

00092595

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Linderos Registrales:

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3239

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6939

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de noviembre de 2019 13:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1303232936	QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	25/11/2019 13 55 35	72712	102 30m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terreno unificados, Ubicado en el Barrio 10 de Agosto del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7 08 metros y lindera con calle 13, ATRAS 7 08 metros lindera con propiedad particular; COSTADO DERECHO: Con 14 45 metros lindera con propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Con 14 45 metros y lindera con avenida 24, AREA TOTAL 102 30 METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 10 de Agosto

Superficie del Bien. 102.30m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1031830000	28/10/2014 0 00 00	48490		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno marcado con el n. Uno ubicado en la ciudad de Manta con una superficie de setenta y dos coma cincuenta y siete metros cuadrado (72,57m2) y los siguientes linderos y medidas: frente diez punto veinticinco metros y avenida veinticuatro; atrás diez punto veinticinco metros y Sr Delgado Quintero Gallo; costado derecho siete punto ocho metros y calle trece, y, costado izquierdo siete punto ocho metros y lote n. dos.

Dirección del Bien. MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1031832000	28/10/2014 0 00 00	48489		LOTE DE TERRENO	Urbano

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por.

MARCELO F. ZAMORA E.

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3239

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6939

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de noviembre de 2019

Un solar ubicado en el Barrio 10 de Agosto del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 4,20 metros Avenida 24 Por atras, 4.20 metros Sr Wilson Delgado Quintero Gallo Costado derecho: 7.08 metros propiedad del señor Julio Eduardo Quintero Arteaga. Costado Izquierdo, 7.08 metros - Area que se reserva el vendedor señor Carlos Quinto Quintero Reyes Area total : 29.73 M2 SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Dirección del Bien: BARRIO 10 DE AGOSTO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

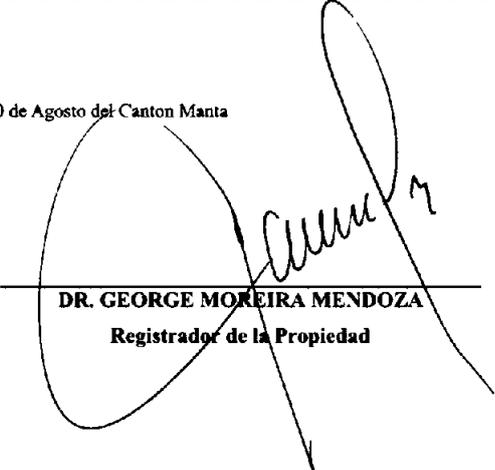
5.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES

Dos lotes de terrenos ubicado en el Barrio 10 de Agosto del Canton Manta

Area Total 102.30m2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-001-000002062

00092596



20191308007P01483

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P01483					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14:02)					
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303232936	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O TRATO:		INDETERMINADA					

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Jra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00092597

**ESCRITURA DE UNIFICACIÓN DE LOTES,
OTORGADA POR EL SEÑOR JULIO
EDUARDO QUINTERO ARTEAGA.**



CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20191308007P01483 .- En la ciudad de Manta, cabecera del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTIDOS DE NOVIEMBRE DEL**

AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez

Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada

mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos

mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil

diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece

por sus propios derechos libre y voluntariamente **EL SEÑOR JULIO**

EDUARDO QUINTERO ARTEAGA, ecuatoriano, mayor de edad,

de estado civil casado, domiciliado en Los Estados Unidos de Norte

América y de tránsito por esta ciudad; con correo electrónico:

julioquinterio131@gmail.com ; número de celular: 0990895122 y 917-

2255123 portador de su cedula de ciudadanía número 1303232936

la misma que fue presentada y devuelta; hábil para contratar y poder

obligarse, a quien de conocer doy fe. Bien instruido del resultado y

efectos de la escritura de **UNIFICACIÓN DE LOTES**, que procede a

celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, el otorgante entregó a

la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública

Juanida


 María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

la misma que copiada textualmente, dice : SEÑOR NOTARIO /

PÚBLICO DEL CANTON.- Por medio de la presente solicito, se sirva realizar la siguiente UNIFICACIÓN DE LOTES, // que contiene la presente minuta y de conformidad a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTE.- Concurren a la presente UNIFICACIÓN DE LOTES, EL SEÑOR JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado // ; domiciliado en Los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad; con correo electrónico: julioquintero131@gmail.com ; número de celular: 0990895122 y 917-2255123 portador de su cedula de ciudadanía número 1303232936 a quien se le llamará " EL COMPARECIENTE". SEGUNDA: ANTECEDENTES. //

// El compareciente SEÑOR JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA, es propietario de bienes inmuebles que fueron adquiridos en su estado anterior de soltero y consistentes en dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio 10 de Agosto del Cantón Manta los mismos que se detallan a continuación y de la siguiente manera : 1.- Por escritura pública de fecha 18 de Agosto del año 2003, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, e inscrita legalmente el 2 de septiembre del 2003, el señor Carlos Quinto Quintero Reyes dio en venta a favor del señor Julio Eduardo Quintero Arteaga, representado legalmente por la Zoila Blanca Janeth Lourido Palma, un solar ubicado en el Barrio "10 de agosto" del Cantón Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE, 4,20 metros y avenida 24 . POR ATRÁS: 4,20 con

00092598

propiedad del señor Wilson Delgado Quintero Gallo. COSTADO DERECHO, con 7,08 metros y propiedad del señor Julio Eduardo Quintero Arteaga. COSTADO IZQUIERDO, con 7,08 metros y área que se reserva el vendedor señor Carlos Quinto Quintero Reyes. Con un área total de 29,73 Metros cuadrados. 2.- Por escritura pública de fecha 25 de febrero del año 1997, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, e inscrita legalmente el 04 de marzo de 1997, el señor Carlos Quinto Quintero Reyes dio en venta a favor del señor Julio Eduardo Quintero Arteaga, un solar marcado con el n. Uno ubicado en la ciudad de Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 10,25 metros y avenida 24. POR ATRÁS: 10,25 metros con propiedad del señor Delgado Quintero Gallo. COSTADO DERECHO, con 7,08 metros y calle 13 COSTADO IZQUIERDO, con 7,08 metros y lote n. dos. . Con un área total de 72,57 Metros cuadrados. TERCERA: UNIFICACIÓN DE LOTES: Es voluntad del compareciente UNIFICAR, como bien lo hace por medio este acto - contrato, y una vez que la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales con número de documento 13637 // Autoriza la Unificación de los bienes del señor JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA singularizados como : PRIMER LOTE: que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 10,25 metros y avenida 24. POR ATRÁS: 10,25 metros con propiedad del señor Delgado Quintero Gallo. COSTADO DERECHO, con 7,08 metros y calle 13 COSTADO IZQUIERDO, con 7,08 metros y lote n. dos. . Con un área total de


 Dra. María Beatriz Ordoñez Zamborini
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA, AZUAY

72,57 Metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 4,20 metros y avenida 24 . POR ATRÁS: 4,20 con propiedad del señor Wilson Delgado Quintero Gallo. COSTADO DERECHO, con 7,08 metros y propiedad del señor Julio Eduardo Quintero Arteaga. COSTADO IZQUIERDO, con 7,08 metros y área que se reserva el vendedor señor Carlos Quinto Quintero Reyes.

Con un área total de 29,73 Metros cuadrados. LOTES QUE UNIFICADOS QUEDA CON LOS LINDEROS, MEDIDAS Y AREA

SIGUIENTES: FRENTE, 7,08 metros y lindera con calle 13. POR ATRÁS: 7,08 lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO, con 14,45 metros lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO, con 14,45 metros y lindera con avenida 24.

|(Con un área total de 102,30 Metros cuadrados. //CUARTA: El compareciente ratifica cada una de las estipulaciones del presente INSTRUMENTO, por convenir a sus intereses y estar ajustado a derecho. Usted, señor Notario, díguese agregar las demás cláusulas // de estilo para darle completa validez al presente acto. // Atentamente, F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA." // Hasta Aquí la minuta. El otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la eleva a escritura pública para que surtan / todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz al otorgante se afirma y //

00092599

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303232936

Nombres del ciudadano: QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOURIDO PALMA ZOILA BLANCA JANETH

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: CARLOS QUINTO QUINTERO REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ELVIA ARTEAGA DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Proprietario

N° de certificado: 197-279-04817



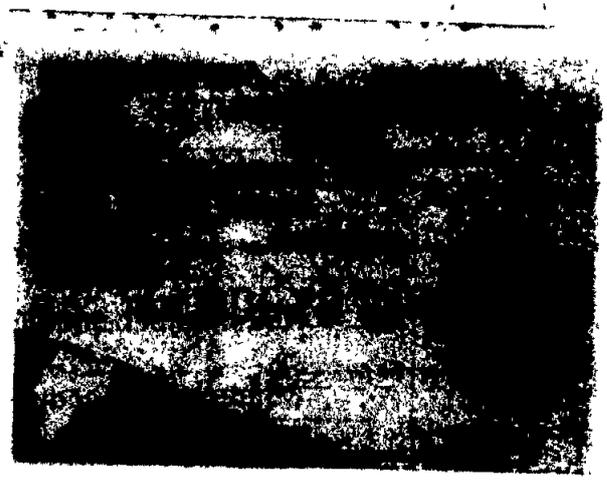
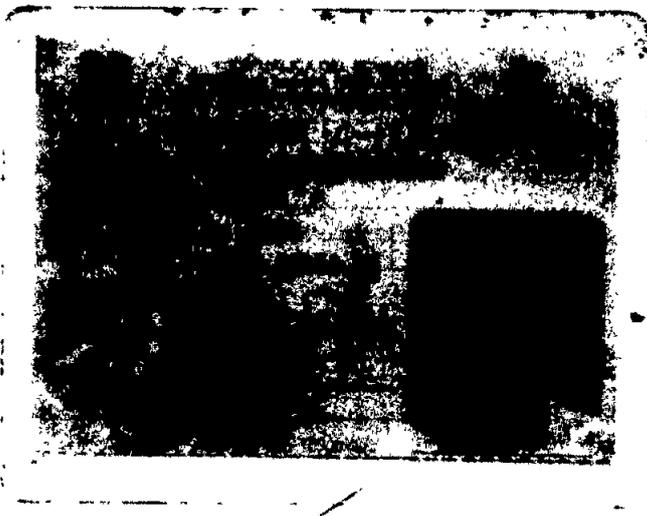
197-279-04817

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0073 01
JUNTA N°

0073 - 021
CERTIFICADO N°

100000000
CÉDULA N°

GONZALO ARTEAGA JULIO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

2019

Handwritten signature





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092600

(2)



Ficha Registral: Inmueble
48490

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024737
Certifico hasta el día de hoy 14/11/2019 10:15:32:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 28 de octubre de 2014
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: MANTA
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANA Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno marcado con el n. Uno ubicado en la ciudad de Manta con una superficie de setenta y dos coma cincuenta y siete metros cuadrado (72,57m2) y los siguientes linderos y medidas: frente: diez punto veinticinco metros y avenida veinticuatro; atras: diez punto veinticinco metros y Sr. Delgado Quintero Gallo; costado derecho: siete punto ocho metros y calle trece; y, costado izquierdo: siete punto ocho metros y lote n. dos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	360	04/mar/1997	215	215

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 360
Número de Repertorio: 691
Folio Inicial: 215
Folio Final: 215

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 1997

a.- Observaciones:

Lote de terreno marcado con el n. Uno ubicado en la ciudad de Manta con una superficie de setenta y dos coma cincuenta y siete metros cuadrado (72,57m2) y los siguientes linderos y medidas; frente: diez punto veinticinco metros y avenida veinticuatro; atras: diez punto veinticinco metros y Sr. Delgado Quintero Gallo; costado derecho: siete punto ocho metros y calle trece; y, costado izquierdo: siete punto ocho metros y lote n. dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

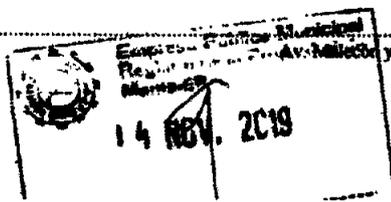
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUINTERO REYES CARLOS QUINTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	03/sep/1982	27	29

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro COMPRA VENTA
Número de Inscripciones 1





<<Total Inscripciones>>

Las modificaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:32 del Jueves, 14 de noviembre de 2019

A petición de: QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza over a horizontal line.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepta que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí.

ESPCIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanabi.gob.ec/verificar_documento

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



48490



Certificado Impreso por línea_firma

Ficha Registrada: 00000

Jueves, 14 de noviembre de 2019 10:15

Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 033 702602

www.registropmanabi.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí-EP

14 NOV. 2019



48489

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024923
Certifico hasta el día de hoy 15/11/2019 14:16:41:

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 28 de octubre de 2014
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: BARRIO 10 DE AGOSTO
Código Catastral: 1031832000
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Barrio 10 de Agosto del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 4,20 metros Avenida 24. Por atrás: 4.20 metros Sr. Wilson Delgado Quintero Gallo. Costado derecho: 7.08 metros propiedad del señor Julio Eduardo Quintero Arteaga. Costado Izquierdo, 7.08 metros - Area que se reserva el vendedor señor Carlos Quinto Quintero Reyes. Area total : 29.73 M2.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	11	03/sep./1982	27	29
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523	02/sep./2003	5.862	5.872

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el : viernes, 03 de septiembre de 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 1982

Número de Inscripción: 11

Folio Inicial: 27

Número de Repertorio: 1563

Folio Final: 29

Observaciones:

Partición Extrajudicial, en la que los Sres. Wilson Delgado Quintero Gallo y Carlos Quinto Quintero Reyes, celebran escritura de Partición, tocándole al Sr. CARLOS QUINTO QUINTERO REYES, los siguientes proporción o la alcuota contenida dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con la calle trece (antes Calle García Moreno), con siete metros ocho centímetros, por atrás con la propiedad de Segundo Fernando Granda Delgado, con siete metros ocho centímetros, por un costado con la avenida veinticuatro., con veintinueve metros, y por el otro costado con la proporción o alcuota que se adjudica al Sr. Wilson Delgado Quintero Gallo, con veinte y nueve metros. El área de terreno que cada uno de los intervinientes Wilson Delgado Quintero Gallo y Carlos Quinto Quintero Reyes, se han adjudicado es de Doscientos cinco metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Al SR. WILSON DELGADO QUINTERO GALLO, la alcuota contenida en los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle trece (antes calle García Moreno) con siete metros, ocho centímetros, POR ATRAS: Con la propiedad de Segundo Fernando Granda Delgado, con siete metros ocho centímetros; POR UN COSTADO: La propiedad del Señor Wilson Delgado Quintero Gallo, con veinte y nueve metros, y, POR EL OTRO COSTADO: Con la parte que corresponde a la alcuota que se adjudica al Señor Carlos Quinto Quintero Reyes, con veinte y nueve metros. El área de terreno es de: Doscientos cinco metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. El área de terreno que cada uno de los intervinientes Wilson Delgado Quintero Gallo y Carlos Quinto Quintero Reyes, se han adjudicado es de Doscientos cinco metros cuadrados treinta y dos





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	QUINTERO GALLO WILSON DELGADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	QUINTERO REYES CARLOS QUINTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	370	16 dic/1974	1.043	1.044

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2003 Número de Inscripción: 1523 Folio Inicial: 5862
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3602 Folio Final: 5872
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2003

a.- Observaciones:

La Sra. Zoila Blanca Janeth Lourido Palma, soltera, interviene a nombre en representación del comprador Julio Eduardo Quintero Arteaga. Un solar ubicado en el Barrio "10 de Agosto" del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 4,20 metros Avenida 24. Por atras: 4.20 metros Sr. Wilson Delgado Quintero Gallo. Costado derecho: 7.08 metros propiedad del señor Julio Eduardo Quintero Arteaga. Costado Izquierdo, 7.08 metros - Area que se reserva el vendedor señor Carlos Quinto Quintero Reyes. Area total: 29.73 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUINTERO REYES CARLOS QUINTO	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	03/sep/1982	27	29

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:16:41 del viernes, 15 de noviembre de 2019

A petición de: QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHECO
 1397399432

[Handwritten signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Valido por 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Certificación impresa por cada página
 Ficha Registral: 49469
 viernes, 15 de noviembre de 2019 14:16
 Pág 2 de 3

15 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092602



Firma del Registrador



ESPACIO EN
LA NCC

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

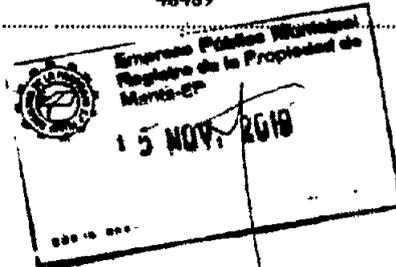
Código Seguro de Verificación (CVS)



48489



Certificación impresa por ayuda_saltes
Ficha Registral: 48489
viernes, 15 de noviembre de 2019 14:16
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00092603



FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS
CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

UNIFICACIÓN

La Dirección de Avalúos Catastros Y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) terrenos: **Nº. 13637**
el primer lote propiedad de QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO con un área de 72,57m² adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 25/febrero/1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04/marzo/1997 (ficha 48490); **el segundo lote** propiedad de QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO con un área de 29,73m², adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 18/agosto/2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02/septiembre/2003 (ficha 48489); lotes ubicados en la avenida 24 y calle 13, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE:

Frente:	10,25m. y avenida 24. //	72,57m²
Atrás:	10,25m. y Sr. Delgado Quintero Gallo. //	
Costado Derecho:	7,08m. y calle 13. //	
Costado Izquierdo:	7,08m. y lote 2. //	

SEGUNDO LOTE:

Frente:	4,20m. avenida 24.	29,73m²
Atrás:	4,20m. Sr. Wilson Delgado Quintero Gallo.	
Costado Derecho:	7,08m. propiedad del señor Julio Eduardo Quintero Arteaga.	
Costado Izquierdo:	7,08m. área que se reserva el vendedor señor Carlos Quinto Quintero Reyes.	

ÁREA UNIFICADA A FAVOR DE QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO:

Frente:	7,08m. y lindera con calle 13.	102,30m²
Atrás:	7,08m. y lindera con propiedad particular.	
Costado Derecho:	14,45m. y lindera con propiedad particular.	
Costado Izquierdo:	14,45m. y lindera con avenida 24.	

Manta, 20 de noviembre del 2019.

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente unificación se basa en la documentación requerida para el trámite y el mismo que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	13637.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00092604



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112019-005654

Nº ELECTRÓNICO : 201808

1

Fecha: 2019-11-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-18-30-000

Ubicado en: AVENIDA 24 CALLE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 72.57 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303232936	QUINTERO ARTEAGA-JULIO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 55,519.70

CONSTRUCCIÓN: 31,099.87

AVALÚO TOTAL: 86,619.57

SON: OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 57/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

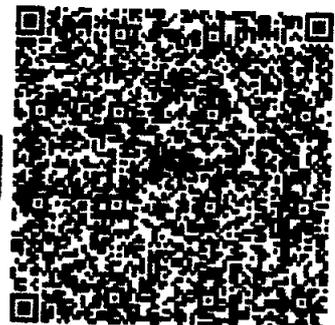
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15692367AF84

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalcidudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-22 10:16:37

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00092605

Nº 112019-004659
Manta, miércoles 13 noviembre 2019

(2)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1303232936**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14696ZAFBX2X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112019-005651

00092606

N° ELECTRÓNICO : 201806

Fecha: 2019-11-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-18-32-000

Ubicado en: BARRIO10 DE AGOSTO AVENIDA 24 CALLE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 29,23 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1303232936	QUINTERO ARTEAGA-JULIO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,849.78

CONSTRUCCIÓN: 14,292.01

AVALÚO TOTAL: 29,141.79

SON: VEINTINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UN DÓLARES 79/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

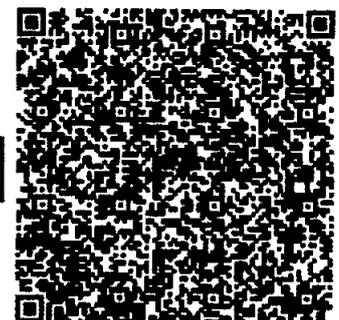
Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1568984WCS6B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-22 10:15:43

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00092607

N° 112019-005659

Manta, viernes 22 noviembre 2019

3



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-18-32-000 perteneciente a QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO con C.C. 1303232936 ubicada en BARRIO10 DE AGOSTO AVENIDA 24 CALLE 13 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,141.79 VEINTINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UN DÓLARES 79/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15697OYKMWQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00092608

N° 112019-005658

Manta, viernes 22 noviembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-18-30-000/perteneciente a QUINTERO ARTEAGA JULIIO EDUARDO con C.C. 1303232936 ubicada en AVENIDA 24 CALLE 13 BARRIO 10 DE AGOSTO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,619.57 OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 57/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156965IANITD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00092609

N° 112019-005658

Manta, viernes 22 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral 1-03-18-30-000 perteneciente a **QUINTERO ARTEAGA JULIIO EDUARDO** con C.C. 1303232936 ubicada en **AVENIDA 24 CALLE 13 BARRIO 10 DE AGOSTO PARROQUIA MANTA** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$86,619.57 OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 57/100.**



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1569651ANITD

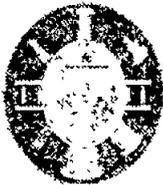
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



000000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049225

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(A)

00092610

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1369232936
QUINTERO ARTEAGA JULIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B.10 DE AGOSTO AV.24 C.13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659999
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 22/11/2019 10:57:31



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 20 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

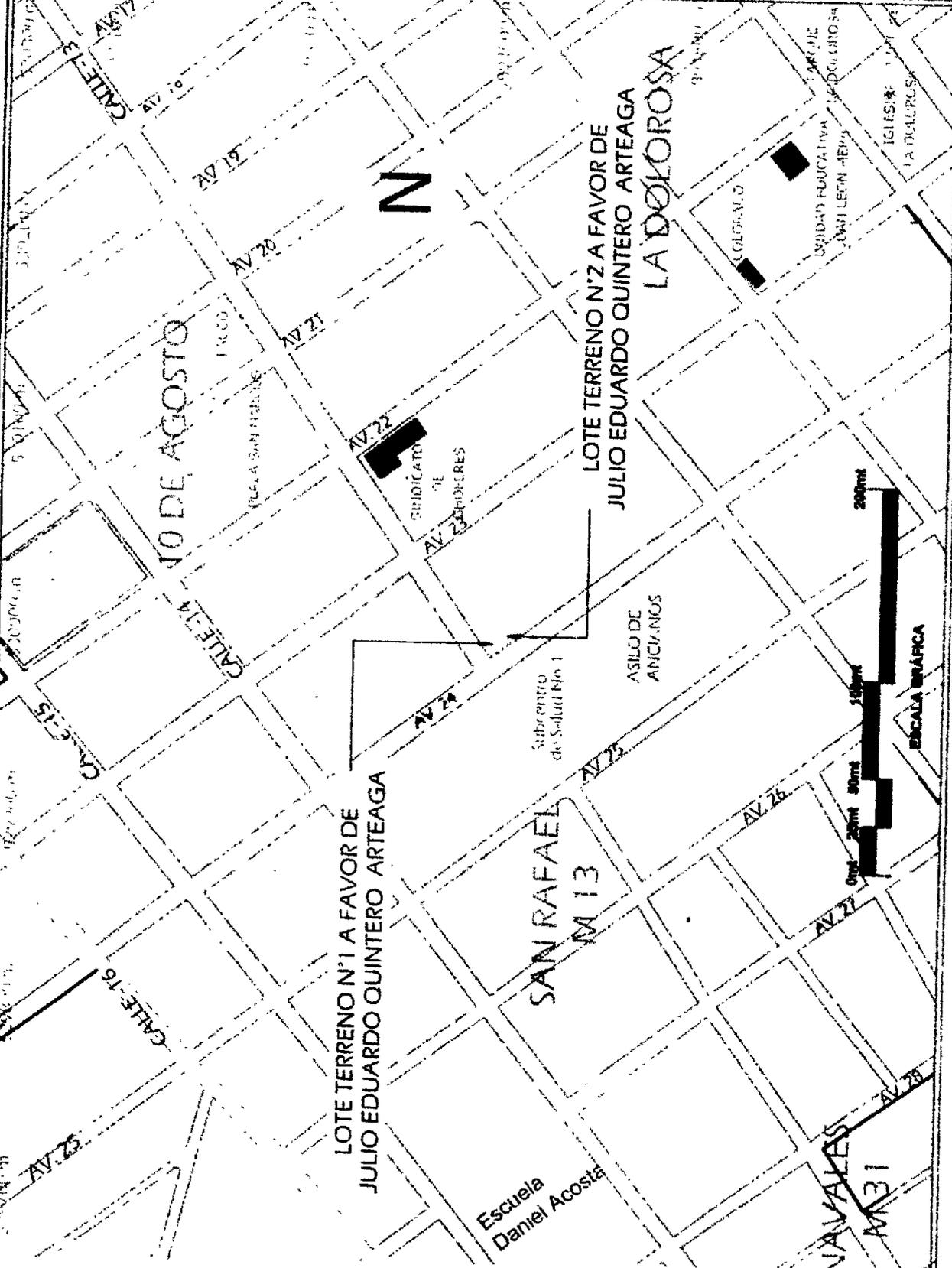
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

PLANIMETRÍA	CONTIENE: UBICACIÓN DE LOTES DE TERRENO A UNIFICAR	PROPIETARIO: SR. JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA	DIRECCIÓN: PROVINCIA DE MANABI - CANTÓN MANTA - PARROQUIA MANTA - BARRIO 10 DE AGOSTO - CALLE 13 Y AV 24 ESQUINA	UBICACIÓN: 	COORDENADAS PLANAS UTM DATUM WGS 84 ZONA 17 SUR	FECHA: NOVIEMBRE 2019	RESPONSABILIDAD TÉCNICA:
--------------------	--	---	---	-----------------------	--	---------------------------------	-------------------------------------



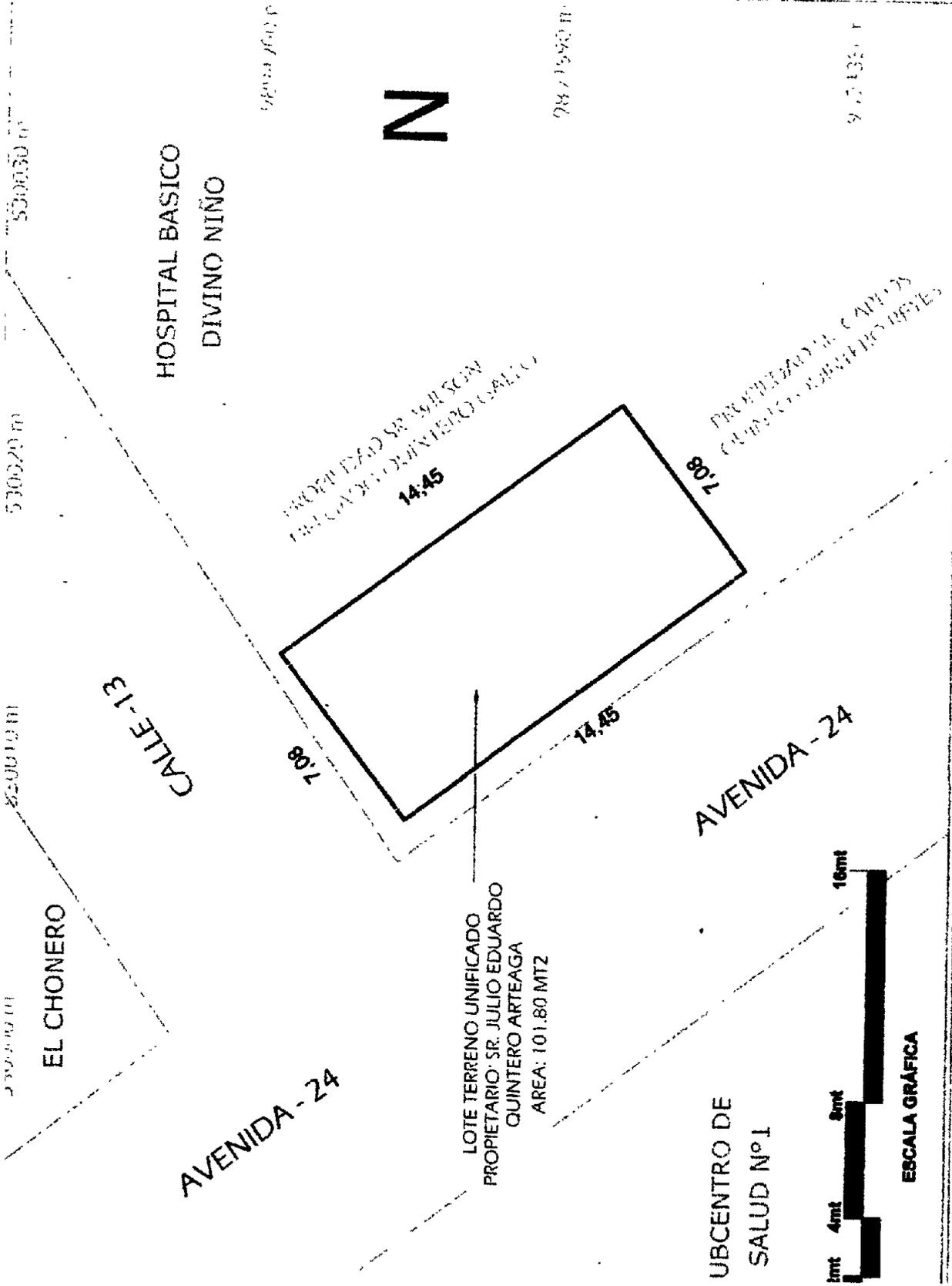
CUADRO DE COORDENADAS		COLINDANTE	
COORD. X (ESTE)	COORD. Y (NORTE)	DESDE	HASTA
530076.35	9894898.71	P-1	P-2
530009.91	9894894.43	P-2	P-4
530021.75	9894890.54	P-3	P-1
530006.11	9894886.26	P-4	P-3
530024.29	9894881.20	P-5	P-3
530018.45	9894882.92	P-6	P-5

ÁREA DE TERRENO: LOTE N°1 : 72.57 MT2 LOTE N°2 : 29.23 MT2	LAMINA N°: 1/3 (AA)
ESCALA: 1:3000	

7.08 mt con CALLE PÚBLICA / CALLE 13	7.08 mt con TERRENO SR. CARLOS QUINTO QUINTERO RETES
10.25 mt con CALLE PÚBLICA / AV 24	
10.25 mt con TERRENO DE SR. WILSON DELGADO QUINTERO GALLO	
7.08 mt entre TERRENO N°1 Y N°2 DE SR. JULIO QUINTERO ARTEAGA	
4.20 mt con TERRENO SR. WILSON DELGADO QUINTERO GALLO	
7.08 mt con TERRENO SR. CARLOS QUINTO QUINTERO RETES	

PLANIMETRÍA	
CONTIENE:	TERRENO UNIFICADO
PROPIETARIO:	SR. JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA
DIRECCIÓN:	PROVINCIA DE MANABÍ - CANTÓN MANTA - PARRQUIJA MANTA - BARRIO 10 DE AGOSTO - CALLE 13 Y AV 24 ESQUINA
UBICACIÓN:	
COORDENADAS PLANAS UTM	FECHA: NOVIEMBRE 2019
DATUM WGS 84 ZONA 17 SUR	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	

Edgardo Moya
 ING. EN CIVIL Y MECÁNICA
 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CANTÓN MANTA - MANABÍ
 REG. Nº 104570



CUADRO DE COORDENADAS		ÁREA DE TERRENO:	
COORD. PLANAS UTM WGS-84	VÉRTICE	TERRENO UNIFICADO :	LAMINA N°.
X (ESTE)	DESDE	101.80 MTZ	3 / 3 (AA)
530016.35	P-1	ESCALA:	3 / 3 (AA)
9894876.71	P-2	1 : 200	
530009.91	P-2		
9894894.43	P-4		
530024.29	P-3		
9894867.20	P-1		
530018.65	P-4		
9894862.92	P-3		

COLINDANTE	TERRENO UNIFICADO
7.08 mt con CALLE PUBLICA / CALLE 13	101.80 MTZ
14.45 mt con CALLE PUBLICA / AV 24	
14.45 mt con TERRENO DE SR. WILSON DELGADO QUINTERO GALLO	
7.08 mt con TERRENO SR. CARLOS QUINTO QUINTERO REYES	

ESCALA GRÁFICA



00092617

PLANIMETRÍA

CONTIENE:
 LOTES DE TERRENO A UNIFICAR

PROPIETARIO:
 SR. JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA

DIRECCIÓN:
 PROVINCIA DE MANABI - CANTÓN MANTA
 - PARROQUIA MANTA- BARRIO 10 DE AGOSTO - CALLE 13 Y AV 24 ESQUINA

UBICACIÓN:

COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM WGS 84
 ZONA 17 SUR

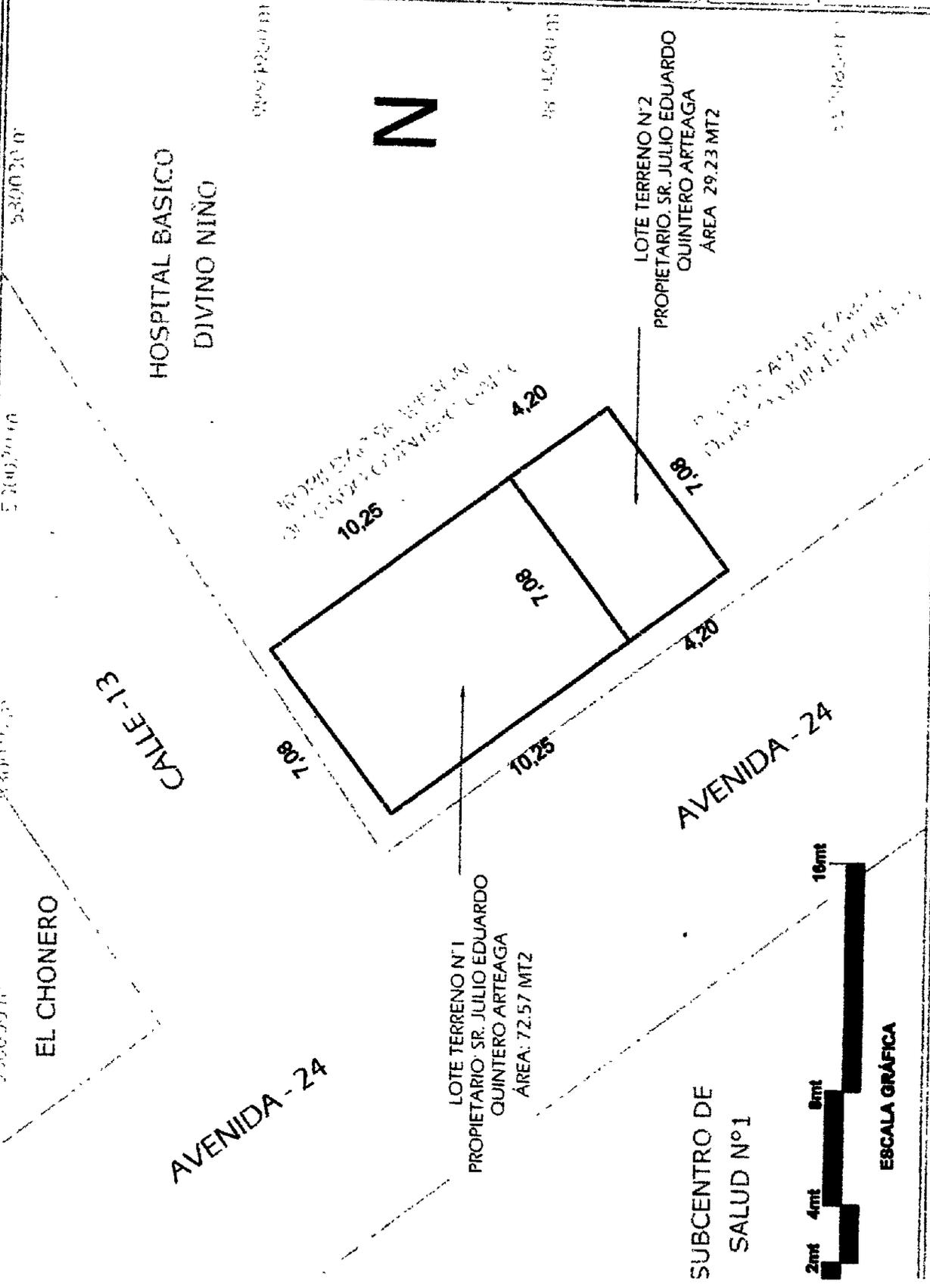
FECHA:
 NOVIEMBRE 2019

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

REG. PROF. UTMAL/00000000
 REG. MUNI. MANABI/00000000

REG. PROF. UTMAL/00000000
 REG. MUNI. MANABI/00000000

Dr. OTALORA ZAMBRANO
 MANABI - ECUADOR



ÁREA DE TERRENO:
 LOTE N°1 : 72.57 MTZ
 LOTE N°2 : 29.23 MTZ

ESCALA:
 1:200

LAMINA N°:
 2 / 3 (AA)

CUADRO DE COORDENADAS

COORD. X (ESTE)	COORD. Y (NORTE)	VÉRTICE		COLINDANTE
		DESDE	HASTA	
530070.35	9894898.71	P-1	P-2	7.08 mt con CALLE PUBLICA / CALLE 13
530009.97	9894894.43	P-2	P-4	10.25 mt con CALLE PUBLICA / AV 24
530021.75	9894890.54	P-3	P-1	10.25 mt con TERRENO DE SR. WILSON DELGADO QUINTERO GALLO
530016.71	9894886.26	P-4	P-3	7.08 mt entre TERRENO N°1 Y N°2 DE SR. JULIO QUINTERO ARTEAGA
530024.29	9894887.20	P-5	P-3	4.20 mt con TERRENO SR. WILSON DELGADO QUINTERO GALLO
530078.65	9894882.92	P-6	P-5	7.08 mt con TERRENO SR. CARLOS QUINTO QUINTERO REYES

PLANIMETRÍA

CONTIENE

TERRENO UNIFICADO

PROPIETARIO:

SR. JULIO EDUARDO
QUINTERO ARTEAGA

DIRECCIÓN:

PROVINCIA DE MANABI - CANTON
- PARRQUIJA MANTA - BAR
AGOSTO - CALLE 13 Y AV 24

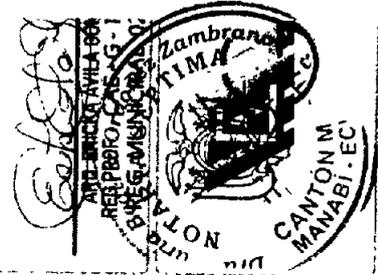
UBICACIÓN:



COORDENADAS
PLANAS UTM
DATUM WGS 84
ZONA 17 SUR

NOVIE

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:



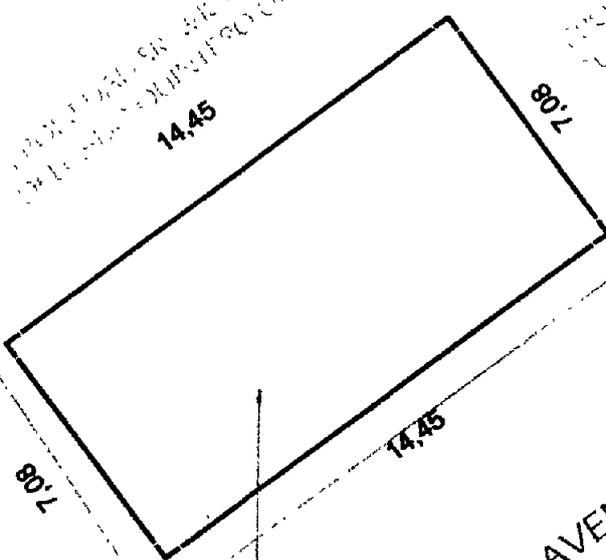
HOSPITAL BASICO
DIVINO NIÑO

N

PROPIETARIO SR. WILSON
QUINTERO ARTEAGA

530030 m
530020 m
530010 m
530000 m

CALLE-13



AVENIDA - 24

EL CHONERO

AVENIDA - 24

LOTE TERRENO UNIFICADO
PROPIETARIO SR JULIO EDUARDO
QUINTERO ARTEAGA
AREA: 101.80 MT2

SUBCENTRO DE
SALUD Nº1



ESCALA GRÁFICA

ÁREA DE TERRENO:
TERRENO UNIFICADO : 101.80 MT2

ESCALA:
1: 200

LAMINA N°:
3 / 3 (A4)

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84		VÉRTICE	
	X (ESTE)	Y (NORTE)	DESDE	HASTA
P-1	530015.35	9894898.71	P-1	P-2
P-2	530009.91	9894894.43	P-2	P-4
P-3	530024.29	9894887.20	P-3	P-1
P-4	530018.65	9894882.92	P-4	P-3

COLINDANTE	DESCRIPCIÓN
7.08 mt con CALLE PUBLICA / CALLE 13	
14.45 mt con CALLE PUBLICA / AV 24	
14.45 mt con TERRENO DE SR. WILSON DELGADO QUINTERO GALLO	
7.08 mt con TERRENO SR. CARLOS QUINTO QUINTERO REYES	

PLANIMETRIA

CONTIENE:

UBICACION DE LOTES DE TERRENO A UNIFICAR

PROPIETARIO:

SR. JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA

DIRECCION:

PROVINCIA DE MANABI - CANTON MANITA
- PARROQUIA MANTA - BARRIO 10 DE AGOSTO - CALLE 13 Y AV 24 ESQUINA

UBICACION:



COORDENADAS PLANAS UTM

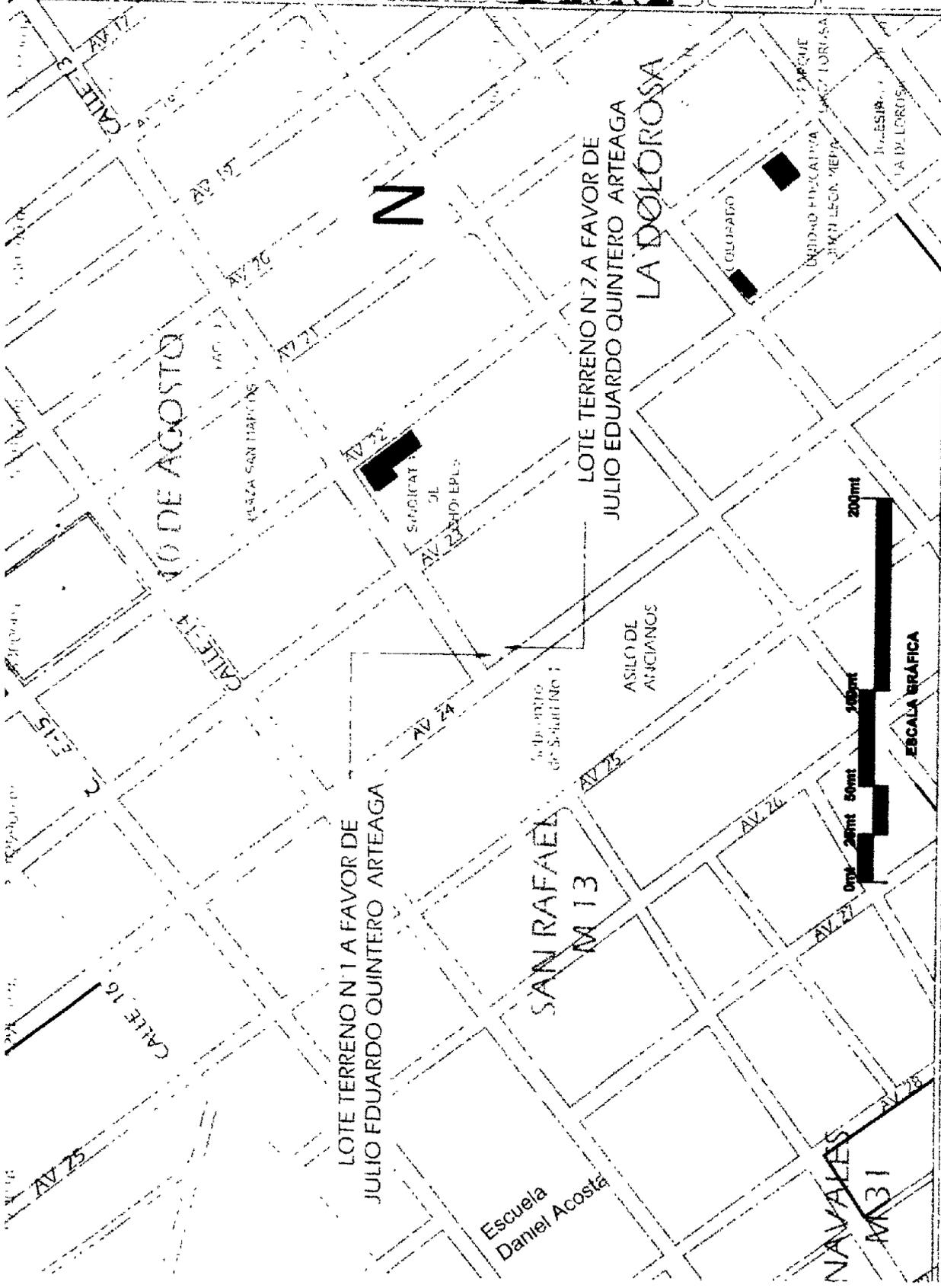
DATUM WGS 84
ZONA 17 SUR

FECHA:

NOVIEMBRE 2019

RESPONSABILIDAD TECNICA:

Carla Sosa
ARQ. ERICA FERRAZ
REG. PROF. 1046982
REG. COMUNIC. 1770



ÁREA DE TERRENO:
 LOTE N°1 : 72.57 MT2
 LOTE N°2 : 29.23 MT2

ESCALA:
 1 : 3000

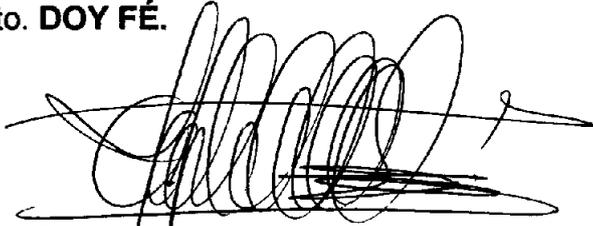
LAMINA N°:
 1 / 3 (AA)

CUADRO DE COORDENADAS

COORD. PLANAS UTM WGS-84	VÉRTICE		COLINDANTE
	X (ESTE)	Y (NORTE)	
530015.35	9894898.71	P-1	7.08 mt con CALLE PUBLICA / CALLE 13
530009.91	9894894.43	P-2	10.25 mt con CALLE PUBLICA / AV 24
530021.75	9894890.54	P-3	10.25 mt con TERRENO DE SR. WILSON DELGADO QUINTERO GALLO
530016.11	9894886.26	P-4	7.08 mt entre TERRENO N°2 DE SR. JULIO QUINTERO ARTEAGA
530026.29	9894887.20	P-5	4.20 mt con TERRENO SR. WILSON DELGADO QUINTERO GALLO
530018.65	9894882.92	P-6	7.08 mt con TERRENO SR. CARLOS QUINTERO REYES

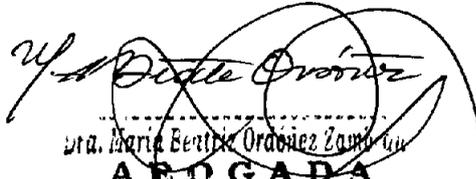
00092617

ratifica en todo lo expuesto y firmando conmigo la Notaria unidad de
acto. DOY FÉ.



JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA
Ced. # 1303232936 Vot. # 0073-221
Domicilio: 110 Broadway- Brooklyn NY 11249 USA.
Av. 24 calle 13. MANTA.
Correo electrónico: julioquintero131@gmail.com
Celular: 0990895122 y 917-2255123

LA NOTARIA

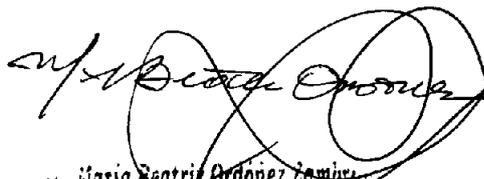


Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00092618

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3239

Número de Repertorio:

6939

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3239 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303232936	QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031832000	48489	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1031830000	48490	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		72712	UNIFICACION

Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

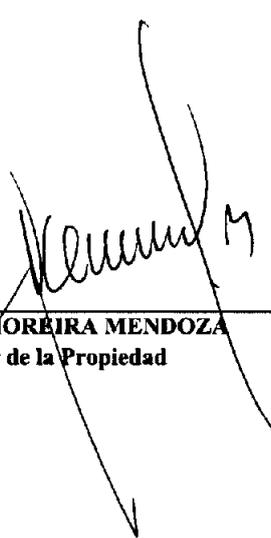
Acto · UNIFICACION

Fecha · 25-nov/2019

Usuario · marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por. MARCELO F. ZAMORA E



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de noviembre de 2019