

14.082-13 MUNICIPIO DE MANTA
14.085-13 CANTON URBANO

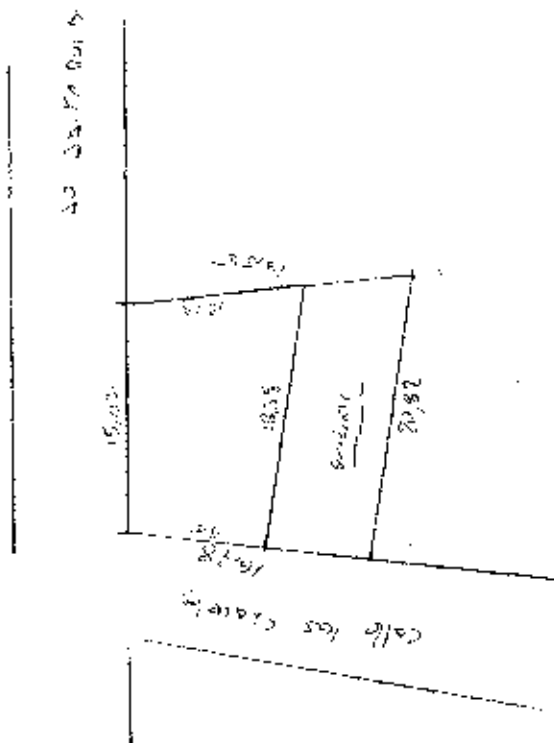
THE GREAT AMERICAN COUNTRY CLUB

ESTAN EN UN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

The "Army of Wildcatters"
 Is collecting across the state
 A party consisting of 200
 Men & boys hunting for furs

$$\frac{1}{2} \text{Mg} + \text{H}_2\text{SO}_4 \rightarrow \text{MgSO}_4 + \text{H}_2$$

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544

[illegible]

MATERIALES (MATERIALS) UNA SUGERENCIA PARA CADA ALUMNO DE 100RS

[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES:
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

Nº 122896

No. Certificación: 102896

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12568

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-29-28-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA CALLE LOS CLAVELES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 318.92 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300460077

AVILA NIETO ALBERTO GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17540,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	17540,60

Son: DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo a la Ordenanza de Avalúo de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Perin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



RECIBIDO
AREA

Impreso por: MANABÍ, ECUADOR, 07/05/2013 15:15:16

No. Certificación: 105766

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14851

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-29-28-000

Ubicado en: LOTZ. ALTAMIRA CALLE LOS CLAVELES LT. 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,57 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1396469677

AVILA NIETO ALBERTO GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9821,35
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9821,35

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIA REYES 17/08/2013 10:00:11

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 240

CERTIFICADO DE REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Hrdos. **ALBERTO GREGORIO AVILA NIETO**, ubicado en la Lotización Altamira, Letra J, clave catastral # 2122915000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 6.214,70m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 25/Julio/1980 e inscrita el 31/Julio/1980):
6.214,70m²

Frente: 147,80m. - Calle publica dejada por el vendedor

Atrás: 146,20m. - Terreno que se reserva al vendedor y propiedad de Benigno Larrea y Antonio Zambrano

Costado derecho: 40,30m. - Terrenos del comprador

Costado izquierdo: Partiendo de este punto con Calle publica con 9,50m., partiendo de este punto en línea inclinado con 20,80m., partiendo de este punto en línea inclinado con 16,00m., en esta parte colinda con lote de terreno de propiedad de Miguel Palma, y partiendo de este punto, así mismo en línea inclinado con mas terreno se reserva el vendedor

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3.947,71m²

AREA OTORGADA NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 561,00m²

AREA NO JUSTIFICADA: 820,06m²

AREA SOBRANTE DE LOS HRDOS. ALBERTO GREGORIO AVILA NIETO: 885,93m²

Lote No. 1: 178,57m²

Frente: 15,07m. - Avenida Jaime Roldos

Atrás: 18,38m. - Terrenos particulares

Costado derecho: 12,28m. - Sr. José Villafuerte Toala

Costado izquierdo: 9,50m. - Calle publica

Lote No. 2: 707,36m²

Frente: 11,46m. - Avenida Jaime Roldos

Atrás: 19,38m. - Terrenos particulares

Costado derecho: 40,50m. - Sr. Jaime Arguello Valdivieso

Costado izquierdo: 42,83m. - Área otorgada a favor del Sr. Andrés Briones Moreno

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones engañosas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 12 del 2013

Sr. Ramiro Lora Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19890



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19890:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de febrero de 2010

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2122928

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de cuerpo de terreno o sea un lote ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, donde se ha levantado la Lotización Altamira, lote de terreno signado en el respectivo plano con la letra "J", el mismo que tiene los siguientes .POR EL FRENTE, calle publica planificada dejada por el vendedor con ciento cuarenta y siete metros sesenta centímetros. POR ATRAS; terreno que se reserva el vendedor y propiedades de Benigno Larrena y Antonio Zambrano, con ciento cuarenta y seis metros veinte centímetros, POR EL COSTADO DERECHO, con terrenos del comprador, con cuarenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, partiendo de este punto con calle publica con nueve metros, cincuenta centímetros, partiendo de este punto en línea inclinado con veinte metros ochenta centímetros, partiendo de este punto en línea inclinada con diez y seis metros, en esta parte colinda con lote de terreno de propiedad de Miguel Palma, y partiendo de este punto, así mismo en línea inclinada con diez y ocho metros ochenta centímetros, en esta parte colinda con mas terreno se reserva el vendedor., el lote de terreno descrito anteriormente esta signado en el respectivo plano con la Letra "J". Con una area total Seis mil doscientos catorce metros s e t e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	691 31/07/1980	1.043
Compra Venta	Compraventa	967 06/10/1980	1.646
Compra Venta	Compraventa	159 05/02/1981	234
Compra Venta	Compraventa	79 20/01/1983	135
Compra Venta	Compraventa	147 03/02/1983	244
Compra Venta	Compraventa	909 23/07/1985	2.461
Compra Venta	Compraventa	1.202 03/09/1987	3.141
Compra Venta	Compraventa	1.203 03/09/1987	3.144
Sentencia	Posesión Efectiva	15 11/02/2008	231
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	825 13/04/2010	14.372
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.971 21/10/2011	51.520

Certificación impresa por: CEN

Ficha Registral: 19890

Página: 1 de 8

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de julio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.043 - Folio Final: 1.044
 Número de Inscripción: 691 Número de Repertorio: 1.323
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno urbano ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, donde se ha levantado la Lotización Altamira, lote de terreno signado en el respectivo plano con la letra "J". Lote con una área total de Seis mil doscientos catorce metros setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 10 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.648
 Número de Inscripción: 967 Número de Repertorio: 1.832
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges señores Angel Benigno Palma Navarrete y Rosa Blanca Moreira de Palma, representado en esta escritura por la Sra. Mari Angelina Mendoza Patiño de Robayo, en calidad de Agente Oficioso.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAMIRA. Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide Diez metros de frente por cuarenta metros de fondo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el Frente calle planificada dejada por el vendedor; por Atrás propiedades del señor José Abad Saltos, y por el Costado Derecho e Izquierdo más terreno que se reserva el vendedor, lote de terreno como el vendido que tiene una superficie de CUATROCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036318	Moreira Rosa Blanca	Casado	Caracas
Comprador	80-0000000036317	Palma Navarrete Angel Benigno	Casado	Caracas
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044

3 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 05 de febrero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 234 - Folio Final: 235
 Número de Inscripción: 159 Número de Repertorio: 237
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 1981
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Jacinto Avelino Moreira Zambrano, representado en este acto por el Sr. Santos Francisco Moreira, quien lo hace en
 e a l i d a d d e A g e n t e O f i c i o s o .

Un lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Una parte de
 dicho terreno o sea un lote el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes: Por el frente calle pública con
 diez metros; Por Atrás terrenos de propiedad del señor Abad Saltos, con diez metros, veinte y cinco centímetros, Por
 el Costado Derecho lote de terreno de propiedad de Angel Palma Navarrete con cuarenta metros; y, Por el Costado
 Izquierdo, más terrenos que reserva el vendedor, con igual extensión de CUARENTA METROS, lote de terreno que
 tiene una superficie total de CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036319	Moreira Zambrano Jacinto Avelino	Soltero	Caracas
Vendedor	80-000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044

4 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 20 de enero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 135 - Folio Final: 136
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 114
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la manzana "J" de la Lotización "Altamira", circunscrito dentro de los linderos y medidas
 siguientes: Por el Frente, calle "Tulipanes", con diez y siete metros, Por Atrás propiedad de José Abad Saltos, con
 veinte y un metros, Por el Costado Derecho más terrenos se reserva el vendedor, con cuarenta metros, y, Por el
 Costado Izquierdo asimismo más terrenos se reserva el vendedor con cuarenta metros, lote de terreno vendido que
 tiene una superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036334	Figueroa Monge Carlos Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036333	Lucas Teresa de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 19890

Página: 4 de 6

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 691 31-jul-1980 1043 1044

5 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 244 - Folio Final: 246

Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio: 221

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide Diez metros de frente, por cuarenta metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente calle pública; Por Atrás, propiedad de José Abad Saltos, Por el Costado Derecho, más terreno que reservan los vendedores, y, Por el Costado Izquierdo, propiedad de Miguel Palma, y terreno del vendedor, lote de terreno descrito que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01101786	Parraga Guadamud Nora Noñaida	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001378	Chica Lucas Teresa Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044

6 / 10 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.461 - Folio Final: 2.463

Número de Inscripción: 909 Número de Repertorio: 1.284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que está circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: Por el Frente calle sin nombre, con nueve metros, Por Atrás con propiedad de José Abad Saltos, con once metros; Por el Costado Derecho con propiedad de Carlos Figueroa, con cuarenta metros; y, Por el Costado Izquierdo con propiedad de Angel Palma N.-, con igual extensión de cuarenta metros, con una área total de CUATROCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036340	Chavez Mera Rosa Amelia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036339	Moreira Alava Juan Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Q&S

Fecha Registrada: 198507

Página: 1 de 8

Vendedor 80-0000000031378 Chica Lucas Teresa Del Jesus Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044

7 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.141 - Folio Final: 3.143
Número de Inscripción: 1.202 Número de Repertorio: 1.914
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide: Diez metros de frente y atrás, por cuarenta metros por sus dos costado, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública; Por Atrás, lotización "Altamira", de propiedad del señor José Abad Salto; Por el Costado Derecho, propiedad de Angel Palma Navarrete; y, Por el Costado Izquierdo, más terreno se reservan los vendedores, el mismo que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036361	Zamora Delgado Estrella Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044

8 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.144 - Folio Final: 3.146
Número de Inscripción: 1.203 Número de Repertorio: 1.915
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano ubicado en la Lotización " ALTAMIRA ", de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide: Diez metros de frente y atrás, por cuarenta metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el Frente, calle pública, por atrás, lotización Altamira de propiedad del señor José Abad Salto, Por el Costado Derecho, propiedad de Estrella Zamora, antes de los tradentes; y, Por el Costado Izquierdo, más terreno se reservan los vendedores, lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036364	Arguello Valdiviezo Jaime Ricardo	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CDS

Ficha Registrada: 19890

Página: 1 de 1



Vendedor 80-000000001378 Chica Lucas Teresa Del Jesus Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044

7 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.141 - Folio Final: 3.143

Número de Inscripción: 1.202 Número de Repertorio: 1.914

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide: Diez metros de frente y atrás, por cuarenta metros por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública; Por Atrás, lotización "Altamira", de propiedad del señor José Abad Saltos; Por el Costado Derecho, propiedad de Angel Palma Navarrete; y, Por el Costado Izquierdo, más terreno se reservan los vendedores, el mismo que tiene una superficie total de

C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036361	Zamora Delgado Estrella Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044

8 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.144 - Folio Final: 3.146

Número de Inscripción: 1.203 Número de Repertorio: 1.915

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide: Diez metros de frente y atrás, por cuarenta metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el Frente, calle pública, por atrás, lotización Altamira de propiedad del señor José Abad Saltos, Por el Costado Derecho, propiedad de Estrella Zamora, antes de los tradentes; y, Por el Costado Izquierdo, más terreno se reservan los vendedores, lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036364	Arguello Valdiviezo Jaime Ricardo	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: C/65

Ficha Registral: 19890

Páginas: 5 de 8



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09870689	Villafuerte Toala Francisca Barbara	Casado(*)	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	80-0000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044

11 / 10 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 51.520 - Folio Final: 51.538

Número de Inscripción: 2.971 Número de Repertorio: 6.249

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS. Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira letra J de la actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente; diez metros y avenida Jaime Roldos, Por Atras, diez metros y terrenos particulares, por el costado Derecho; cuarenta y dos metros ochenta y tres centímetros, area sobrante del vendedor, Por el costado izquierdo, cuarenta y cuatro metros y Francisca Villafuerte Toala, con una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos coma setenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06376136	Briones Moreno Andres Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:58 del viernes, 03 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Freddy A. Avela

Elaborado por : Cleptilde Orteneiz Sandoval Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de San Juan
Régimen 1360000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tall.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO

423/2013 3 3 46

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 12 28 28 430	318.50	\$ 15.845.61	ALFAMBA C. LOS CLAVELLES Y AV	2013	DECTA	158307
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
AVILA S ETO ALBERTO GREGORIO		133046077	Costa Judicial			
4/23/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Impres por Mora			
Este lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2.78		\$ 2.78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3.86		\$ 3.86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48.39		\$ 48.39
			Imp de SPSURIDAD	\$ 2.29		\$ 2.39
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.81
			VALOR PAGADO			\$ 55.81
			SALDO			\$ 0.00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTÁ Calle 9 y Av. 4 Teléfonos: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-724 Correo Electrónico: mima@manta.gov.ec	
Cedula	330046007		
Clave Catastral	2122928000		
Nombre:	Juan Antonio Alvarado Gregorio		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado		
Firma del Usuario	Fecha: 7/05/2013		
Informe Inspector:	Tomás León		
Firma del Inspector	Fecha: 7/05/2013		
Informe Técnico:	SE ACTUALIZÓ AVANCE DE SUELDO FLUJO CASH-ITR CERRADO-14000 DE AVANCE		
Firma del Técnico	Fecha: 7/05/2013		
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:		

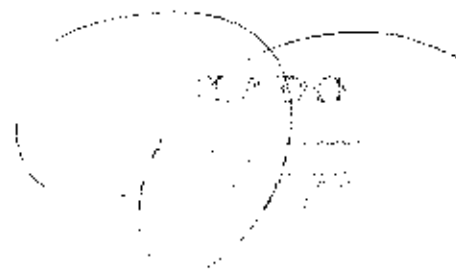


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1550000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9a. Telf: 2611470 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000168302

4/23/2013 3:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-2-29-28-000	318 E2	\$ 14.046,00	AV. TAMARA C. LOS CLAVES Y AV.	2013	93515	100302
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVILA NIETO ALBERTO GREGORIO		1352450277	Costa Judicial			
4/23/2013 12:00 MACIAS KLEVER		El	Interés por Mora			
Jote se encuentra registrado como 3ra. etari			MEJORAS 2011	\$ 2,38		\$ 2,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,66		\$ 3,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,36		\$ 43,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,39		\$ 2,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,81
			VALOR PAGADO			\$ 56,81
			SALDO			\$ 0,00





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Montu, 6 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GOROZABEL IBARRA GENNY PILAR** con numero de cedula 091895218-5, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 5554902 el mismo que se encuentra al día en sus de pago con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.