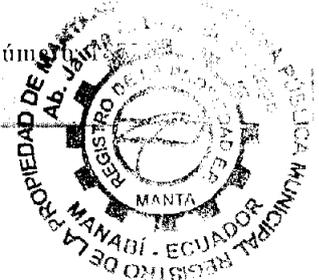


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de diciembre de 2009*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2122909000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la actual Parroquia Los Esteros ( antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta , Lote signado con el número NUEVE -A de la Manzana J . Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con calle planificada. POR ATRÁS, catorce metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana. POR UN COSTADO, diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana. POR EL OTRO LADO, veinte metros y linderando con parte del lote de terreno número ocho de la misma manzana. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa       | 1.421 23/07/1992              | 1.040         |
| Compra Venta           | Compraventa       | 1.078 08/05/2007              | 15.008        |
| Hipotecas y Gravámenes | Mutuo             | 621 25/05/2010                | 0.053         |
| Sentencia              | Posesión Efectiva | 129 21/07/2014                | 0.053         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 23 de julio de 1992*  
 Tomo: I Folio Inicial: 1.040 - Folio Final: 1.041  
 Número de Inscripción: 1.421 Número de Repertorio: 2.700  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Urvina Jado  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1991*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

07 MAYO 2015  
 Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000034271 | Sociedad de Estudiantes de la Biblia Testigos |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-01179832     | Solorzano Pacheco Angelica Argentina          | Soltero      | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.008 - Folio Final: 15.019  
Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 2.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fernando Efen Alvarado Avila, por los derechos que representa como Apoderado de la Sociedad de Estudiantes de la Biblia Testigos de Jehova.

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Nueve - A de la Manzana

J. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01935118     | Murillo Benavides Patricio Leonardo           | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000034271 | Sociedad de Estudiantes de la Biblia Testigos |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1421             | 23-jul-1992       | 1040           | 1041         |



3 / 1 Mutuo

Inscrito el : martes, 25 de mayo de 2010

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.953 - Folio Final: 9.967  
Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 2.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y CONTRATO DE SEGUROS- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número NUEVE - A de la

manzana "J", de la Lotización Altamira de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del canton

M a n t a



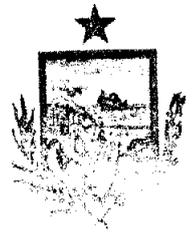
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

07 MAYO 2015

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad               | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario | 80-0000000000352 | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 13-02540313      | Loor Teran Narciza Del Jesus              | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 13-01935118      | Murillo Benavides Patricio Leonardo       | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1078            | 08-may-2007       | 15008          | 15019        |

**4 / 1 Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 21 de julio de 2014**

Tomo: **6** Folio Inicial: **2.285** - Folio Final: **2.299**

Número de Inscripción: **129** Número de Repertorio: **5.415**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Montecristi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de julio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA.- de los bienes dejados por la causante Sra. Narciza del Jesus Loor Teran. Sobre un inmueble (terreno y casa) ubicado en la Lotización ALTAMIRA, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la Manzana 1.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-09204186      | Garcia Loor Luis Eduardo            | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000074497 | Murillo Benavidez Patricio Leonardo | Viudo        | Manta     |
| Beneficiario | 13-50610612      | Murillo Loor Ana Patricia           | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 13-02540313      | Loor Teran Narciza Del Jesus        | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1078            | 08-may-2007       | 15008          | 15019        |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**07 MAYO 2015**

Página: 3



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |
| Compra Venta | 2                       |                        |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:23 del jueves, 07 de mayo de 2015

A petición de *Patricio Guevara*  
*Docen Cedeño*

Elaborado por *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



*Marlene E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

