

1293

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORARIA  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLASIFICACION: **2122803**

HOLIA N°

DESCRIPCION: **PARCELA RURAL PUBLICA VIA LAS CASIAS Y CALLE 50.**

00 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

**DATOS DEL LOTE**

FRENTER  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

¿EL NÚMERO DE CALLES Y LAS CASIAS EN EL LOTE TIENE FRENTE

9  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

¿AGUA POTABLE POR PASEO DE PASADIZO POR PASEO DE PASADIZO POR CALLE POR CERRAJE POR PASADIZO POR PASADIZO POR PASADIZO

¿AGUA POTABLE EN LA PASANTE  SI  NO

¿BAÑO LA BASTANTE  SI  NO

SERVICIOS DEL LOTE

20  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

21  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

SERVICIOS  NO EXISTE  SI EXISTE

22  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

HEBROTERRAZOS  NO EXISTE  SI EXISTE

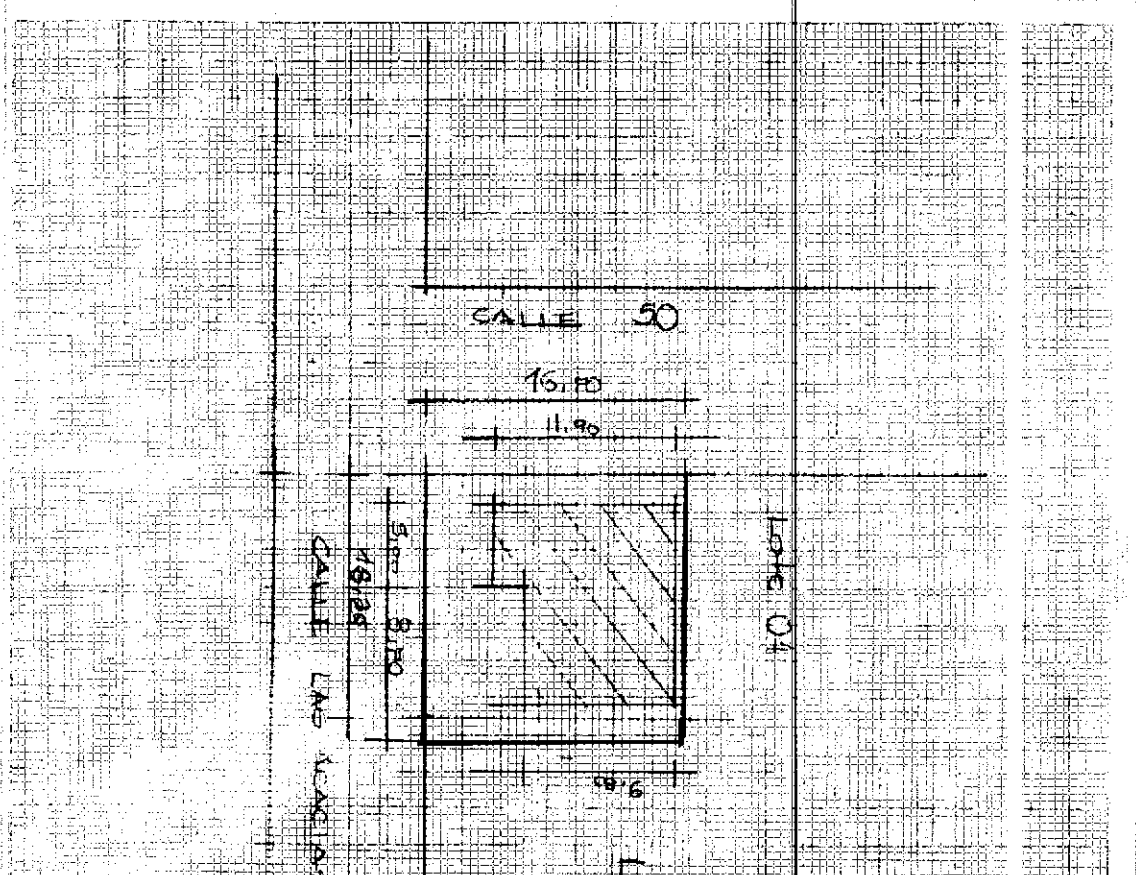
CONTACTO DIRECTO CON EL SUELO  NO  SI

23  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

24  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

25  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

26  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0



27  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

28  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

29  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

30  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

ENTRADA 107  
 01 00019  
 SEIB UNIF  
 19.01

INSTRUMENTOS  
INDICADORES  
OTRO (ESPECIFICAR)

INDICADORES  
OTRO (ESPECIFICAR)

CONDICION

RESERVA  
CANTIDAD  
TITULO Y  
OTRO

INDICADORES  
EQUIPO  
ESPECIAL  
OTRO (ESPECIFICAR)

Nº DEL BLOQUE  
Nº DEL PISO  
AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UN X EN LA COLUMNA QUE CORRESPONDA) RUEDRO DE OBRA

INDICADORES (GENERALITOS)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INTERMEDIO CONV. (SALIDAS)	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA	LUM. BADOS	VENTANAS	ACABA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
caña	no tiene caña madera o lata chapinchado (baharogue)	cerca madera cubille	no tiene ladrillo o cemento losa granito losa	caña cubo (paja) madera cinc tuberoild asbesto cementos formigon	no tiene no tiene	no tiene caña tablero o lata madera y vidrio loque ornamental madera tipo brazos o hierro unido madera fina laminado color	no tiene no tiene no tiene no tiene no tiene no tiene	no tiene no tiene no tiene no tiene no tiene no tiene	no tiene lente de 2º orden lente de 1º orden

AVILAJERTO, VICENTE  
CARRERA, JUAN  
CALLE, CARLOS  
CALLE, CARLOS  
CALLE, CARLOS

CE Lucha Legal Vagabundos

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 30/10/14 11:28 FECHA DE ENTREGA: 31/10/14 2:00

CLAVE CATASTRAL: 2122803

NOMBRES y/o RAZON: Reyes Cedeño José

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.: 2677-596

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

certificación (Posesión efectiva)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

30/10/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Handwritten signature]*

1/6/2014 8:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-88-13-000	130,00	\$ 2.990,00	AVENIDA 224 MZ-2, LT.2 P. ELOY ALFARO	2014	112850	226162
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BRAVO MOREIRA RUPERTO YOVANNY		1308605094	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
1/6/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,15		\$ 1,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,59		\$ 14,59
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,98		\$ 5,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,21
			VALOR PAGADO			\$ 22,21
			SALDO			\$ 0,00


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 Srta. Maritza Parraga





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**48236**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48236;

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de octubre de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio ubicado en el Barrio Entrevías de la parroquia Parqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Dieciocho metros veinticinco centímetros y calle cincuenta ATRAS: Dieciocho metros veinticinco centímetros y lote trece COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y propiedad de la Sra. Angelina Cardenas de Loor COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y avenida las acacias AREA TOTAL: Doscientos noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.420 12/06/2002	12.613

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 12 de junio de 2002*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.613 - Folio Final: 12.632  
 Número de Inscripción: 1.420 Número de Repertorio: 2.613  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Vende parte del lote de Terreno signado con el numero catorce el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE. Un metro setenta y cinco centímetros y calle cincuenta ATRAS. Un metros setenta y cinco centímetros y lote numero trece. COSTADO DERECHO. Dieciseis metros y parte del lote numero catorce (Sra. Angelina Cardenas de Loor) COSTADO IZQUIERDO. Dieciscis metros parte del lote numero catorce terrenos del comprador.



**AREA TOTAL Veintiocho metros cuadrados.**  
 El licenciado Jose Alberto Reyes Cedeño manifiesta que propietario de un lote de terreno que es parte del lote numero catorce que lo adquirio por compra a los herederos del Sr. Efrain Martinez Velasco mediante escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 19 de Noviembre de 1.977 e inscrita el 16 de diciembre de 1.977 pero con el bien que adquiere por esta escritura queda unificado dando un area total de doscientos noventa y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00142021	Loor Cardenas Miriam Mercedes	Casado	Manta
Comprador	13-00312640	Reyes Cedeño Jose Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00726641	Cardenas Miele Angelina Genoveva	Viudo	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	329	10-may-1976	538	540
Compra Venta	1173	16-dic-1977	1628	1630

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:33 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de: *Miriam Loor Cardenas*

Elaborado por: *Maira Dolores Saltos Mendoza*  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
**Ing. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 2da. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000238274

1/15/2014 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-28-03-000	292,00	\$ 82.751,13	AV. LAS ACACIAS	2014	123873	238274
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CEDEÑO JOSE ALBERTO Y SRA		1300312640	Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 8,76		\$ 8,76
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2012	\$ 10,50		\$ 10,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 102,65		\$ 102,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,96		\$ 28,96
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 150,87</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 150,87</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 Srta. Rosario Riera



CIUDADANIA 1.30031264-0  
 REYES CEDENO JOSE ALBERTO  
 SARABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 05 JULIO 1934  
 002- 0047 00588 N  
 SARABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1932

*Jose Alberto Reyes Cedeno*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E244374242  
 CASADO MIRIAN LOOR CARDENAS  
 SUPERIOR DR. EN CC. EDUCACION  
 JACINTO REYES  
 VICTORIA CEDENO  
 MANTA 17/01/2003  
 17/01/2015

01.12.2010





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR CARDENAS MIRIAM MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDA  
JOSE ALBERTO REYES CEDEÑO

No. 130014202-1



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION LIC.CC. EDUCACION

V43431412

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CARDENAS ANGELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2014-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-05

DIRECTOR GENERAL

FRAMA DEL CEDULADO

000567082



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002

002 - 0193

1300142021

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LOOR CARDENAS MIRIAM MERCEDES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA MANTA 3  
MANTA PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA