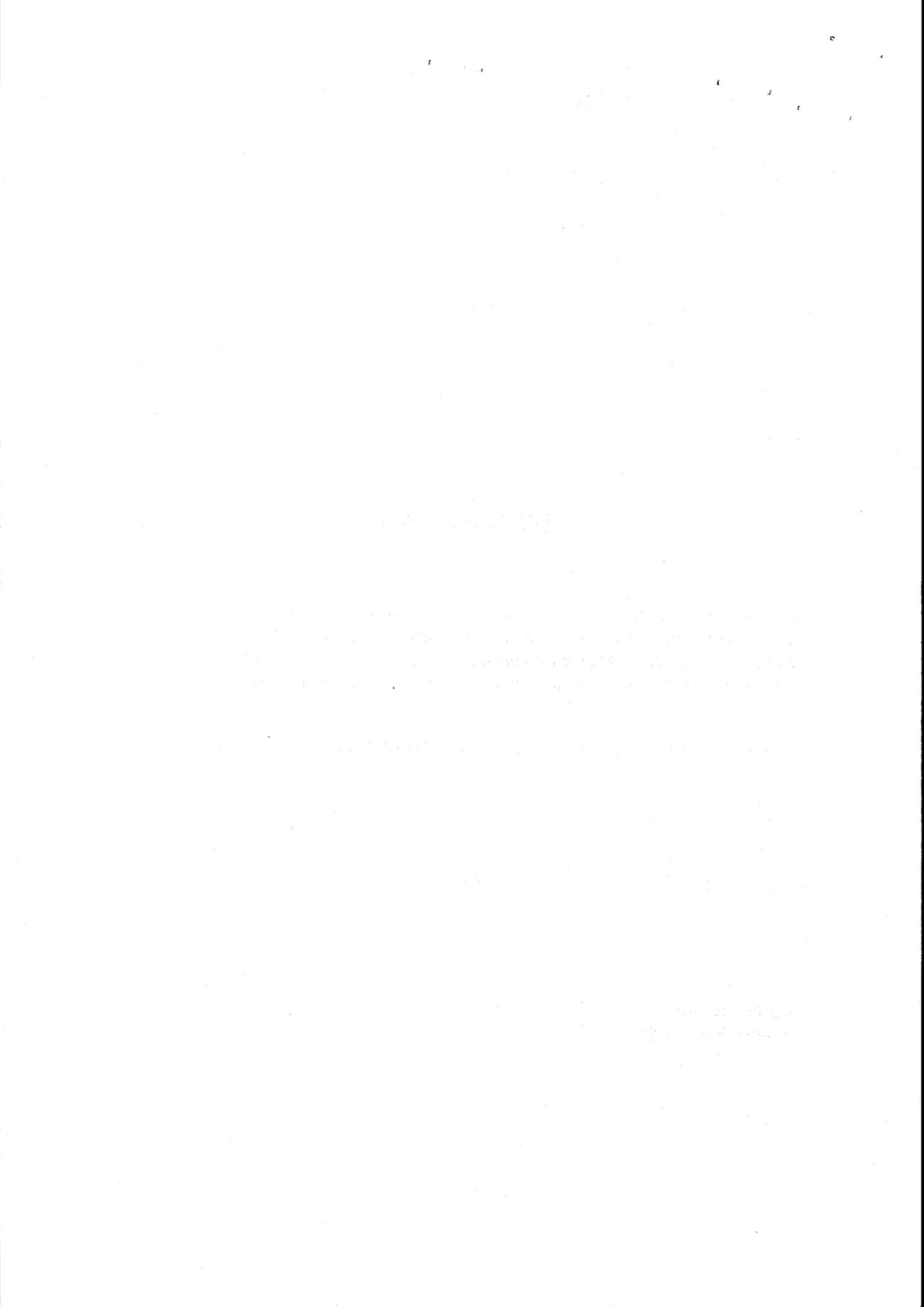
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ABAD CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE** con número de **cedula 130020168-6** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **364232**, los mismo que **NO** mantienen deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
REGIONAL MANABI

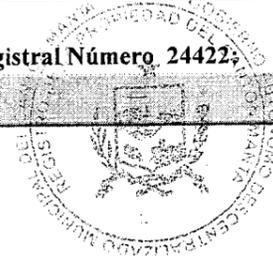




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24422;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de octubre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Planta baja de la Edificación Bodegas Abad, Ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta. OFICINA 101. Oficina compuesta por gerencia, secretariado, contabilidad y dos medios baños, con los siguientes linderos: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 101; POR ABAJO: Lindera con el terreno del inmueble; POR EL NORTE: Lindera con área de carga y descarga 12 m.; POR EL SUR: Lindera con las bodegas de Coca Cola en 9.15 m; POR EL ESTE: Lindera con bodegas de 10 m.; POR EL OESTE: Lindera con la Avenida 4 de Noviembre en 10 m. Área Neta m2. 101.50., Alícuota. 0.0578. Área Terreno m2 92.42. Área Común m2. 0.00. Área total vendible m2. 101.50
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.715 | 03/12/1987 | 4.646 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 26 | 23/11/2004 | 1.087 |
| Planos | Planos | 39 | 23/11/2004 | 360 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 03 de diciembre de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.646 - Folio Final: 4.648
Número de Inscripción: 1.715 Número de Repertorio: 2.771
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de noviembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .
La Sra. Petra Marieta Tucker Mero de Calvache, viuda, por sus propios derechos y por los que representa como Mandataria de su hijo el Sr. César Félix Calvache Tucker.
Terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, signado con los números Cinco, seis, y siete, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con una Superficie total de UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000044644 | Calvache Ulloa Enrique | Casado | Manta |
| Comprador | 13-00201686 | Abad Castillo Gustavo Enrique | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000028378 | Calvache Tucker Cesar | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000044645 | Calvache Tucker Gladys Euletia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00211172 | Calvache Tucker Guillermo Enrique | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00082292 | Tucker Mero Petra Marieta | Vido | Manta |



2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.087 - Folio Final: 1.112
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.353
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal, al inmueble de su propiedad denominado " BODEGAS ABAD ", conformada por el terreno, cerramiento perimetral, bodegas, áreas de carga y descarga, edificación de dos plantas, terraza y

p e n t h o u s e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00201686 | Abad Castillo Gustavo Enrique | Casado | Manta |
| Propietario | 13-00300371 | Murillo Parraga Sara Ubaldina | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1715 | 03-dic-1987 | 4646 | 4648 |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 360 - Folio Final: 363
 Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 5.354
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Edificación " BODEGAS ABAD ".
 Ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00201686 | Abad Castillo Gustavo Enrique | Casado | Manta |
| Propietario | 13-00300371 | Murillo Parraga Sara Ubaldina | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 26 | 23-nov-2004 | 1087 | 1112 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:06 del viernes, 03 de agosto de 2012



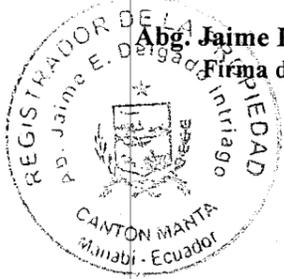
A petición de: *Abg. Nelson Rogmeiro Urejuela*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Handwritten initials or signature

