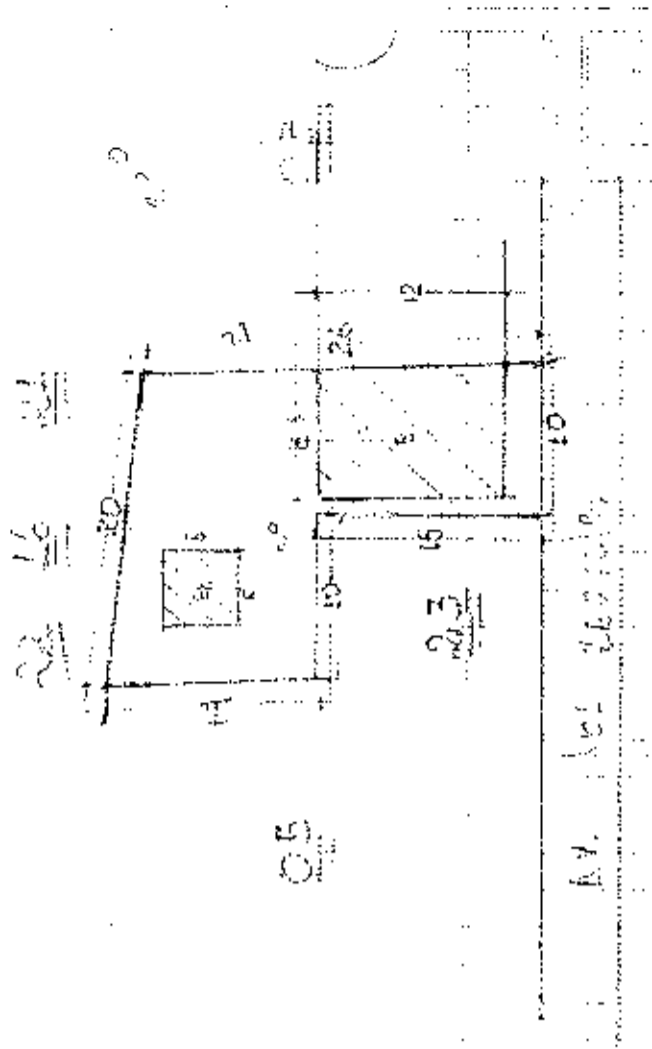


16236-13

22224

22224



As per sample, conf
in 3. SECTION FROM
No. 107. 1. 1989

4. 10 - 33300

1. 10 - 33300

1. 10 - 33300

1. 10 - 33300

DATE: 10/10/89

ST. 101 101 101 101 101 101 101 101 101 101

FICHA CATASRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA UNICA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: 0021-001-001-0104

PLTIRENCIA AL SISTEMA CAM. URBANICO: 1104A 01

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 2

ZONA ZONIFICADA: 3

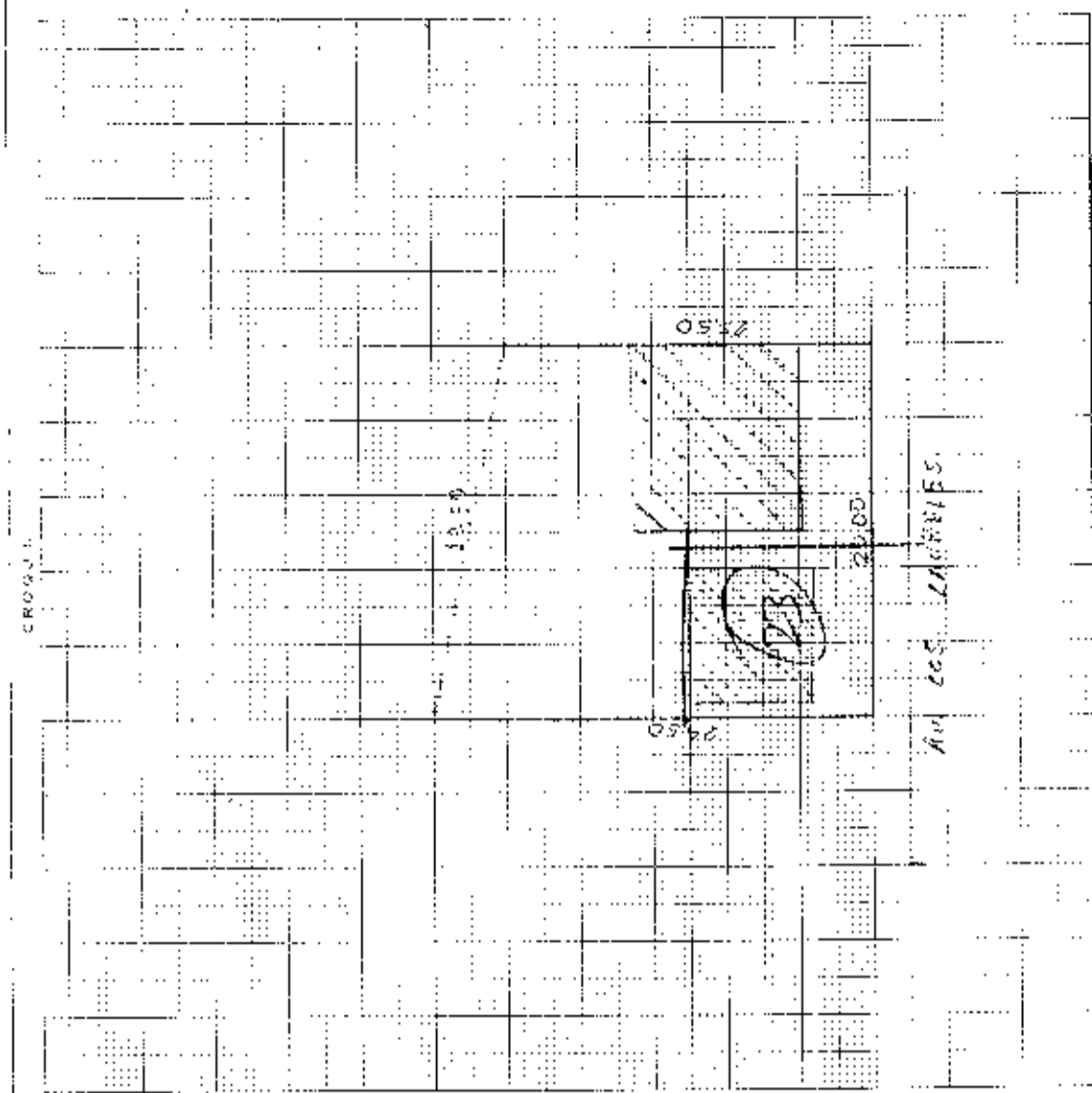
ZONA SEGUN VALOR: 3/2

DIRECCION: BARRIO ALTAMIRA

CALLE: LA 35 LAS ARENAS

CODIFICACION: LA 35 LAS ARENAS 000

COORDENADAS (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 30



DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1 2 3 4 5 6 7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PLANT: 2

DESVIALL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0.0 METROS

ROBRE LA RASANTE:

BAJO LA RASANTE:

SERVICIOS DEL LOTE:

(1) AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

(2) DESAGUO: NO EXISTE, SI EXISTE

(3) ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

CANALIZACIONES FORMALES DEL LOTE: 0

DESARROLLO:

(1) TIERRA: SI EXISTE, NO EXISTE

(2) ALBERGUE: SI EXISTE, NO EXISTE

(3) PIEDRA DE RIO: SI EXISTE, NO EXISTE

(4) ACCUIN: SI EXISTE, NO EXISTE

(5) ASFALTO/CEMENTO: SI EXISTE, NO EXISTE

(6) ACERA: SI EXISTE, NO EXISTE

(7) PIEDRA DE RIO O BELDOSA: SI EXISTE, NO EXISTE

ALCANTARILLADO: SI EXISTE, NO EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO: SI EXISTE, NO EXISTE

ALUMBRADO ELECTRICO: SI EXISTE, NO EXISTE

ALUMBRADO SUBTERRANEO: SI EXISTE, NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) OPRACION: SI EXISTE, NO EXISTE

(2) CONSTRUCCION: SI EXISTE, NO EXISTE

USO DEL AREA SIN TIPO SACON: 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

OTRO USO: 4

TOTAL DE BLOQUES: 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

CURTIDOR VEC. URB. 14-12-10-30

LA 35 LAS ARENAS 000

346

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO VECINAL DE LA ZONA NOROCCIDENTAL DE LA SIERRA DE EL CANSADO DE LA PROVINCIA DE ORO DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR
--	--	--

FECHA DE INGRESO:	23-01-14 08:58	FECHA DE ENTREGA:	27-01-14 10:20
CLAVE CATASTRAL:	2122904-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cedero Campesano		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	2921958		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA. Campesano - actualizacion.

Pasadute

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42295

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42295:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 09 de septiembre de 2013
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod.Catastral-Rol-Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar signado con el número CUATRO, de la Manzana "J". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez y nueve metros, cincuenta centímetros y linderando con calle planificada. POR ATRÁS: Los mismos diez y nueve metros, cincuenta centímetros y linderando con mas terrenos de la Lotización. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma Manzana; y POR EL OTRO LADO: Los mismos Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma Manzana. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	468 04.07.1972	592
Compra Venta	Compraventa	63 18.01.1983	599
Sentencia	Posesión Efectiva	8 14.01.2013	138

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 1972
 Tomo: 1 Folio Inicial: 592 - Folio Final: 592
 Número de Inscripción: 468 Número de Repertorio: 686
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 1972
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar signado con el número CUATRO, de la Manzana "J"

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0010309750091	Cedeño Campuzano Ofinda Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	20-090-03067212	Abad Salto Jose	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de enero de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 111
 Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio: 94
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que esta ubicado en la Parroquia Tarquí de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terreno de propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO, Quince metros y terreno de propiedad de la vendedora, y por el OTRO COSTADO, Los mismos quince metros y terreno de propiedad de la Familia Naranjo. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000070090	Mendoza Cedeño Lucía Poderosa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000070089	Cedeño Campuzano Olinda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	468	04-jul-1972	592	592

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 138 - Folio Final: 153
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 346
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRONDIVISO DE LOS BIENES HEREDITARIOS.- dejados por los causantes señores Olinda Esperanza Cedeño Campuzano y Benigno Amable Larena Patiño. Sobre un bien inmueble relacionado con un solar ubicado en la Lotización "Altamira", de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal, solar signado con el # CUATRO, de la Manzana "J".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-05360248	Larena Cedeño Juana Cristina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05900977	Larena Cedeño Marcos Benigno	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02402589	Mendoza Cedeño Alejandro Guioyanny	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01529697	Mendoza Cedeño Jorge Eleuterio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02365604	Mendoza Cedeño Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02667561	Mendoza Cedeño Zoila Australia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000070091	Cedeño Campuzano Olinda Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000071864	Larena Patiño Benigno Amable	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	468	04-jul-1972	592	592

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

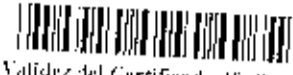
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:07:47 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.436-2408

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad de la Sra. OLINDA ESPERANZA CEDEÑO CAMPUZANO. Signado con el Lote No. 4 de la Manzana "J" ubicado en la Lotización "Altamira" Clave Catastral # 2-12-29-04-000, de la Parroquia Urbana Tarqui (Actualmente Parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 487,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 487,50m². (Escritura autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 16 de febrero de 1972 e inscrita el 4 de julio de 1972 bajo el número 468).

Frente: 19,50m. - y lindera con calle planificada (actualmente avenida Los Laureles)
Atrás: 19,50m. - linderando con mas terrenos de la Lotización
Por un costado: 25,00m. - linderando con el lote de terreno No. 5
Por el otro costado: 25,00m. - linderando con el lote de terreno No. 3 de la misma manzana

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 150,00m² a favor de la Sra. Mendoza Cedeño Lucia Poderosa (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 29 de diciembre de 1982 e inscrita el 18 de enero de 1983.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. OLINDA ESPERANZA CEDEÑO CAMPUZANO: 337,50m².

Frente: 9,56m. - y lindera con la avenida los Laureles
Atrás: 19,50m. - y lindera con terreno particular
Costado derecho: 15,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 10,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Lucia Poderosa Mendoza Cedeño y desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m. y lindera con el lote de terreno No. 5
Costado izquierdo: 25,00m. - y lindera con el lote de terreno No. 3

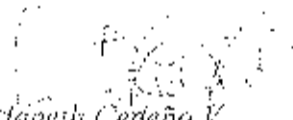
AREA SOBRANTE: _____ NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0725-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Análisis y Censos, se existe un inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario, en su dependencia.

Esta Subdivisión es una Actualización
De la emitida el 9 de octubre de 2013

Manta, 21 de enero de 2013



Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
C.A.D.-MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0044169

AUTORIZACION

No. 436-2408

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **OLINDA ESPERANZA CEDEÑO CAMPUZANO**, para que celebre escritura de parte del terreno de su propiedad. lote signado con el No. 4 de la Mz. "J" de la Lotización Altamira de la Parroquia Urbana Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 9,50m. - y lindera con la avenida los Laureles

Atrás: 19,50m. - y lindera con terreno particular.

Costado derecho: 15,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 10,00m. - y lindera con propiedad de la Sra. Lucia Poderosa Mendoza Cedeño y desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m. y lindera con el lote de terreno No. 5

Costado izquierdo: 25,00m. - y lindera con el lote de terreno No. 3

Área total: 337,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Autorización es una actualización
de la emitida el 2 de octubre de 2013

Manta, 21 de enero de 2014

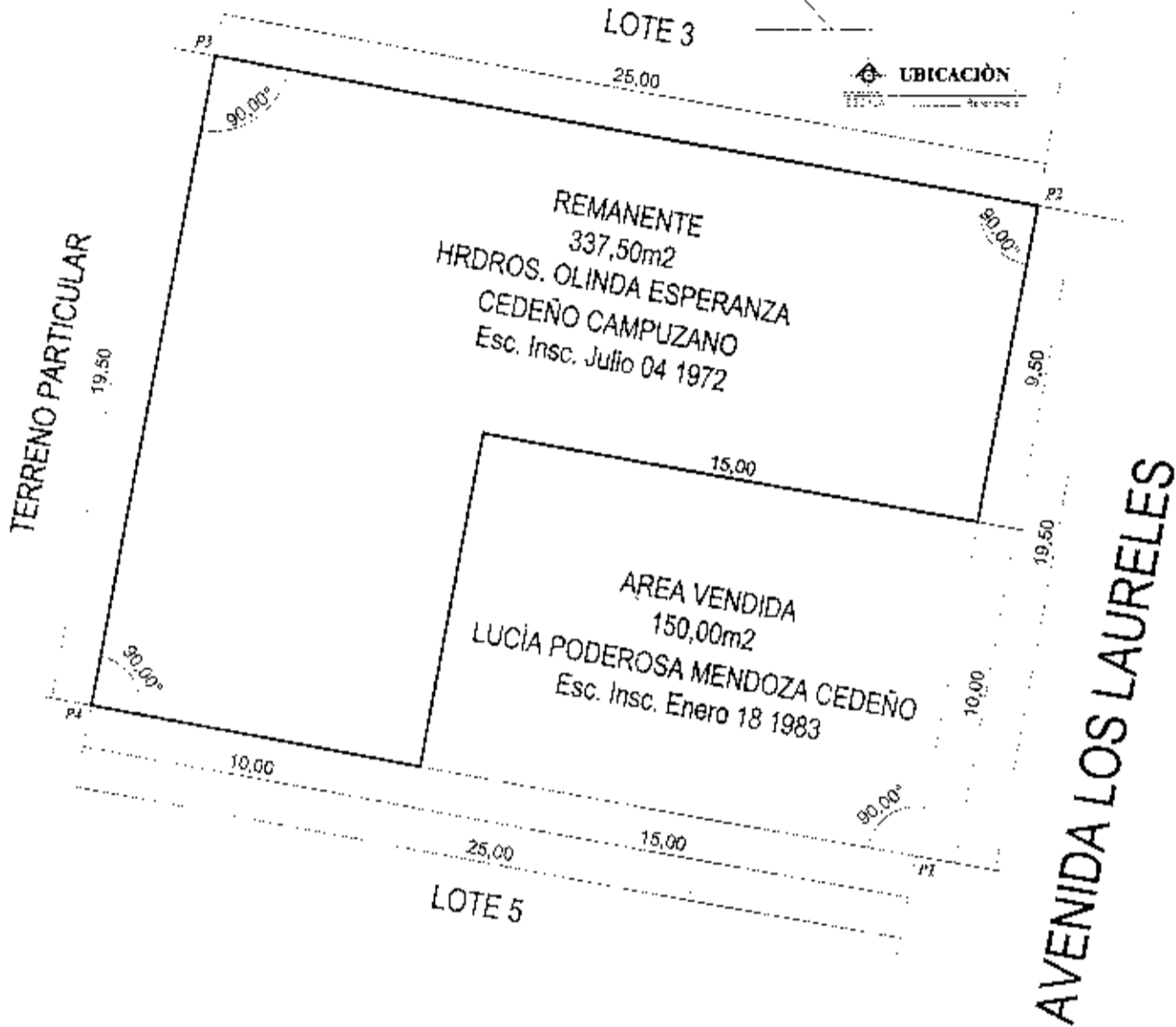
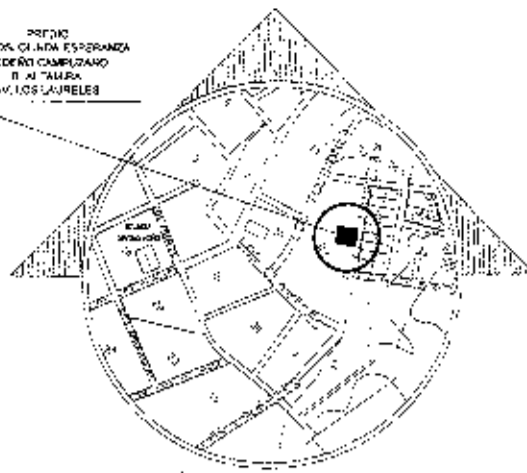



Arq. Juneth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	534096,81	9893141,18
2	534100,25	9893160,37
3	534075,64	9893164,78
4	534072,20	9893145,58

PROF. ORLANDO VELEZ A.
 HRDROS. OLINDA ESPERANZA
 CEDEÑO CAMPUZANO
 B. ALTAMIRA
 AV. LOS LAURELES



REMANENTE: HRDROS. SRA. OLINDA ESPERANZA CEDEÑO CAMPUZANO		RESPONSABILIDAD:  ARQ. ORLANDO VELEZ A. Reg. Prof. C.A.E. G-4797
UBICACIÓN: BARRIO ALTAMIRA AVENIDA LOS LAURELES PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTÓN MANTA	FECHA: OCTUBRE 2013 ESCALA: 1:200	

TITULO DE CREDITO No.

CONCEPTO DE GASTOS	ANEXO	AVANZO CONTABILIZADO	DIRECCION	ACCION	CONTROL	VALOR PAGAR
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES POR DE MEJORAR						
IMPUESTO DE BARRIO						
IMPUESTO DE VEHICULO						
IMPUESTO DE VENTA						
IMPUESTO DE SUAVIZADO						
IMPUESTO DE TERCER GRADO						
IMPUESTO DE FOMENTO						
IMPUESTO DE BARRIO						
IMPUESTO DE VEHICULO						
IMPUESTO DE VENTA						
IMPUESTO DE SUAVIZADO						
IMPUESTO DE TERCER GRADO						
IMPUESTO DE FOMENTO						
TOTAL A PAGAR						8.000,00
RECIBIDOS						8.000,00
SALDO						0,00

[Handwritten signature]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **LARENA PATINO BENIGNO AMABLE(FALLECIDO)** con CI 1300460605 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

*ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE*

Daysi Del Rocio
SOLICITANTE
PALMA PINARGOTE DAYSI DEL ROCIO
CI 1304038894

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE DIAMANTINA

FECHA DE INGRESO:

10-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isobel (15)

CLAVE CATASTRAL:

2-12-29-04

NOMBRES y/o RAZÓN

Lacenas Olinda

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Palma Deysi

921950

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

Trasp.

Juñes 14 Oct/13

8:50

Palma Deysi
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



42295

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42295:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un colar ubicado en la Lotización "Altamira", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar signado con el número CUATRO, de la Manzana "J". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez y nueve metros, cincuenta centímetros y linderando con calle planificada. POR ATRÁS: Los mismos diez y nueve metros, cincuenta centímetros y linderando con mas terrenos de la Lotización. POR UN COSTADO; Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma Manzana; y POR EL OTRO LADO: Los mismos Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma Manzana. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

*19.50
19.50
25.50
25*

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	468 04/07/1972	592
Compra Venta	Compraventa	63 18/01/1983	109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *19.70* martes, 04 de julio de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 592 - Folio Final: 592
Número de Inscripción: 468 Número de Repertorio: 686
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un colar ubicado en la Lotización "Altamira", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar signado con el número CUATRO, de la Manzana "J".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070091	Cedeño Campuzano Olinda Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1983
 Tomo: I Folio Inicial: 109 - Folio Final: 111
 Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio: 94
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1982
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que esta ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terreno de propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO, Quince metros y terreno de propiedad de la vendedora, y por el OTRO COSTADO, Los mismos quince metros y terreno de propiedad de la Familia Naranjo. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070090	Mendoza Cedeño Lucia Poderosa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000070089	Cedeño Campuzano Olinda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	468	04-jul-1972	592	592

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:07 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de: *Dña. Lucía Mendoza Cedeño*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.436-2408

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad de la Sra. OLINDA ESPERANZA CEDEÑO CAMPUZANO, Signado con el Lote No. 4 de la Manzana "J" ubicado en la Lotización "Altamira" Clave Catastral = 2-12-29-04-000, de la Parroquia Urbana Tarquí (Actualmente Parroquia los Esieros del Cantón Manta) el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 487,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 487,50m². (Escritura autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 16 de febrero de 1972 e inscrita el 4 de julio de 1972 bajo el número 468).

Frente: 19,50m. - y linderu con calle planificada (actualmente avenida Los Laureles)

Atrás: 19,50m. - linderando con mas terrenos de la Lotización

Por un costado: 25,00m. - linderando con el lote de terreno No. 5

Por el otro costado: 25,00m. - linderando con el lote de terreno No. 3 de la misma manzana

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 150,09m² a favor de la Sra. Mendoza Cedeño Lucia Poderosa (Escritura Autorizada por la Notaría Tercera el 29 de diciembre de 1982 y inscrita el 18 de enero de 1983

✓ AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. OLINDA ESPERANZA CEDEÑO CAMPUZANO: 337,50m².

Frente: 9,50m. - y linderu con la avenida los Laureles

Atrás: 19,50m. - y linderu con terreno particular

Costado derecho: 15,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 10,00m. - y linderu con propiedad de la Sra. Lucia Poderosa Mendoza Cedeño y desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m. y linderu con el lote de terreno No. 5


Costado izquierdo: 25,00m. - y linderu con el lote de terreno No. 3

AREA SOBRANTE: _____ NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se inspecciona en el lugar que indica de acuerdo al análisis por lo cual salvamos a la omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 6745-114/RM-DPS-13 de la Dirección de Análisis y Estudios, no existe ningún memorando hasta la presente fecha para realizar el trámite subscrito por el propietario en su dependencia.

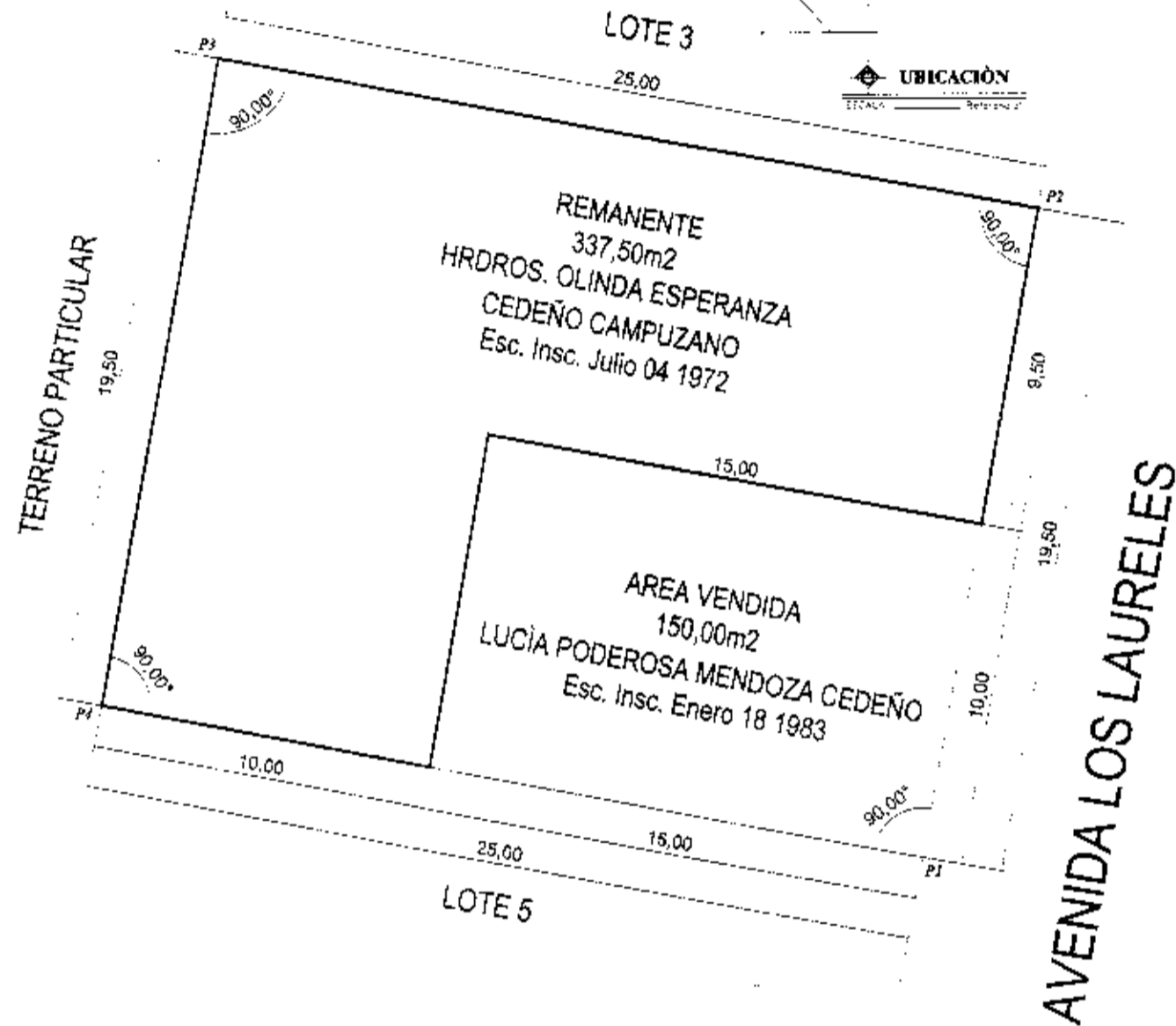
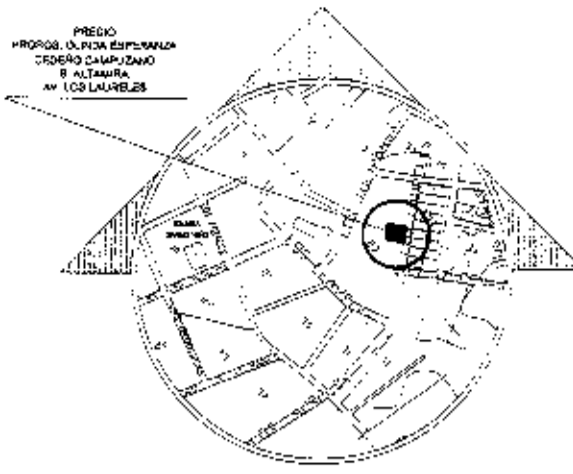
Manta, 9 de octubre de 2013

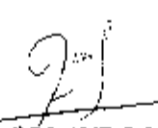

Arq. Janeth Cedeño F.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	534096,81	9893141,18
2	534100,25	9893160,37
3	534075,64	9893164,78
4	534072,20	9893145,58

PREGIO
HRDROS. OLINDA ESPERANZA
CEDEÑO CAMPUZANO
B ALTAMIRA
AV. LOS LAURELES



REMANENTE: HRDROS. SRA. OLINDA ESPERANZA CEDEÑO CAMPUZANO		RESPONSABILIDAD:  ARQ. ORLANDO VELEZ A. Reg. Prof. C.A.E. G-4797
UBICACIÓN: BARRIO ALTAMIRA AVENIDA LOS LAURELES PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTÓN MANTA	FECHA: OCTUBRE 2013	
	ESCALA: 1:200	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Vº 019897

AUTORIZACION

No. 436-2408

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **OLINDA ESPERANZA CEDEÑO CAMPUZANO**, para que celebre escritura de parte del terreno de su propiedad, lote signado con el No. 4 de la Mz. "J" de la Lotización Altamira de la Parroquia Urbana Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 9,50m. - y linderos con la avenida los Laureles

Atrás: 19,50m. - y linderos con terreno particular

Costado derecho: 12,00m desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 19,00m., - y linderos con propiedad de la Sra. Lucía Poderosa Mendoza Cedeño y desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m. y linderos con el lote de terreno No. 5

Costado izquierdo: 25,00m. - y linderos con el lote de terreno No. 3

Área total: 337,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 9 de octubre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



C.C.M.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000990001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. y Calle 9 - Telf: 2611478 - 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000205028

07/02/2013 10:41

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-29-04-000	405 00	\$ 1 430 78	C. SIN AV. LOS LAURELES	2013	104349	205028
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LARENAS OLINDA CEDEÑO DE			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
*301294404			Costa Judicial			
9/30/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 34,73		\$ 34,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5,25		\$ 5,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,83		\$ 46,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,86		\$ 12,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,48
			VALOR PAGADO			\$ 99,48
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 02 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

2013/10/02

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR LARENA PATINO BENIGNO AMABLE** con numero de cedula **130046060-5** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

Karla Mendoza
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE