



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2122806000

13/06/19

0978906029

Sra. Narcisca Briones



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
27543

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012618, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 13:57:25, la Ficha Registral Número 27543.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2122806000
Fecha de Apertura: lunes, 04 de abril de 2011

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno unificado que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y Avenida Ciento Trece de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes mediados y linderos. Frente : 33,30m. y Avenida cuatro de Noviembre. Atras: 24,50m. y Avenida ciento trece. Costado derecho . 48,80m. y terrenos particulares, mas angulo hacia el costado izquierdo con 7.90, mas angulo hacia la parte posterior con 60,00m. y terrenos particulares. Costado izquierdo, 107,00m. y calle publica. Con una superficie total de Tres mil ciento ochenta y siete punto veintidós metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	495	18/abr./1996	340	341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	392	24/feb./2003	4.021	4.035
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	919	04/abr./2011	15.466	154.360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 1995

Fecha Resolución: viernes, 23 de febrero de 1996

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 495

Tomo: 1

Número de Repertorio: 1325

Folio Inicial: 340

Folio Final: 341

1411,26

2154,58 -> 1696,88

procc conccm 721,23

AGROPEC 190,51

PD = 45,96

PQ =

COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL del Juez Quinto de lo Civil de Manabí. La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Dr. Victor Traverso Loo y Abg. Simón Zambrano Vences, Alcalde y Procurador Síndico Municipal respectivamente. Automotores Manabitas Cia. Ltda. representada por la Sra. Narcisca Zambrano de Briones. Un área de terreno ubicado en el trazado de la prolongación de la vía que va desde la Avenida 4 de Noviembre hasta la calle ciento trece, consideradas como franja municipal. Con una área de Quinientos treinta y un metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000033807	AUTOMOTORES MANABITAS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 27543

martes, 04 de junio de 2019 13:57

Empresa Pública Municipal

Fecha: 04/06/2019 HORA: 13:57

VENDEDOR 800009000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 392

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 844

Folio Inicial:4.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:4.035

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Automotores Manabitas Compañía Limitada, esta representada por la Sra. Narcisa Zambrano de Briones, por los derechos que representa en calidad de Presidente, y el Sr. Elton Cellery Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía. Sobre dos lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La totalidad de los terrenos los mismos que son como sigue: PRIMER LOTE DE TERRENO.- Con una Superficie total de MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE DE TERRENO.- Con una Superficie total de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000725	COMPANIA AUTOMOTORES MANABITAS CIA. LTDA.		MANTA	
VENDEDOR	901908178	MARTINEZ CALERO BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905877817	MARTINEZ CALERO ROSA SUSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de abril de 2011

Número de Inscripción: 919

Tomo:28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1934

Folio Inicial:15.466

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:154.860

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de Terreno y Compraventa. ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y Avenida Ciento Trece de la Parroquia Urbana Tarquila Compañía ASIAUTO S.A. debidamente representada por el Ing. Carlos Alberto Del Hierro Calisto, Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049811	COMPANIA ASIAUTO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003181	COMPANIA AUTOMOTORES MANABITAS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	495	18/abr./1996	340	341
COMPRA VENTA	392	24/feb./2003	4.021	4.035



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:57:25 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: ZURITA CABEZAS MARIELA MELINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



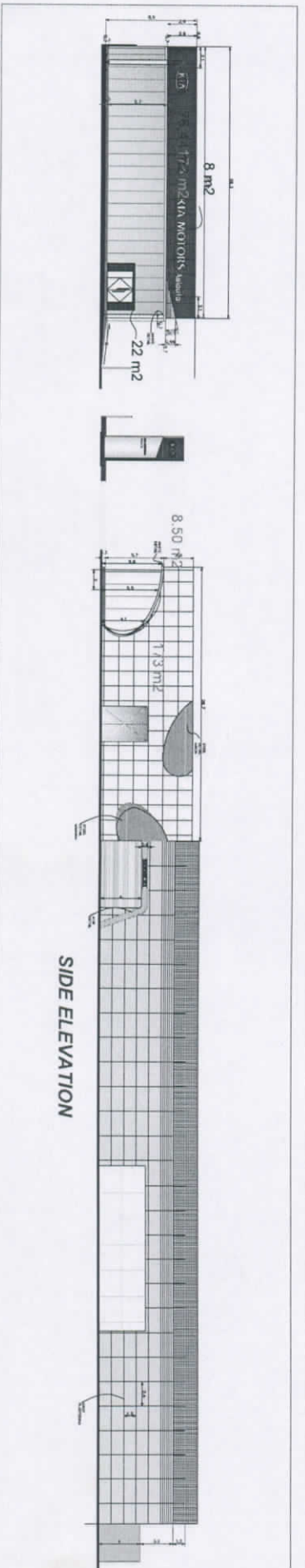
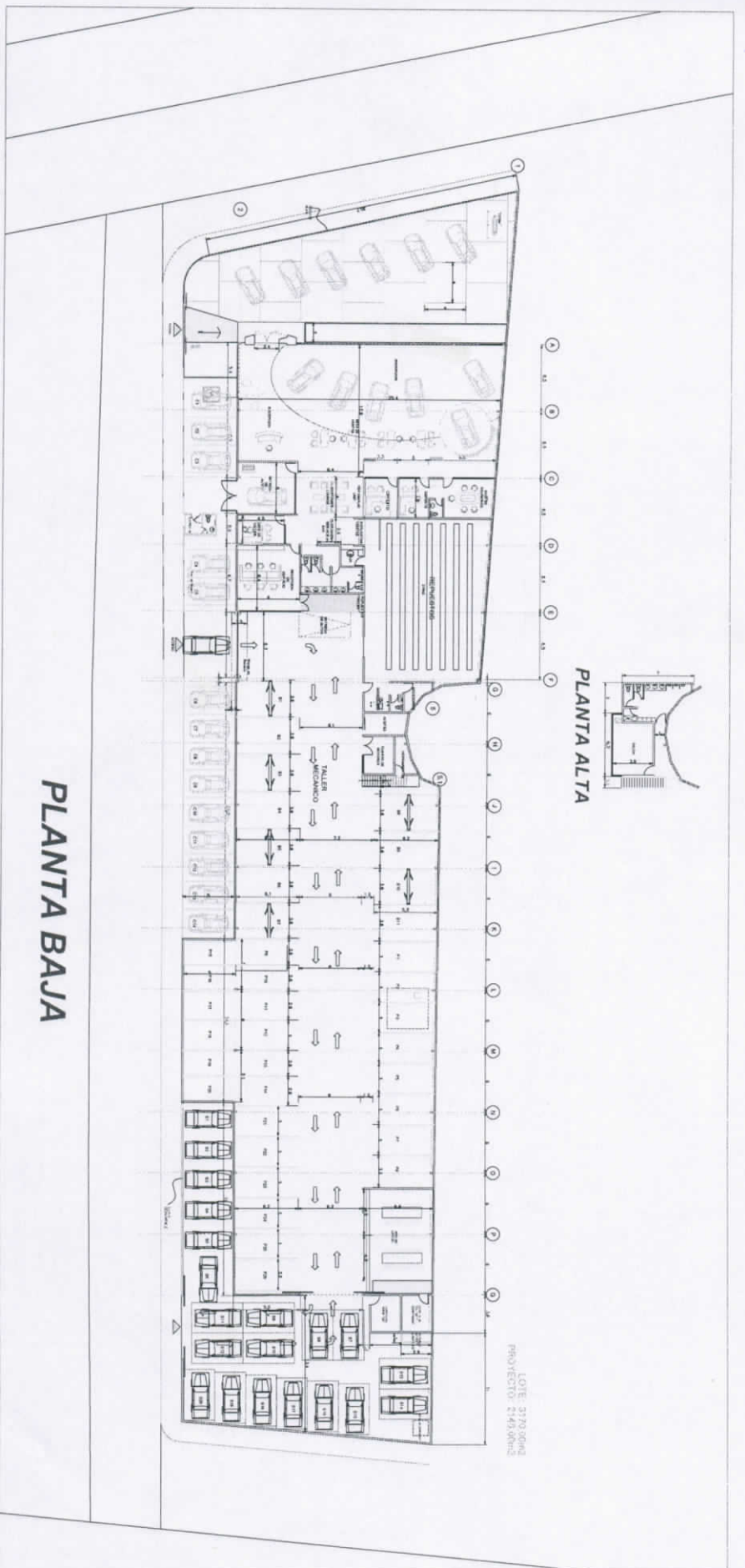
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

jessicanahel@hotmail.com



Kia Motors Dealer Asiauto Manila 1:200

78125111 IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2122806

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio URB Eutecia
calle Av 4 DE ABO Y CALLE 5/2.

N°

10 A U E 4 0 E N O J Y 2 5 / J

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ☐ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ☐ ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

- 19 ☒ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE ☐ ☐ ☐ METROS

DERIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ ÁREA
13080 SIN DECIMALES 3187.3452

- 24 ☐ PERÍMETRO
189 281.50 178

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
28. 164.80

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☒ sin edificación
1 ☒ con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 ☒ sin uso
1 ☒ el mismo que en la construcción
2 ☐ otro uso
3 ☐

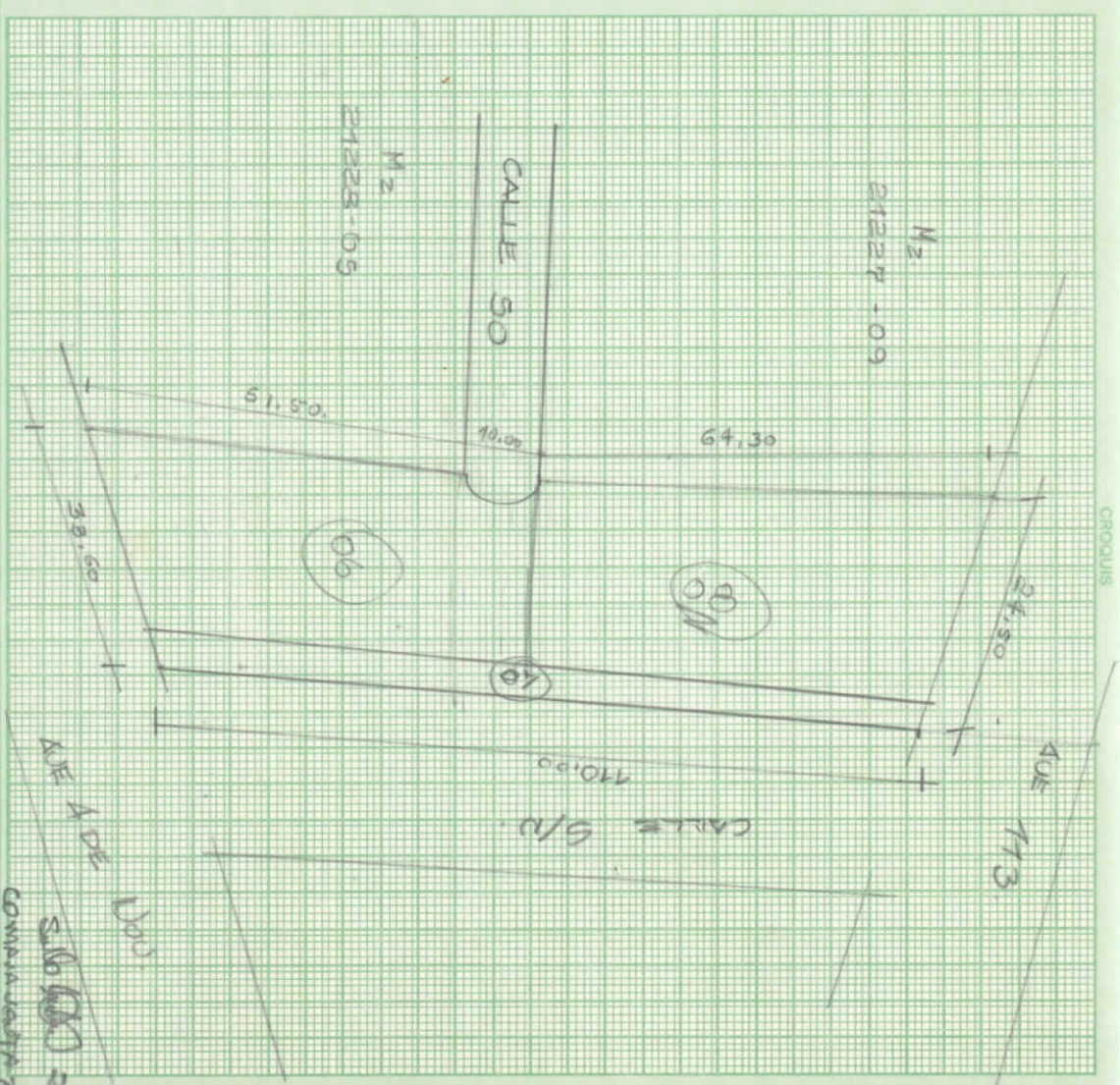
31 NÚMERO DE BLOQUES

-

- 29 ☐ otro uso
nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES

-



observaciones: CORREGIR AREA EXISTE
2 ESCULTURAS, AMPARO, 13, XI-02.

LOTES SE LE UTILIZA
DE FAVOR DE CASAS
TUBEROS, ESTE LOTE
CUBIERA LA CALLE 50 CONST.
TUBEROS EN UN SOLO
CUBIERO CON EL LOTE DE
LA ALUMBRADO SUCESIVAMENTE
JOSE LUIS 99-01-15.
NOTA: EN EL PLANO SE VE
2 LOTES CON BLOQUES AN
VUE LOS 2 N° 7

ANEXAR 5159715 X 20070602

DATOS DEL PROPIETARIO

EDAD

Automotores MANABITAS

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

VALUO TOTAL DE LA
CONSTRUCCIÓN
(SIN CENTAVOS)[illegible]

**AVALÚO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE
LA CONSTRUCCION**

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FECHA	FECHA
-------	-------

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 2122710

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 715

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio "Libreacion entre Via"
Calle sln
Av. M. Velasco Ybarra
N° sln

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
CALLE 1234567890

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE -
00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
2656

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
275

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
1148

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
2

AVL. DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
1 con edificación
2

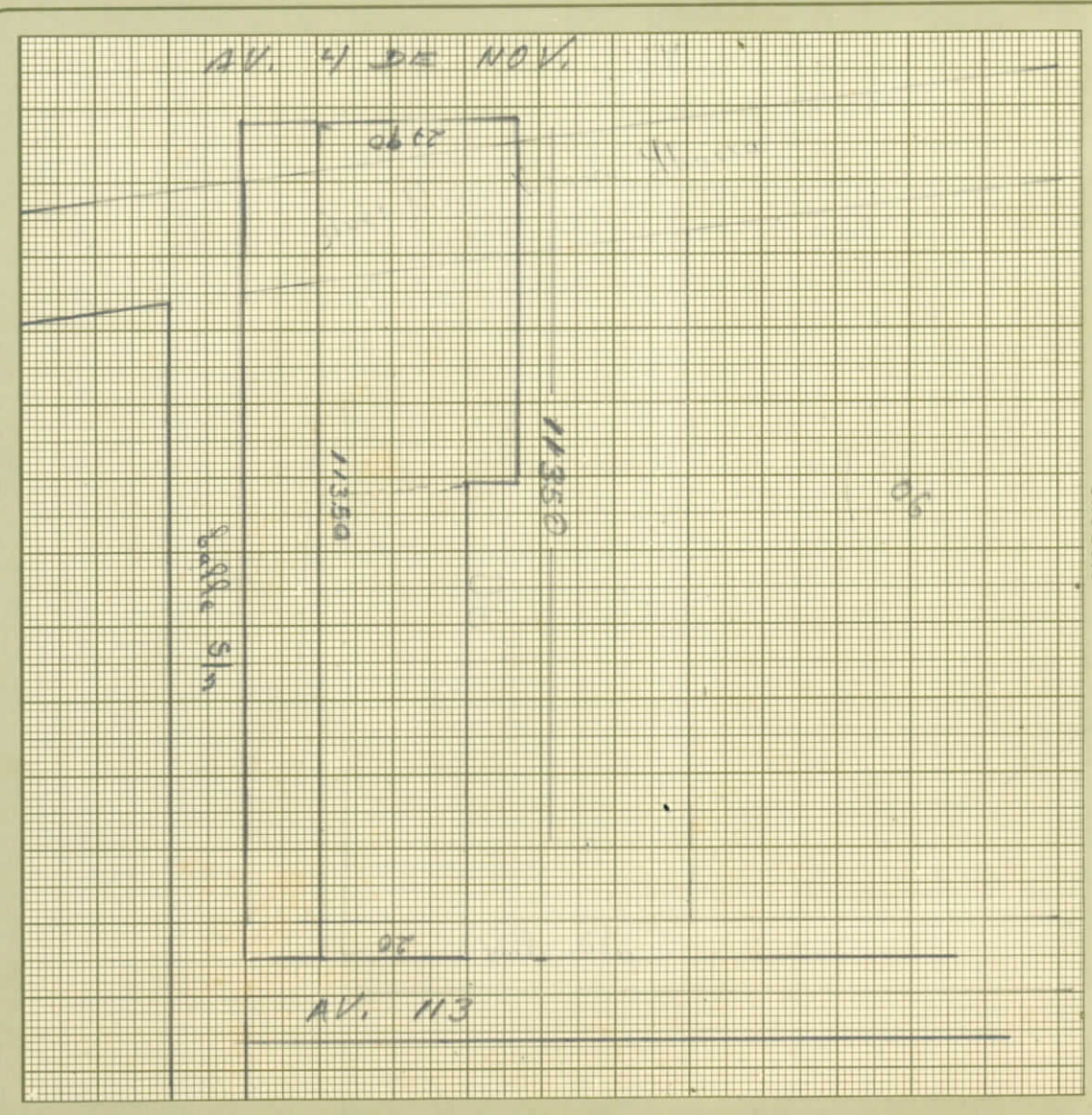
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

29 otro uso
nombre
codigo

32 TOTAL DE BLOQUES
00



Observaciones
Se levantó el area por
la y long. junta.
13-05/196

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1						
2						
3						
4					X	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)
Solo Vicio

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]